



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Property merupakan aspek dari kehidupan manusia yang menjadi kebutuhan utama pada saat ini. Tempat tinggal merupakan kebutuhan dasar dari setiap manusia. Melihat hal ini, CV.Gosyen Property membantu memenuhi kebutuhan manusia akan tempat tinggal yang semakin meningkat pesat dengan melayani jasa renovasi rumah tinggal ataupun kantor. Perusahaan ini berdiri pada tahun 2007 dan bertahan sampai saat ini.

Berangkat dari kesuksesan renovasi rumah serta hasil kepuasan klien yang maksimal, CV.Gosyen Property dapat bertahan melalui persaingan yang ketat dari para kompetitor dan sampai saat ini, sudah ratusan rumah yang direnovasi oleh CV.Gosyen Property.

Perusahaan ini masih merupakan perusahaan keluarga oleh sebab itu perusahaan masih menjalankan usahanya di kantor yang juga merupakan rumah tinggal pemilik yang beralamatkan di Bumi Serpong Damai, Jl. Vinca blok G.8 no. 7, Tangerang-Banten. CV.Gosyen Property memiliki karyawan sebanyak 25 orang, dimana 6 orang diantaranya adalah direktur merangkap sebagai arsitek, manager, administrasi, *purchasing*, visualisator desain dan sisanya sebagai sopir dan tukang.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Direktur : Wahab

Manager : Syeni Tangkilisan

Administrasi : Eddy S

Purchasing : Yuli

Visualisator desain : Ending

Secara struktur organisasi dalam perusahaan, perusahaan dipimpin oleh direktur perusahaan yang merangkap sebagai arsitek yaitu Bapak Wahab. Dibawah direktur, ia dibantu oleh manager yang menjalankan kegiatan harian dan bertugas untuk melakukan negosiasi dengan customer serta pengawasan lapangan saat proyek di eksekusi. Posisi ini ditempati oleh istri direktur sendiri yaitu Ibu Syeni Tangkilisan. Kemudian dibawah team Ibu Syeni, ia dibantu oleh bagian administrasi yaitu Eddy S yang bertugas membuat dokumen-dokumen yang dibutuhkan perusahaan baik dokumen yang berhubungan dengan konsumen maupun pemasok bahan bangunan. Dan juga bagian purchasing ditempati oleh Yuli, pekerjaannya adalah melakukan pembelian bahan material serta melaporkan pembelian kepada administrasi. Kemudian arsitek dibantu oleh visualisator desain untuk memvisualisasikan rancangan gambar dengan komputer berdasarkan rancangan yang dibuat arsitek.



U
M
N