



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT. Griya Hijau Development adalah sebuah perusahaan yang bergerak di bidang properti khususnya untuk bagian perumahan, kantor pemasaran sendiri bertempat pada Jln Mutiara IV Ciputat-Tangerang Selatan. PT Griya Hijau Development berdiri pada tahun 2008 oleh pak Iwan Ariyanto



Gambar 2.1 Logo Perusahaan

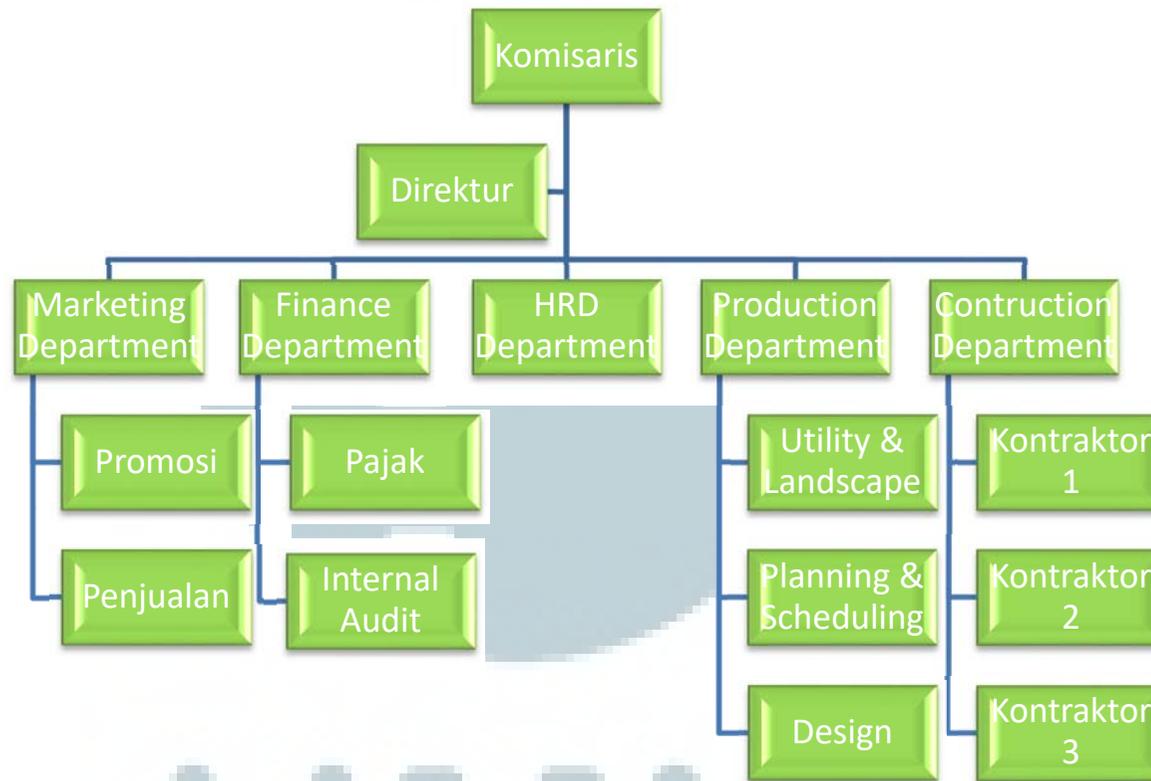
Proyek pertama PT Griya Hijau Development sendiri dimulai pada pertengahan tahun 2008 dengan nama perumahan Plam Residence dengan konsep perumahan yang nyaman, bersih, asri, dan hijau, setelah sukses dengan penjualannya yang tidak sampai setahun maka PT Griya Hijau Development mengeluarkan proyek keduanya dengan nama perumahan Plan Residence 2.

Setelah tutup buku pada tahun 2010 dengan omset lebih dari 10 millar maka PT Griya Hijau Development kembali memasarkan produk terbarunya yaitu perumahan Massion Garden yang juga bertempat disekitar daerah Ciputat, lalu

pada tahun 2012 PT Griya Hijau Development memasarkan kembali perumahan dengan konsep hijau, asri, dan nyaman yaitu Green Valley.

Sistem penjualan yang dilakukan oleh PT Griya Hijau Development sendiri tidak memiliki sistem penjualan yang terkomputerisasi dengan pembukuan yang juga dilakukan secara manual. Sistem pembukuan laporan penjualan dikelola oleh bagian marketing dengan menggunakan *Microsoft Excel*, lalu laporan tersebut diberikan oleh bagian keuangan dan laporan tersebut juga akan diserahkan kepada Direktur dan Komisaris

UMMN



Gambar 2.2 Struktur Organisasi

PT Griya Hijau Development dipimpin oleh seorang Komisaris dengan Direktur sebagai penanggung jawab setiap proyek perumahan yang dilakukan oleh PT Griya Hijau Development. Direktur sendiri sebagai penanggung jawab setiap proyek membawahi beberapa departemen yaitu bagian Marketing, Finance, HRD, Production, dan Contruction.

Selama proses magang progres dan konsultasi proyek kerja magang dilakukan dan dilaporkan langsung kepada kepala Marketing karena selain tidak ada divisi IT, proyek magang berhubungan dengan proses penjualan yang dilakukan oleh bagian Marketing.

UMMN