



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Agung Podomoro Land adalah salah satu perusahaan public yang terkemuka, pemilik, pengembang dan pengelola real estate yang terpadu dan terkemuka yang berkedudukan di Indonesia yang dikenal dengan proyek-proyeknya yang terkenal yang memiliki reputasi internasional yang dibangun oleh perusahaan konstruksi yang berpengalaman dan berkualifikasi tinggi.

Awalnya APL adalah bagian dari Grup Agung Podomoro (APG) yang didirikan pada tahun 1969. Dahulu APL dikenal dengan nama PT Tiara Metropolitan Jaya yang merupakan salah satu anggota APG sebelum berganti nama menjadi Agung Podomoro Land pada bulan Agustus 2010.

PT APL merupakan konsorium dari tujuh pengembang property terkemuka yang gemilang dibangun delapan proyek pretisius di Jakarta dan Bandung. Agung Podomoro Group, perusahaan induknya, telah tampil di bisnis property selama lebih dari 40 tahun, tanggal kembali ketika Anton Haliman mulai membangun proyek pertama di Simprung, Jakarta Selatan.

Salah satu pengembangnya adalah Anton Haliman yang telah mengembangkan lahan di Sunter, Jakarta Utara, berubah menjadi sebuah kompleks perumahan elit. Proyek ini diresmukan sebagai pencapaian paling luar biasa dalam industry real estate di Jakarta.

Pada tahun 1986, kepemimpinan adalah Trihatma Haliman didelegasikan kepada Kusuma, putra Anton Haliman. Sebelas tahun kemudian, memprakarsai pengembangan rendah-biaya proyek-proyek perumahan di dekat daerah pusat bisnis di Jakarta. Konsep lain dalam mengakomodasi terobosan perumahan urgensi dekat kota yang hidup dikenal sebagai Sertifikasi “Kembali ke Kota”.

Prospek dan peluang yang mendasari telah mendorong Agung Podomoro kelompok untuk bekerja dalam sinergi strategis di bawah tanah Agung Podomoro.

Sekarang, perusahaan sedang melakukan berdirinya sebelas perkembangan senyawa utama. Antara lain, *Podomoro City*, *Kuningan City*, *Green Bay Pluit*, *Senayan City*, dan Salah satunya adalah *Taruma City* yang terletak di Kota Karawang, Jawa Barat. Dengan di bantu oleh PT Tatar Kertabumi sebagai pemerksa dalam pembangunan berdirinya *Taruma City* ini. PT TATAR KERTABUMI berdiri pada tahun 2012.

2.1.1 Logo Perusahaan

Logo Perusahaan APL



Gambar 2.1.1. Logo Agung Podomoro Land
Sumber : Data Pribadi Perusahaan



Gambar 2.1.1. Identity Philosophy APL
Sumber : Data Pribadi Perusahaan

Logo Perusahaan PT TATAR KERTABUMI



Gambar 2.1.1. Logo PT TATAR KERTABUMI

2.1.2. Visi dan Misi

Visi:

Untuk melanjutkan perkembangan sebagai *developer property* yang terintegrasi serta untuk mengoptimalkan nilai bagi para klien, mitra bisnis, pemegang saham, dan masyarakat.

Misi:

1. Untuk memenuhi kebutuhan public terhadap perumahan yang berkualitas dan area komersil
2. Untuk mengoptimalkan pengembalian invest dari mitra bisnis dan pemegang saham.
3. Untuk menjadi pengembang yang dapat memberikan nilai lebih bagi karyawan
4. Untuk program pemerintah secara aktif dalam mempromosikan pemukiman dan meningkatkan kesejahteraan masyarakat.

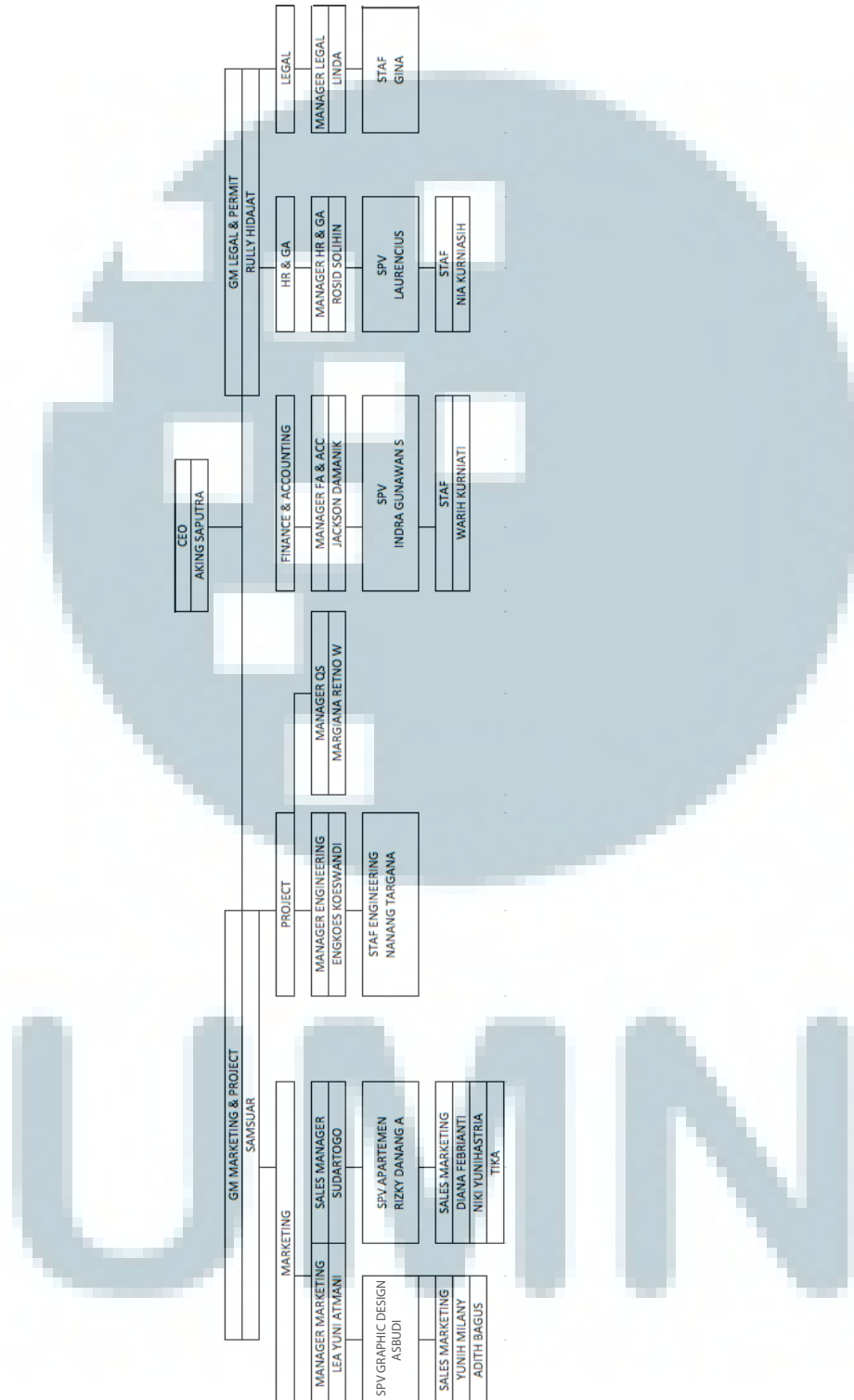
2.1.3. Corporate Culture

Agung Podomoro Land juga memiliki corporate culture yang telah ditanamkan pada seluruh karyawan serta jajarannya. Beberapa diantaranya adalah:

1. Harmoni: dalam bekerja bersama client, mitra bisnis, pemegang saham dan masyarakat.
2. Hasrat dan ketekunan: mengoptimalkan usaha kami.
3. Kualitas: dipertahankan pada setiap tahap perkembangan
4. Sadar lingkungan: menaruh kepedulian pada aspek lingkungan dalam lingkungan dalam setiap proyek.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan dari PT TATAR KERTABUMI (Subsidiary: APL)

UMMN



Bagan 2.2. Struktur Organisasi PT TATAR KERTABUMI