

**PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD
COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN
BATU CEPER TANGERANG**



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

TUGAS AKHIR

Mely Indah Lestari

00000026007

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024**

**PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD
COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN
BATU CEPER TANGERANG**



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Mely Indah Lestari

0000026007

**UNIVERSITAS
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN**

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2024

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Mely Indah Lestari
NIM : 00000026007
Program studi : Arsitektur

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tesis/Skripsi/Tugas Akhir/Laporan Magang/MBKM saya yang berjudul:

Perancangan Fasilitas Pendukung Berupa Food Court dan Gedung Parkir Di Sekitar Stasiun Batu Ceper Tangerang

merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan hasil plagiat, dan tidak pula dituliskan oleh orang lain; Semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya cantumkan dan nyatakan dengan benar pada bagian Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan karya ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi untuk dinyatakan TIDAK LULUS. Saya juga bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang berkaitan dengan tindak plagiarisme ini sebagai kesalahan saya pribadi dan bukan tanggung jawab Universitas Multimedia Nusantara.

Tangerang, 20/06/2024



(Mely Indah Lestari)

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul

Perancangan Fasilitas Pendukung Berupa Food Court dan Gedung Parkir Di Sekitar Stasiun Batu Ceper Tangerang

Oleh

Nama : Mely Indah Lestari
NIM : 00000026007
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara

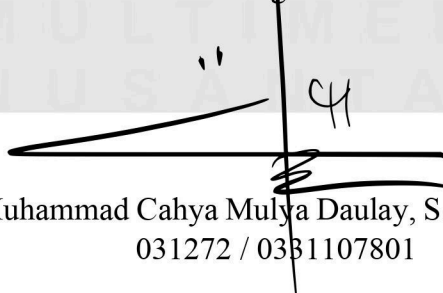
Tangerang, 20 Juni 2024

Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.
038053 / 0428128602

Ketua Program Studi



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds
031272 / 0331107801

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul

Perancangan Fasilitas Pendukung Berupa Food Court dan Gedung Parkir Di Sekitar Stasiun Batu Ceper Tangerang

Oleh

Nama : Mely Indah Lestari
NIM : 00000026007
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari kamis, 6 Juni 2024
Pukul 13.00 s.d 13.45 dan dinyatakan
LULUS
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



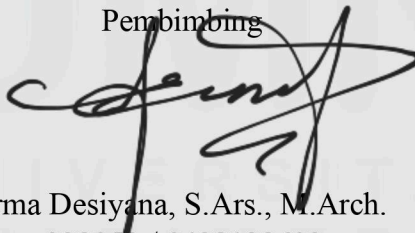
Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars.
0308039301 / 054462

Penguji



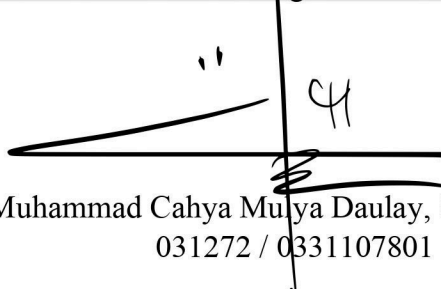
Ar. Suwito Kartono Citra, S.T., MAUD.
0314017705 / L00694

Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.
038053 / 0428128602

Ketua Program Studi



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.
031272 / 0331107801

iv

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mely Indah Lestari
NIM : 00000026007
Program Studi : Arsitektur
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : **Perancangan Fasilitas Pendukung Berupa Food Court dan Gedung Parkir Di Sekitar Stasiun Batu Ceper Tangerang**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia:

- Memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya di repositori Knowledge Center, sehingga dapat diakses oleh Civitas Akademika/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial dan saya juga tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.

Tangerang, 20 Juni 2024



(Mely Indah Lestari)

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI selama 6 bulan kedepan, saya bersedia mengizinkan penulh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan petunjuk-Nya yang senantiasa melimpah, yang telah menjadi landasan kokoh dalam perjalanan penyelesaian laporan Tugas Akhir ini. Dengan berkat-Nya, penulis berhasil menyelesaikan tugas akhir dengan judul yang panjang, yaitu “Perancangan Fasilitas Pendukung Berupa Food Court dan Gedung Parkir Di Sekitar Stasiun Batu Ceper Tangerang”. Laporan ini bukan sekadar kewajiban akademik semata, melainkan juga sebuah perjalanan belajar panjang dalam Program Studi Arsitektur di Universitas Multimedia Nusantara, sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars).

Penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang mendalam atas segala bantuan, arahan, dan dukungan yang diberikan kepada penulis sepanjang perjalanan dalam menyelesaikan laporan tugas akhir ini. Terima kasih yang tulus disampaikan kepada :

1. Bapak Dr. Ninok Leksono, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds. selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Multimedia Nusantara.
3. Ibu Irma Desiyana, S.Ars, M.Arch sebagai Pembimbing Akademik serta Pembimbing Tugas Akhir yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tugas akhir ini.
4. Keluarga penulis, yang meliputi Ayah, Ibu, Kakak, dan Ponakan Penulis, penulis ingin menyampaikan penghargaan yang besar atas dukungan yang tiada henti dan kasih sayang yang terus mengalir selama proses pengerjaan laporan tugas akhir ini. Dukungan moral dan semangat yang diberikan oleh keluarga telah menjadi landasan yang kokoh dalam setiap langkah penulis menuju penyelesaian tugas akhir ini. Kebersamaan dan cinta dari Keluarga ini memberikan motivasi serta kekuatan yang dalam bagi penulis untuk mengatasi setiap rintangan dan tantangan selama perjalanan ini.

5. Muhammad Yoga Nasution, sosok yang telah hadir dengan cinta dan dukungan yang tak terhingga, memberikan motivasi yang tiada batas kepada penulis dalam setiap langkah perjalanan ini.
6. Annisa Indah Syahputri dan Croasynova Vukovara Abimayu, keduanya adalah teman yang selalu memberikan dukungan penuh semangat dan tulus kepada penulis. Dengan kasih sayang yang mereka berikan, penulis merasa diberkati oleh kehadiran mereka yang selalu setia mendampingi dalam segala situasi, membuat perjalanan ini tidak hanya bermakna, tetapi juga mempesona berkat kehadiran mereka.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini belum mencapai kesempurnaan karena keterbatasan pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan masukan dari para pembaca untuk memperbaiki isi dalam skripsi ini. Harapannya, laporan skripsi ini tidak hanya akan berfungsi sebagai sebuah karya akademis, tetapi juga sebagai sumber pengetahuan yang berharga bagi pembaca, terutama bagi mahasiswa arsitektur yang akan menghadapi topik serupa di masa depan. Dengan demikian, diharapkan bahwa skripsi ini dapat memberikan kontribusi yang positif dalam pengembangan dan penerapan ilmu pengetahuan dalam praktik arsitektur.

Tangerang, 20 Juni 2024

Mely Indah Lestari

***PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD
COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN BATU
CEPER TANGERANG***

Mely Indah Lestari

ABSTRAK

Stasiun Batu Ceper, yang terhubung langsung dengan berbagai kota serta Bandara Soekarno-Hatta, menunjukkan potensi yang besar untuk pengembangan dan penambahan fungsi-fungsi baru di sekitarnya. Koneksi langsung ini tidak hanya meningkatkan jumlah pengunjung dari berbagai latar belakang sosial dan ekonomi, tetapi juga memberikan tanda yang jelas tentang peluang untuk mengembangkan area sekitarnya secara menyeluruh. Dengan memperhatikan dinamika sosial yang beragam dan mengantisipasi kebutuhan masyarakat, Stasiun Batu Ceper berpotensi menjadi pusat kegiatan yang lebih terpadu dan berkelanjutan, menciptakan lingkungan yang aktif dan kompetitif di sekitarnya. Dalam konteks ini, timbulnya ide dari perancang untuk melakukan perancangan yang mempertimbangkan berbagai aspek. Melalui pendekatan perancang fasilitas pendukung di sekitar Stasiun Batu Ceper. Penulis juga mempertimbangkan potensi alam di sekitarnya. Tujuan utama dari perancangan ini adalah untuk meningkatkan nilai dan peran Stasiun Batu Ceper dengan menyempurnakan fungsi bangunan di sekitarnya, sehingga dapat lebih efektif dalam mendukung integrasi dengan Bandara Soekarno-Hatta.

Kata kunci: Stasiun Batu Ceper, Perancangan, Fasilitas Pendukung

**PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD
COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN BATU
CEPER TANGERANG**

Mely Indah Lestari

ABSTRACT (English)

Batu Ceper Station, directly connected to various cities and Soekarno-Hatta Airport, demonstrates significant potential for development and addition of new functions in its surroundings. This direct connectivity not only increases the number of visitors from diverse social and economic backgrounds but also clearly indicates opportunities for comprehensive area development. By considering diverse social dynamics and anticipating community needs, Batu Ceper Station has the potential to become a more integrated and sustainable hub, creating an active and competitive environment in its vicinity. In this context, the emergence of ideas from designers to plan with consideration of various aspects is notable. Through the approach of designing supporting facilities around Batu Ceper Station, the author also takes into account the natural potential of its surroundings. The primary goal of this design is to enhance the value and role of Batu Ceper Station by improving the functionality of buildings in its vicinity, thus effectively supporting integration with Soekarno-Hatta Airport.

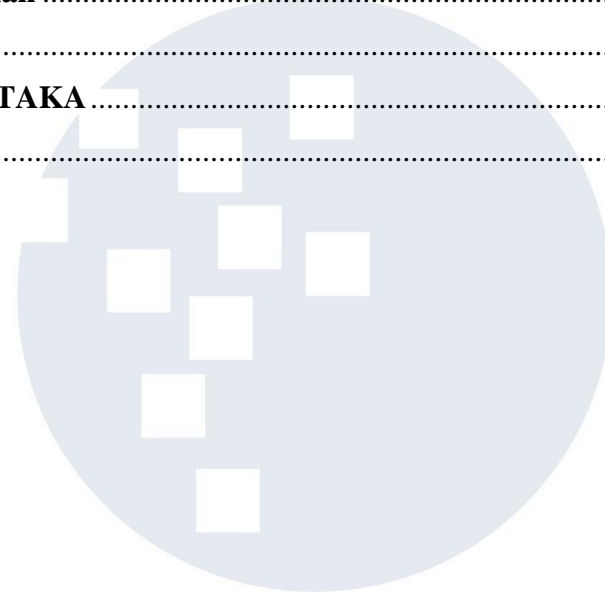
Keywords: *Batu Ceper Station, Design, Supporting Facilities*

DAFTAR ISI

PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN BATU CEPER TANGERANG.....	1
PERANCANGAN FASILITAS PENDUKUNG BERUPA FOOD COURT DAN GEDUNG PARKIR DI SEKITAR STASIUN BATU CEPER TANGERANG.....	i
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	viii
<i>ABSTRACT (English)</i>	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Masalah	6
1.4 Tujuan Perancangan.....	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	8
2.1 Kajian Teori.....	8
2.1.1 Integrasi	8
2.1.2 Integrasi dari Moda Transportasi.....	8
2.1.3 Fasilitas Pendukung.....	8
2.1.4 Stasiun	9
2.2 Tinjauan Arsitekural	9
2.2.1 Kebutuhan Ruang.....	9
2.2.2 Ruang Publik	10

2.2.3	Kualitas Ruang Publik	10
2.3	Penelitian Sebelumnya	10
2.3.1	Studi Preseden Food Court	11
2.3.2	Studi Preseden Gedung Parkir	15
2.4	Teori dan Studi Preseden	17
BAB III METODE PENELITIAN		19
3.1	Metode Perancangan	19
3.1.1	Analisis Site	19
3.1.2	Path dan Aksesibilitas	20
3.1.3	Pedestrian Movement	22
3.1.4	Analisis Sunpath dan Angin	23
3.1.5	Analisis Aktivitas	24
3.2	Analisis SWOT	25
3.3	Program Ruang (Fungsi, Pelaku, dan Kegiatan)	28
3.3.1	FnB	28
3.3.2	Fungsi tambahan	31
3.4	Bubble Diagram	33
3.5	Kapasitas Pengunjung	36
3.6	Kebutuhan dan Besaran Ruang	37
3.1.2	Skema Perancangan	40
BAB IV ANALISIS PERANCANGAN		41
4.1	Analisis Perancangan	41
4.1.1	Gagasan dan Ide Perancangan	41
4.1.2	Konsep Tapak	44
4.2	Pengembangan Design	45
4.2.1	Gubahan Massa	45
4.2.2	Jalur Sirkulasi	46
4.2.3	Stuktur Material	47
4.2.4	Fungsi Bangunan	48
4.3	Utilitas	49
4.3.1	Utilitas Air Bersih	49
4.3.2	Utilitas Air Kotor	50

4.3.3 Proteksi Kebakaran.....	51
4.3.4 HVAC.....	52
4.3.5 Listrik.....	53
4.4 Konektivitas stasiun dengan fnb & gedung parkir.....	54
BAB V SIMPULAN SARAN	56
5.1 Kesimpulan	56
5.2 Saran.....	56
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	58



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

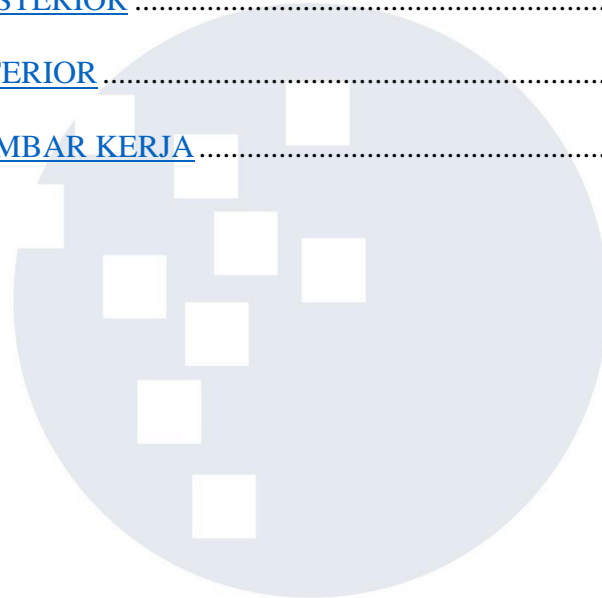
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Radius Stasiun Batu Ceper ke Bandara Soekarno Hatta	3
Gambar 1.2 Site Perancangan	4
Gambar 1.3 Fungsi Bangunan Eksisting	5
Gambar 1.4 Fungsi Bangunan Eksisting Building dan Facility	5
Gambar 1.5 Fungsi Bangunan Eksisting Green dan Education	6
Gambar 1.6 Batasan Wilayah & Batasan Site	7
Gambar 2.1 Studi Preseden Food Court	17
Gambar 2.2 Studi Preseden Gedung Parkir	19
Gambar 3.2 Path dan Akseibilitas Angkutan Umum dan Kendaraan Pribadi	23
Gambar 3.3 Path dan Akseibilitas Angkutan Umum Transjakarta	24
Gambar 3.4 Pedestrian Movement	25
Gambar 3.5 Sunpath & Angin	26
Gambar 3.6 Analisis Aktivitas	27
Gambar 3.7 Analisis Strength	28
Gambar 3.8 Analisis Weakness	29
Gambar 3.9 Analisis Appportunity	30
Gambar 3.10 Analisis Threat	31
Gambar 3.11 Concept FnB Target Pembeli dan Tipe FnB	32
Gambar 3.12 Concept FnB Tipe Pembeli	33
Gambar 3.13 Concept Fungsi Tambahan	34
Gambar 3.14 Concept Fungsi Tambahan Pengguna	35
Gambar 3.15 Akses dan Sirkulasi	36

<u>Gambar 3.16 Akses dan Sirkulasi Pengunjung</u>	37
<u>Gambar 3.17 Kedekatan antar ruang</u>	38
<u>Gambar 3.18 Zoning Site</u>	39
<u>Gambar 3.19 Asumsi Kapasitas Pengunjung</u>	40
<u>Gambar 3.20 Kebutuhan dan Besaran Ruang</u>	42
<u>Gambar 3.21 Skema Perancangan</u>	43
<u>Gambar 4.1 Konsep dan Ide Perancangan</u>	45
<u>Gambar 4.2 Hubungan antar Ruang</u>	47
<u>Gambar 4.3 Gubahan Massa</u>	48
<u>Gambar 4.4 Jalur Sirkulasi</u>	49
<u>Gambar 4.5 Struktur dan Material FnB</u>	50
<u>Gambar 4.6 Struktur dan Material Gedung Parkir</u>	51
<u>Gambar 4.7 Utilitas Air Bersih</u>	53
<u>Gambar 4.8 Utilitas Air Kotor</u>	54
<u>Gambar 4.9 Prokteksi Kebakaran</u>	55
<u>Gambar 4.10 HVAC</u>	56
<u>Gambar 4.11 Listrik</u>	57
<u>Gambar 4.12 Connection Bridge (Ged Parkir – Food Court)</u>	57
<u>Gambar 4.13 Connection Bridge (Food Court - Stasiun)</u>	58

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A BIMBINGAN	58
Lampiran B PENGECEKAN TURNITIN	61
Lampiran C FOTO MAKET	62
Lampiran D EKSTERIOR	65
Lampiran E INTERIOR	66
Lampiran F GAMBAR KERJA	67



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA