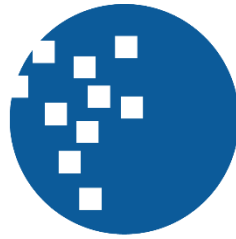


Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry*

Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

Tugas Akhir

Brianico Lucardo

00000037676

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2023

Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry*

Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta



Tugas Akhir

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Arsitektur**

Brianico Lucardo

00000037676

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2023**

LEMBAR PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Brianico Lucardo

Nomor Induk Mahasiswa : 00000037676

Program studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Tugas akhir dengan judul:

Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry* Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta

merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan hasil plagiat, dan tidak pula dituliskan oleh orang lain; Semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya cantumkan dan nyatakan dengan benar pada bagian Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan karya ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi untuk dinyatakan TIDAK LULUS. Saya juga bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang berkaitan dengan tindak plagiarisme ini sebagai kesalahan saya pribadi dan bukan tanggung jawab Universitas Multimedia Nusantara.

Tangerang, 08 Desember 2023



Brianico lucardo

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

HALAMAN PERSETUJUAN

Tugas Akhir dengan judul

Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry* Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kaliyantar, Jakarta

Oleh

Nama : Brianico Lucardo

NIM : 00000037676

Program Studi : Arsitektur

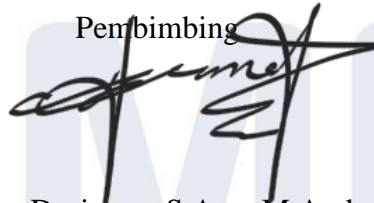
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara

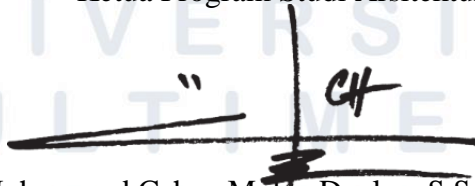
Tangerang, 4 Desember 2023

Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.
042818602 / 038053

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.
0331107801 / 031272

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul

Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry* Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta

Oleh

Nama : Brianico Lucardo

NIM : 00000037676

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni Desain

Telah diujikan pada hari jumat, 8 Desember 2023

Pukul 11.00 s.d 12.00 dan dinyatakan

LULUS

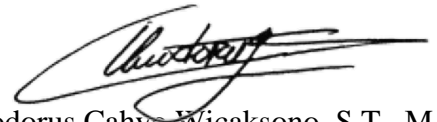
Dengan susunan pengujian sebagai berikut.

Ketua Sidang



Yuninda Mukti Ardyanny, S.T., M.Ars.
0307029404 / 071306

Dosen Penguji



Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.
0324059102 / 074885

Dosen Pembimbing



Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch.
042818602 / 038053

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.
0331107801 / 031272

LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Brianico Lucardo

NIM : 00000037676

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Fakultas : Seni Desain

Judul Karya Ilmiah : Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry* Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia:

- Memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya di repositori Knowledge Center, sehingga dapat diakses oleh Civitas Akademika/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial dan saya juga tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.

Saya tidak bersedia, dikarenakan:

- Dalam proses pengajuan untuk diterbitkan ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*)**.

Tangerang, 8 Desember 2023



(Brianico Lucardo)

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI selama 6 bulan kedepan, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas terselesainya Tugas Akhir dengan judul “Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry* Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta” sebagai salah satu syarat mendapat gelar sarjana Arsitektur. Terdapat rintangan yang dihadapi penulis dalam melakukan perancangan namun atas dukungan dari berbagai pihak, penelitian dapat diselesaikan sesuai dengan hasil yang diberikan. Penulis mengucapkan terima kasih kepada

1. Dr. Ninok Leksono, M.A., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Irma Desiyana, S.Ars., M.Arch., sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tugas akhir ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Seluruh teman-teman Penulis di arsitektur Universitas Multimedia Nusantara Angkatan 2019 yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu, atas pertemanan yang selama ini sudah terjalin.
7. Teman-teman permotoran grup “warga besar shell *Symphonia*” dan yang memberikan dukungan moral sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir
8. *“Last but not least, I want to thank me for believing in me, I want to thank me for doing all this hard work. I want to thank me for having no days off, I want to thank me for never quitting. I want to thank me for always being a giver and trying to give more than I receive.”* – Snoop Dogg. Yang

didedikasikan kepada Penulis, sebagai ucapan terimakasih atas kemauan untuk terus berjuang dan semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir meskipun melewati berbagai rintangan.

Semoga karya ilmiah ini dapat menjadi batu lompatan bagi Penulis menggapai masa depan, serta bermanfaat bagi masyarakat banyak

Tangerang, 4 Desember 2023



(Brianico Lucardo)

UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra *Home Industry*

Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar, Jakarta

Brianico Lucardo

ABSTRAK

Keberadaan *home industry* konveksi sebagai citra belum terlihat di tengah pemukiman padat penduduk di Kalianyar, Jakarta Barat. Keragaman fungsi dan luas yang berbeda pada setiap rumah memiliki potensi saling terkait dalam proses produksi konveksi rumahan. Bangunan tidak mencerminkan industri konveksi rumahan, padahal rumah-rumah di Kalianyar adalah kawasan produksi konveksi yang didistribusikan ke berbagai wilayah. Kegiatan produksi masih berupa ekonomi linear, sehingga usaha *home industry* konveksi berpotensi merusak lingkungan. Kegiatan produksi *home industry* terbentuk akibat pengaruh interaksi sosial sekaligus ciri masyarakat kampung kota. Penulisan ini terbagi menjadi dua tahap, yakni penelitian tipe ruang produksi konveksi rumahan dan perancangan usaha *home industry* konveksi berbasis ekonomi sirkular. Hasil penelitian berguna sebagai pendukung dasar perancangan citra kawasan, yaitu usaha *home industry*. Studi preseden bertujuan sebagai acuan dalam mengolah serta menjawab hasil penelitian dalam bentuk perancangan. Perancangan menggunakan pondasi hasil penelitian dalam menerapkan *circular economy* dan mengurangi dampak kerusakan lingkungan akibat kegiatan produksi konveksi. Di satu sisi, perancangan tetap mempertahankan aspek sosial masyarakat kampung kota, khususnya Kalianyar, Jakarta Barat.

Kata kunci: citra kawasan, *home industry*, Jaringan Produksi kawasan, Kampung kota, *Circular economy*,

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

The Textile Home Industry and Circular Economy Concepts on Vertical Village Design in Kalianyar, Jakarta

Brianico Lucardo

ABSTRACT (English)

The textile home industry is invisible in the dense residential area in Kalianyar, West Jakarta. Each house's diversity of functions and area has related potential for the textile home industry. These buildings do not reflect the textile home industry, even though several houses are textile production areas spreading in Kalianyar. The current textile processes have created environmental pollution. The textile home industry influences social interactions and community characteristics. This report has two stages: researching the textile home industry types and designing a circular economy for the textile home industry. The research results become a foundation for developing Kalianyar's image for the textile home industry. The precedent study aims to be a reference while designing that responds to the needs and contexts. This design uses the research results to implement a circular economy and reduce the impact of environmental pollution. On the one hand, the design still maintains the social aspects of the village community, especially Kalianyar, West Jakarta.

Keywords: *regional image, home industry, regional production network, urban villages, circular economy*

U M N
U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
LEMBAR PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA v	
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT (English)	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
BAB I PENDAHULUAN	18
1.1 Latar Belakang	18
1.2 Rumusan Masalah	23
1.3 Batasan Masalah	24
1.4 Tujuan Penelitian dan Perancangan	25
1.5 Manfaat Penelitian dan Perancangan	25
BAB II Jaringan Konveksi terhadap Citra Kawasan Kalianyar	27
2.1 Citra Kawasan Dan Konveksi	27
2.1.1 Citra kawasan konveksi Kalianyar	27
2.1.2 Landmark Kalianyar	27
2.1.3 Kampung Kota	28
2.1.4 Home Industry Kalianyar	28
2.1.5 Circular economy	29
2.2 Penelitian Sebelumnya	29
2.2.1 Fungsi Lingkungan Terbangun Di Kawasan Cibaduyut Sebagai Kawasan Economy Kreatif Sentra Sepatu Di kota Bandung	29
2.2.2 Karakteristik Permukiman Kota yang Memiliki Potensi Usaha Berbasis Rumah Tangga	30

2.2.3	Peran <i>Home industry</i> Konveksi dalam Meningkatkan Pendapatan Karyawan (Studi Khusus Konveksi Gayatri Tulungagung)	31
2.2.4	Interrogating Socio-Spatial Sustainability In Dense City: Case Studies In Kalianyar And Jembatan Besi dan Shape Grammar For House Facade Along The Alley In Urban Kampung, Tambora, Jakarta ..	32
2.3	Analisis Kajian Teori dan Penelitian Terdahulu	33
2.4	Studi Preseden	39
2.4.1	Juf Nienken Apartment	40
2.4.2	Meco Tiny House	41
2.4.3	Kampung Akuarium Penjaringan, Jakarta	41
2.4.4	Kampung Susun Produktif Tumbuh Cakung, Jakarta	42
2.5	Analisis Studi Preseden	43
BAB III	METODE PENELITIAN dan PERANCANGAN	47
3.1	Jenis Penelitian	47
3.2	Metode Pengumpulan dan Analisis Data	47
3.2.1	Metode Pengumpulan Data	47
3.2.2	Analisis Data	47
3.3	Metode Perancangan	48
3.3.1	Analisis Data	48
3.3.2	Metode Perancangan	50
BAB IV	Perancangan Kampung Bertumpuk Kalianyar, Jakarta	52
4.1	Riset Citra Kawasan Kalianyar sebagai Pusat <i>Home Industry</i> Konveksi di Kalianyar	52
4.1.1	Data Eksisting <i>Home Industry</i> Konveksi di Kalianyar	52
4.1.2	Alur dan Sirkulasi Produksi <i>Home Industry</i>	56
4.1.3	Alur dan Sirkulasi Produksi <i>Home Industry</i>	61
4.2	Perancangan Kampung Bertumpuk dengan Citra <i>Home Industry</i> Konveksi dan Ekonomi Sirkular di Kalianyar	65
4.2.1	Studi Dasar Perancangan Kampung Bertumpuk Berbasis <i>Home Industry</i> di Kalianyar	65
4.2.2	Proses Perancangan Kampung Bertumpuk	74
4.2.3	Teknis Perancangan Arsitektur dan Tapak pada Kampung Bertumpuk di Kalianyar	83

BAB V SIMPULAN dan SARAN	99
5.1 Simpulan	99
5.1.1 Kesimpulan Citra Kawasan Kalianyar	99
5.1.2 Kesimpulan Perncangan Kampung bertumpuk	100
5.2 Saran	101
5.2.1 Saran penelitian	101
5.2.2 Saran Perancangan	102
DAFTAR PUSTAKA	103
LAMPIRAN	105

UMMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Analisis Kajian Teori	34
Tabel 2. 2 Analisis Studi Preseden.....	44
Tabel 4 1 Pertumbuhan penduduk.....	66
Tabel 4 2 Legalitas kawasan	68
Tabel 4 3 Ukuran struktur tulang pada bangunan	84
Tabel 4 4 Ukuran Struktur pada modul rumah.....	85



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kalianyar, Jakarta Barat, Indonesia.....	19
Gambar 1. 2 Jenis Usaha yang bergerak di bidang konveksi.....	20
Gambar 1. 3 Distribusi hasil konveksi menggunakan kendaran roda dua di jakarta	20
Gambar 1. 4 Akeseibilitas jalan terhadap kawasan untuk distribusi hasil produksi	21
Gambar 1. 5 Usaha <i>Home Industry</i> Konveksi di Kawasan Kalianyar, Jakarta Barat	21
Gambar 1. 6 Usaha <i>Home Industry</i> Konveksi di Kawasan Kalianyar, Jakarta Barat	22
Gambar 1. 7 Kegiatan produksi konveksi di Kalianyar, Jakarta Barat	22
Gambar 1. 8 Pemanfaatan ruang publik di kawasan Kalianyar	23
Gambar 1. 9 Area Penelitian	24
Gambar 1. 10 Area perancangan	25
Gambar 2. 1 Peta Persebaran Penduduk	30
Gambar 2. 2 Peta Persebaran Usaha Berbasis Rumah Tangga	31
Gambar 2. 3. Gambar Tabel cara masyarakat kampung merubah hunian	33
Gambar 2. 4 Diagram Komparasi Studi literatur	38
Gambar 2. 5 Bangunan dengan lingkungan sekitar	40
Gambar 2. 6 Fasad bangunan	40
Gambar 2. 7 Potongan bangunan	41
Gambar 2. 8 Potongan banguann	41
Gambar 2. 9 Interaksi sosial masyarakat pada area koridor bangunan	42
Gambar 2. 10 Pemanfaatan ruang pada modul hunian	43
Gambar 3. 1 Diagaram Kerangka berpikir	48
Gambar 3. 2 Diagram kerangka perancangan	50
Gambar 4 1 Fungsi bangunan di area penelitian.....	52
Gambar 4 2 persebaran usaha <i>home industry</i> konveksi	53
Gambar 4 3Tabel usaha konveksi berdasarkan pola tahapan produksi.....	53
Gambar 4 4 Alur produksi aksesoris pakaian	56
Gambar 4 5 Tahapan produksi aksesoris pakaian	57
Gambar 4 6 Alur produksi baju sablon	57
Gambar 4 7 Tahapan produksi baju sablon.....	57
Gambar 4 8 Alur produksi kemeja.....	58
Gambar 4 9 Tahapan produksis kemeja	58
Gambar 4 10 Alur produksi baju dan celana.....	59
Gambar 4 11 Tahapan produksi baju dan celana	59
Gambar 4 12 Alur produksi sprej	60
Gambar 4 13 Tahapan produksi sperj	60
Gambar 4 14 Diagram perbandingan antar tahapan produksi konveksi	61
Gambar 4 15 Keterhubungan antar <i>home industry</i> konveksi	62

Gambar 4 16 Potongan aktivitas pada usaha <i>home industry</i> fungsi jahir dan obras	62
Gambar 4 17 Persebaran tipe usaha <i>home industry</i> konveksi	64
Gambar 4 18 Gambar diagram <i>nodes</i> kawasan.....	64
Gambar 4 19 Tabel besaran ruang	67
Gambar 4 20 Konsep modul hunian per kapita.....	70
Gambar 4 21 Konsep <i>circular economy</i> pada area perancangang	71
Gambar 4 22 Diagram sirkulasi produksi	72
Gambar 4 23 <i>Circular economy</i> pada area perancangan	72
Gambar 4 24 Kosep modul Hunian pada kawasan	73
Gambar 4 25. Diagram gubahan massa.....	74
Gambar 4 26 Target distribusi kegiatan hasil konveki.....	75
Gambar 4 27 Analisis dan respon site.....	75
Gambar 4 28 Analisis dan respon site.....	76
Gambar 4 29 Analisis dan respon site.....	76
Gambar 4 30 Master plan	77
Gambar 4 31 Sirkulasi pada kawasan	77
Gambar 4 32 Denah lantai utama modul gedung A.....	78
Gambar 4 33 Denah lantai utama modul gedung B	79
Gambar 4 34 Denah lantai utama modul gedung C	79
Gambar 4 35 Denah lantai utama modul gedung D.....	80
Gambar 4 36 Potongan bangunan perancangan terhadap jalur kereta	81
Gambar 4 37 Lantai dasar modul rumah.....	82
Gambar 4 38 Lantai Mezanin modul rumah	82
Gambar 4 39 Struktur bangunan	84
Gambar 4 40 Susunan modul rumah secara vertikal.....	86
Gambar 4 41 Penerapan area hijau pada modul gedung.....	87
Gambar 4 42 Sirkulasi udara alami pada denah lantai 1 modul hunian.....	88
Gambar 4 43 Sirkulasi udara alami pada denah lantai mezanin modul hunian	88
Gambar 4 44 Pengudaraan alami pada modul hunian.....	89
Gambar 4 45 Pencahayaan alami pada modul hunian	90
Gambar 4 46 Titik kumpul bencana pada kawasan	91
Gambar 4 47 Radius tangga denah keseluruhan bangunan pada lantai 1	91
Gambar 4 48 Radius tangga denah keseluruhan bangunan pada lantai 2	92
Gambar 4 49 Radius tangga denah keseluruhan bangunan pada lantai 3	92
Gambar 4 50 Sistem pemadam kebakaran pada setiap modul gedung	93
Gambar 4 51. Skema sistem pemadam kebakaran pada kawasan.	93
Gambar 4 52 Utilitas air bersih pada setiap modul bangunan	94
Gambar 4 53 Sekma utilitas air bersih pada kawasan.....	95
Gambar 4 54 Utilitas air kotor pada modul gedung.....	95
Gambar 4 55 Sekma utilitas air kotor	95
Gambar 4 56 Utilitas air tinja pada modul gedung	96

Gambar 4 57 Sekma utilitas air tinja pada kawasan	96
Gambar 4 58 <i>Elcetrical</i> pada modul bangunan.....	97
Gambar 4 59 Skema kelistrikan pada kawasan.....	97
Gambar 4 60 limbah pada moodul bangunan	98
Gambar 5. 1 Jaringan keterhubungan usaha <i>home industry</i> konveksi	99
Gambar 5. 2 Potongan aktivtias pada bangunan	100



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Tabel data lapangan	105
Lampiran 1. 2 Turnitin Laporan Tugas Akhir.....	108
Lampiran 1. 3 Turnitin Laporan Tugas Akhir.....	109
Lampiran 1. 4 Maket perancangan.....	110
Lampiran 1. 5 Maket detail perancangan.....	111
Lampiran 1. 6 Gambar kerja	112



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA