

## BAB V

### KESIMPULAN & SARAN

#### 5.1 Kesimpulan

Mall Taman Palem memiliki berbagai keunggulan yang dapat diandalkan untuk mempertahankan dan meningkatkan daya tariknya di tengah persaingan yang ketat. Salah satu kekuatan utamanya adalah lokasinya yang strategis dekat dengan area residensial, memberikan basis pelanggan yang stabil. Selain itu, akses yang baik dari jalan utama memudahkan pengunjung untuk mencapai mall ini, menambah kenyamanan dan daya tarik bagi pengunjung. Namun, Mall Taman Palem juga menghadapi beberapa kelemahan yang harus segera diatasi. Salah satu masalah utamanya adalah persaingan ketat dengan banyak toko independen di sekitarnya. Selain itu, kualitas infrastruktur yang kurang memadai dan kondisi jalan yang tidak terorganisir dapat mengurangi kenyamanan pengunjung.

Maka dari itu, dibuatlah implementasi konsep pembangunan ulang Mall Taman Palem Lestari dengan fokus pada penciptaan lingkungan yang lebih terbuka dan ramah masyarakat. Konsep *redesign* ini bertujuan untuk mengubah mall dari struktur besar dan padat menjadi serangkaian ruang terbuka yang lebih kecil dan tersebar. Transformasi ini diharapkan dapat meningkatkan interaksi sosial dan keterlibatan komunitas dalam lingkungan komersial.

Perubahan ini juga mempertimbangkan aspek visual dan fungsional dari desain. Konsep bangunan didasarkan pada pohon palem yang menjadi logo Mall Taman Palem, dengan tujuan menciptakan nuansa yang terbuka dan mengundang. Struktur bangunan diatur sedemikian rupa untuk memfasilitasi sirkulasi pengunjung dan memberikan pengalaman belanja yang lebih nyaman dan menyenangkan.

Dalam perencanaan ulang, area mal dipecah menjadi beberapa massa bangunan yang dipisahkan oleh ruang terbuka. Pendekatan ini tidak hanya meningkatkan estetika, tetapi juga memungkinkan fleksibilitas dalam penggunaan ruang sesuai dengan kebutuhan dan keinginan masyarakat setempat. Dengan demikian, mal ini diharapkan dapat berfungsi sebagai pusat komunitas yang dinamis dan multifungsi

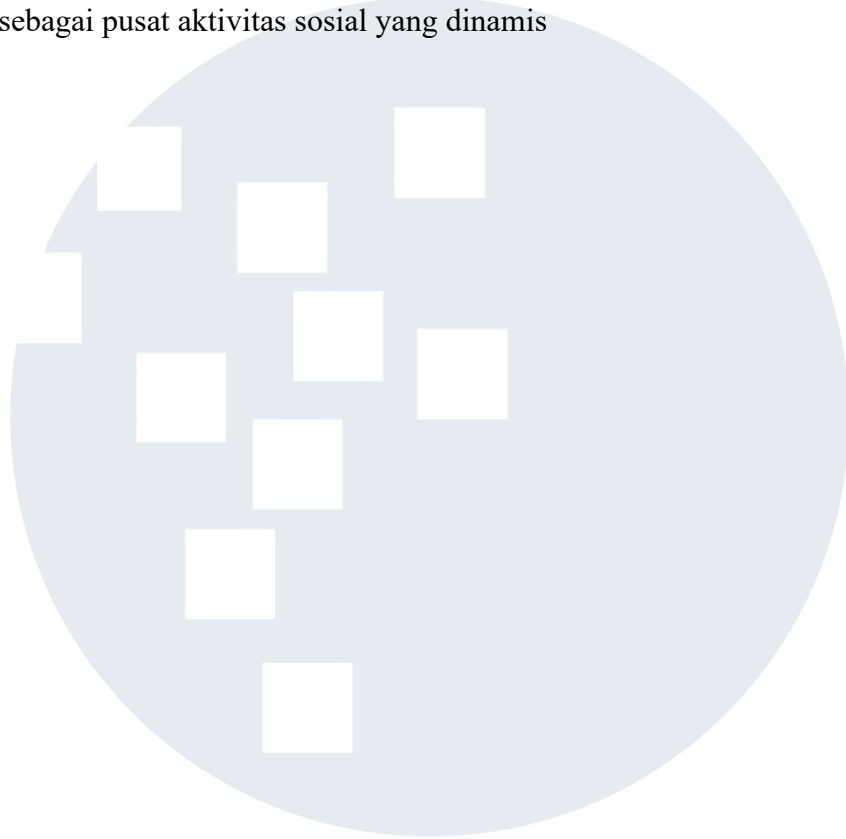
Massing dan sirkulasi juga menjadi fokus utama dalam implementasi ini. Perubahan signifikan pada struktur bangunan menekankan pada sirkulasi yang efisien dan ruang terbuka yang luas. Jalur utama yang membagi area retail menjadi dua bagian memudahkan pengunjung untuk berkeliling dan menemukan toko-toko yang mereka cari. Elemen-elemen seperti jalan-jalan pejalan kaki yang luas, area hijau, dan pencahayaan alami ditambahkan untuk menciptakan atmosfer yang menyenangkan dan mengundang

## **5.2 Saran**

Untuk meningkatkan keberhasilan dari implementasi konsep pembangunan ulang ini, ada beberapa saran yang dapat dipertimbangkan oleh pengelola Mall Taman Palem. Pertama, penting untuk terus memperbaiki dan memelihara infrastruktur mal, termasuk fasilitas umum dan jalan-jalan pejalan kaki, agar tetap nyaman dan aman bagi pengunjung. Pengelola juga dapat mempertimbangkan untuk menyediakan transportasi umum tambahan atau shuttle bus untuk memudahkan akses ke mal

Kedua, pengelola harus berfokus pada diversifikasi tenant dan kegiatan yang ditawarkan. Menambahkan lebih banyak toko yang menyediakan kebutuhan sehari-hari, serta fasilitas rekreasi seperti taman bermain anak dan area olahraga, dapat menarik berbagai segmen pelanggan. Selain itu, mengadakan acara komunitas secara rutin, seperti festival, pameran seni, dan acara musik, dapat

meningkatkan keterlibatan dan loyalitas pengunjung, menjadikan Mall Taman  
Palem sebagai pusat aktivitas sosial yang dinamis



UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA