

**OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD  
VISUALISASI SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**LAPORAN MBKM**

**Sherly**

**0000059189**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG**

**2024**

**OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD  
VISUALISASI SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**LAPORAN MBKM**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Komputer

**Sherly**

**00000059189**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG**

**2024**

## HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Sherly  
Nomor Induk Mahasiswa : 00000059189  
Program studi : Sistem Informasi

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD VISUALISASI  
SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 15 September 2024



Sherly

## **HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Sherly  
NIM : 00000059189  
Program Studi : Sistem Informasi  
Fakultas : Teknik dan Informatika  
JenisKarya : Laporan MBKM

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD VISUALISASI  
SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 15 September 2024

Yang menyatakan,



Sherly

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan Laporan MBKM ini dengan judul: “OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD VISUALISASI SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI” dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar S1 Sarjana Komputer Pada Fakultas Teknik dan Informatika Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Ninok Leksono, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Dr. Eng. Niki Prastomo. S.T., M.Sc., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
3. Ibu Ririn Ikana Desanti S.Kom., M.Kom., selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Ibu Wella, S.Kom., M.MSI., COBIT 5 sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya laporan ini.
5. Pak Aris & kak Augi sebagai Supervisor Magang yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya laporan MBKM.
6. Keluarga dan teman-teman WCS yang memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini.

Semoga laporan ini dapat memberikan dampak yang baik serta menjadi acuan penelitian di masa depan sehingga dapat bermanfaat bagi almamater, persada, dan sesama.

Tangerang, 19 September 2024



Sherly

# OPTIMALISASI RANCANG BANGUN DASHBOARD VISUALISASI SINAR MAS LAND BERBASIS POWER BI

Sherly

## ABSTRAK

Laporan ini bertujuan untuk meningkatkan efektivitas dan efisiensi proses pengambilan keputusan di Sinar Mas Land melalui pengembangan *dashboard* visualisasi data berbasis Power BI yang terintegrasi. Dalam industri properti yang dinamis, Sinar Mas Land membutuhkan alat analisis yang mampu menyajikan data kinerja bisnis secara komprehensif, *real-time*, dan interaktif.

Melalui laporan, akan dilakukan pemetaan terhadap kebutuhan spesifik perusahaan akan informasi yang relevan, seperti data penjualan, data proyek, data pasar, dan data keuangan. Data-data tersebut kemudian akan diintegrasikan ke dalam platform Power BI untuk membangun *dashboard* yang disesuaikan dengan kebutuhan pengguna. *Dashboard* yang dihasilkan akan dilengkapi dengan berbagai visualisasi yang intuitif, seperti grafik dan tabel, untuk menyajikan informasi secara visual dan mudah dipahami dengan demikian, pemangku kepentingan Sinar Mas Land dapat membuat keputusan bisnis yang lebih tepat dan strategis.

Diharapkan, melalui pengembangan *dashboard* visualisasi ini, Sinar Mas Land dapat meningkatkan kualitas pengambilan keputusan, mempercepat proses analisis data, serta mengoptimalkan alokasi sumber daya. Selain itu, *dashboard* ini juga dapat menjadi alat yang efektif untuk memantau kinerja perusahaan secara berkala dan mengidentifikasi peluang bisnis baru.

**Kata kunci:** *Data Management, Power BI, Visualisasi Dashboard.*

# **OPTIMIZING DATA VISUALIZATION FOR SINAR MAS LAND USING POWER BI**

Sherly

## ***ABSTRACT (English)***

*This report aims to enhance the effectiveness and efficiency of decision-making processes at Sinar Mas Land by developing an integrated Power BI-based data visualization dashboard. In the dynamic real estate industry, Sinar Mas Land requires an analytical tool capable of presenting comprehensive, real-time, and interactive business performance data.*

*Through this report, a mapping of the company's specific needs for relevant information, such as sales data, project data, market data, and financial data, will be conducted. This data will then be integrated into the Power BI platform to build a customized dashboard. The resulting dashboard will be equipped with various intuitive visualizations, such as graphs and tables, to present information visually and comprehensibly. Consequently, Sinar Mas Land stakeholders can make more informed and strategic business decisions.*

*It is expected that through the development of this visualization dashboard, Sinar Mas Land can improve the quality of decision-making, accelerate the data analysis process, and optimize resource allocation. Additionally, this dashboard can serve as an effective tool for monitoring company performance periodically and identifying new business opportunities.*

***Keywords:*** *Data Management, Dashboard Visualization, Power BI.*

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT (English)</i> .....	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang.....</b>	<b>3</b>
1.2.1. Maksud Kerja Magang.....	3
1.2.2. Tujuan Kerja Magang.....	4
<b>1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang .....</b>	<b>4</b>
1.3.1. Waktu dan Lokasi Pelaksanaan Kerja Magang .....	4
1.3.2. Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang .....	8
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN .....</b>	<b>12</b>
<b>2.1 Sejarah Singkat Perusahaan .....</b>	<b>12</b>
2.1.1 Visi Misi .....	18
<b>2.2 Struktur Organisasi Perusahaan .....</b>	<b>19</b>
<b>BAB III PELAKSANAAN KERJA MAGANG .....</b>	<b>22</b>
<b>3.1 Kedudukan dan Koordinasi .....</b>	<b>22</b>
<b>3.2 Tugas dan Uraian Kerja Magang.....</b>	<b>23</b>
3.2.1. <i>On Boarding</i> – perkenalan, profil perusahaan, tim divisi, visi misi tujuan perusahaan Sinar Mas Land.....	28
3.2.2. Membuat Cover DTED Report.....	30
3.2.3. Membuat <i>reporting dashboard</i> Digital Tech Ecosystem dan Development Overview .....	31
3.2.4. Membuat <i>reporting dashboard</i> YTD Achievement.....	32



3.2.5.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Inventory BMC .....	35
3.2.6.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Inventory GOP.....	36
3.2.7.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Occupancy Rate .....	37
3.2.8.	Membuat <i>reporting dashboard</i> PR, Marketing, and Event Report.....	39
3.2.9.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Budget Report .....	41
3.2.10.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Budget Plan Report .....	43
3.2.11.	Membuat <i>reporting dashboard</i> List by Stage EAP .....	44
3.2.12.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Status Update (New) .....	45
3.2.13.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Status Update (LP 1) .....	46
3.2.14.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Status Update (LP 2) .....	47
3.2.15.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Status Update (PO) .....	48
3.2.16.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Status Update (A).....	49
3.2.17.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Detail Close Deal .....	50
3.2.18.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Detail on Going Deal.....	51
3.2.19.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Event Report .....	52
3.2.20.	Membuat <i>reporting dashboard</i> Marketing / Social Media Report.....	54
3.3	Kendala yang Ditemukan .....	56
3.4	Solusi Atas Kendala yang Ditemukan .....	57
<b>BAB IV SIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>59</b>
4.1	Simpulan .....	59
4.2	Saran .....	60
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>64</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>65</b>



**DAFTAR TABEL**

**Tabel 1.1 Linimasa Pelaksanaan Kerja Magang ..... 17**  
**Tabel 3.1 Linimasa Program Kerja Magang ..... 36**



## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Logo Sinar Mas Land</b> .....	12
<b>Gambar 2.2 Six Pillars of Sinar Mas Land</b> .....	14
<b>Gambar 2.3 Digital Hub by Sinar Mas Land</b> .....	15
<b>Gambar 2.4 Core Values dari Sinar Mas Land</b> .....	16
<b>Gambar 2.5 Penjelasan Core Values dari Sinar Mas Land</b> .....	17
<b>Gambar 2.6 Struktur Perusahaan Sinar Mas Land</b> .....	19
<b>Gambar 3.1 Lobby Sinar Mas Land</b> .....	28
<b>Gambar 3.2 Penghargaan Sinar Mas Land</b> .....	29
<b>Gambar 3.3 Contoh Dataset</b> .....	30
<b>Gambar 3.4 Visualisasi reporting dashboard Cover DTED Report</b> .....	30
<b>Gambar 3.5 reporting dashboard DTED Overview</b> .....	31
<b>Gambar 3.6 reporting dashboard YTD Achievement</b> .....	32
<b>Gambar 3.7 reporting dashboard Inventory BMC</b> .....	35
<b>Gambar 3.8 reporting dashboard Inventory GOP</b> .....	36
<b>Gambar 3.9 reporting dashboard Occupancy Rate</b> .....	37
<b>Gambar 3.10 reporting dashboard PR, Marketing &amp; Event Report</b> .....	39
<b>Gambar 3.11 reporting dashboard Budget Report</b> .....	41
<b>Gambar 3.12 reporting dashboard Budget Plan Report</b> .....	43
<b>Gambar 3.13 reporting dashboard List Stage EAP</b> .....	44
<b>Gambar 3.14 reporting dashboard Status Update (New)</b> .....	45
<b>Gambar 3.15 reporting dashboard Status Update (LP 1)</b> .....	46
<b>Gambar 3.16 reporting dashboard Status Update (LP 2)</b> .....	47
<b>Gambar 3.17 reporting dashboard Status Update (PO)</b> .....	48
<b>Gambar 3.18 reporting dashboard Status Update (A)</b> .....	49
<b>Gambar 3.19 reporting dashboard Detail Close Deal</b> .....	50
<b>Gambar 3.20 reporting dashboard Detail Close Deal</b> .....	51
<b>Gambar 3.21 reporting dashboard Detail Close Deal</b> .....	52
<b>Gambar 3.22 reporting dashboard Marketing / Social Media Report</b> .....	54

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>65</b>
<b>Lampiran A Surat Pengantar MBKM - MBKM 01 .....</b>	<b>65</b>
<b>Lampiran B Kartu MBKM - MBKM 02 .....</b>	<b>66</b>
<b>Lampiran C 02 Daily Task MBKM – MBKM 03 .....</b>	<b>67</b>
<b>Lampiran D Lembar Verifikasi Laporan MBKM - MBKM 04 .....</b>	<b>78</b>
<b>Lampiran E Surat Penerimaan MBKM (LoA).....</b>	<b>79</b>
<b>Lampiran F Pengecekan Hasil Turnitin .....</b>	<b>81</b>

