

BAB 2 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan



Gambar 2.1. Logo perusahaan PT Summarecon Agung Tbk
Sumber: Website PT Summarecon Agung Tbk

Diambil dari *website* PT Summarecon Agung Tbk [3]. PT Summarecon Agung Tbk adalah perusahaan pengembang properti terkemuka di Indonesia, yang dikenal dengan keahliannya dalam mengembangkan proyek hunian dan komersial yang terintegrasi. Perusahaan ini didirikan oleh Soetjipto Nagaria dan keluarganya pada tahun 1975. Visi Summarecon Agung adalah untuk menciptakan komunitas yang berkelanjutan dan terencana dengan baik yang menawarkan kualitas hidup yang tinggi.

Perusahaan memulai perjalanannya dengan mengembangkan proyek Summarecon Kelapa Gading di Jakarta Utara, yang merupakan salah satu pengembangan kawasan terpadu terbesar dan tersukses di Indonesia. Selama bertahun-tahun, Summarecon Agung telah memperluas portofolionya dengan mengembangkan berbagai kawasan perumahan, pusat komersial, kawasan industri, dan hotel.

PT Summarecon Agung Tbk dikenal atas komitmennya terhadap inovasi, kelestarian lingkungan, dan pengembangan masyarakat. Proyek-proyek perusahaan sering kali menggabungkan ruang terbuka hijau, infrastruktur modern, dan perpaduan antara perumahan, komersial, dan fasilitas rekreasi.

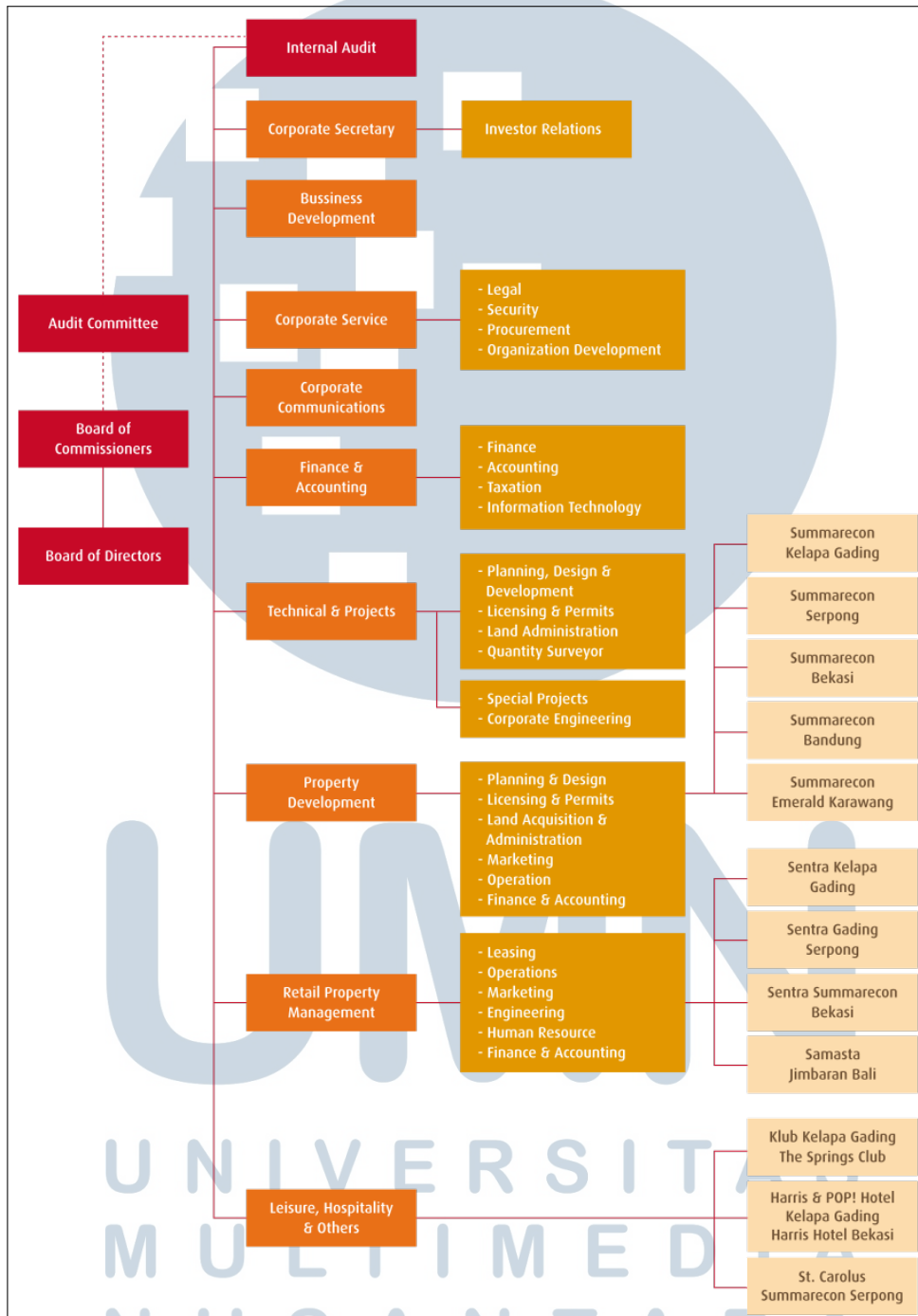
2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Diambil dari *website* PT Summarecon Agung Tbk [4], visi dan misi perusahaan PT Summarecon Agung Tbk adalah sebagai berikut:

- Visi PT Summarecon Agung Tbk adalah menjadi teman sepanjang waktu dalam membangun komunitas dengan ekosistem kehidupan yang harmonis dan berkelanjutan.
- Misi PT Summarecon Agung Tbk adalah menciptakan terobosan inovasi perkotaan yang dapat meningkatkan nilai ekonomi dan sekeliling kami, membangun tim yang berkomitmen, adaptif dan fokus pada menyajikan nilai untuk pelanggan, serta aktif berkontribusi untuk menciptakan lingkungan yang sehat dan berkelanjutan.

UMMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2. Struktur organisasi perusahaan PT Summarecon Agung Tbk
 Sumber: Website PT Summarecon Agung Tbk [5]

PT Summarecon Agung Tbk memiliki struktur organisasi yang terdiri atas bermacam-macam divisi yang memiliki bidangnya masing-masing. Berikut adalah tugas yang diurus oleh masing-masing divisi pada PT Summarecon Agung Tbk.

- *Board of Directors*
Mengawasi manajemen dan membuat keputusan penting bagi organisasi.
- *Board of Commissioners*
Memberikan pengawasan dan supervisi untuk memastikan organisasi berjalan dengan lancar.
- *Audit Committee* Memantau semua yang berhubungan dengan keuangan, proses audit, dan pengendalian internal untuk memastikan akurasi dan integritas.
- *Internal Audit*
Mengevaluasi dan meningkatkan efektivitas manajemen risiko, pengendalian, dan proses tata kelola
- *Corporate Secretary*
Mengelola tata kelola perusahaan, kepatuhan, dan komunikasi antara Dewan Komisaris dan pemegang saham.
- *Business Development*
Mengidentifikasi dan mengejar peluang bisnis baru untuk mendorong pertumbuhan dan ekspansi.
- *Corporate Service*
Menyediakan layanan dukungan penting seperti sumber daya manusia, hukum, dan administrasi.
- *Corporate Communications*
Mengelola komunikasi internal dan eksternal untuk menjaga citra publik yang positif.
- *Finance & Accounting*
Mengawasi perencanaan, pelaporan, dan penganggaran keuangan untuk memastikan kesehatan fiskal.

- *Technical & Projects*
Mengelola operasi teknis dan pengembangan proyek, memastikan penyelesaian yang tepat waktu dan efisien.
- *Property Development*
Merencanakan dan melaksanakan proyek-proyek *real estate*, mulai dari akuisisi hingga konstruksi dan penjualan.
- *Retail Property Management*
Mengawasi operasi dan pemeliharaan properti ritel untuk memaksimalkan profitabilitas.
- *Leisure, Hospitality, & Others*
Mengelola layanan yang berkaitan dengan rekreasi dan perhotelan, termasuk hotel, resor, dan fasilitas rekreasi lainnya.

UMMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA