

**PERANCANGAN AGROWISATA URBAN MELALUI  
PENERAPAN *INTEGRATED FARMING SYSTEM* DI  
CEMPAKA PUTIH, JAKARTA PUSAT**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

Tugas Akhir

**Anastacia Sherly Wijaya**

**00000043636**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS SENI DAN DESAIN**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2024**

**PERANCANGAN AGROWISATA URBAN MELALUI  
PENERAPAN *INTEGRATED FARMING SYSTEM* DI  
CEMPAKA PUTIH, JAKARTA PUSAT**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

Tugas Akhir

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

**Anastacia Sherly Wijaya**

**00000043636**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SENI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2024**

## HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Anastacia Sherly Wijaya

Nomor Induk Mahasiswa : 00000043636

Program studi : Arsitektur

Laporan Tugas Akhir dengan judul:

**“Perancangan Agrowisata Urban Melalui Penerapan *Integrated Farming System* di Cempaka Putih, Jakarta Pusat”**

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah AR800 FINAL PROJECT yang telah saya tempuh.

Tangerang, 29 Mei 2024

e-materai



(Anastacia Sherly Wijaya)

U M M N I  
U N I V E R S I T A S  
M U L T I M E D I A  
N U S A N T A R A

## HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Tugas Akhir dengan judul

“Perancangan Agrowisata Urban Melalui Penerapan *Integrated Farming System*  
di Cempaka Putih, Jakarta Pusat”

Oleh


Nama : Anastacia Sherly Wijaya  
NIM : 00000043636  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni & Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian AR800 Final Project Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 5 Juni 2024

Pembimbing



Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.  
074885/0324059102

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.  
031272/0331107801

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan judul  
“Perancangan Agrowisata Urban Melalui Penerapan *Integrated Farming System*  
di Cempaka Putih, Jakarta Pusat”

Oleh

Nama : Anastacia Sherly Wijaya  
NIM : 00000043636  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni & Desain

Telah diujikan pada hari Rabu, 5 Juni 2024  
Pukul 13.00 s.d 13.45 dan dinyatakan  
**LULUS**  
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.  
100004/0330069801

Penguji



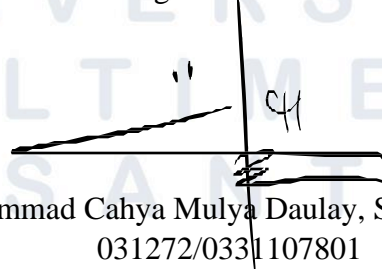
Ar. Ing Julita, S.Ars., M.Ars.  
100003/0317079701

Pembimbing



Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.  
074885/0324059102

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.  
031272/0331107801

## HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anastacia Sherly Wijaya

NIM : 00000043636

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : ~~D3/S1/S2~~ (pilih salah satu)

Judul Karya Ilmiah : Perancangan Agrowisata Urban Melalui Penerapan *Integrated Farming System* di Cempaka Putih, Jakarta Pusat

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia (**pilih salah satu**):

- Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial. Saya tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.
- ~~Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: Dalam proses pengajuan penerbitan ke dalam jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*)\*.~~

Tangerang, 29 Mei 2024

Yang menyatakan,



(Anastacia Sherly Wijaya)

\*Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

## KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkatnya, laporan ini dapat berhasil diselesaikan sebelum batas pengumpulannya. Laporan seminar ini bertujuan untuk memenuhi kelulusan tugas akhir pada mata kuliah AR800 Final Project sebagai. Penelitian dan perancangan ini mengambil topik pembahasan mengenai penerapan sistem *integrated* pada Kawasan Cempaka Putih yang berpotensi dikembangkan menjadi kawasan agrowisata urban. Oleh karena itu, saya ingin berterima kasih kepada semua pihak yang terlibat, khususnya sumber yang didapat untuk keperluan data penelitian, sehingga saya dapat mengembangkan perancangan. Penelitian juga tidak luput dari beberapa sifat subjektif dalam proses analisis, karena menggunakan hasil observasi kondisi eksisting sebagai objek penelitian perancangan. Maka dari itu, saya juga ingin mengucapkan terima kasih atas bimbingan masukan dosen pembimbing yang telah membantu saya dalam menyempurnakan penelitian dan perancangan tugas akhir ini.

Sebagai manusia, saya juga tidak akan tertinggal dari kekurangan yang ada dalam penulisan maupun proses penelitian. Oleh karena itu, kritikan dan masukan yang membangun akan saya terima dengan lapang dada. Hal ini berguna demi penulisan laporan yang lebih baik dan mendalam ke depannya. Semoga laporan penelitian ini dapat berguna bagi setiap orang yang memiliki pembahasan dan pemikiran yang sama dengan judul/kata kunci penelitian.

Mengucapkan terima kasih

1. Dr. Ninok Leksono, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Seni & Desain dan Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Multimedia Nusantara.

3. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars., sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Tugas Akhir ini.
4. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
5. Seluruh teman arsitektur 2020 yang saling memberikan semangat akan setiap progress yang dilakukan.
6. Kepada Jelena, Jonathan, Clarissa, dan Jeanne, selaku teman seperjuangan yang terus memberikan saya motivasi dan tempat keluh kesah selama pengerjaan Laporan Tugas Akhir.
7. Kepada Phupha, Felicia, dan Aurel, selaku teman terdekat penulis yang terus memberikan dukungan dan hiburan selama proses pengerjaan Tugas Akhir.
8. Kepada seluruh media tontonan dan musik, selaku teman yang selalu menemani penulis dan memberikan rasa semangat selama masa pengerjaan Tugas Akhir.

Semoga tugas akhir ini dapat menghasilkan nilai yang memuaskan dan membawa saya lulus dari jurusan S1 Arsitektur.

Tangerang, 29 Mei 2024



(Anastacia Sherly Wijaya)



# PERANCANGAN AGROWISATA URBAN MELALUI PENERAPAN *INTEGRATED FARMING SYSTEM* DI CEMPAKA PUTIH, JAKARTA PUSAT

(Anastacia Sherly Wijaya)

## ABSTRAK

Jakarta Pusat menjadi Kota Jakarta yang berhasil dalam memperhatikan kebersihan dan kelestarian lingkungannya. Hal ini membuatnya selalu mendapatkan penghargaan Adipura yang selalu diraih setiap tahunnya. Namun, sebanyak 75% dari total RTH di Jakarta Pusat hanya berupa area taman dan pemakaman. Luas pemanfaatan lahan RTH sebagai pertanian hanya mencapai 32 Ha atau setara dengan 0,67% dari total luas Jakarta Pusat. Oleh karena itu, perlu adanya pengembangan pemanfaatan lahan berbasis aktivitas hijau di dalamnya. Kecamatan Cempaka Putih merupakan lokasi yang tepat karena masih memiliki area yang luas untuk dimanfaatkan sebagai titik pengembangan area hijau dibandingkan kecamatan Jakarta Pusat lainnya. Kecamatan ini juga minim akan area hiburan dan komersial. Oleh karena itu, analisis serta pengembangan lebih lanjut mengenai tapak perancangan terhadap berbagai potensi pengembangan wilayah menjadi RTH dengan aktivitas hijau dan area daya tarik wisata berbasis *integrated farming system* sesuai tujuan zona budi daya sangat dibutuhkan. Adapun potensi solusi yang dapat menjawab kedua fenomena, yakni agrowisata urban. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan konstruktivisme. Adapun 2 teori pendukung utama yang berfungsi untuk memperkuat konsep perancangan, baik dalam penelitian kali ini maupun penelitian seminar lalu, yaitu *integrated farming system* dan daya tarik wisata. Hasil penelitian dan perancangan memperlihatkan keberhasilan tapak ini mencari wisata berbasis IFS dengan mengembangkan wilayahnya menjadi RTH berbasis aktivitas hijau. Adanya keseimbangan antara fungsi, kegiatan manusia, dan aktivitas pelestarian lingkungan dalam tapak membuat ketiganya saling memberikan *input-output* terhadap sesama dan lingkungan luar tapak.

**Kata kunci:** Agrowisata Urban, RTH, *Integrated Farming System*, *Attraction*, *Amenities*.

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

***DESIGN OF URBAN AGROTOURISM THROUGH THE  
IMPLEMENTATION OF AN INTEGRATED FARMING SYSTEM  
IN CEMPAKA PUTIH, CENTRAL JAKARTA***

(Anastacia Sherly Wijaya)

***ABSTRACT (English)***

*Central Jakarta has succeeded in paying attention to cleanliness and environmental sustainability, as proven by always winning the Adipura award every year. However, 75% of the total green open space is only parks and cemeteries. The land area for agriculture is only 32 Ha or 0.67% of the total area of Central Jakarta. Therefore, it is necessary to develop land use with green activities. Cempaka Putih sub-district is the right location because it still has large areas of land to develop into green areas compared to other sub-districts, as well as a lack of entertainment and commercial areas. The potential solution that can answer both phenomena is urban agrotourism. Further analysis and development is needed to design a site with the potential to develop into a green open space with green activities and tourist attractions based on an integrated farming system according to the cultivation zone. This research uses a qualitative constructivist approach with two main supporting theories, namely integrated farming system and tourist attraction. As a result, this site has succeeded in developing IFS-based tourism by transforming the area into a green open space based on green activities and a balance of function, human activity and environmental conservation.*

***Keywords:*** *Urban Agrotourism, RTH, Integrated Farming System, Attractions, Amenities.*

U M W N  
U N I V E R S I T A S  
M U L T I M E D I A  
N U S A N T A R A

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT (English)</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL .....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	9
1.3 Batasan Masalah .....	10
1.4 Tujuan Penelitian.....	11
1.5 Manfaat Penelitian.....	11
1.6 Sistematika Penulisan.....	12
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>15</b>
2.1 <i>Integrated Farming System (IFS)</i> .....	15
2.2 Hubungan <i>IFS</i> Terhadap Daya Tarik Wisata .....	21
2.3 Definisi Zona Budidaya .....	26
2.4 Definisi dan Keuntungan Penerapan Agrowisata Urban .....	28
2.5 Penelitian Sebelumnya.....	30
2.5.1 Kajian Tipologi Sistem <i>Integrated Farming</i> Dalam Desain Arsitektur 1.....	30
2.5.2 Kajian Tipologi Sistem <i>Integrated Farming</i> Dalam Desain Arsitektur 2.....	35
2.5.3 Hasil Penelitian Seminar dalam Keberhasilan Penerapan Kajian Tipologi <i>Integrated Farming System</i> sebagai Daya Tarik Wisata Kampung Tematik di Bojong Renged.....	37

2.6	<b>Kajian Tipologi Penerapan dan Peletakkan Faktor Integrated Farming System Pada Perancangan Terdahulu .....</b>	40
2.7	<b>Kajian Tipologi Perancangan Agrowisata Urban .....</b>	43
2.8	<b>Kajian Analisis Pengguna Ruang .....</b>	46
2.9	<b>Kajian Analisis Aktivitas.....</b>	48
2.10	<b>Kajian Program Ruang .....</b>	50
2.11	<b>Kajian Sintesis Tipologi Preseden .....</b>	56
<b>BAB III METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>58</b>
3.1	<b>Paradigma Penelitian.....</b>	58
3.2	<b>Jenis Penelitian.....</b>	58
3.3	<b>Metode Pengumpulan dan Analisis Data.....</b>	59
3.3.1	<b>Metode Pengumpulan Data .....</b>	59
3.3.2	<b>Metode Analisis Data.....</b>	60
3.4	<b>Kerangka Penelitian .....</b>	60
3.5	<b>Metode Perancangan .....</b>	61
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>64</b>
4.1	<b>Konteks dan Analisis Tapak .....</b>	64
4.1.1	<b>Regulasi Tapak.....</b>	65
4.1.2	<b>Analisis Kondisi Fisik Tapak dan Sekitar .....</b>	66
4.1.3	<b>Analisis Pengaruh Lingkungan Sekitar terhadap Tapak ..</b>	69
4.1.4	<b>Hasil Sintesis Analisis Melalui SWOT .....</b>	77
4.1.5	<b><i>Design Response</i> .....</b>	79
4.2	<b>Konsep dan Keterkaitannya dengan Teori .....</b>	80
4.2.1	<b>Konsep Desain Tapak dan Bangunan.....</b>	82
4.2.2	<b>Konsep Bentuk Bangunan .....</b>	85
4.3	<b>Target Pengunjung dan Analisis Aktivitas Terhadap Kebutuhan Ruang .....</b>	86
4.3.1	<b>Target Pengunjung .....</b>	86
4.3.2	<b>Turunan Kebutuhan Ruang Berdasarkan Target Pengunjung.....</b>	88
4.3.3	<b>Analisis Aktivitas Terhadap Kebutuhan Ruang.....</b>	91
4.4	<b><i>Programming</i> .....</b>	97
4.4.1	<b>Kebutuhan Ruang.....</b>	97

4.4.2	Hubungan dan Sirkulasi Antar Ruang.....	101
4.5	<i>Form Finding and Site Planning</i> .....	107
4.5.1	<i>Form Finding</i> .....	107
4.5.2	Pengolahan <i>Site Planning</i> .....	110
4.5.3	Pengembangan <i>Site Planning</i> .....	112
4.6	Pengembangan Perancangan Area <i>Integrated Farming System</i> .....	113
4.7	Hasil Akhir Kawasan Perancangan .....	116
4.7.1	Alur Sirkulasi <i>Agrotourism</i> Pengguna Utama (Pengunjung) 117	
4.7.2	Alur Sirkulasi Pengguna Pendukung (Pekerja IFS dalam Tapak) 122	
4.7.3	Variasi Tanaman dan Ternak di Area IFS .....	123
4.8	Pengembangan Sistem Perancangan.....	124
4.8.1	Material & Sistem Struktur.....	124
4.8.2	Sistem Utilitas.....	126
4.8.3	Sistem <i>Sustainability Site</i> dalam Menerapkan Teori .....	133
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	139
5.1	Simpulan .....	139
5.2	Saran .....	142
DAFTAR	PUSTAKA .....	144
LAMPIRAN	.....	147

UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Kota Jakarta Pusat Beserta Lokasi Tapak Perancangan.....	1
Gambar 1.2 Peta Jakarta Pusat dan Segala Kestrategisannya .....	2
Gambar 1.3 Area Komersial dan <i>Entertainment</i> Dalam dan Terdekat Dengan Kecamatan Cempaka Putih .....	4
Gambar 1.4 Visual Kawasan dan Regulasi RW. 02 Kelurahan Cempaka Putih Timur.....	6
Gambar 1.5 Kawasan Permukiman ‘Kampung Hijau’ Berseri dan Sekitarnya ....	10
Gambar 2.1 Gambaran Hasil Prinsip Sistem <i>Integrated Farming</i> .....	17
Gambar 2.2 Gambaran Penataan <i>IFS</i> .....	19
Gambar 2.3 Gambaran Dan Hubungan Antar Penataan Terhadap <i>IFS</i> .....	19
Gambar 2.4 Simpulan Hubungan Antara Sistem Kerja <i>IFS</i> .....	20
Gambar 2.5 Hasil Penerapan Dari Hubungan Sistem Kerja <i>IFS</i> .....	21
Gambar 2.6 Hasil Sintesis Mengenai Zona Budidaya .....	28
Gambar 2.7 Hasil Data Analisis .....	31
Gambar 2.8 Hasil Blok Konsep .....	33
Gambar 2.9 Hubungan Kedekatan Penataan Sistem <i>IFS</i> Pada <i>Site</i> .....	34
Gambar 2.10 Hasil <i>Site Plan</i> .....	34
Gambar 2.11 (Kiri) Skema Pendekatan Permakultur; (Kanan) Zoning Berdasarkan Pendekatan Permakultur.....	36
Gambar 2.12 Zoning Sistem 4F <i>IFS</i> Dalam <i>Site</i> .....	37
Gambar 2.13 Zoning Sistem 4F <i>IFS</i> Secara Skematik.....	37
Gambar 2.14 Mapping Sistem <i>IFS</i> Eksisting Kampung Tematik Bojong Renged	38
Gambar 2.15 Mapping Sistem <i>IFS</i> Eksisting Sesuai Rekomendasi Penataan Teori <i>IFS</i> .....	39
Gambar 2.16 Rekomendasi Penataan Final Setelah Penambahan Fasilitas Pendukung Sesuai Teori Daya Tarik Wisata .....	40
Gambar 2.17 Beberapa Peletakkan Faktor <i>IFS</i> dalam Beberapa Wilayah.....	42
Gambar 2.18 Klasifikasi Sayur dan Buah di Area <i>Greenhouse</i> .....	45

Gambar 2.19 Aktivitas Utama <i>Integrated Farming System</i> Pada Tapak.....	48
Gambar 2.20 Aktivitas Pariwisata Berbasis <i>Integrated Farming System</i> Pada Tapak.....	49
Gambar 2.21 Aktivitas Pengelolaan Pada Tapak.....	49
Gambar 2.22 Gambaran Kandang Sapi & Kerbau.....	51
Gambar 2.23 Standarisasi <i>Green House</i> .....	51
Gambar 2.24 Standarisasi Kandang Ayam dan Bebek Model <i>Closed House</i> .....	51
Gambar 2.25 Gambaran Ruang Pengolahan Biogas.....	52
Gambar 2.26 Gambaran Ruang Pengolahan Pupuk.....	53
Gambar 2.27 Gambaran Besaran Ruang Restoran.....	54
Gambar 2.28 Gambaran Ruang Pengolahan Pupuk.....	54
Gambar 2.29 Gambaran Besaran Ruang Pengelola.....	55
Gambar 2.30 Gambaran Besaran Ruang <i>Residential</i> .....	55
Gambar 2.31 Hasil Sintesis Kajian Tipologi Preseden .....	57
Gambar 3.1 Diagram Kerangka Penelitian .....	60
Gambar 4.2 Lokasi Perancangan.....	64
Gambar 4.3 Regulasi Tapak Perancangan .....	65
Gambar 4.4 Fungsi Terbangun dalam Zona Budidaya .....	66
Gambar 4.5 Diagram ' <i>Image Of The City</i> '.....	67
Gambar 4.6 Visual Titik Nodes Dari Diagram ' <i>Image Of The City</i> '.....	67
Gambar 4.7 Visual Elemen <i>Landmark</i> Dari Diagram ' <i>Image Of The City</i> ' .....	68
Gambar 4.8 Visual Elemen <i>Path &amp; District</i> Dari Diagram ' <i>Image Of The City</i> ' .	68
Gambar 4.9 Diagram Dimensi Morfologi Skala Makro .....	69
Gambar 4.10 Diagram Aksesibilitas Skala Makro.....	70
Gambar 4.11 Diagram Dimensi Visual Skala Meso.....	71
Gambar 4.12 Diagram Dimensi Visual Skala Meso.....	72
Gambar 4.13 Diagram Dimensi Perseptual & <i>Human Cultural</i> Skala Meso.....	74

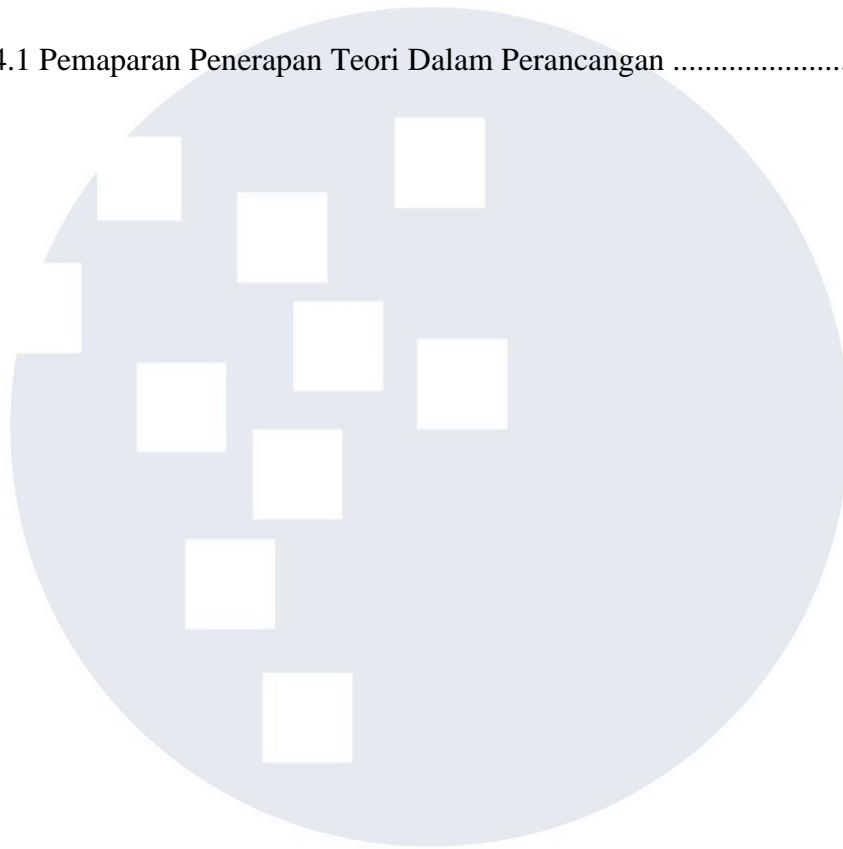
Gambar 4.14 Diagram Dimensi Fungsional Skala Meso.....	76
Gambar 4.15 Diagram Dimensi Temporal Skala Meso.....	77
Gambar 4.16 Hasil Sintesis Konteks dan Analisis Tapak.....	78
Gambar 4.17 Diagram <i>Design Response</i> .....	80
Gambar 4.18 Diagram Penerapan Konsep IFS dan Daya Tarik Wisata .....	81
Gambar 4.19 Diagram Konsep Dasar Keseluruhan Tapak .....	81
Gambar 4.20 Diagram Turunan Konsep Dasar Bagi Desain Bangunan.....	82
Gambar 4.21 Diagram Konsep Desain Keseluruhan Tapak .....	83
Gambar 4.22 Diagram Konsep Desain Bangunan .....	84
Gambar 4.23 Diagram Studi Konsep Bentuk Bangunan .....	86
Gambar 4.24 Diagram Target Pengunjung .....	87
Gambar 4.25 Diagram Turunan Ruang melalui Target Pengunjung .....	88
Gambar 4.26 Diagram Studi <i>Goals</i> Fungsi Terkait Teori.....	90
Gambar 4.27 Diagram Klasifikasi Aktivitas IFS <i>Learning Center</i> .....	92
Gambar 4.28 Diagram Klasifikasi Aktivitas <i>Visitor Center</i> .....	93
Gambar 4.29 Diagram Klasifikasi Aktivitas <i>Market</i> .....	94
Gambar 4.30 Diagram Klasifikasi Aktivitas <i>Restaurant</i> .....	95
Gambar 4.31 Diagram Klasifikasi Aktivitas <i>Residential</i> .....	96
Gambar 4.32 Diagram Klasifikasi Aktivitas <i>Integrated Farming System</i> .....	97
Gambar 4.33 Hasil Sintesis Pendataan Kebutuhan Ruang Per Fungsi .....	99
Gambar 4.34 Diagram Kontak Dan Frekuensi.....	101
Gambar 4.35 Diagram Hubungan Antar Ruang dan Sirkulasi Pada Tapak.....	103
Gambar 4.36 Diagram Hubungan Antar Ruang Per Fungsi .....	105
Gambar 4.37 Diagram Hubungan Antar Ruang Per Fungsi .....	106
Gambar 4.38 Diagram <i>Form Finding Visitor Center</i> .....	107
Gambar 4.39 Diagram <i>Form Finding Market dan Restaurant</i> .....	108
Gambar 4.40 Diagram <i>Form Finding IFS Learning Center</i> .....	109



Gambar 4.41 Diagram <i>Form Finding Med to High Residential</i> .....	109
Gambar 4.42 Diagram <i>Form Finding Low-Income Residential</i> .....	110
Gambar 4.43 Diagram Pengolahan <i>Site Planning</i> .....	111
Gambar 4.44 Hasil Pengembangan <i>Site Planning</i> .....	113
Gambar 4.45 Diagram Gambaran Area Peternakan.....	114
Gambar 4.46 Render Visual Area Peternakan .....	115
Gambar 4.47 Render Visual Area <i>Agricultural</i> .....	116
Gambar 4.48 Render Visual Final Kawasan .....	116
Gambar 4.49 Visualisasi Program Ruang Setiap Fungsi .....	117
Gambar 4.50 Alur Sirkulasi Pengunjung Tapak .....	118
Gambar 4.51 Aktivitas Interaktif Pengunjung dalam Tapak .....	121
Gambar 4.52 Alur Sirkulasi Pekerja IFS dalam Tapak.....	122
Gambar 4.53 Variasi Tanaman dan Ternak Tapak .....	124
Gambar 4.54 Sistem Struktur Perancangan .....	125
Gambar 4.55 Sistem Utilitas Air Bersih .....	126
Gambar 4.56 Sistem Utilitas <i>Black dan Grey Water</i> .....	127
Gambar 4.57 Sistem Utilitas Air Hujan .....	128
Gambar 4.58 Sistem Utilitas Listrik .....	129
Gambar 4.59 Sistem Utilitas HVAC.....	130
Gambar 4.60 Sistem Utilitas Penanganan Kebakaran.....	131
Gambar 4.61 Sistem Transportasi Vertikal.....	131
Gambar 4.62 Sistem Pembersihan Luar Bangunan.....	132
Gambar 4.63 Sistem Pembuangan Sampah dan Pengelolaan Limbah.....	133
Gambar 4.64 Sistem <i>Sustainability Site</i> .....	134
Gambar 4.65 Sistem <i>Sustainability</i> Limbah Sampah <i>Site</i> .....	135
Gambar 4.66 Sistem <i>Sustainability Activities and Community On Site</i> .....	138

## DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Pemaparan Penerapan Teori Dalam Perancangan .....	136
---	-----



UMMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Form Asistensi .....	147
Lampiran B Turnitin .....	152
Lampiran C Gambar Kerja.....	153



UMN

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA