



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## **BAB II**

### **GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN**

#### **PT BUMI CONVEXINDO**

##### **2.1 Sejarah Singkat dan Logo Perusahaan**

Convexindo Group dibentuk pada tahun 2007 yang bergerak dan berkonsentrasi sebagai pengembang perumahan dan marketing agent. PT Convexindo Property yang merupakan salah satu anak perusahaan Convexindo Group telah berhasil menyelesaikan pembangunan perumahan puri permata pamulang yang terletak di Pamulang Tangerang Selatan dan cluster di Curug Tangerang seluas 2 Ha tepat waktu dan menyelesaikan penjualan sehingga memberi kepuasan yang tinggi bagi pembeli. Puri Permata Pamulang merupakan proyek dengan total unit sebanyak 198 rumah, berlokasi di perbatasan Tangerang Selatan dan Kab. Bogor. Mayoritas pembeli rumah Convexindo Group adalah para pegawai negeri/guru dan wiraswasta.

Tahun 2012 Convexindo Group mendirikan perusahaan yaitu PT Bumi Convexindo yang diutamakan mengembangkan perumahan diluar JABOTABEK. Sebagai proyek pertama adalah pembangunan perumahan terpadu Bukit Cianjur Residence. Convexindo Group juga mempererat kerjasama dengan Bank BTN dan instansi yang terkait dengan pembiayaan perumahan seperti JAMSOSTEK dan BAPATARUM, sehingga mempermudah pembeli untuk memilih rumah hunian subsidi maupun komersial.

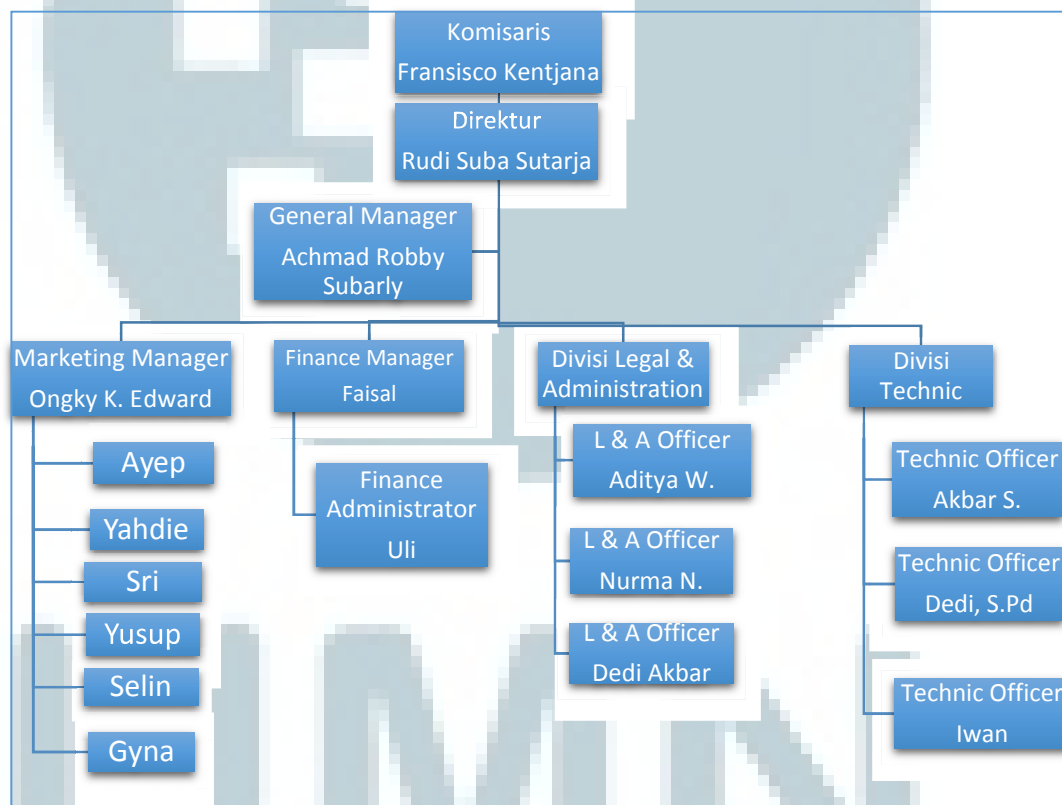
Visi Convexindo Group adalah menjadi developer andalan dan terbaik, yang selalu siap membantu pelanggan dalam mencapai keinginan dan impian. Visi ini diwujudkan melalui komitmen dalam pengaturan strategi pasar yang fleksibel

dan selalu *update*, kerjasama yang baik pada setiap pihak yang berperan serta membangun infrastruktur dan bangunan dengan pengawasan yang baik.



Gambar 2.1 Logo Perusahaan

## 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Setiap divisi pada PT Bumi Convexindo memiliki hubungan yang erat satu dengan yang lainnya, dimana satu divisi melengkapi divisi lainnya. Berikut ini adalah penjelasan singkat dari masing-masing divisi pada PT Bumi Convexindo :

1. *General manager* mempunyai tugas utama mengawasi semua divisi mulai dari *marketing* sampai *technic* dan memberikan laporan tentang kinerja divisi-divisi tersebut kepada Direktur.
2. Divisi *marketing* merupakan ujung tombak dari perusahaan yang mempunyai tugas utama yaitu penjualan rumah.
3. Divisi *finance* bertugas mengkaji pemasukan dan pengeluaran perusahaan tiap bulannya.
4. Divisi *technic* bertugas mengawasi setiap pembangunan yang terjadi di proyek.
5. Divisi *legal & administration* bertugas menangani semua administrasi perusahaan dan proyek, pada divisi ini lah peserta magang bertempat.

UMMN