

## **BAB V**

### **SIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Simpulan**

Perancangan transit hub bertujuan untuk menyelesaikan isu penelitian mengenai efisiensi transit masyarakat pada area Blok M. Perancangan ini menjadikan TOD sebagai parameter dalam merancang tempat transit yang ideal. Perancangan transit hub berfokus pada fungsi bangunan ‘transisi’ dalam mewadahi kebutuhan mobilisasi masyarakat, agar dapat menjadikan Blok M sebagai tempat transit yang memiliki fasilitas memadai.

Perancangan dilakukan dengan melakukan peningkatan mengenai parameter TOD pada sebuah kawasan yang diharapkan dapat memenuhi kebutuhan masyarakat akan mobilisasi. Keberadaan moda transportasi yang lengkap di Blok M belum memberikan manfaat yang maksimal akibat jarak antar dua simpul yang berjauhan.

Desain transit hub yang berada dekat dengan stasiun MRT Blok M, diharapkan menjadi magnet bagi masyarakat yang ingin berkunjung ke Jakarta atau sebaliknya. Adanya transit hub memberikan potensi bagi lahan di sekitarnya untuk dikembangkan dalam konteks urban dan meningkatkan nilai kawasan secara langsung.

Perancangan kawasan berpotensi menjadi lebih efektif apabila fasilitas bagi pejalan kaki dapat ditunjang secara menyeluruh. Keberadaan fasilitas pejalan kaki dari transit hub menuju bangunan dan zonasi yang lain memungkinkan terjadinya peningkatan aktivitas pada tapak, sehingga Blok M dapat memiliki citra sebagai area transit yang positif.

#### **5.2 Saran**

Proses perancangan pada sebuah kawasan sebaiknya mendalami kondisi satu area secara keseluruhan terlebih dahulu. Pemahaman dilakukan guna memperoleh akar permasalahan yang sesuai dan tepat sasaran. Dengan memahami isu kawasan, desain perancangan dapat fokus mengembangkan strategi efektif

untuk meningkatkan kualitas kawasan. Keterhubungan antara transportasi publik dengan masyarakat mewujudkan suatu rancangan sebagai area hidup dengan kualitas positif tanpa mengurangi citra kawasan. Perancangan ini diharapkan dapat menjadi landasan dalam melakukan penelitian terkait kawasan transit dan bangunan lain dengan tipologi serupa.

