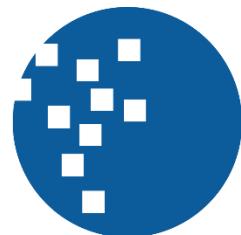


**PERANCANGAN KARANG ANYAR COLLECTIVE SPACE DI  
BAWAH KERETA LAYANG, JAKARTA PUSAT**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**SKRIPSI**

**Zakianisa**

**00000050665**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SENI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG  
2024**

**PERANCANGAN KARANG ANYAR COLLECTIVE SPACE DI  
BAWAH KERETA LAYANG, JAKARTA PUSAT**



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh  
Gelar Sarjana Arsitektur (S.Ars)

Zakianisa  
**00000050665**  
**UNIVERSITAS**  
**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**  
**FAKULTAS SENI DAN DESAIN**  
**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**  
**TANGERANG**  
**2024**

## **HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Dengan ini saya,

Nama : Zakianisa

Nomor Induk Mahasiswa : 00000050665

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Skripsi dengan judul:

### **PERANCANGAN KARANG ANYAR COLLECTIVE SPACE DI BAWAH KERETA LAYANG, JAKARTA PUSAT**

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan magang maupun dalam penulisan laporan karya tulis, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 5 Juni 2024



(Zakianisa)

## **HALAMAN PERSETUJUAN**

Skripsi dengan judul

**Perancangan Karang Anyar *Collective Space* di Bawah Kereta Layang,  
Jakarta Pusat**

Oleh

Nama : Zakianisa  
NIM : 00000050665  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 29 Mei 2024

Pembimbing

Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars.  
074886 / 0804029302

Ketua Program Studi Arsitektur

Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn, M.Ds.  
031272 / 0331107801

## HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

### Perancangan *Karang Anyar Collective Space* di Bawah Kereta Layang, Jakarta Pusat

Oleh

Nama : Zakianisa  
NIM : 00000050665  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Rabu, 5 Juni 2024

Pukul 14.00 s.d 14.45 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Michelle Faustine, S.Ars., M.Ars.  
0330069801/100004

Penguji



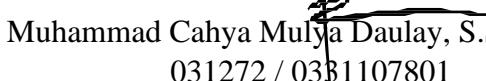
Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars.  
054462 / 0308039301

Pembimbing



Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars.  
074886 / 0304029302

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn, M.Ds.  
031272 / 0331107801

## **HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Zakianisa  
Nomor Induk Mahasiswa : 00000050665  
Program Studi : Arsitektur  
Jenjang : S1  
Judul Karya Ilmiah :

**“Perancangan Karang Anyar Collective Space di Bawah Kereta Layang,  
Jakarta Pusat”**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia:

Memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya di repositori Knowledge Center, sehingga dapat diakses oleh Civitas Akademika/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial dan saya juga tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.

Saya tidak bersedia, dikarenakan:

Dalam proses pengajuan untuk diterbitkan ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) \*.

Tangerang, 5 Juni 2024



(Zakianisa)

\* Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI selama 6 bulan kedepan, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat, hidayah, serta petunjuknya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini dengan baik. Topik “**Perancangan Karang Anyar Collective Space di Bawah Kereta Layang, Jakarta Pusat**” diangkat sebagai judul laporan tugas akhir dan laporan ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang telah membantu selama proses penyusunan laporan tugas akhir. Penulis mengucapkan terima kasih kepada :

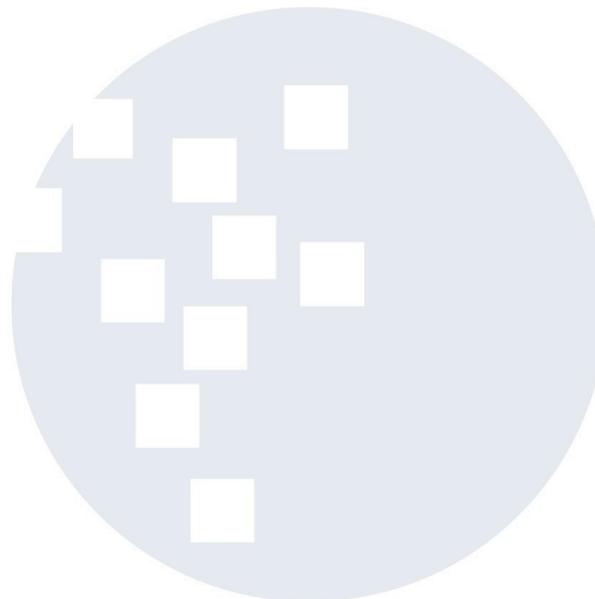
1. Dr. Ninok Leksono, M.A., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars., selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesaiya tugas akhir ini.
5. Jeanne Chaterine Karim dan Maria Elizabeth Nadi, selaku teman seperbimbangan tugas akhir yang saling mengingatkan dan memberikan dukungan
6. Irene Valency, Caryn Michelle, Tracy Patricia, serta teman-teman Arsitektur lainnya yang telah memberikan berbagai bantuan dan dukungan
7. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material, moral, serta telah mendoakan penulis agar dapat menyelesaikan laporan ini
8. Diri saya sendiri yang telah berusaha bertahan dan semaksimal mungkin untuk menyelesaikan laporan ini.

Penulis menyadari bahwa laporan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran untuk dapat menyempurnakannya.

Tangerang, 5 Juni 2024



(Zakianisa)



UMN  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

# **PERANCANGAN KARANG ANYAR COLLECTIVE SPACE DI**

## **BAWAH KERETA LAYANG, JAKARTA PUSAT**

(Zakianisa)

### **ABSTRAK**

Pembangunan KRL (Kereta Rel Listrik) layang pada rangkaian jalur Manggarai - Jakarta Kota menimbulkan ruang-ruang kosong yang berada di bawahnya. Stasiun Mangga Besar dan Stasiun Sawah Besar merupakan salah satu rangkaian jalur Manggarai - Jakarta Kota yang ruang kosong tersebut dimanfaatkan oleh masyarakat sekitar. Namun, dalam pemanfaatan ini ternyata menimbulkan persoalan lainnya yang berdampak pada lingkungan sekitarnya. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi potensi berbagai bentuk pemanfaatan ruang bawah jalur layang kereta Stasiun Mangga Besar hingga Stasiun Sawah Besar. Penelitian ini dianalisis dengan menggunakan indikator penelitian, yaitu *morphology*, *accessibility*, *attraction*, dan *amenity* yang berasal dari dua teori mengenai elemen-elemen fisik kota dan kebutuhan dasar pengguna ruang publik. Hasil penelitian menunjukkan potensi pemanfaatan ruang bawah jalur layang kereta dengan memberikan rekomendasi yang mendukung keberlanjutan ruang bawah jalur layang kereta di Kawasan Karang Anyar, Jakarta Pusat. *Karang Anyar Collective Space* merupakan perancangan untuk mencerminkan konsep ruang yang dirancang untuk menjadi tempat berkumpul dan berinteraksi bagi berbagai elemen masyarakat. Tujuan perancangan ini memberikan solusi dari permasalahan yang telah diidentifikasi pada penelitian sebelumnya, serta mengoptimalkan pemanfaatan ruang yang telah terjadi pada kondisi eksisting area perancangan dengan pendekatan ruang publik yang berkelanjutan. Perancangan diharapkan dapat meningkatkan kualitas *urban space* di sepanjang ruang bawah kereta layang antara Stasiun Mangga Besar dan Stasiun Sawah Besar.

**Kata kunci:** Keberlanjutan, Kereta Layang, Kualitas *Urban Space*, Pemanfaatan Ruang, Ruang Publik

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**DESIGNING KARANG ANYAR COLLECTIVE SPACE  
UNDER ELEVATED RAILWAY, CENTRAL JAKARTA**

(Zakianisa)

**ABSTRACT (English)**

*The construction of Kereta Rel Listrik (KRL) along the Manggarai - Jakarta Kota line has resulted in empty spaces beneath it. Mangga Besar Station and Sawah Besar Station are part of the Manggarai - Jakarta Kota line, where these empty spaces are utilized by the surrounding community. However, this utilization has brought about other issues that impact the surrounding environment. The aim of this study is to identify the potential various forms of utilization of the space under the elevated rail from Mangga Besar Station to Sawah Besar Station. This study is analyzed using research indicators, namely morphology, accessibility, attraction, and amenity, derived from two theories concerning the physical elements of the city and the basic needs of public space users. The results of the study show the potential for utilizing the space under the elevated rail by providing recommendations that support the sustainability of the space under the elevated rail in the Karang Anyar area, Central Jakarta. The Karang Anyar Collective Space is designed to reflect the concept of a space created to be a gathering and interaction place for various community elements. The design aims to provide solutions to the problems identified in the previous research and to optimize the utilization of space that has occurred in the existing conditions of the design area with a sustainable public space approach. The design is expected to improve the quality of urban space along the area under the elevated rail between Mangga Besar Station and Sawah Besar Station.*

**Keywords:** Sustainability, Elevated Railway, Urban Space Quality , Space Utilization, Public Space

## DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	viii
<i>ABSTRACT (English)</i> .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1    Latar Belakang .....	1
1.2    Rumusan Masalah .....	5
1.3    Batasan Masalah.....	5
1.4    Tujuan Penelitian dan Perancangan .....	7
BAB II <i>COLLECTIVE SPACE DENGAN PENDEKATAN RUANG PUBLIK YANG BERKELANJUTAN</i> .....	8
2.1 Elemen Pembentuk Fisik Kota.....	8
2.1.1    Tata Guna Lahan ( <i>Land Use</i> ) .....	8
2.1.2    Bentuk dan Massa Bangunan ( <i>Building Form and Massing</i> ).....	9
2.1.3    Sirkulasi dan Parkir ( <i>Circulation and Parking</i> ) .....	9
2.1.4    Ruang Terbuka ( <i>Open Space</i> ) .....	9
2.1.5    Jalur Pejalan Kaki ( <i>Pedestrian Ways</i> ) .....	10
2.1.6    Pendukung Aktivitas ( <i>Activity Support</i> ) .....	10
2.1.7    Penanda/ Reklame ( <i>Signages</i> ) .....	10
2.1.8    Pemeliharaan/ Pelestarian ( <i>Preservation</i> ) .....	11
2.2    Kebutuhan Dasar Pengguna Ruang Publik .....	11
2.2.1 <i>Comfort</i> .....	12
2.2.2 <i>Relaxation</i> .....	12

<b>2.2.3</b>	<i>Passive Engagement</i> .....	12
<b>2.2.4</b>	<i>Active Engagement</i> .....	12
<b>2.2.5</b>	<i>Discovery &amp; Display</i> .....	13
<b>2.3</b>	<b>Penelitian Sebelumnya .....</b>	13
<b>2.4</b>	<b>Penelitian Identifikasi Potensi Pemanfaatan Ruang Bawah Jalur Layang Kereta di Kawasan Karang Anyar, Jakarta Pusat .....</b>	17
<b>2.4.1</b>	Kondisi Eksisting Sekitar Lokasi Penelitian .....	17
<b>2.4.2</b>	Analisis <i>Accessibility</i> Sepanjang Ruang Bawah Kereta Layang.....	24
<b>2.4.3</b>	Analisis Aktivitas Sepanjang Ruang Bawah Kereta Layang .....	33
<b>2.4.4</b>	Analisis <i>Amenities</i> Sepanjang Ruang Bawah Kereta Layang.....	41
<b>2.4.5</b>	Kesimpulan Analisis dan Rekomendasi Pemanfaatan Ruang.....	43
<b>2.5</b>	<b>Target Pengguna Ruang dalam Perancangan <i>Karang Anyar Collective Space</i> .....</b>	49
<b>2.6</b>	<b>Perencanaan Tapak.....</b>	51
<b>2.7</b>	<b>Program dan Besaran Ruang .....</b>	55
<b>2.8</b>	<b>Studi Preseden .....</b>	58
<b>2.8.1</b>	BFI Southbank Riverfront .....	58
<b>2.8.2</b>	Nursery School Under Elevated Railway in Machiya .....	62
<b>2.8.3</b>	Manoranjan Kendra .....	64
<b>2.9</b>	<b>Kesimpulan Studi Preseden.....</b>	67
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....</b>	68
<b>3.1</b>	<b>Jenis Penelitian .....</b>	68
<b>3.2</b>	<b>Metode Pengumpulan dan Analisis Data .....</b>	68
<b>3.2.1</b>	Metode Pengumpulan Data .....	68
<b>3.2.2</b>	Metode Analisis Data.....	69
<b>3.3</b>	<b>Metode Perancangan.....</b>	71
<b>3.3.1</b>	<b>Landsasan Perancangan .....</b>	71
<b>3.3.2</b>	<b>Tahapan Perancangan .....</b>	72
<b>BAB IV</b>	<b>PERANCANGAN KARANG ANYAR <i>COLLECTIVE SPACE</i> PADA RUANG BAWAH JALUR KERETA LAYANG, JAKARTA PUSAT .....</b>	73
<b>4.1</b>	<b>Regulasi Tapak .....</b>	73
<b>4.2</b>	<b>Analisis SWOT .....</b>	76
<b>4.2.1</b>	<b><i>Strengths</i> .....</b>	76

<b>4.2.2</b>	<i>Weakness</i> .....	77
<b>4.2.3</b>	<i>Opportunity</i> .....	77
<b>4.2.4</b>	<i>Threat</i> .....	77
<b>4.3</b>	<b>Konsep Perancangan</b> .....	78
<b>4.4</b>	<b>Eksekusi Perancangan dan Penerapan Teori Pendukung dalam Perancangan Karang Anyar <i>Collective Space</i></b> .....	81
<b>4.4.1</b>	<b>Keselarasan dengan Peraturan</b> .....	81
<b>4.4.2</b>	<b>Perancangan Secara Keseluruhan</b> .....	83
<b>4.4.3</b>	<b>Zona A (<i>Welcoming Zone</i>)</b> .....	86
<b>4.4.4</b>	<b>Zona B (<i>Commercial Zone</i>)</b> .....	91
<b>4.4.5</b>	<b>Zona C (<i>Passive Zone</i>)</b> .....	98
<b>4.4.6</b>	<b>Zona D (<i>Active Zone</i>)</b> .....	104
<b>4.5</b>	<b>Penerapan Prinsip Sustainabilitas</b> .....	112
<b>BAB V</b>	<b>SIMPULAN DAN SARAN</b> .....	115
<b>5.1</b>	<b>Simpulan</b> .....	115
<b>5.2</b>	<b>Saran</b> .....	116
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	117
	<b>LAMPIRAN</b> .....	118



## **DAFTAR TABEL**

<b>Table 2.1 Komparasi Penelitian Sebelumnya.....</b>	<b>16</b>
<b>Table 2. 2 Klasifikasi Jenis Dagangan Pasar di Area Eksisting Penelitian/ Perancangan .....</b>	<b>35</b>
<b>Table 2.3 Hasil Analisis &amp; Rekomendasi Pada Sepanjang Area Penelitian..</b>	<b>45</b>
<b>Table 2.4 Hasil Analisis &amp; Rekomendasi Pada Zona A.....</b>	<b>45</b>
<b>Table 2.5 Hasil Analisis &amp; Rekomendasi Pada Zona B .....</b>	<b>46</b>
<b>Table 2.6 Hasil Analisis &amp; Rekomendasi Pada Zona C.....</b>	<b>47</b>
<b>Table 2.7 Hasil Analisis &amp; Rekomendasi Pada Zona D.....</b>	<b>48</b>
<b>Table 2.8 Tabel Kebutuhan Ruang Zona A.....</b>	<b>55</b>
<b>Table 2.9 Tabel Kebutuhan Ruang Zona C.....</b>	<b>56</b>
<b>Table 2.10 Tabel Kebutuhan Ruang Zona D.....</b>	<b>57</b>
<b>Table 2. 11 Kesimpulan Studi Preseden.....</b>	<b>67</b>



**UMN**  
**UNIVERSITAS**  
**MULTIMEDIA**  
**NUSANTARA**

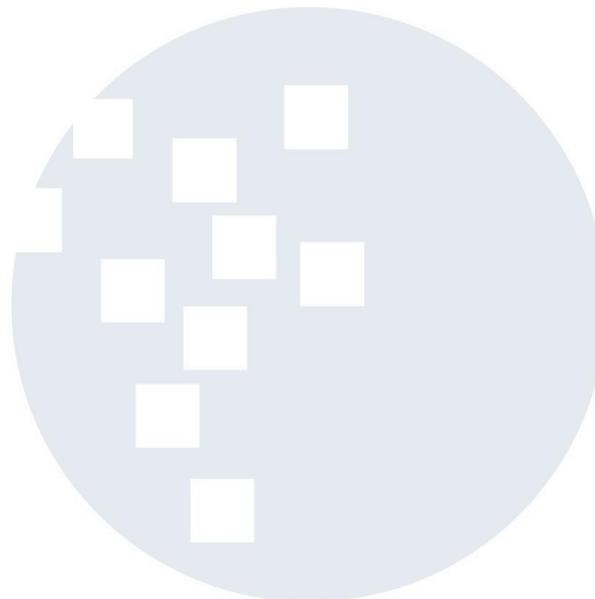
## **DAFTAR GAMBAR**

<b>Gambar 1. 1 Rute KRL Commuter Line Jabodetabek .....</b>	<b>2</b>
<b>Gambar 1. 2 Pemanfaatan Ruang Positif pada Ruang Bawah Kereta Layang .....</b>	<b>3</b>
<b>Gambar 1. 3 Kolase Foto Negative Space Ruang Bawah Kereta Layang .....</b>	<b>3</b>
<b>Gambar 1. 4 Penggunaan Lahan Sekitar Area Perancangan.....</b>	<b>4</b>
<b>Gambar 1. 5 Pembagian Zona Lokasi Penelitian &amp; Perancangan.....</b>	<b>6</b>
<b>Gambar 2.1 Kerangka Berpikir Indikator Penelitian .....</b>	<b>17</b>
<b>Gambar 2.2 Pasal 140 Tentang Pemanfaatan Ruang pada Zona RTH .....</b>	<b>18</b>
<b>Gambar 2.3 Penggunaan Lahan Zona A .....</b>	<b>19</b>
<b>Gambar 2.4 Penggunaan Lahan Zona B .....</b>	<b>20</b>
<b>Gambar 2.5 Penggunaan Lahan Zona C .....</b>	<b>20</b>
<b>Gambar 2.6 Penggunaan Lahan Zona D .....</b>	<b>21</b>
<b>Gambar 2.7 Figure Ground &amp; Ruang Terbuka Hijau Sekitar Wilayah Penelitian.....</b>	<b>22</b>
<b>Gambar 2.8 Muka Bangunan &amp; Potongan Lingkungan di Sekitar Area Penelitian.....</b>	<b>22</b>
<b>Gambar 2.9 Muka Kawasan &amp; Potongan Lingkungan Area Penelitian .....</b>	<b>23</b>
<b>Gambar 2.10 Pemetaan Sirkulasi &amp; Parkir Zona A.....</b>	<b>24</b>
<b>Gambar 2.11 Pemetaan Sirkulasi &amp; Parkir Zona B .....</b>	<b>25</b>
<b>Gambar 2.12 Pemetaan Sirkulasi &amp; Parkir Zona C .....</b>	<b>26</b>
<b>Gambar 2.13 Pemetaan Sirkulasi &amp; Parkir Zona D .....</b>	<b>26</b>
<b>Gambar 2.14 Pagar Pembatas Sengaja Dirusak .....</b>	<b>27</b>
<b>Gambar 2.15 Pemetaan Jalur Pedestrian Zona A .....</b>	<b>28</b>
<b>Gambar 2.16 Potongan A .....</b>	<b>28</b>
<b>Gambar 2.17 Pemetaan Jalur Pedestrian Zona B .....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 2.18 Potongan B .....</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 2.19 Potongan C .....</b>	<b>30</b>
<b>Gambar 2.20 Pemetaan Jalur Pedestrian Zona C .....</b>	<b>30</b>
<b>Gambar 2.21 Potongan D .....</b>	<b>31</b>
<b>Gambar 2.22 Pemetaan Jalur Pedestrian Zona D .....</b>	<b>31</b>
<b>Gambar 2.23 Potongan E .....</b>	<b>32</b>
<b>Gambar 2.24 Pemetaan Pola Aktivitas Zona A.....</b>	<b>34</b>
<b>Gambar 2.25 Pemetaan Pola Aktivitas Zona B .....</b>	<b>34</b>
<b>Gambar 2.26 Mapping Persebaran Pedagang Pasar Area Eksisting Penelitian/ Perancangan .....</b>	<b>35</b>
<b>Gambar 2.27 Pemetaan Pola Aktivitas Zona C.....</b>	<b>36</b>
<b>Gambar 2.28 Pemetaan Pola Aktivitas Zona D.....</b>	<b>37</b>
<b>Gambar 2.29 Titik Aktivitas di Sepanjang Area Penelitian .....</b>	<b>38</b>
<b>Gambar 2.30 Lapangan Futsal Bersebelahan dengan TPS .....</b>	<b>39</b>

<b>Gambar 2.31 Posko Ormas FBR (Forum Betawi Rempug) Karang Anyar..</b>	40
<b>Gambar 2.32 RPTRA Karang Anyar .....</b>	40
<b>Gambar 2.33 Tumpukan Sampah Pada Area Penelitian.....</b>	42
<b>Gambar 2.34 Minimnya Fasilitas Duduk Pada Jalur Pedestrian .....</b>	42
<b>Gambar 2.35 Target Pengguna.....</b>	49
<b>Gambar 2.36 Target Pengguna Pada Komunitas Lokal .....</b>	50
<b>Gambar 2.37 Target Pengguna dari Penumpang KRL.....</b>	51
<b>Gambar 2.38 Mapping Aktivitas pada Eksisting .....</b>	52
<b>Gambar 2.39 Bubble Diagram on Site .....</b>	53
<b>Gambar 2.40 Mapping Aktivitas pada Perencanaan Tapak .....</b>	54
<b>Gambar 2.41 Site Plan (atas) &amp; Ilustrasi (Bawah) BFI Southbank Riverfront pada Bangunan Sekitarnya .....</b>	59
<b>Gambar 2.42 Fasad BFI Southbank Riverfront, London .....</b>	60
<b>Gambar 2.43 Struktur Beton pada Ceiling BFI Southbank Riverfront, London .....</b>	61
<b>Gambar 2.44 Program Ruang &amp; Sirkulasi BFI Southbank Riverfront, London .....</b>	61
<b>Gambar 2.45 Nursery Room Under Elevated Railway in Machiya, Japan...</b>	62
<b>Gambar 2.46 Denah &amp; Potongan Bangunan Nursery School Under Elevated Railway di Machiya, Japan .....</b>	63
<b>Gambar 2. 47 Potongan Melintang Bangunan Nursery School Under Elevated Railway di Machiya, Japan .....</b>	64
<b>Gambar 2.48 Aksonometri Manoranjan Kendra - Student Interaction Centre, India .....</b>	65
<b>Gambar 2.49 DTP Manoranjan Kendra - Student Interaction Centre, India .....</b>	66
<b>Gambar 2. 50 Section Manoranjan Kendra - Student Interaction Centre, India.....</b>	66
<b>Gambar 3.1 Kerangka Berpikir Penelitian .....</b>	70
<b>Gambar 3.2 Diagram Metode Perancangan.....</b>	72
<b>Gambar 4.1 Pasal 144 Tentang Pemanfaatan Zona RTH untuk Bangunan Gedung Fungsi Sosial dan Budaya .....</b>	74
<b>Gambar 4.2 Pasal 154 Tentang GSB Nol/ Tanpa GSB .....</b>	75
<b>Gambar 4.3 Pasal 109 Tentang GSB Terhadap GSS .....</b>	75
<b>Gambar 4.4 Daftar Bangunan Bersyarat, Diizinkan, dan Terbatas Pada Lahan Perancangan .....</b>	76
<b>Gambar 4.5 Konsep Perancangan .....</b>	81
<b>Gambar 4.6 Kesalarasan dengan Luasan Batas Regulasi.....</b>	82
<b>Gambar 4.7 Perhitungan RTH Berdasarkan IHBI .....</b>	82
<b>Gambar 4.8 Pasal 102 Tentang Pembebasan Perhitungan Nilai KDB .....</b>	83
<b>Gambar 4.9 Perspektif Eksterior Area Entrance Plaza .....</b>	84
<b>Gambar 4.10 Sirkulasi Pedestrian Secara Keseluruhan pada .....</b>	85
<b>Gambar 4.11 Kesinambungan Material Antar Bangunan.....</b>	86

<b>Gambar 4.12 Site Plan &amp; Sirkulasi pada Zona A .....</b>	87
<b>Gambar 4.13 Perspektif Eksterior Area "Ojol" Point .....</b>	87
<b>Gambar 4.14 Form Finding Dance Community Center.....</b>	88
<b>Gambar 4.15 Tampak Bangunan Dance Community Center .....</b>	89
<b>Gambar 4.16 Denah Lantai 1 dan 2 Bangunan Dance Community Center ..</b>	89
<b>Gambar 4.17 Perspektif Interior Area Auditorium Mini (Kiri) dan Studio Dance (Kanan).....</b>	90
<b>Gambar 4.18 Sistem Struktur Bangunan Dance Community Center .....</b>	90
<b>Gambar 4.19 Sistem Utilitas Bangunan Dance Community Center .....</b>	91
<b>Gambar 4.20 Site Plan &amp; Sirkulasi pada Zona B .....</b>	92
<b>Gambar 4.21 Form Finding Local Market .....</b>	93
<b>Gambar 4.22 Denah Bangunan Local Market .....</b>	94
<b>Gambar 4.23 Perspektif Area Lapak Pasar Pangan (Kiri) &amp; Pasar Non-Pangan (Kanan) Pada Area Local Market .....</b>	94
<b>Gambar 4.24 Perspektif Area Rooftop Pada Local Market .....</b>	95
<b>Gambar 4.25 Modul Lapak Pasar Pangan pada Local Market .....</b>	95
<b>Gambar 4.26 Modul Lapak Pasar Non-Pangan pada Local Market.....</b>	96
<b>Gambar 4.27 Sistem Utilitas Bangunan Local Market .....</b>	97
<b>Gambar 4.28 Diagram Sistem Pengolahan Sampah pada Local Market .....</b>	98
<b>Gambar 4.29 Site Plan &amp; Sirkulasi pada Zona C .....</b>	99
<b>Gambar 4. 30 Perspektif Eksterior Area Lapangan Outdoor (Kiri) &amp; Pavilion (Kanan) .....</b>	100
<b>Gambar 4.31 Form Finding Martial Sports Center .....</b>	101
<b>Gambar 4.32 Tampak Bangunan Martial Sports Center .....</b>	101
<b>Gambar 4.33 Perspektif Interior Gym Room (Kiri) &amp; Ruang Latihan Bela Diri Bersama (Kanan) Pada Bangunan Martial Sports Center .....</b>	102
<b>Gambar 4.34 Denah Bangunan Martial Sports Center.....</b>	102
<b>Gambar 4.35 Sistem Struktur Bangunan Martial Sports Center .....</b>	103
<b>Gambar 4.36 Sistem Utilitas Bangunan Martial Sports Center .....</b>	103
<b>Gambar 4.37 Site Plan &amp; Sirkulasi pada Zona D .....</b>	104
<b>Gambar 4.38 Landscape Plaza (Kiri) &amp; Children Playground (Kanan) pada Zona D .....</b>	105
<b>Gambar 4.39 Form Finding Posyandu .....</b>	105
<b>Gambar 4.40 Form Finding Workshop Center.....</b>	106
<b>Gambar 4.41 Form Finding Student Interaction Center .....</b>	107
<b>Gambar 4.42 Tampak Bangunan Student Interaction Center .....</b>	107
<b>Gambar 4.43 Perspektif Interior Pada Bangunan Student Interaction Center .....</b>	108
<b>Gambar 4.44 Denah Bangunan Student Interaction Center .....</b>	109
<b>Gambar 4.45 Sistem Struktur Bangunan Student Interaction Center .....</b>	110
<b>Gambar 4.46 Sistem Utilitas Bangunan Student Interaction Center .....</b>	111
<b>Gambar 4.47 Diagram Sistem Pengolahan Sampah pada Student Interaction Center .....</b>	111

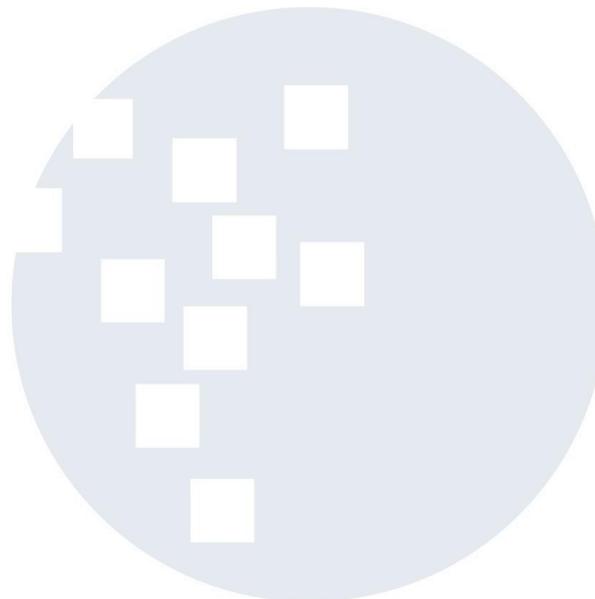
<b>Gambar 4.48 Sustainabilitas pada Perancangan Karang Anyar Collective Space.....</b>	<b>113</b>
<b>Gambar 4.49 Partisipasi Masyarakat Sekitar pada .....</b>	<b>114</b>



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>LAMPIRAN A : TURNITIN.....</b>	<b>118</b>
<b>LAMPIRAN B : FOTO MAKET KAWASAN.....</b>	<b>119</b>
<b>LAMPIRAN C : POSTER.....</b>	<b>120</b>
<b>LAMPIRAN D : GAMBAR KERJA .....</b>	<b>121</b>



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA