

**PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP
INTEGRASI RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI
LINGKAR MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN**



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN TUGAS AHKIR

ARVIN

0000052121

**PROGRAM STUDI ARSTEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024**

**PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP
INTEGRASI RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI
LINGKAR MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN**



LAPORAN SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

ARVIN

0000052121

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS SENI DAN DESAIN

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2024

LEMBAR PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Arvin
Nomor Induk Mahasiswa : **0000052121**
Program Studi : Arsitektur
Jenjang : S1

Laporan Magang dengan judul:

PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP INTEGRASI RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI LINGKAR MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN.

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan magang maupun dalam penulisan laporan karya tulis , saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan **TIDAK LULUS** untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 21/06/2024

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA



Arvin

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

**PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP INTEGRASI
RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI LINGKAR MEGA
KUNINGAN, JAKARTA SELATAN.**

Oleh

Nama : Arvin
NIM : 00000052121
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Tugas Akhir Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 21/06/2024

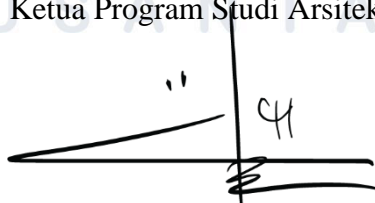
Pembimbing



Ar. Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc.

0318048901 / L00830

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.

0331107801

HALAMAN PENGESAHAN

Tugas Akhir dengan judul

PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP INTEGRASI RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI LINGKAR MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN.

Oleh

Nama : Arvin
NIM : 00000052121
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Senin, 10/06/2024
Pukul 13.00 s.d 14.00 dan dinyatakan
LULUS
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Ar. Tatyana Kusumo, S.Ars., M.Sc.
0309109102 / L00703

Penguji



Dr. Freta Oktarina, S.Sn., M.Ars.
0324107003 / 066170

Pembimbing



Ar. Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc.
0318048901 / L00830

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.
0331107801

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Arvin
NIM : 0000052811
Program Studi : Arsitektur
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : *Perancangan Lifestyle Cener Dengan Konsep Integrasi Ruang Luar Dan Pola Aktivitas Di Lingkaran Luar Mega Kuningan, Jakarta Selatan*

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia (**pilih salah satu**):

- Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial. Saya tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.
- Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: Dalam proses pengajuan penerbitan ke dalam jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*)*.

Tangerang, 21/06/2024



Arvin

* Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmatNya, saya dapat menyelesaikan Laporan Penelitian dengan judul “**PERANCANGAN LIFESTYLE CENTER DENGAN KONSEP INTEGRASI RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI LINGKAR MEGA KUNINGAN, JAKARTA SELATAN.**”

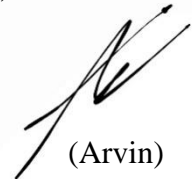
dengan baik. Laporan Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat dalam menyelesaikan studi pada Progran Studi Arsitektur, Fakultas Seni dan Desain, Universitas Multimedia Nusantara.

Mengucapkan terima kasih

1. Bapak Dr. Ninok Leksono , selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak M. Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Bapak M. Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc, sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tugas akhir ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Saya berharap bahwa Laporan Seminar ini dapat bermanfaat bagi penelitian-penelitian selanjutnya dan dapat memberi dampak pada analisis mengenai ruang outdoor dan area shopping mall selanjutnya

Tangerang, 6 Juni 2024



(Arvin)

**PERANCANGAN *LIFESTYLE CENTER* DENGAN KONSEP INTEGRASI
RUANG LUAR DAN POLA AKTIVITAS DI LINGKAR MEGA
KUNINGAN, JAKARTA SELATAN**

Arvin

ABSTRAK

Ruang terbuka di pusat perbelanjaan memiliki fungsi tradisionalnya sebagai wadah untuk transaksi komersial, kemudian berkembang sebagai pusat vital untuk interaksi sosial dan berbagai aktivitas masyarakat. Pertumbuhan dan diversifikasi fasilitas dalam ruang ini memainkan peran kritical dalam membentuk lingkungan yang menarik dan nyaman yang memenuhi dengan kebutuhan dan aspirasi masyarakat. Elemen seperti zoning, sirkulasi, dan desain ruang secara kolektif berkontribusi terhadap keberhasilan area ini dalam menawarkan berbagai peluang aktivitas. Ini menghasilkan lingkungan publik yang inklusif dan menarik yang mendukung integrasi perpaduan aktivitas. Lingkaran Mega Kuningan, Jakarta, sebagai wilayah komersial premier, adalah pusat berbagai aktivitas, mulai dari olahraga dan pertemuan sosial hingga bekerja dan tempat tinggal. Dominasi zona ini oleh bangunan perkantoran dan fasilitas hiburan dan penginapan mencerminkan sifat multifungsionalnya. Tujuan studi ini adalah untuk memerah bagaimana integrasi antara ruang luar dan pola aktivitas dalam konteks lingkungan yang ada.

Kata kunci: *Lifestyle Center*, Ruang luar, Integrasi Aktivitas,



**DESIGN OF A LIFESTYLE CENTER WITH THE CONCEPT OF
OUTDOOR SPACE INTEGRATION AND ACTIVITY PATTERNS IN
LINGKAR MEGA KUNINGAN, SOUTH JAKARTA**

Arvin

ABSTRACT (English)

Open spaces in shopping centers, beyond their traditional function as a conduit for commercial transactions, have evolved into a vital hub for social interaction and a multitude of community activities. The growth and diversity of facilities in these spaces play a critical role in shaping an appealing and comfortable environment which aligns with the needs and aspirations of the community. Elements such as zoning, circulation, and spatial design collectively contribute to the success of these areas in offering a range of activity opportunities. This produces a public environment that is both inclusive and compelling, supporting the integration of a mosaic of activities. The Mega Kuningan Circle, Jakarta, as a prime commercial zone, is the hub of a variety of activities, ranging from sports and social gatherings to work and living spaces. The dominance of this zone by office buildings and entertainment and lodging facilities reflects its multifunctional nature. The goal of this study is to decipher how the integration between outdoor spaces and activity patterns are leveraged in the existing environmental context.

Keywords: *Lifestyle center, Outdoor Space, Activity Integration*

U M W N
U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR ISI

HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT (English)	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Batasan Masalah	12
1.4 Tujuan Penelitian/Perancangan	13
1.5 Manfaat Penelitian	13
BAB II TEORI TERKAIT ASPEK KUALITAS FISIK DAN POLA AKTIVITAS	14
2.1 Pusat Perbelanjaan	14
2.2 Ruang Luar	15
2.2.1 Kualitas Ruang Luar Aspek ukuran	16
2.3 Aspek Pola Aktivitas	17
2.4 Penelitian Sebelumnya terkait kualitas ruang luar aspek ukuran pada Downtown walk, Summarecon Mall Serpong	20
2.5 Studi Preseden	24
2.5.1 Vella Sindhorn, Thailand	24
2.5.2 Suzhou Center, China	26
2.5.3 Benoy Unviels, China	29
2.5.4 Tabel Komperasi	31
BAB III METODE PENELITIAN	32

3.1	Jenis Penelitian	32
3.2	Metode Pengumpulan dan Analisis Data	32
1.	Observasi:	32
2.	Teori dan Kajian literatur:	32
3.	Keluaran :	33
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN		35
4.1	Analisis Tapak dan Sekitarnya	35
1.1.1	Analisis Peta Jaringan Vital	35
1.1.2	Akses Tranportasi Pribadi	36
1.1.3	Akses Tranportasi Umum	37
1.1.4	Relasi Solid Void	38
1.1.5	Human & Cultural	40
1.1.6	Crowd Density	41
1.1.7	User classification & Activity	42
1.1.8	Shopping Mall Analysis	46
1.1.9	Peraturan Site	48
1.1.10	Analisis SWOT	48
4.2	Isu dan Konsep Perancangan	50
4.2.1	Isu & Potensi	50
4.3	Gagasan Perancangan	55
4.4	User & Activity	56
4.5	Program & Kebutuhan Ruang	59
4.5.1	Presentase Pembagian Ruang	59
4.5.2	Kurasi Tenant	59
4.5.3	Kurasi Ruang Outdoor	61
4.5.3	Tabel Kebutuhan Ruang	62
4.5.4	Hubungan Antar Ruang	63
4.5.5	Form Finding	65
4.6	Integrasi Ruang Luar & Aktivitas	67
4.6.1	Kualitas Fisik Ruang Luar	67
4.6.2	Klasifikasi Pola Aktvitas	70
4.6.3	Aktivitas Ruang Luar	72

4.6.4 Aktivitas Keseluruhan pada Pusat Perbelanjaan	78
4.6.4 Pembagian Sellable area Pusat Perbelanjaan	80
4.7 Sistem Struktur dan Material	81
4.8 Sistem Utilitas	83
4.8.1 Air Bersih	83
4.8.2 Air Kotor	84
4.8.3 Grey Water & Raing Water Harvesting	85
4.8.4 Sistem HVAC.....	87
4.8.5 Sistem Electrical.....	89
4.8.6 Fire Emergency	90
4.8.7 Safety & Security	91
4.8.8 Sustainability	93
BAB V SIMPULAN SARAN	95
5.1 Simpulan.....	95
5.2 Saran.....	97
DAFTAR PUSTAKA	98
LAMPIRAN.....	99



DAFTAR TABEL

Table 1 Penemuan Ruang Luar Aspek Ukuran Potongan A.....	21
Table 2 Penemuam Ruang Luar Pada Potongan B	23
Table 3 Komparasi Studi Preseden	31
Table 4 Tabel Kebutuhan Ruang.....	62
Table 5 Table Aspek Ukuran	68
Table 6 Table Ukuran B.....	69
Table 7 Klasifikasi Pola Aktivitas	70
Table 8 Tabel Kesimpulan.....	96



DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 Pemetaan Segitigas Emas Jakarta.....	1
GAMBAR 2 Zonasi dan Akses Lingkar Mega Kuningan	2
GAMBAR 3 Pemetaan Shopping Area.....	4
GAMBAR 4 Pemetaan Hotel.....	5
GAMBAR 5 Pemetaan Perkantoran	6
GAMBAR 6 Pemetaan Perumahan.....	7
GAMBAR 7 Pemetaan Kedutaan	8
GAMBAR 8 Peta Solid Void Lingkar Mega Kuningan	9
GAMBAR 9 Pemetaan Aktivitas dan Fungsi	10
GAMBAR 10 Hasil Studi Tapak	11
GAMBAR 11 Batasan Area.....	12
GAMBAR 12 Aspek Klasifikasi Aktivitas.....	18
GAMBAR 13 Denah dan Pembagian Potongan Downtown Walk.....	20
GAMBAR 14 Vella Sindhorn.....	24
GAMBAR 15 Akses vella Sindhorn.....	25
GAMBAR 16 Pembagian Ruang Vella Sindhorn.....	25
GAMBAR 17 Suzhou Center	26
GAMBAR 18 Akses Suzhou Center.....	28
GAMBAR 19 Pedestrian Area Suzhou Center	28
GAMBAR 20 Benoy Unviel.....	29
GAMBAR 21 Pembagian Ruang Benoy Unviel.....	30
GAMBAR 22 Peta Jaringan Vital.....	35
GAMBAR 23 Akses Kendaraan Pribadi.....	36
GAMBAR 24 Akses Transportasi Umum	37
GAMBAR 25 Peta Jaringan Solid Void	38
GAMBAR 26 Area pembangunan solid	39
GAMBAR 27 Human & Cultural	40
GAMBAR 28 Crowd Density	41
GAMBAR 29 Activity Spot.....	42
GAMBAR 30 Aktivitas Perkantoran	43
GAMBAR 31 Aktivitas di area komersial	44
GAMBAR 32 Aktivitas di Hotel	44
GAMBAR 33 Aktivitas Kedutaan	45
GAMBAR 34 Aktivitas Residential	45
GAMBAR 35 Lote Shopping mall	46
GAMBAR 36 Kuningan City Mall.....	47
GAMBAR 37 Peraturan Tapak.....	48
GAMBAR 38 Hasil SWOT	49
GAMBAR 39 Isu & Potensi Perancangan	50
GAMBAR 40 Keypoint Perancangan.....	50
GAMBAR 41 Keypoint Perancangan.....	51

GAMBAR 42 Integrasi Aktivitas	52
GAMBAR 43 Open Space Curated	53
GAMBAR 44 Retail Intergration.....	54
GAMBAR 45 Urban Avenue.....	55
GAMBAR 46 User & Activity	56
GAMBAR 47 Activity Cycle.....	57
GAMBAR 48 Presentasi Pembagian Ruang.....	59
GAMBAR 49 Kurasi Tenant	59
GAMBAR 50 Ruang Luar Curated.....	61
GAMBAR 51 Hubungan Antar Ruang.....	63
GAMBAR 52 Form Finding	65
GAMBAR 53 Kualitas Fisik Ruang Luar.....	67
GAMBAR 54 Aktivitas Pada Ruang Luar.....	73
GAMBAR 55 Aktivitas Pada Area A	73
GAMBAR 56 Aktivitas Pada Area B	74
GAMBAR 57 Aktivitas Area C	75
GAMBAR 58 Aktivitas Area E	78
GAMBAR 59 Aktivitas Pusat Perbelanjaan	78
GAMBAR 60 Pembagian Sellable Area.....	80
GAMBAR 61 Sistem Struktur	81
GAMBAR 62 Air Bersih	83
GAMBAR 63 Air Kotor	84
GAMBAR 64 grey water	85
GAMBAR 65 Sistem HVAC	87
GAMBAR 66 Sistem Elektrikal	89
GAMBAR 67 Fire Emergency	90
GAMBAR 68 Safety & Security.....	91
GAMBAR 69 Sustainability	93

U M N
 UNIVERSITAS
 MULTIMEDIA
 NUSANTARA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Turnitin 99
Lampiran 2 Form Bimbingan..... 101



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA