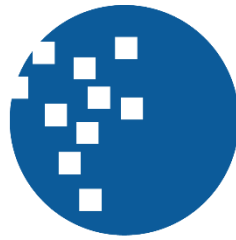


**IMPLEMENTASI KONSEP *RESONANCE* DALAM
PERANCANGAN HUNIAN VERTIKAL BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS HIDUP PENGHUNI
DI ALAM SUTERA**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

Tracy Patricia

00000046951

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024**

**IMPLEMENTASI KONSEP *RESONANCE* DALAM
PERANCANGAN HUNIAN VERTIKAL BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS HIDUP PENGHUNI
DI ALAM SUTERA**



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

Tracy Patricia

00000046951

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS SENI DAN DESAIN

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2024

i

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Tracy Patricia

Nomor Induk Mahasiswa : 00000046951

Program studi : Arsitektur

Tesis dengan judul:

Implementasi Konsep *Resonance* dalam Perancangan Hunian Vertikal
Berkelanjutan untuk Meningkatkan Kualitas Hidup Penghuni di Alam Sutera

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 24 Oktober 2024



Tracy

(Tracy Patricia)

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul

Implementasi Konsep *Resonance* dalam Perancangan Hunian Vertikal Berkelanjutan untuk Meningkatkan Kualitas Hidup Penghuni di Alam Sutera

Oleh

Nama : Tracy Patricia

NIM : 00000046951

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

Telah disetujui untuk diajukan pada

Sidang Ujian Skripsi Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 24 Oktober 2024

Pembimbing



Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars.

0308039301/054462

Ketua Program Studi



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.

0331107801/031272

iii

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

Implementasi Konsep *Resonance* dalam Perancangan Hunian Vertikal Berkelanjutan untuk Meningkatkan Kualitas Hidup Penghuni di Alam Sutera

Oleh

Nama : Tracy Patricia

NIM : 00000046951

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Jumat, 25 Oktober 2024

Pukul 11.00 s.d 11.25 dan dinyatakan

LULUS

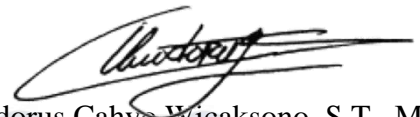
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Ria Ripardi Wahyu Lestari, S.Ars., M.Ars.
0328019404/100063

Penguji



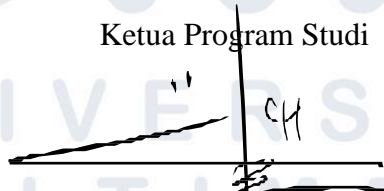
Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.
0324059102/074885

Pembimbing



Yosephine Situnggang, S.Ars., M.Ars.
0308039301/054462

Ketua Program Studi



Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds.
0331107801/031272

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas academica Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Tracy Patricia
NIM : 00000046951
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul.

Implementasi Konsep *Resonance* dalam Perancangan Hunian Vertikal
Berkelanjutan untuk Meningkatkan Kualitas Hidup Penghuni di Alam Sutera

Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini, Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalihmediakan/mengalihformatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan memublikasikan Laporan Penelitian saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 24 Oktober 2024

Yang menyatakan,



(Tracy Patricia)

KATA PENGANTAR

Mengucapkan terima kasih

1. Dr. Ninok Leksono, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars., sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Laporan Penelitian ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini.

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat untuk pembaca di masa mendatang

Tangerang, 24 Oktober 2024



(Tracy Patricia)

UMMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

**IMPLEMENTASI KONSEP *RESONANCE* DALAM
PERANCANGAN HUNIAN VERTIKAL BERKELANJUTAN
UNTUK MENINGKATKAN KUALITAS HIDUP PENGHUNI
DI ALAM SUTERA**

Tracy Patricia

ABSTRAK

Hunian vertikal merupakan solusi keterbatasan lahan yang efektif pada kawasan perkotaan. Namun berbeda dengan hunian tapak, perancangan fasilitas dan ruang publik memiliki peran penting pada kualitas hidup di hunian vertikal. Penelitian ini ditujukan untuk mengimplemetasi konsep *resonance* yang berfokus pada fasilitas untuk meningkatkan kualitas hidup penghuni. Konsep *resonance* ini dimaksudkan agar fasilitas dan ruang publik dapat meresonansi dengan kebutuhan penghuni. Penelitian ini berbasis penelitian sebelumnya berjudul “Pengaruh Fasilitas pada Hunian Vertikal terhadap Kualitas Hidup Penghuni. Studi Kasus: Apartemen PH, Tangerang.” Hasil penelitian tersebut menunjukkan bahwa variasi fungsi, luasan, aksesibilitas, hingga kelengkapan perabot menjadi faktor yang mempengaruhi kualitas hidup penghuni. Perancangan ini akan mengkonsiderasi faktor tersebut dan indikator kualitas hidup dalam perancangan fasilitas pada hunian vertikal untuk meningkatkan kualitas hidup penghuni. Terdapat lima indikator kualitas hidup berupa kesehatan, keamanan, aktivitas rekreasi, fitur ramah lingkungan, dan interaksi sosial. Perancangan ini diharapkan dapat menjadi panduan dalam perancangan hunian vertikal yang dapat meningkatkan kualitas hidup penghuni melalui perancangan fasilitas dan hunian yang berkelanjutan

Kata kunci: Fasilitas, Kualitas Hidup, Hunian Vertikal

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

**IMPLEMENTATION OF THE RESONANCE CONCEPT IN
SUSTAINABLE VERTICAL HOUSING DESIGN TO
IMPROVE THE QUALITY OF LIFE OF RESIDENTS IN**

ALAM SUTERA

(Tracy Patricia)

ABSTRACT (English)

Vertical housing is an effective solution to land limitations in urban areas. However, unlike landed housing, the design of facilities and public spaces plays an important role in the quality of life in vertical housing. This study aims to implement the resonance concept that focuses on facilities to improve the quality of life of residents. The resonance concept is intended so that facilities and public spaces can resonate with the needs of residents. This study is based on previous research entitled "The Effect of Facilities in Vertical Housing on the Quality of Life of Residents. Case Study: PH Apartment, Tangerang." The results of the study showed that variations in function, area, accessibility, and completeness of furniture are factors that affect the quality of life of residents. This design will consider these factors and indicators of quality of life in the design of facilities in vertical housing to improve the quality of life of residents. There are five indicators of quality of life in the form of health, security, recreational activities, environmentally friendly features, and social interaction. This design is expected to be a guide in designing vertical housing that can improve the quality of life of residents through the design of sustainable facilities and housing.

Keywords: Facility, Quality of Life, Vertical Housing

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT (English)	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR DIAGRAM	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Batasan Masalah	6
1.4 Maksud dan Tujuan	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Tinjauan Umum	8
2.1.3 Ketentuan dalam Mendesain Apartemen	11
2.2 Tinjauan Konsep	14
2.2.1 Sustainable Architecture	14
2.2.2 Kualitas Hidup	14
2.2.3 Fasilitas	19
2.3 Studi Preseden Desain	21
BAB III METODE PENELITIAN	25
3.1 Jenis Penelitian	25
3.2 Metode Pengumpulan dan Analisis Data	25
3.2.1 Metode Pengumpulan Data	25
3.2.2 Metode Analisis Data	26

3.3 Metode Perancangan	28
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN	29
4.1 Analisis Tapak	29
4.1.1 Kawasan Alam Sutera	29
4.1.2 Lokasi Tapak	30
4.1.3 Legal	30
4.1.4 <i>Neighborhood Context</i>	31
4.1.5 Kompetitor Analisis	32
4.1.6 Target Pasar	34
4.1.6 Sirkulasi	35
4.1.7 <i>Sensory</i>	37
4.1.8 <i>Visual Context</i>	37
4.1.9 <i>Climate</i>	38
4.1.10 Hasil Penelitian Sebelumnya	38
4.1.11 Analisis SWOT	39
4.2 Konsep Perancangan	40
4.2.1 Konsep Resonance: Vertical Living Redefined	41
4.2.2 Aspek Kualitas Hidup pada Fasilitas	42
4.3 Perancangan Tapak	43
4.3.1 Gubahan Massa	43
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	62
5.1 Kesimpulan	62
5.2 Saran Penelitian	63
DAFTAR PUSTAKA	64

U M N
 UNIVERSITAS
 MULTIMEDIA
 NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Kriteria Fasilitas Apartemen	20
Tabel 2 Studi Preseden.....	23
Tabel 3 Tabel Ruang	44

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Akses pada Fasilitas Komersial.....	2
Gambar 2 Isometri Bangunan	45
Gambar 3 Isometri Swimming Pool.....	47
Gambar 4 Render Swimming Pool 1	47
Gambar 5 Render Swimming Pool 2	47
Gambar 6 Render Swimming Pool 2	48
Gambar 7 Render Swimming Pool 2	48
Gambar 8 Isometri Rooftop BBQ and Urban Farming.....	49
Gambar 9 Render Rooftop BBQ and Urban Farming 1.....	49
Gambar 10 Render Rooftop BBQ and Urban Farming 2.....	49
Gambar 11 Isometri Active Garden	50
Gambar 12 Render Active Garden.....	50
Gambar 13 Render Active Garden.....	50
Gambar 14 Render Multilevel Garden.....	50
Gambar 15 Render Multilevel Garden.....	50
Gambar 16 Render Multilevel Garden.....	50



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Lokasi Alam Sutera.....	2
Diagram 2 Jenis Hunian di Alam Sutera.....	3
Diagram 3 Lokasi PH.....	4
Diagram 4 Skema Elemen Kualitas Hidup, Kesehatan, dan Lingkungan Hidup Sehari-hari.....	6
Diagram 5 Skema Elemen Kualitas Hidup, Kesehatan, dan Lingkungan Hidup Sehari-hari.....	16
Diagram 6 <i>Domain of Human Livability and Environmental Quality of Life</i>	17
Diagram 7 Proses Pengumpulan dan Pengolahan Data	27
Diagram 8 Kawasan Alam Sutera	29
Diagram 9 Sejarah dan Citra Kawasan Alam Sutera	29
Diagram 10 Lokasi Tapak.....	30
Diagram 11 Legal.....	30
Diagram 12 Neighborhood Context.....	31
Diagram 13 Activities and Frequency.....	31
Diagram 14 Kompetitor Analisis	32
Diagram 15 Analisis Saumata Apartment.....	33
Diagram 16 Analisis Pacific Garden.....	33
Diagram 17 Analisis Lloyd Alam Sutera.....	33
Diagram 18 Analisis Silkwood Residence.....	33
Diagram 19 Target Market.....	34
Diagram 20 Aktivitas Target Market	34
Diagram 21 Kebutuhan dan Prioritas Setiap Target Market.....	35
Diagram 22 Sirkulasi.....	35
Diagram 23 Sirkulasi Kendaraan pada Waktu Tertentu	36
Diagram 24 Zoning dan Potongan Jalan	36
Diagram 25 Sensory	37
Diagram 26 <i>Visual Context</i>	37
Diagram 27 <i>Climate</i>	38
Diagram 28 <i>Strength and Opportunities</i>	39
Diagram 29 <i>Weakness and Threat</i>	40
Diagram 30 Konsep Perancangan	40
Diagram 31 Konsep <i>Resonance</i>	41
Diagram 32 Fokus Utama Konsep	42
Diagram 33 Fokus Utama Konsep	43
Diagram 34 Gubahan Massa	44
Diagram 35 Pemenuhan Indikator Kualitas Hidup untuk Fasilitas.....	46
Diagram 36 Fasilitas	47
Diagram 37 Aksonometri.....	48
Diagram 38 Aksonometri.....	51

Diagram 39 Sistem Struktur.....	51
Diagram 40 Ukuran Kolom dan Balok	52
Diagram 41 Sistem Air Bersih	53
Diagram 42 Sistem Air Bekas.....	53
Diagram 43 Sistem Air Kotor	54
Diagram 44 Sistem Penangkal Petir.....	54
Diagram 45 Sistem Elektrikal	55
Diagram 46 Sistem Keamanan.....	56
Diagram 47 Sistem Transportasi Vertikal.....	56
Diagram 48 Sistem Pembuangan dan Pengolahan Limbah	57
Diagram 49 Sistem Penangkal Petir.....	58
Diagram 50 Sistem Deteksi dan Peringatan.....	58
Diagram 51 Sistem Pemadam Api	59
Diagram 52 Sistem Evakuasi	60
Diagram 53 Sistem Penangkal Petir.....	60
Diagram 54 Sistem Tata Suara dan Komunikasi	61
Diagram 55 Sistem Penangkal Petir.....	61

