

**LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI
CORPORATE FINANCE DI VASANTA GROUP**



LAPORAN MBKM

Michelle Setiawan

00000058001

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024**

**LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI
CORPORATE FINANCE DI VASANTA GROUP**



LAPORAN MBKM

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Manajemen

Michelle Setiawan

00000058001

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2024

1

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Michelle Setiawan

Nomor Induk Mahasiswa : 00000058001

Program studi : Manajemen

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI

***CORPORATE FINANCE* DI VASANTA GROUP**

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 29 November 2024



Michelle Setiawan

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan MBKM dengan judul

LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI *CORPORATE FINANCE* DI VASANTA GROUP

Oleh

Nama : Michelle Setiawan
NIM : 00000058001
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Ujian Laporan MBKM Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 29 November 2024

Pembimbing

Dr. Amanda Setiorini, S.Psi., M.M., CIQaR
NIDN : 0305027607

Ketua Program Studi Manajemen

Purnamaningsih, S.E., M.S.M
NIDN : 0323047801

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan MBKM dengan judul

LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI *CORPORATE FINANCE* DI PT VASANTA GROUP

Oleh

Nama : Michelle Setiawan

NIM : 00000058001

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Jumat, 29 November 2024

Pukul 14.00 s/d 15.00 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing

Penguji

Dr. Amanda Setiawati, S.Psi., M.M., CIQAR

NIDN : 0305027607

Nosica Rizkalla, S.E., M.Sc.

NIDN : 0320089001

Ketua Program Studi Manajemen

Purnamaningsih, S.E., M.S.M

NIDN : 0323047801

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Michelle Setiawan

NIM : 00000058001

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Jenis Karya : Laporan MBKM

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI *CORPORATE FINANCE* DI VASANTA GROUP

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif ini Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalih media / *format*-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 2 Desember 2024

Yang menyatakan,



Michelle Setiawan

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan laporan magang ini dengan judul: “LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI *CORPORATE FINANCE* DI VASANTA GROUP” dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Jurusan Manajemen Pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ninok Leksono, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Dr. Florentina Kurniasari T., S.Sos., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Purnamaningsih, S.E., M.S.M., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Amanda Setiorini, S.Psi., M.M., CIQaR, sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya dalam bidang keuangan. Penulis berharap laporan ini dapat menjadi referensi yang berguna bagi mahasiswa, dosen, dan praktisi yang ingin memperdalam pemahaman atau mengaplikasikan praktik terbaik dalam bidang *corporate finance*.

Tangerang, 2 Desember 2024



Michelle Setiawan

LAPORAN PRAKTIK KERJA MAGANG SEBAGAI *CORPORATE FINANCE* DI VASANTA GROUP

Michelle Setiawan

ABSTRAK

Vasanta Group adalah perusahaan pengembangan real estat terkemuka di Indonesia, terutama dalam pembangunan properti residensial dan komersial. Pemilihan perusahaan ini dilatarbelakangi oleh minat penulis pada sektor real estat, serta keinginan untuk memahami bagaimana pengelolaan keuangan dilakukan pada proyek-proyek besar yang membutuhkan perencanaan dan pengendalian keuangan yang mendalam. Selama magang di Vasanta Group sebagai *Corporate Finance*, penulis bertanggung jawab atas manajemen keuangan perusahaan yang berkaitan dengan riset keuangan, penyusunan proyeksi keuangan, dan pengambilan keputusan keuangan. Kendala yang dihadapi termasuk kurangnya pengalaman di bidang keuangan, keterbatasan dalam pencarian data spesifik saat melakukan riset, dan tantangan untuk beradaptasi dengan ritme kerja yang fleksibel tetapi intensif. Namun, penulis berhasil mengatasi kendala tersebut dengan memperluas wawasan di bidang keuangan melalui media daring dan pentingnya manajemen waktu yang baik.

Kata kunci: *corporate finance, finance, internship, accounting*

INTERNSHIP PRACTICE REPORT AS A CORPORATE FINANCE AT VASANTA GROUP

Michelle Setiawan

ABSTRACT

Vasanta Group is a leading real estate development company in Indonesia, specializing in residential and commercial property projects. The selection of this company was motivated by the author's interest in the real estate sector and a desire to gain insights into financial management for large-scale projects requiring comprehensive financial planning and control. During the internship at Vasanta Group in the Corporate Finance division, the author was responsible for corporate financial management, including financial research, preparing financial projections, and contributing to financial decision-making. Challenges encountered included limited prior experience in finance, difficulties in obtaining specific data during research, and adapting to a flexible yet intensive work rhythm. However, the author successfully addressed these challenges by expanding knowledge through online resources and emphasizing the importance of effective time management.

Keywords: corporate finance, finance, internship, accounting

U M N
U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	2
HALAMAN PERSETUJUAN.....	3
HALAMAN PENGESAHAN.....	4
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	5
KATA PENGANTAR.....	6
ABSTRAK.....	7
<i>ABSTRACT (English)</i>	8
DAFTAR ISI.....	9
DAFTAR TABEL.....	11
DAFTAR GAMBAR.....	12
DAFTAR LAMPIRAN.....	13
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang.....	4
1.2.1. Maksud Kerja Magang.....	4
1.2.2. Tujuan Kerja Magang.....	4
1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang.....	5
1.3.1 Waktu Pelaksanaan Kerja Magang.....	5
1.3.2 Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang.....	5
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	7
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	7
2.1.1 Visi Misi.....	12
2.1.2 Core Values Perusahaan.....	14

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	15
BAB III PELAKSANAAN KERJA MAGANG.....	19
3.1 Kedudukan dan Koordinasi.....	19
3.1.1 Kedudukan.....	19
3.1.2 Koordinasi.....	20
3.2 Tugas dan Uraian Kerja Magang.....	22
3.2.1 Tugas Kerja Magang.....	22
3.2.2 Uraian Kerja Magang.....	25
3.3 Kendala yang Ditemukan.....	44
3.4. Solusi atas Kendala yang Ditemukan.....	45
BAB IV	
KESIMPULAN DAN SARAN.....	46
4.1 Kesimpulan.....	46
4.2 Saran.....	47
DAFTAR PUSTAKA.....	49
LAMPIRAN.....	51



DAFTAR TABEL

Table 3.1 Main Responsibilities..... 22

Table 3.2 Project-Based Tasks..... 24



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Logo Vasanta Group.....	7
Gambar 2.2 Pendiri Vasanta Group.....	8
Gambar 2.3 Timeline Vasanta Group.....	10
Gambar 2.4 Penghargaan Vasanta Group.....	11
Gambar 2.5 Struktur Organisasi Perusahaan.....	16
Gambar 3.1 Kedudukan Penulis.....	19
Gambar 3.2 Data Utama Perusahaan Jepang.....	26
Gambar 3.3 Company Profile Perusahaan Jepang.....	27
Gambar 3.4 Dokumen POJK.....	28
Gambar 3.5 Pengumpulan Data per Perusahaan.....	30
Gambar 3.6 Marketing and Sales Data.....	31
Gambar 3.7 Summary of Cost.....	31
Gambar 3.8 Marketing Sales and Cost Chart.....	34
Gambar 3.9 Waterpark List Raw Data.....	36
Gambar 3.10 Hypotheses.....	36
Gambar 3.11 Area Research.....	38
Gambar 3.12 Mining Research Report.....	40
Gambar 3.13 Mining Research Report.....	40
Gambar 3.14 Market Assumptions.....	42
Gambar 3.15 Forecast.....	43

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Surat Pengantar MBKM - MBKM 01.....	51
Lampiran B Kartu MBKM - MBKM 02.....	52
Lampiran C Daily Task MBKM - MBKM 03.....	53
Lampiran D Lembar Verifikasi Laporan MBKM - MBKM 04.....	61
Lampiran E Surat Penerimaan MBKM (LoA).....	62
Lampiran F Pengecekan Hasil Turnitin.....	63

