

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan



Gambar 2.1 Logo BSD City

PT. Bumi Serpong Damai Tbk (BSD) beroperasi pada tahun 1984 menjadi pengembang kota mandiri. BSD City merupakan satu grup komersial Sinar Mas Land , dan merupakan proyek andalannya di Indonesia. BSD City merupakan sebagai rencana kota sangat ambisius, karena menggabungkan komersial, properti bisnis, dan perumahan. Perusahaan ini sudah menjadi developer pra-penjualan terbesar di Indonesia serta mempunyai reputasi yang baik. Perusahaan sudah memantapkan posisi sebagai pengembang terkemuka di kawasan ini dengan menawarkan konsep unik serta kualitas luar biasa. Jejak perusahaan saat ini sudah meluas ke proyek – proyek pada kota – kota besar di Indonesia.

2.1.1 Visi Misi

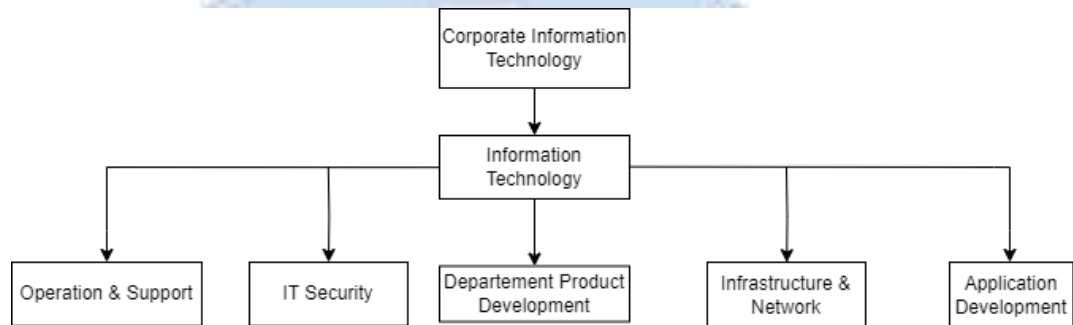
PT. Bumi Serpong Damai mempunyai Visi menjadi pengembang properti atau kota terkemuka di Asia Tenggara, menawarkan dan menyediakan lingkungan aman,nyaman, dan sehat serta mampu dapat kepercayaan konsumen, karyawan, komunitas dan pemangku kepentingan yang lain. Lalu untuk Misi Perusahaan adalah membangun kota baru dengan

produk komersial yang memenuhi kebutuhan usaha kecil, menengah, dan besar. Dapat meningkatkan nilai produk kepada pemangku kepentingan lainnya.

Berikut nilai-nilai Perusahaan PT. Bumi Serpong Damai (Sinar Mas Land):

- **Integritas**
Dapat mewujudkan janji lewat aksi hingga kami dapat kepercayaan konsumen dan pemangku kepentingan lainnya.
- **Sikap Positif**
Menunjukkan perilaku yang menciptakan lingkungan kerja kondusif yang menekan pentingnya hubungan antara konsumen dan pemangku kepentingan lainnya.
- **Komitmen**
Bekerja segenap hati untuk memperoleh hasil terbaik, mengambil tanggung jawab penuh terhadap klien dan pemangku kepentingan lainnya.
- **Pengembangan Berkelanjutan**
Terus meningkatkan kemampuan diri, unit kerja, dan organisasi kami untuk mencapai hasil terbaik bagi konsumen dan pemangku kepentingan lainnya.
- **Inovasi**
Secara aktif mengembangkan Solusi inovatif untuk meningkatkan nilai dan layanan kepada konsumen dan pemangku kepentingan lainnya.
- **Kesetiaan**
Mengembangkan semangat untuk menemukan, memahami, dan menerapkan nilai-nilai inti Perusahaan sebagai bagian keluar besar Sinar Mas Land

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2 Struktur Organisasi PT Bumi Serpong Damai

Pada gambar 2.2 adalah struktur organisasi pada PT. Bumi Serpong Damai (BSD). *Strategic Business Unit (SBU) Corporate Information Technology (CIT)* adalah sebuah unit bisnis independen dibawah perusahaan. *Division Head* bertanggung jawab seluruh divisi *Corporate Information Technology*. *Division Head* bertanggung jawab seluruh divisi yang ada di *Information Technology*.

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA