

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Profil dan Sejarah Perusahaan

PT Cipta Graha didirikan sebagai perusahaan yang berfokus di bidang properti. Sejak awal berdirinya, perusahaan ini berkomitmen untuk memberikan layanan berkualitas tinggi dalam proyek arsitektur dan konstruksi. Sebagai kontraktor yang bergerak di sektor properti, PT Cipta Graha telah mengerjakan berbagai proyek pembangunan, baik untuk kebutuhan komersial, residensial, maupun infrastruktur.

2.1.1 Profil Perusahaan

PT Cipta Graha adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti, berlokasi di Kelapa Gading, Jakarta Utara.

Visi PT Cipta Graha menjadi perusahaan arsitek - kontraktor terkemuka yang menyediakan “*ONE STOP SERVICE FOR BUILDING SOLUTION*”. PT Cipta Graha berfokus pada daerah Kelapa Gading dan sekitarnya untuk memberikan usaha dan layanan terbaik kepada para klien dan berkontribusi pada desain dan konstruksi yang lebih baik.

Misi PT cipta Graha:

1. Membuat desain eksklusif
2. Membangun gedung dengan kualitas prima
3. Dengan harga terjangkau

2.1.2 Sejarah Perusahaan

Tahun 1998 menjadi titik balik bagi Ir. Y. Bambang Ekajaya W. S., pendiri PT Cipta Graha. Dalam kondisi krisis ekonomi di mana banyak orang menjual properti, ia melihat peluang untuk membeli properti dengan harga

murah dan menjualnya kembali ketika harga naik. Berbekal pengalaman ini, pada tahun 2000 ia memberanikan diri menjadi pengusaha dan mendirikan PT Cipta Graha. PT Cipta Graha adalah perusahaan pengembang properti yang didirikan pada tahun 2000 oleh IR. Y. Bambang Ekajaya W.S sebagai founder dan director PT Cipta Graha.

Perusahaan ini memulai usahanya dengan membangun rumah dan kavling kecil, yang kemudian dijual dan terus berkembang. Pada tahun 2016, PT Cipta Graha memperluas usahanya dengan mendirikan PT Cipta Graha Jaya Propertindo. Selanjutnya, untuk memperbesar jangkauan bisnisnya, pada tahun 2020 perusahaan ini mendirikan PT Panca Jaya Propertindo yang berfokus pada proyek mixed-use seluas 14 hektare di Cibinong, Bogor. Proyek ini mencakup pembangunan supermarket, rumah sakit, ruko, apartemen, hotel, dan perkantoran. PT Cipta Graha tidak hanya fokus pada pengembangan rumah tapak dan properti komersial, tetapi juga melakukan ekspansi ke sektor kuliner dan energi hijau.

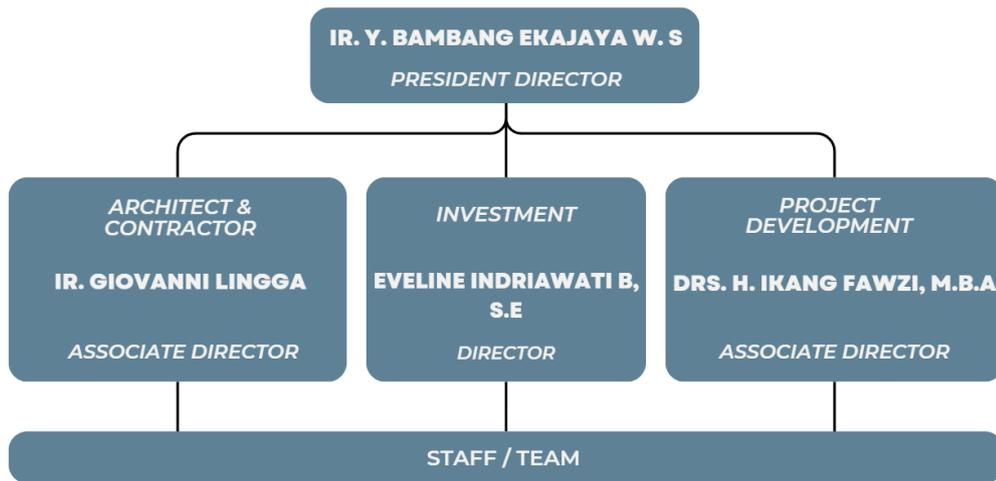


Gambar 2.1 Logo PT Cipta Graha
Sumber: Website PT Cipta Graha

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi PT Cipta Graha, yang menunjukkan pembagian tugas dan tanggung jawab yang jelas di bawah kepemimpinan Presiden Direktur, Ir. Y. Bambang Ekajaya W. S., bersama tim direktur dan associate director yang memimpin divisi-divisi strategis untuk mendukung keberhasilan perusahaan. Berdasarkan dari struktur organisasi diatas, PT Cipta Graha dipimpin oleh IR. Y. Bambang Ekajaya W.S sebagai President Director, Director Eveline Indriawati B,

S.E, istri Bambang Ekajaya dan dua Associate Director IR. Giovanni Lingga dan DRS. H. Ikang Fawzi, M.B.A. Di bawah ketiga divisi ini terdapat Staff/Team yang mendukung operasional masing-masing bidang.



Gambar 2.2 Bagan Struktur Organisasi Perusahaan PT Cipta Graha
Sumber: *Company Profile* Perusahaan (2024)

2.1 Portofolio Perusahaan

PT Cipta Graha mengembangkan banyak proyek baik di Jakarta maupun di luar Jakarta, mulai dari restoran ke cluster perumahan. Proyek dari PT Cipta Graha sudah terbangun di beberapa lokasi mulai dari Jakarta, Jawa Barat, Jawa Tengah dan bahkan Bali.



Gambar 2.3 Portofolio Cipta Graha
Sumber: *Company Profile* Perusahaan (2024)

1. *Palm Garden*

Palm Garden Townhouse Jakarta Barat merupakan pilihan tepat bagi kaum millennial, eksekutif dan keluarga muda yang menginginkan memiliki hunian rumah tapak (landed house) berlokasi strategis di dalam kota Jakarta dengan konsep cluster tertutup, desain modern, bersertifikat Hak Milik, serta kenyamanan dan kepraktisan seperti di apartemen namun dengan harga terjangkau di bawah 1 miliar rupiah.

Desain dari hunian di Palm Garden umumnya modern dan minimalis, dengan tata letak yang dirancang untuk memaksimalkan ruang dan kenyamanan bagi para penghuni. Setiap unit townhouse biasanya memiliki fasilitas seperti garasi, ruang tamu yang luas, kamar tidur yang dirancang dengan fungsionalitas tinggi, dan dapur modern.

Salah satu keunggulan dari *Palm Garden Townhouse* adalah lokasinya yang strategis. Lokasinya yang strategis memudahkan akses ke berbagai fasilitas, seperti pusat perbelanjaan (seperti *Central Park* dan *Mal Taman Anggrek*), sekolah-sekolah internasional, rumah sakit, dan juga akses transportasi yang baik.



Gambar 2.4 *E-Brochure* Palm Garden
Sumber: *E-Brochure* Palm Garden (2024)

2. *Lovina Eco Lodge*

Villa Lovina Eco Lodge ini terletak tidak jauh dari Pantai Lovina Bali, Indonesia dan hanya berjarak 5 km. Selain itu juga dekat dengan wahana GWK. Terdapat berbagai fasilitas antara lain area parkir depan, gedung serbaguna, restoran atau kafe, kolam renang, dan taman, cocok untuk liburan dengan keluarga atau teman.

Villa Lovina Eco Lodge menerapkan konsep keberlanjutan dalam operasionalnya. Mereka menggunakan material ramah lingkungan dalam pembangunan villa dan fasilitasnya, serta meminimalkan penggunaan energi dan air dengan berbagai teknologi ramah lingkungan. Kamar dirancang dengan memadukan kenyamanan modern dan elemen tradisional Bali. Lingkungan sekitar villa seringkali dikelilingi oleh taman yang hijau, memberikan pengalaman menginap yang sejuk dan tenang.



Gambar 2.5 Overview Villa Lovina Eco Lodge
Sumber: *Company Profile* Perusahaan (2024)