

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1. Latar Belakang

Di era industri saat ini yaitu 4.0, data merupakan salah satu aset perusahaan yang sangat penting [1]. Hal ini sangat penting untuk keberlangsungan sebuah usaha dalam berbagai sektor industri. Data berperan penting dalam pengambilan keputusan yang baik dan strategis, terutama untuk mengetahui kondisi pasar, preferensi calon konsumen dan berbagai tren yang sedang berlangsung [2]. Dengan mengidentifikasi beberapa hal tersebut perusahaan dapat beradaptasi dalam perubahan kondisi permintaan pasar.

Dengan mengetahui pentingnya data, perusahaan perlu memiliki unit divisi yang berperan untuk mengambil, mengelola, dan menganalisa data yang ada. Salah satunya adalah *Research and Business Intelligence* yang berperan penting untuk mencari tahu dan menganalisa data terkait pasar properti. Hasil yang didapatkan adalah sebuah insight mengenai kondisi perilaku konsumen serta proyeksi ke masa yang akan datang. Data yang diolah mencakup data demografis, harga, serta segmentasi pasar lainnya.

Dalam divisi ini, semua posisi memiliki peran penting. Salah satunya adalah *Data Analyst* atau *Business Intelligence*. Kedua posisi ini berperan untuk mengumpulkan, mengolah, dan menganalisis data yang penting untuk mengambil keputusan dalam perusahaan dengan menggunakan teknologi yang ada. Contohnya adalah mengambil Badan Pusat Statistik Indonesia dan Bank Indonesia, untuk mengetahui kondisi ekonomi dan pasar properti di Indonesia.

Dalam masa pelaksanaan program kerja magang, mahasiswa diberikan kesempatan untuk melakukan kerja magang di Sinarmas Land yang bergerak di bidang properti dan ditempatkan pada posisi *Business Intelligence Intern* yang berada di divisi *Research and Business Intelligence*. Posisi ini bertanggung jawab

untuk menyediakan data agar dapat digunakan oleh perusahaan untuk mengetahui kondisi pasar properti di Indonesia dan mengubahnya menjadi sebuah dashboard yang mempermudah dalam membaca data.

Melalui program kerja magang ini, mahasiswa mendapatkan pengalaman serta keterampilan di bidang data untuk mengemukakan sebuah masalah yang dapat diselesaikan melalui analisis. Selain itu mahasiswa juga dapat melatih keterampilan komunikasi dan kerja sama dalam dunia kerja. Sehingga mahasiswa dapat gambaran bagaimana kondisi di dunia kerja sehingga dapat mempersiapkan diri untuk menghadapi tantangan dunia kerja

## **1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang**

Sebagai salah satu syarat kelulusan bagi mahasiswa Sistem Informasi Universitas Multimedia Nusantara, Kerja praktek magang bermaksud sebagai berikut:

1. Diharapkan mahasiswa mendapatkan ilmu dan pengetahuan mengenai penerapan atau peran pekerjaan business intelligence secara *real-case* perusahaan.
2. Peserta kerja praktek magang mendapatkan gambaran dan pengalaman dalam dunia kerja.
3. Mengetahui bagaimana cara berkomunikasi dan *workflow* dalam dunia kerja dengan baik dan terstruktur.
4. Memperluas ilmu mengenai *business intelligence* atau *data analyst* dengan menjalankan pekerjaan seperti *scraping data* dan *data visualization*.

Adapun Tujuan kerja praktek kerja magang berlangsung yaitu sebagai berikut:

1. Mempelajari penerapan *data scraping* dan *data visualization* pada perusahaan dibidang properti.
2. Membantu divisi *research and business Intelligence* dengan menerapkan ilmu diperkuliahan dalam dunia kerja.
3. Berkontribusi dalam menyediakan data untuk keperluan analisis divisi *Research and Business Intelligence*.

4. Berkontribusi dalam pengembangan Dashboard di divisi *Research and Business Intelligence*.

### 1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang

#### 1.3.1 Waktu Pelaksanaan Kerja Magang

Berdasarkan dengan kesepakatan yang telah disepakati oleh peserta magang dan perusahaan. Durasi magang akan berjalan selama 771 Jam Kerja atau 4 Bulan dimulai dari tanggal 13 Juni 2024 hingga 30 September 2024 dengan jam kerja yang ditetapkan adalah 8:30 – jam 17:30. Kerja magang dilakukan dengan metode WFO (Work from Office) di Sinarmas Land Plaza yang berlokasi di Green Office Park BSD selama hari kerja yaitu dari hari Senin – Jumat dengan waktu yang ditentukan.

Tabel 1. 1 Waktu Pelaksanaan Kerja Magang

| No | Kegiatan   | Juni |   |   | Juli |   |   |   | Agustus |   |   |   | September |   |   |   | Oktober |  |
|----|--|------|---|---|------|---|---|---|---------|---|---|---|-----------|---|---|---|---------|--|
|    |  | 2    | 3 | 4 | 1    | 2 | 3 | 4 | 1       | 2 | 3 | 4 | 1         | 2 | 3 | 4 | 1       |  |
| 1  | Perkenalan lingkungan kerja dan aplikasi yang akan digunakan |      |   |   |      |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |         |  |
| 2  | Bug Finding & Bug Fixing Dashboard The Breeze Visitor's      |      |   |   |      |   |   |   |         |   |   |   |           |   |   |   |         |  |

|   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 3 | Scraping<br>Data<br>Koordinat<br>Klinik di<br>Indonesia            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Scraping<br>Data<br>Koordinat<br>Kampus di<br>Indonesia            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Scraping<br>Data<br>Koordinat<br>Praktek<br>Dokter Di<br>Indonesia |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Bug<br>Finding<br>Dashboard<br>BCA Expo<br>2024                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Primary<br>Survey<br>GIAS  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Scrapping<br>Data Plat<br>GIAS                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

