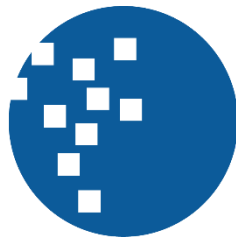


**Perancangan Sistem Dashboard  
Analytics Property PT.Floqq Spaces  
Indonesia**



**UMN**

UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

LAPORAN MBKM

**Mohammad Reza Pahlevi**

**00000046140**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG**

**2025**

# **Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Floqq Spaces Indonesia**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**LAPORAN MBKM INDEPENDEN**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Sarjana S. Kom

**Mohammad Reza Pahlevi**

**00000046140**

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG**

**2025**

## HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Mohammad Reza Pahlevi

Nomor Induk Mahasiswa : 00000046140

Program studi : Sistem Informasi

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

### **“Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Floqq Spaces Indonesia”**

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 6 Januari 2025



(Mohammad Reza Pahlevi)

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan MBKM INDEPENDEN dengan judul  
**“Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Flokq Spaces  
Indonesia”**

Oleh

Nama :  
NIM :  
Program Studi :  
Fakultas :

Telah diujikan pada hari....., <<Tanggal Sidang>>  
Pukul 00.00 s/d 00.00 dan dinyatakan  
LULUS  
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing

Penguji

<<Nama Lengkap & gelar Dosen>>  
<<NIDN/NIK>>

<<Nama Lengkap & gelar Dosen>>  
<<NIDN/NIK>>

Ketua << Program Studi >>

<<Nama Lengkap & gelar Dosen>>

## **HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Mohammad Reza Pahlevi

NIM : 00000046140

Program Studi : Sistem Informasi

Fakultas : Fakultas FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA

JenisKarya : Laporan MBKM

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

### **“Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Floq Spaces Indonesia”**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 6 Januari 2025

Yang menyatakan,



(Mohammad Reza Pahlevi)

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan Laporan Magang ini dengan judul: “Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Flokq Spaces Indonesia” dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Komputer Jurusan Sistem Informasi Pada Fakultas Teknik Informatika Universitas Multimedia Nusantara. Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Dr. Eng Niki Prastomo, S.T., M.Sc, selaku Dekan Fakultas Teknik & Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
3. Ibu Ririn Ikana Desanti, S.Kom., M.Kom, selaku Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Ibu Ririn Ikana Desanti, S.Kom., M.Kom, sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Kak Khansa Nabilah, sebagai Pembimbing Lapangan yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya laporan MBKM Penelitian.
6. Kepada Perusahaan PT.Flokq Spaces Indonesia
7. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini..

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan kontribusi positif dan bermanfaat bagi pembaca

Tangerang, 6 Januari 2025

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'MRP'.

(Mohammad Reza Pahlevi)

# Perancangan Sistem Dashboard Analytics Property PT.Flokq Spaces Indonesia

Mohammad Reza Pahlevi

## ABSTRAK

Penelitian ini berfokus pada pengembangan sistem informasi berbasis dashboard untuk memvisualisasikan data transaksi properti di Flokq. Dengan menggunakan Power BI dan Google BigQuery, data transaksi diproses untuk menghasilkan tampilan visual yang interaktif dan mendukung keputusan strategis. Dashboard ini menampilkan informasi seperti analisis demografi pengguna, preferensi tipe properti, dan pola distribusi geografis properti. Hasil implementasi menunjukkan bahwa sistem ini mampu mempercepat pelaporan dan memberikan wawasan yang relevan bagi pengelolaan bisnis. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi nyata dalam pengelolaan data properti secara digital.

**Kata kunci:** dashboard analytics, properti, Power BI, BigQuery, visualisasi data.



# Building Property Analytics Dashboard System Design PT. Flokq Spaces Indonesia

Mohammad Reza Pahlevi

## *ABSTRACT (English)*

*This research focuses on the development of an information system dashboard to visualize property transaction data at Flokq. By utilizing Power BI and Google BigQuery, transaction data was processed into interactive visuals that support strategic decision-making. The dashboard provides insights such as user demographics, property type preferences, and geographical property distribution patterns. The implementation results indicate that this system accelerates reporting processes and delivers relevant insights for business management. This research aims to contribute to digital property data management practices.*

**Keywords:** *dashboard analytics, property, Power BI, BigQuery, data visualization.*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	<b>1</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT</b>	<b>2</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b>	<b>3</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b>	<b>4</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>5</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>7</b>
<i>ABSTRACT (English)</i>	<b>8</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>9</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>14</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>15</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b>	<b>16</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	<b>17</b>
<b>1.1. Latar Belakang</b>	<b>17</b>
<b>1.2. Rumusan Masalah</b>	<b>19</b>
<b>1.3. Maksud dan Tujuan</b>	<b>19</b>
<b>1.4. Manfaat</b>	<b>20</b>
<b>1.4.1. Praktis</b>	<b>20</b>
<b>1.4.2. Akademis</b>	<b>20</b>
<b>1.4.3. Pengembangan Teknologi</b>	<b>20</b>
<b>BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN</b>	<b>21</b>
<b>2.1 Sejarah Singkat Perusahaan</b>	<b>21</b>
<b>2.1.1 Visi Misi</b>	<b>23</b>
<b>2.1.2 Visi</b>	<b>23</b>
<b>2.1.3 Misi</b>	<b>23</b>
<b>2.2 Struktur Organisasi Perusahaan</b>	<b>23</b>
<b>2.3 Fokus Inovasi Teknologi</b>	<b>25</b>
<b>Divisi Data Analytics</b>	<b>25</b>
<b>BAB III PELAKSANAAN PROYEK</b>	<b>26</b>
<b>3.1 Kedudukan dan Koordinasi</b>	<b>26</b>
<b>3.1.1 Struktur Organisasi Tim Data Analytics</b>	<b>26</b>
<b>3.1.2 Struktur Tim</b>	<b>27</b>
<b>3.2 Mekanisme Koordinasi</b>	<b>27</b>
<b>3.2.1 Jadwal Koordinasi Utama</b>	<b>28</b>
<b>3.3 Tugas dan Uraian Kerja Magang</b>	<b>28</b>
<b>3.3.1 Uraian Kerja Magang</b>	<b>29</b>

3.3.1.1 Tools yang digunakan	31
3.3.1.2 Sistem komunikasi utama	32
3.3.1.3 Whatsapp	33
3.3.1.4 Microsoft Teams dan Excel	34
3.4 Tugas Kerja Magang	35
3.4.2 Proses	36
3.4.3 Menentukan Sumber Data	
Setelah kebutuhan data diidentifikasi, langkah berikutnya adalah menentukan sumber data. Data ini dapat berasal dari:	37
3.4.6 Solusi atas Kendala yang Ditemukan	39
3.5 Raw dataset	39
3.6 Pre-Processing	40
3.6.1 Tahap Pre-Processing dalam BigQuery	41
3.6.2 Strategi	44
3.6.3 Penelusuran	45
3.6.4 Insight	46
3.6.5 Rekomendasi	47
3.6.6 Hasil	48
3.7 Pengumpulan Data Map	49
Tahap 1: Impor Data	53
Tahap 2: Transformasi Data di Power Query Editor	53
Tahap 3: Visualisasi di Power BI	54
Manfaat Transformasi dan Visualisasi	54
Rekomendasi Selanjutnya	54
Langkah yang Dilakukan	55
Tujuan Pengolahan Data Ini	56
Tujuan Pembuatan Hubungan	58
Langkah-Langkah Cleaning Manual	60
Tujuan Cleaning	61
3.8 Hasil Pre-Processing	61
Evaluasi	76
<b>BAB IV SIMPULAN DAN SARAN</b>	77
Hasil dan Pembahasan	77
4.1 Hasil Visualisasi Dashboard	77
4.2 Insight dari Dashboard	78
4.3 Evaluasi Dashboard	78
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	79
<b>LAMPIRAN</b>	80

## **DAFTAR TABEL**

**Tabel 3.1 Uraian Kerja Magang**

**27**

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1 Logo Perusahaan PT. Flokq Spaces</b>	<b>18</b>
<b>Gambar 2.2 Banner Perusahaan PT. Flokq Spaces</b>	<b>19</b>
<b>Gambar 2.3 Diagram Struktur organisasi Flokq</b>	<b>20</b>
<b>Gambar 3.1 List Agent Pada Website CRM Flokq</b>	<b>27</b>
<b>Gambar 3.2 Group Whatssap Alat Komunikasi Utama</b>	<b>29</b>
<b>Gambar 3.3 Update Checkpoint Di Excel Menggunakan Microsoft Teams</b>	<b>30</b>
<b>Gambar 3.4 Detail Sebuah Unit Pada Website CRM Flokq</b>	<b>31</b>
<b>Gambar 3.5 Data Sales Flokq</b>	<b>36</b>
<b>Gambar 3.6 Transformasi BigQuery</b>	<b>37</b>
<b>Gambar 3.7 Transformasi BigQuery Kategori</b>	<b>39</b>
<b>Gambar 3.8 Transformasi BigQuery ByWhom</b>	<b>41</b>
<b>Gambar 3.9 Transformasi BigQuery Bywhom</b>	<b>43</b>
<b>Gambar 3.10 Website BPS</b>	<b>46</b>
<b>Gambar 3.12 Dataset Bersih Daerah Jawa Barat</b>	<b>47</b>
<b>Gambar 3.13 Impor Dataset Flokq Kedalam Power BI</b>	<b>48</b>
<b>Gambar 3.14 Pengaturan Navigator Untuk Visualisasi Peta</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 3.15 Relationship Peta Dengan DATASET FLOKQ</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 3.16 Catatan Nama Unit Yang Bertentangan</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 3.17 Proses Cleansing Data Peta</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 3.18 Pemfilteran Unit Pada Data Peta Yang Bertentangan</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 3.19 Pie Chart Rented or Sold</b>	<b>58</b>
<b>Gambar 3.20 Pie Chart Rented or Sold Filtered</b>	<b>59</b>
<b>Gambar 3.21 Treemap Umur</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 3.21 Treemap Umur Filtered</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 3.22 Bar Chart Rasio Jumlah Kamar</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 3.23 Bar Chart Rasio Jumlah Kamar Filtered</b>	<b>64</b>
<b>Gambar 3.24 Line Chart Rent And Sales</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 3.25 Line Chart Rent And Sales Filtered</b>	<b>67</b>
<b>Gambar 3.26 Map Unit Yang Disediakan Flokq</b>	<b>68</b>
<b>Gambar 3.27 Map Unit Yang Disediakan Flokq Filtered</b>	<b>70</b>
<b>Gambar 3.28 Dashboard Flokq</b>	<b>71</b>

## **DAFTAR LAMPIRAN**

<b>A. Surat Pengantar MBKM (MBKM 01)</b>	<b>80</b>
<b>B. Kartu MBKM (MBKM 02)</b>	<b>81</b>
<b>C. Daily Task Kewirausahaan (MBKM 03)</b>	<b>82</b>
<b>D. Lembar Verifikasi Laporan MBKM Kewirausahaan (MBKM 04)</b>	<b>223</b>
<b>F. Lampiran pengecekan hasil Turnitin</b>	<b>224</b>