



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Sinar Mas Land adalah salah satu pengembang properti yang terkenal dan terpercaya di Asia Tenggara dengan pengalaman di sektor properti. *Sinar Mas Land* menggabungkan dua pengembang yaitu *PT. Bumi Serpong Damai Tbk* dan *PT. Duta Pertiwi Tbk*, yang telah memainkan peran besar dalam dunia properti Indonesia. *Sinar Mas Land* memulai bisnis dengan membangun rumah untuk masyarakat Indonesia. *Sinar Mas Land* pertama kali menjadi pengembang pada tahun 1988 dibawah bendera *PT. Duta Pertiwi*. Sekarang memegang kepentingan dalam berbagai usaha, termasuk perumahan, apartemen, pusat perbelanjaan, hotel, gedung perkantoran, kawasan industri dan kota-kota. Visi *Sinar Mas* adalah untuk mendukung *Duta Pertiwi* untuk memanfaatkan kesempatan masa depan untuk menjual ruang strata title ritel di Indonesia.



Gambar 2.1 Logo *Sinar Mas Land*

Keberhasilan *Sinar Mas Land* tercermin dalam penghargaan berbagai industri dan pembangunan lebih dari 40 proyek, membuktikan bahwa *Sinar Mas Land* dapat

diandalkan sebagai pengembang terpercaya untuk masa depan. Didukung oleh tim manajemen yang kuat, *Sinar Mas Land* juga dikenal sebagai pengembang kota baru yang berhasil (melalui pengembangan *BSD City*) dan telah menjadi pelopor dalam konsep pengembangan *cluster* perumahan seperti *Kota Wisata*, *Legenda Wisata*, *Grand Wisata* dan lain-lain. Selain itu, *Sinar Mas Land* adalah pengembang yang sukses dan inovatif dari Pusat Perdagangan (ITC) di Indonesia.

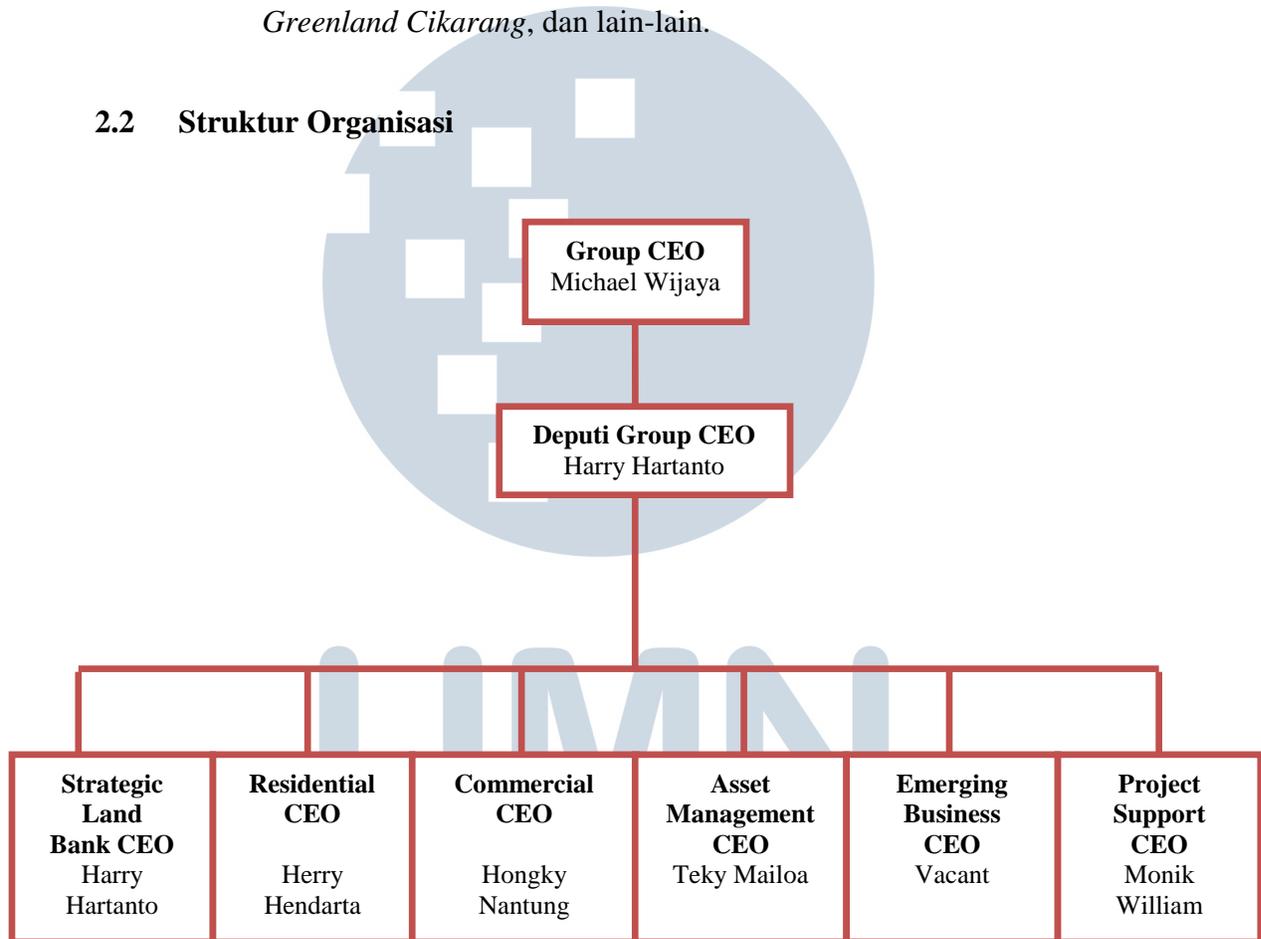
Sinar Mas Land memiliki mitra strategis yang kuat dan terus berusaha untuk membangun untuk masa depan yang lebih baik. Mitra strategis *Sinar Mas Land* termasuk Sojitz Jepang, Marubeni Jepang, Tanah & Rumah Thailand, Itochu Jepang dan LG Korea.

Sinar Mas Land juga telah melebarkan sayap untuk berpartisipasi dalam pasar regional, khususnya Asia, melihat potensi pertumbuhan yang pesat di wilayah ini. *Sinar Mas Land* memiliki sejumlah proyek di Asia Tenggara termasuk *Zhejiang Golden Center* dan *Riviere Mansion* di Cina, *Singapura Orchard Tower*, dan *Palm Resort Johor*. Sedangkan proyek dalam negeri meliputi :

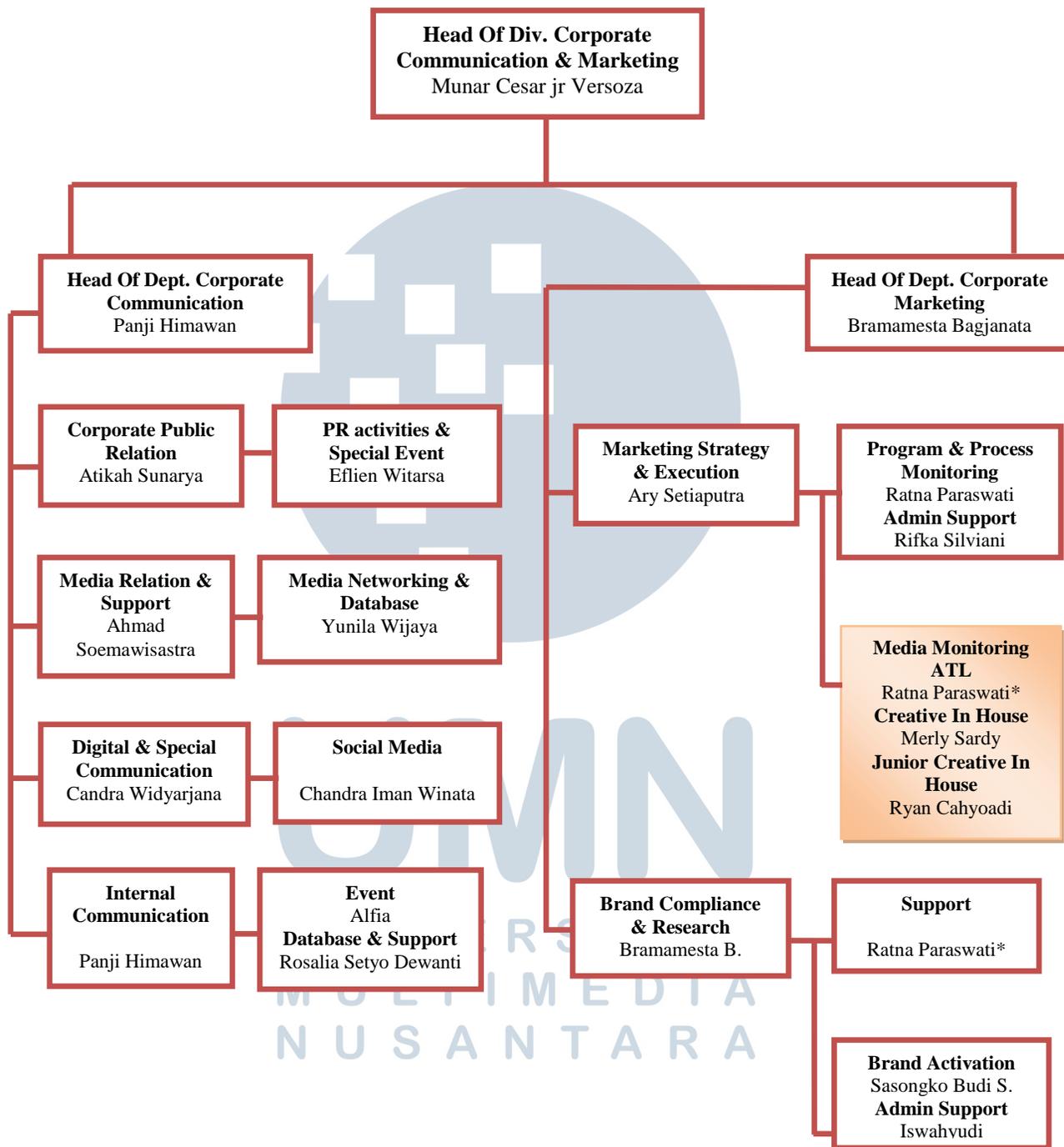
1. Kota : *BSD City*, *Kota Deltamas*
2. Township : *Kota Wisata*, *Grand Wisata*
3. Residential : *Legenda Wisata Cibubur*, *Banjar Wijaya Tangerang*, *Taman Duta Mas Batam*, *Grand City Balikpapan*, dan lain-lain.
4. Hotel dan Resort : *Hotel Le Grandeur Jakarta*, *Kota Bunga Puncak*, *Palm Spring Golf & Beach Resort Batam*

5. Ritel dan Pusat Perdagangan : *ITC Mangga Dua, ITC Kuningan, ITC Depok, ITC Surabaya*, dan lain-lain.
6. Commercial & Industrial : *Plaza BII Jakarta, Wisma Eka Jiwa, Greenland Cikarang*, dan lain-lain.

2.2 Struktur Organisasi



Bagan 2.1 Struktur Organisasi *Sinar Mas Land*



Bagan 2.2 Struktur Organisasi *Corporate Communication & Marketing*