

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

Sinar Mas Land adalah salah perusahaan besar di Asia Tenggara yang terkenal dan terpercaya sebagai pengembang property. Sinar Mas Land menggabungkan dua pengembang yaitu PT. Bumi Serpong Damai Tbk dan PT. Duta Pertiwi Tbk, yang telah memainkan peran besar dalam dunia properti khususnya di Indonesia. Sinar Mas Land memulai bisnis dengan membangun rumah untuk masyarakat yang ada di Indoseia. Pertama kali menjadi pengembang pada tahun 1988 di bawah bendera PT Duta Pertiwi. Sekarang perusahaan ini pun memegang kepentingan dalam berbagai usaha, termasuk perumahan, apartemen, pusat perbelanjaan, hotel, gedung perkantoran, kawasan industry dan kota-kota.

Visi Sinar Mas adalah untuk mendukung Duta Pertiwi untuk memanfaatkan setiap peluang kesempatan masa depan untuk menjual ruang strata title ritel di Indonesia.



Gambar 2.1 Logo Sinar Mas Land

Keberhasilan Sinar Mas Land tercermin dalam penghargaan berbagai industri dan pembangunan lebih dari 40 proyek, hal ini membuktikan bahwa Sinar

Mas Land mampu diandalkan sebagai pengembang terpercaya untuk masa depan. Didukung oleh tim manajemen yang kuat, *Sinar Mas Land* juga dikenal sebagai pengembang kota baru yang berhasil (melalui pengembangan BSD City) dan telah menjadi pelopor dalam konsep pengembangan cluster perumahan seperti Kota Wisata, Legenda Wisata, Grand Wisata dan lain-lain. Selain itu, Sinar Mas Land adalah pengembang yang sukses dan inovatif dari Pusat Perdagangan (ITC) di Indonesia.

Sinar Mas Land memiliki mitra strategis yang kuat dan terus berusaha untuk membangun untuk masa depan yang lebih baik. Mitra strategis Sinar Mas Land termasuk Sojitz Jepang, Marubeni Jepang, Tanah & Rumah Thailand, Itochu Jepang dan LG Korea.

Sinar Mas Land juga telah melebarkan sayap untuk berpartisipasi dalam pasar regional, khususnya Asia, melihat potensi pertumbuhan yang pesat di wilayah ini. Sinar Mas Land memiliki sejumlah proyek di Asia Tenggara termasuk Zhejiang Golden Center dan Riviere Mansion di Cina, Singapura Orchard Tower, dan Palm Resort Johor. Sedangkan proyek dalam negeri meliputi

:

1. Kota : *BSD City, Kota Deltamas*
2. Township : *Kota Wisata, Grand Wisata*
3. Residential : *Legenda Wisata Cibubur, Banjar Wijaya Tangerang, Taman Duta Mas Batam, Grand City Balikpapan, dan lain-lain.*
4. Hotel dan Resort : *Hotel Le Grandeur Jakarta, Kota Bunga Puncak, Palm Spring Golf & Beach Resort Batam*

5. Ritel dan Pusat Perdagangan : *ITC Mangga Dua, ITC Kuningan, ITC Depok, ITC Surabaya*, dan lain-lain.
6. Commercial & Industrial : *Plaza BII Jakarta, Wisma Eka Jiwa, Greenland Cikarang*, dan lain-lain.

2.2 Struktur Organisasi

Susunan Struktur Organisasi Sinar Mas Land

Group CEO : Michael Wijaya

Deputi Group CEO : Harry Hartanto

Strategic Land Bank CEO : Harry Hartanto

Residential CEO : Herry Hendarta

Commercial CEO : Hongky Nantung

Asset Management CEO : Teky Mailoa

Emerging Business CEO : Vacant

Project Support CEO : Monik William

Struktur Organisasi Corporate Communication & Marketing

Head of Div. Corporate Communication & Marketing : Munar Caesar jr
Versoza

Head Of Dept. Corporate Marketing : Bramamesta Bagjanata

Marketing Strategy & Execution : Ary Setiaputra

Program & Process Monitoring / Admin Support : Ratna Paraswati / Rifka
Silviani

Media Monitoring ATL : Ratna Paraswati

Creative in House : Merly Sardy

Junior Creative in House : Abineri Chrisman Saap

Head Of Dept. Corporate Communication : Panji Himawan

Corporate Public Relation : Atikah Sunarya

PR activities & Special Event : Eflien Witarsa

Media Relation & Support : Ahmad Soemawisastra

Media Networking & Database : Yunila Wijaya

Digital & Special Communication : Candra Widyarjana

Social Media : Chandra Iman Winata

Internal Communication : Panji Himawan

Event / Database & Support : Afia / Rosalina Setyo Dewanti