



### **Hak cipta dan penggunaan kembali:**

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

### **Copyright and reuse:**

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

## BAB II

### GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

#### 2.1. Deskripsi Perusahaan

PT Cendrawasih farin merupakan perusahaan swasta yang bergerak dibidang kontraktor *landscape* atau pertamanan. *Landscape* adalah konfigurasi partikel topografi, tanaman penutup, permukaan lahan dan pola kolonisasi yang tidak terbatas, beberapa koherensi dari kealamian dan proses kultural dan aktifitas (Ferina : 1998).

PT Cendrawasih Farin memposisikan sebagai konsultan dan desain taman, serta jasa pembuatan, perawatan, dan renovasi taman. Ruang lingkup jasa PT. Cendrawasih Farin meliputi apartemen, hotel, rumah pribadi, taman doa, gereja, sekolah, taman wisata, cluster, perusahaan dan *club house*. Saat ini PT Cendrawasih Farin memiliki kantor pusat di Jakarta Selatan yakni Jl. Kecapi No. 1 Kompleks BDN dan memiliki satu kantor cabang, yaitu Jl. Anggrek Mawar blok C No 3 Anggrek Loka Sektor II.1, BSD City – Tangerang.

Cendrawasih *Landscape* merupakan anak perusahaan dari PT Cendrawasih Farin. Perusahaan ini memiliki perencanaan untuk membuat beberapa anak perusahaan lagi yaitu Cendrawasih *Decoration*, Cendrawasih *Florist*, Cendrawasih *Nursery*, dan Cendrawasih *Design*.

#### 2.2. Sejarah Perusahaan

PT. Cendrawasih Farin berdiri sejak 1982 yang didirikan oleh Hanny Tjandra. Awalnya perusahaan ini menekuni di bidang *wedding decoration* selama 8

(delapan) tahun. Kemudian pada tahun 1990, PT Cendrawasih Farin menekuni usahanya di bidang pertamanan atau *landscape*.

PT. Cendrawasih Farin saat ini sudah berdiri selama 31 tahun dengan pengalaman dan ratusan proyek, baik desain dan jasa pembuatan *landscape*. Perusahaan ini sangat mengutamakan kepuasan pelanggan sehingga perusahaan ini dapat terus berdiri dan berkembang.

### **2.2.1. Filosofi PT Cendrawasih Farin**

Pemberian nama Cendrawasih di ambil dari nama burung yang berasal dari Indonesia bagian timur (papua) Papua Nugini, dan Australia Timur. Burung tersebut memiliki penampilan dan bulu yang sangat indah dan cantik sehingga orang pernah berpendapat bahwa burung tersebut berasal dari Taman Firdaus di surga.

Keunikan pada burung cendrawasih menjadi inspirasi bagi perusahaan ini untuk menjadikan PT cendrawasih Farin sebagai perusahaan yang menyajikan hasil desain taman yang indah dan cantik layaknya surga. Keindahan yang luar biasa terlihat dari penataan *landscape* atau taman dan style yang dimiliki oleh PT cendrawasih Farin.

## 2.2.2. Logo Perusahaan



Gambar 2.1 Logo Cendrawasih Farin

Logo diatas merupakan logo PT cendrawasih Farin. Logo ini terdiri dari warna hijau, merah dan orange. Warna hijau merepresentasikan warna tanaman. Selain itu makna warna hijau adalah pertumbuhan. PT cendrawasih Farin ingin terus bertumbuh seriring dengan berjalannya waktu. Selain itu, terdapat warna merah-orange yang mempresentasikan kuat dan antusias.

*Type face* yang digunakan pada logo adalah jenis serif. Font tersebut menggunakan jenis serif karena menunjukkan kesan yang kokoh dan terpercaya.

## 2.3. Visi dan Misi Cendrawasih Farin

Visi:

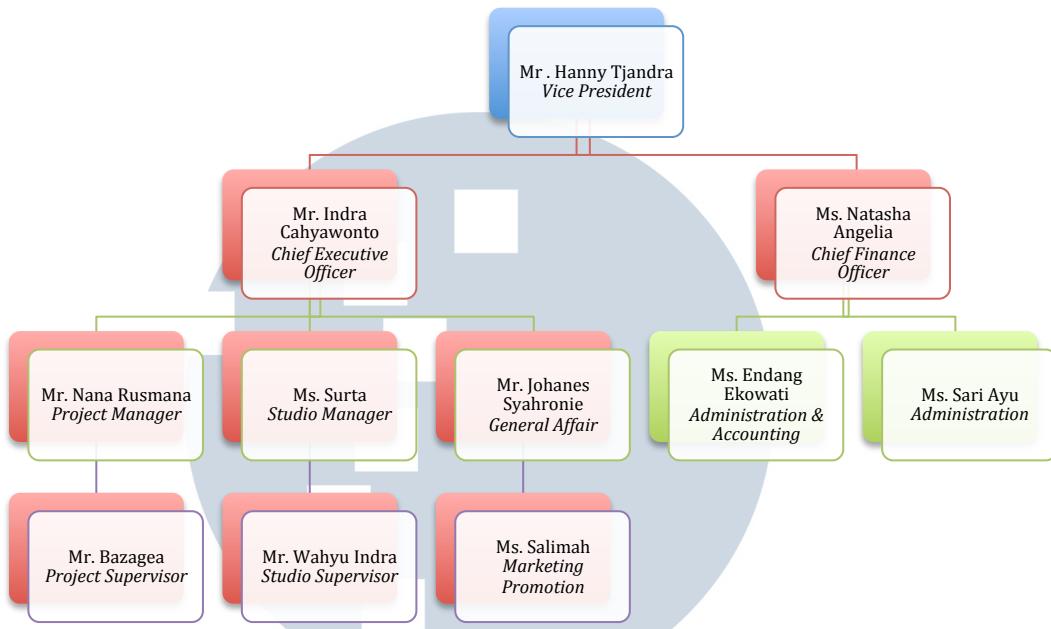
Menjadikan PT cendrawasih Farin sebagai perusahaan Landscape terbaik di Nusantara dan *Go Internasional*.

Misi:

Kepuasan setiap klien yang terpenting dan memberi pelayanan dan tanaman dengan kualitas dan pelayanan yang terbaik.

## 2.4. Struktur Organisasi Perusahaan

Berikut adalah susunan organisasi yang ada di PT Cendrawasih Farin.



Bagan 2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

1. Bapak Hanny Tjandra sebagai *Vice President* yang bertugas untuk mengatur kegiatan-kegiatan perusahaan demi terlaksananya proyek *landscape* dengan lancar dan memiliki hasil kinerja yang berkualitas. Berikut tugas Bapak Hanny Tjandra sebagai *Vice President* secara garis besarnya:
  - Bertemu dengan klien, kemudian melakukan *meeting*, dan membuat *deal* proyek *landscape*.
  - Menentukan konsep dan desain taman yang tepat berdasarkan segmentasi lokasi proyek dan permintaan klien.

2. Bapak Indra Cayawanto sebagai *Chief Executive Officer* (CEO) yang merupakan jabatan tertinggi dalam bidang eksekutif. Beberapa tugas yang dilakukan Bapak Indra adalah :
- Mendampingi dan membantu Bapak Hanny Tjandra ketika melakukan melakukan *meeting* dengan klien dan membuat *deal* proyek *landscape*
  - Membuat gambar desain proyek *landscape* dengan Autocad/3D
  - Mengawasi kinerja karyawan lapangan
3. Ms. Natasha Angelia sebagai *Chief Finance Officer* yaitu kepala keuangan dan operasional. Ibu Natasya bertanggung jawab untuk mengelola keuangan perusahaan. Berikut tugas-tugas yang dikerjakan ibu Natasha :
- Memeriksa seluruh pengeluaran perusahaan
  - Menyetujui seluruh pengeluaran yang diajukan
  - Memeriksa tagihan uang yang masuk di rekening perusahaan
4. Mr. Nana Rusmana sebagai *Project Manager* tugasnya adalah:
- Mengecek lapangan
  - Mengawasi proyek
  - Mengecek dan menghitung ulang tanaman yang datang dari *supplier* ke proyek sesuai dengan kontrak

5. Ms. Surta sebagai *studio manager* tugasnya adalah :

- Mendesain foto proyek yang telah dirapikan oleh Bapak wahyu. Desain yang dibuat dengan teknik kolase yaitu menggabungkan foto proyek dengan gambar tanaman. Desain yang dibuat sesuai dengan konsep dari Bapak Hanny.

6. Mr. Johanes Syahronie sebagai *General affair* tugasnya adalah :

- Membeli perlengkapan kantor dan lapangan
- Mengerjakan perawatan proyek

7. Ms. Endang Ekowati sebagai *Administration* dan *Accounting* tugasnya yaitu:

- Merekap tagihan karyawan
- Membuat *cash flow*
- Merekap gaji karyawan
- Mencatat hutang-hutang ke *suplier* dan piutang ke *customer*.

8. Ms. Sari Ayu sebagai *administration* yang tugasnya adalah :

- Mengatur pengeluaran petty cash kecil. Setiap harinya Ibu sari harus mengambil uang anggaran perusahaan di atm untuk membeli material, tanaman, dan membagikan uang jalan ke karyawan lapangan.
- Merekap seluruh pengeluaran dan sisa saldo *petty cash*

9. Mr. Bazagea sebagai *Project Supervisor* tugasnya yaitu:

- Mengecek lapangan
- Mengawasi proyek
- Mengecek dan menghitung ulang tanaman yang datang dari *supplier* ke proyek sesuai dengan kontrak

10. Mr. Wahyu Indra sebagai *Studio Supervisor* tugasnya adalah

- Merapihkan foto atau gambar 3D proyek untuk siap desain dan memberikan logo
- Menginput data
- Mencetak hasil desain proyek dan *Company Profile* untuk dibagikan ke klien.

11. Ms. Salimah sebagai *Marketing Promotion* memiliki tugas sebagai berikut:

- Mengabsen karyawan lapangan
- Menginput dan memesan tanaman
- Membuat surat jalan dan penawaran harga

## 2.5. Produk dan layanan

PT Cendrawasih Farin merupakan perusahaan *landscape* yang menjadikan hunian tampak indah dan asri. *Landscape* identik dengan taman yang menjadikan nilai jual tersendiri bagi pembangunan gedung, perumahan dan sebagainya. Berikut beberapa produk dan layanan PT Cendrawasih farin, yaitu:

## 1. Konsultan desain *landscape*

PT Cendrawasih Farin melayani jasa konsultasi desain dan memberikan solusi yang tepat dan cepat. Berikut salah satu foto ketika Bapak Hanny Tjandra dan Bapak Indra Cahyawanto memberikan konsultasi desain *landscape* kepada Bapak Ahok dalam rangka pembangunan proyek Jakarta *Green City*.



Gambar 2.3 Konsultan Desain Landscape



Gambar 2.4 Ide Desain Landscape

## 2. Jasa desain dan perencanaan *landscape*

Berikut beberapa contoh hasil jasa desain dan perencanaan *landscape* PT Cendrawasih farin :



Gambar 2.5 Desain Taman Tampak Depan Rumah Rudi Halim



Gambar 2.6 Desain Taman Samping Rumah Dedi Lippo karawaci

### 3. Kontraktor landscape

- Membuat taman tropis

PT Cendrawasih Farin membuat taman tropis yang dihiasi dengan menggunakan warna-warna eksotis seperti merah, oranye, hijau dan merah muda. Selain itu terdapat beberapa bunga sehingga dapat menarik perhatian.



Gambar 2.7 Villa Abrian – Citeko Puncak

- Membuat taman kering

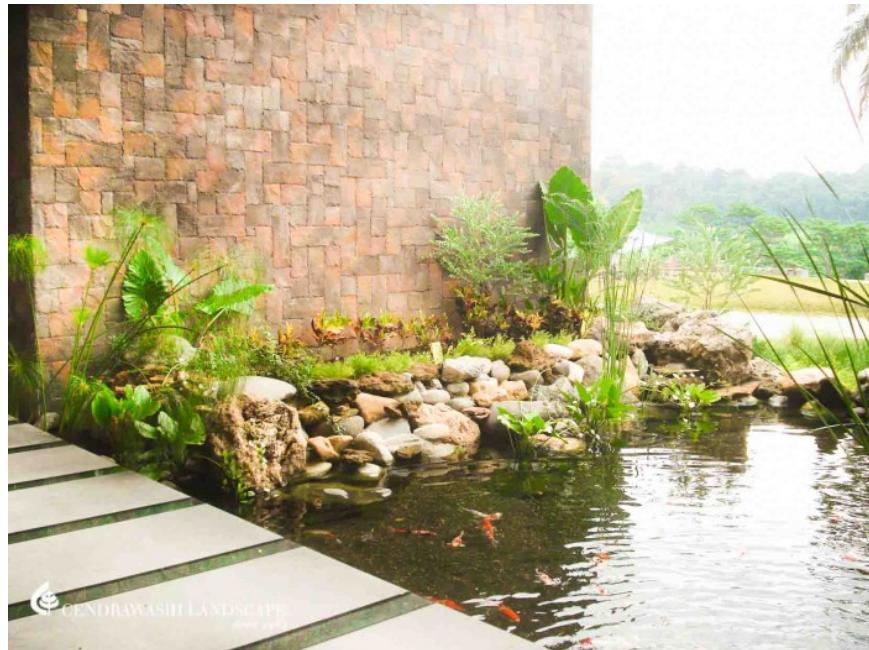
Taman kering bisa ditempatkan didalam atau diluar ruangan dengan intensitas cahaya yang minim. Taman kering sangat cocok untuk penghuni yang kurang telaten untuk merawat tanaman namun tetap menghadirkan elemen hijau dirumahnya.



Gambar 2.8 Da Vinci - Jakarta

- Membuat kolam ikan

Pembuatan kolam ikan disekitar hunian memberikan hiasan warna-warni serta memiliki daya tarik dan terkesan natural. PT Cendrawasih Farin menggunakan material batu-batuhan, tanaman air, dan membuat dengan ukuran yang tidak terlalu panjang dan lebar sehingga terkesan minimalis.



Gambar 2.9 Private Mansion Semarang

- Dekorasi kolam renang

Menambah elemen hijau, menjadikan kolam renang terkesan lebih segar dan alami. Dalam membuat proyek ini, Selain menambah tanaman, PT Cendrawasih Farin membuat gazebo disekitar kolam renang sebagai tempat peristirahatan penghuni.



Gambar 2.10 Ramada Encore Hotel – Bali



Gambar 2.11 Taman Tirta Golf BSD

- Perawatan taman dan renovasi taman

Selain menerima jasa desain taman dan pembuatan taman dari nol, PT Cendrawasih Farin juga menerima jasa perawatan taman dan renovasi taman. PT Cendrawasih Farin memberi solusi bagi setiap hunian yang ingin tampak asri dengan tatanan taman dengan berbagai pilihan desain dan ukuran.

## 2.6. Klien

Berikut beberapa klien proyek besar yang telah ditangani oleh PT cendrawasih Farin :

1. Susan Spa Bandungan – Jawa Tengah



2.12 Susan Spa Bandungan – Jawa Tengah

2. Ramada Encore Hotel - Bali



2.13 Ramada Encore Hotel – Bali

### 3. Gua Maria Kerep Ambarawa



2.14 Gua Maria Kerep Ambarawa

### 4. Private Villa - Colibah puncak



2.15 Private Villa - Colibah puncak

5. Private home - Taman Tirta Golf BSD



2.16 Private home - Taman Tirta Golf BSD

UMN  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA