



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

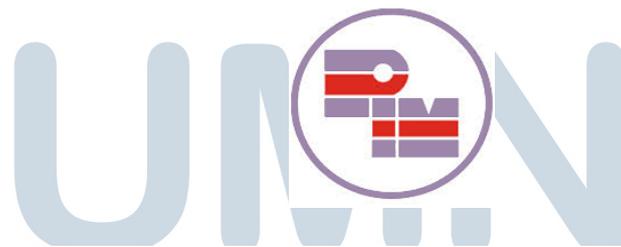
BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1. Deskripsi Perusahaan

Berdasarkan *Company Profile*, *AlfaLand group* terdiri dari lima perusahaan yaitu *PT Perkasa Internusa Mandiri (PT PIM)*, *PT Primus pratama (PT PP)*, *PT Mitra Perkasa Trijaya (PT MPT)*, *PT Alfa Sentra Property*, dan *PT Intan Primus Trijaya*.

AlfaLand berdiri pada tanggal 17 Maret 1999 dengan memiliki *core business* dalam bidang *Commercial (Millenium-ICT Center Medan, odan center, Ruko, Gudang, Office Alfa group)*, *Residential (Grand Bima Mansion, Graha Hijau Regency Pamulang & Cirebon)*, dan *Hospitality (Alfaresort, Cordela Medan)*. *AlfaLand group* merupakan afiliasi dari perusahaan *PT Sumber Alfa Trijaya (Alfamart group)* yang terdiri dari *Alfa Mart* dan *Alfa Midi*. *AlfaLand group* merupakan konsultan untuk pembangunan gudang dan ruko yang dibangun *Alfa Mart group* diseluruh Indonesia.



Gambar 2.1. Logo PT PIM

Bisnis *property* pasca krisis moneter tahun 1997 mulai menunjukkan perkembangan yang menggembirakan. Liliana Tanuwijaya dan Hanto Djoko Susanto melihat dan mencoba menangkap peluang tersebut dengan mendirikan *PT Perkasa Internusa Mandiri*. Dalam perkembangannya *PT PIM* mulai membangun tempat usaha juga mengelola bidang *retail property*.

Dengan visi menjadi perusahaan *property* terkemuka dengan mengutamakan kualitas dan pelayanan, serta dapat memberi keuntungan bagi masyarakat pengguna jasa dan produk perusahaan. Menjalankan misi dengan

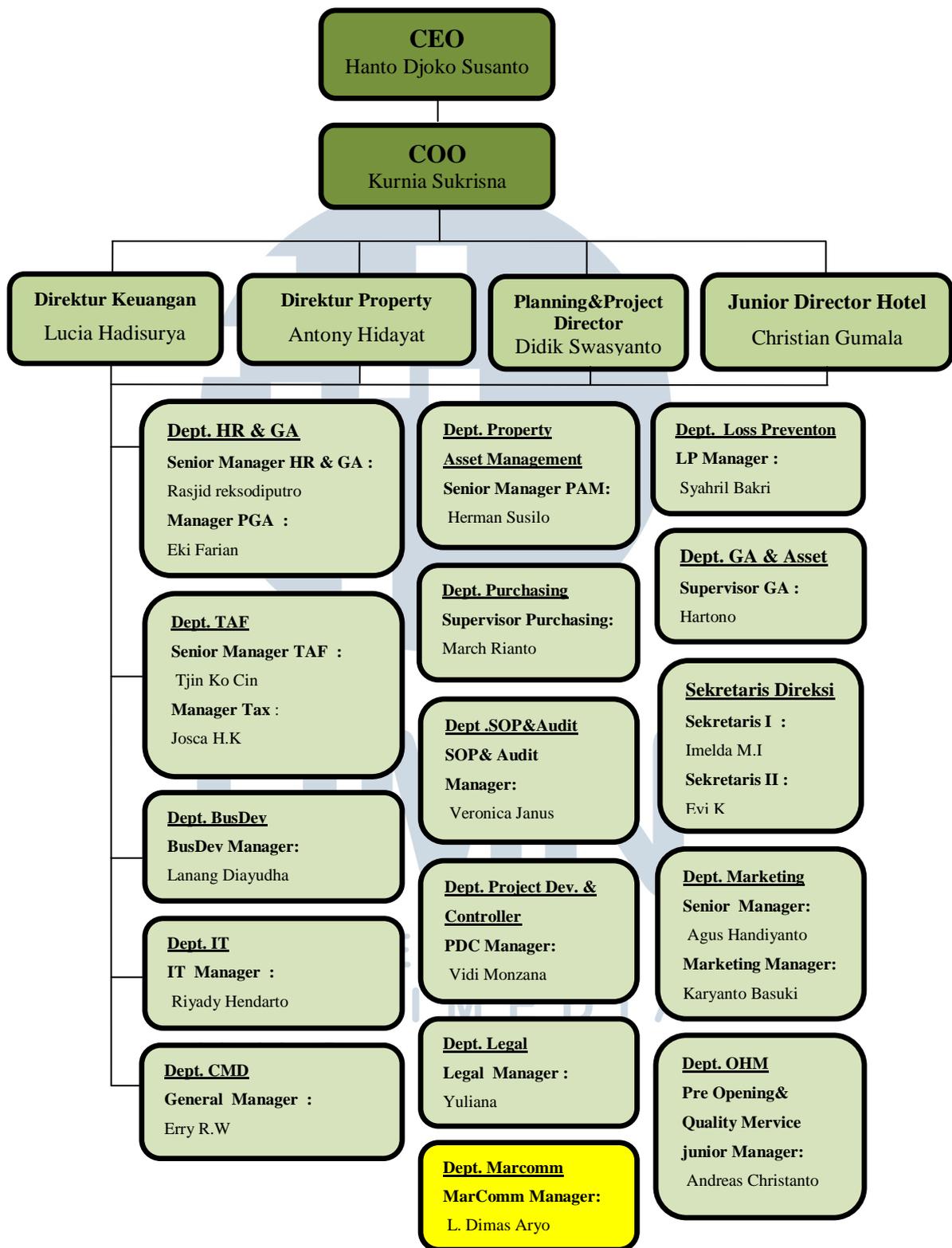
memberdayakan dan memaksimalkan Sumber Daya Manusia yang ada dan mengaplikasikan teknologi yang mutakhir. Perusahaan dapat memanfaatkan segala peluang bisnis yang ada untuk menghasilkan karya-karya yang optimal.

2.2. Struktur Organisasi Perusahaan

Hanto Djoko Susanto merupakan *CEO* dari *PT Perkasa Internusa Mandiri* dengan Kurnia Sukrisna sebagai *COO*, dan Lucia. H sebagai Direktur keuangan, Antony. H sebagai Direktur properti, Didik. S Direktur perencanaan dan proyek, serta Christian .G sebagai Direktur junior Hotel.

Dalam perusahaan terdapat beberapa divisi yang membangun *PT PIM*. Berikut ini adalah divisi yang berhubungan dengan penulis selama melakukan kerja magang. Divisi *HRD & GA*, *GA (General Affairs)* merupakan divisi yang menunjang kelancaran operasional perusahaan, misalnya pengurusan surat, legalitas, kebutuhan operasional kantor yang sifatnya menunjang operasional perusahaan. *HR (Human Resource)* memiliki tugas mulai dari kontrak kerja, absensi, *pay roll*, dan segala sesuatu yang berhubungan tentang karyawan. Divisi *BusDev* yang melakukan pengembangan bisnis dengan mencari *opportunity* baru sehingga nantinya akan tercipta suatu bisnis baru yang bisa dijual. Divisi marketing yang bertugas untuk memasarkan produk atau jasa kepada konsumen. menciptakan nilai untuk konsumen dan membangun hubungan yang kuat dengan konsumen.

Dalam praktek magang ini, penulis ditempatkan pada divisi *marcom*. *Marcom* adalah divisi yang mengkomunikasikan atau menyampaikan pesan perusahaan untuk disampaikan kepada *audience* mengenai jasa atau barang dengan jelas, tepat, dan konsisten melalui berbagai media baik cetak maupun *digital* yang dikemas dengan menarik. Kemasan menarik inilah yang akan menjadi pekerjaan desainer. Peran desainer dalam divisi *marcom* menjadi penting ketika harus mampu membuat desain media promo *eyecatching*, juga tidak lupa memikirkan cara agar pesan yang ingin disampaikan dipahami *audience*. Bersama dengan pembimbing magang dan staf desain dalam divisi penulis berusaha membuat desain yang tidak hanya menarik namun juga informatif.



Gambar 2.2. Bagan Struktur Organisasi Perusahaan