

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Setelah pembahasan dapat disimpulkan bahwa perancangan kawasan Blok J, Sentraland Boulevard mencoba untuk menciptakan keseimbangan dan menekankan potensi lebih antara fungsi komersial dan residensial melalui zonasi vertikal yang memisahkan area komersial di lantai dasar dengan hunian di lantai atas, memberikan kenyamanan penghuni tanpa mengganggu aktivitas komersial yang sangat ramai. Desain jalur pedestrian yang dinamis, ruang duduk publik, dan kantilever minimal 2,5 meter meningkatkan interaksi pengguna untuk berjualan dan memaksimalkan kualitas ruang untuk dihuni dibandingkan sebelumnya. Perhatian terhadap sinar matahari yang direspon melalui fasad serta berbagai utilitas yang telah dirancang juga untuk mendesain keseimbangan potensi komersial dan kenyamanan residensial, yang juga mendukung keberlanjutan kawasan.

5.2 Saran

Untuk memastikan keberhasilan implementasi kawasan mixed-use, pemerintah dan pengembang perlu menegakkan aturan zonasi yang lebih tegas untuk menghindari konflik fungsi ruang. Partisipasi masyarakat juga penting dalam proses perencanaan untuk memastikan desain yang dihasilkan sesuai dengan kebutuhan lokal. Selain itu, pengembangan infrastruktur, seperti ruang parkir dan aksesibilitas yang memadai, harus menjadi prioritas. Penelitian lanjutan disarankan untuk mengevaluasi efektivitas desain pasca-implementasi, sehingga dapat memberikan panduan lebih baik untuk proyek serupa di masa depan.

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A