

PERANCANGAN PASAR CICANGKAL BERBASIS

KEBUTUHAN KOMODITAS



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN TUGAS AKHIR

Natha Dhira Winata

00000047366

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS SENI DAN DESAIN

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

**PERANCANGAN PASAR CICANGKAL BERBASIS
KEBUTUHAN KOMODITAS**



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Arsitektur

Natha Dhira Winata

00000047366

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS SENI DAN DESAIN

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Natha Dhira Winata

Nomor Induk Mahasiswa : 00000047366

Program studi : Arsitektur

Penelitian dengan judul:

Perancangan Pasar Cicangkal Berbasis Kebutuhan Komoditas

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah AR800 FINAL PROJECT yang telah saya tempuh.

Tangerang, 10 Januari 2025



Natha Dhira Winata

UMIN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Natha Dhira Winata
NIM : 00000047366
Program Studi : Arsitektur
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : Perancangan Pasar Cicangkal Berbasis
Kebutuhan Komoditas

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☐ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☒ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☒ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 22 Januari 2025



(Natha Dhira Winata)

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan berkat rahmat Tuhan Yang Maha Esa, perancangan ini dapat terselesaikan dengan baik sesuai harapan penulis. Tidak lupa juga penulis mengucapkan terima kasih kepada beberapa pihak yang turut membantu penulis dalam pengerjaan tugas akhir ini. Terima kasih khusus, penulis ucapkan kepada beberapa pihak diantaranya:

1. Dr. Andrey Andoko, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds, selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds, selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Freta Oktarina, S.Sn., M.Ars, sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Laporan Penelitian ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat di bidang arsitektur secara luas baik di Indonesia maupun di luar negeri

Tangerang, 22 Januari 2025



Natha Dhira Winata

Perancangan Pasar Cicangkal Berbasis Kebutuhan Komoditas

Natha Dhira Winata

ABSTRAK

Pasar memiliki rantai pasok untuk mensuplai barang dagangan. Membutuhkan ruang dalam melakukan mensuplai barang di Pasar Cicangkal. Oleh karena itu, diperlukan sebuah ruang ruang komoditas. Serta sirkulasi yang memadai pengunjung dan pembeli. Keberadaan Pasar Cicangkal ini diharapkan dapat menyelesaikan masalah kebutuhan ruang berbasis komoditas, dan sirkulasi dalam pasar bagi pengunjung maupun pedagang. Sehingga dapat memaksimalkan area ini sebagai Pasar pusat yang ramah lingkungan. Hasil Perancangan pasar untuk memenuhi kebutuhan ruang penjualan dan penyimpanan sesuai jenis komoditas mencakup pembagian zona yang jelas, seperti ruang penjualan untuk komoditas segar dengan sistem pendinginan dan ventilasi, serta area tertutup untuk barang non-makanan dengan pencahayaan yang baik. Penyimpanan komoditas segar dilengkapi dengan ruang berpendingin, sementara barang non-makanan menggunakan rak atau lemari yang teratur. Sirkulasi barang dari rantai pasok yang berbeda diatur dengan memisahkan jalur pengunjung dan pedagang, serta menyediakan akses langsung untuk pengiriman barang komoditas segar melalui jalur terpisah agar tidak mengganggu alur pasar.

Kata kunci: Pasar Cicangkal, Kebutuhan Komoditas, Rantai Pasok, Sirkulasi

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

Design of Cicangkal Market Based on Commodity Needs

Natha Dhira Winata

ABSTRACT (English)

The market has a supply chain to provide goods for trade, requiring space for the distribution of goods at Pasar Cicangkal. Therefore, a commodity space is needed, along with adequate circulation for visitors and buyers. The existence of Pasar Cicangkal is expected to address the need for commodity-based space and circulation within the market for both visitors and traders. This will help maximize the area as an environmentally-friendly market center. The design of the market to meet the space requirements for sales and storage according to the type of commodity includes clear zoning, such as sales areas for fresh commodities with cooling and ventilation systems, and enclosed areas for non-food items with proper lighting. Fresh commodity storage is equipped with refrigerated spaces, while non-food items are stored on organized shelves or cabinets. The circulation of goods from different supply chains is managed by separating visitor and trader pathways, providing direct access for fresh goods delivery through a separate route to avoid disrupting the market flow.

Keywords: *Cicangkal Market, Commodity Needs, Supply Chain, Circulation*

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	II
HALAMAN PERSETUJUAN.....	III
HALAMAN PENGESAHAN.....	IV
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	V
KATA PENGANTAR.....	VI
ABSTRAK.....	VII
<i>ABSTRACT (English)</i>	VII
DAFTAR ISI.....	IX
DAFTAR GAMBAR.....	XI
DAFTAR LAMPIRAN.....	XII
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Batasan Masalah.....	6
1.4 Tujuan Perancangan.....	7
1.5 Manfaat Perancangan.....	7
1.6 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II	
KAJIAN ALUR RANTAI PASOK & KEBUTUHAN RUANG KOMODITAS	9
2.1 Pasar, Zonasi Ruang, Persyaratan Teknis, Rantai Pasok, Pasar Keberlanjutan.....	9
2.1.1 Definisi Pasar.....	9
2.1.2 Zonasi Ruang yang Berkaitan Terhadap Pasar.....	9
2.1.3 Persyaratan Teknis Tentang Pasar Rakyat.....	11
2.1.2 Rantai pasok.....	14
2.1.2 Pasar Berkelanjutan.....	16
2.2 Kajian Tipologi Bangunan.....	18
2.2.1 Jenis Pasar Berdasarkan Ruang Lingkup Pelayanan dan Tingkat Potensi Pasar.....	19
2.3 Kajian Program Ruang.....	20
2.4 Studi Preseden.....	21
BAB III	
METODE PENELITIAN & PERANCANGAN.....	23
3.1 Metode Penelitian.....	23
3.1.1 Jenis Penelitian.....	23

3.1.2 Metode Pengumpulan.....	23
3.2 Analisis Data.....	24
3.3 Metode Perancangan.....	24
3.4 Tahapan Perancangan.....	25
BAB IV	
PERANCANGAN PASAR CICANGKAL BERBASIS KEBUTUHAN	
KOMODITAS.....	26
4.1 Profil Kawasan Pasar Cicangkal.....	26
4.2 Analisis Tapak dan Sekitarnya.....	27
4.3 Konsep Perancangan Pasar Cicangkal.....	29
4.3.1 Konsep Perancangan Pada Tapak.....	30
4.4 Konsep Tata Letak dan Konfigurasi Ruang.....	31
4.4.1 Programming Berdasarkan Hubungan Antar Ruang.....	31
4.4.2 Analisis Studi Gubahan Massa.....	32
4.5 Hasil Rancangan Desain.....	32
4.5.1 Design Plan.....	32
4.6 Sistem Konstruksi dan Material.....	37
4.7 Sistem Utilitas.....	38
4.7.1 Sistem Utilitas Air Bersih, Kotor, dan Limbah Hitam.....	38
4.7.2 Sistem Utilitas Elektrikal.....	40
4.7.3 Sistem Evakuasi Kebakaran.....	41
4.8 Keberlanjutan Bangunan.....	42
BAB V	
SIMPULAN DAN SARAN.....	44
5.1 Simpulan.....	44
5.2 Saran.....	44
DAFTAR PUSTAKA.....	46
LAMPIRAN.....	47

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Peta Satelit Bogor Regency, Kecamatan Rumpin, dan Pasar Cicangkal.....	2
Gambar 1.1.2 Data Bangunan Pasar Cicangkal.....	3
Gambar 1.1.3 Isu Utama Pasar Cicangkal.....	4
Gambar 1.1.4 SWOT Pada Tapak.....	4
Gambar 1.3.1 Batasan Wilayah Perancangan.....	6
Gambar 2.2.1 Layout Denah Eksisting Pasar Cicangkal.....	19
Gambar 2.3.1 Program Ruang Pasar Cicangkal Eksisting.....	20
Gambar 2.3.2 Program Ruang Pasar Dibuat Oleh Penulis.....	21
Gambar 2.4.1 Tabel Studi Preseden.....	22
Gambar 4.1.1 Lokasi Pasar Cicangkal.....	26
Gambar 4.2.1 Analisis Makro; Tata Guna Lahan.....	27
Gambar 4.2.2 Analisis Makro; Climate.....	28
Gambar 4.2.3 Analisis Makro; Site & Surrounding.....	28
Gambar 4.2.4 Studi Aktivitas Pengguna Di Dalam Pasar.....	29
Gambar 4.3.1 Konsep Perancangan Pada Pasar Cicangkal.....	30
Gambar 4.3.1.1 SWOT Kawasan.....	30
Gambar 4.4.1.1 Gambar Programming Pada Tapak.....	31
Gambar 4.4.2.1 Studi Gubahan Massa.....	32
Gambar 4.5.1.1 Konsep Bangunan dan Fasad.....	34
Gambar 4.5.1.2 Zoning Lantai Dasar Pasar Cicangkal.....	35
Gambar 4.5.1.3 Zoning Lantai 1 Pasar Cicangkal.....	35
Gambar 4.5.1.4 Diagram Sirkulasi Pada Tapak.....	36
Gambar 4.6.1 Contoh Denah Pembalokan.....	37
Gambar 4.7.1.1 Skema Utilitas Air Bersih Pada Perancangan.....	38
Gambar 4.7.1.2 Skema Utilitas Air Kotor Pada Perancangan.....	39
Gambar 4.7.1.3 Skema Utilitas Limbah Hitam Pada Perancangan.....	40
Gambar 4.7.2.1 Skema Elektrikal Pada Perancangan.....	41
Gambar 4.7.3.1 Skema Evakuasi Kebakaran Pada Perancangan.....	42
Gambar 4.8.1 Skema <i>sustainability</i> Pada Perancangan.....	43

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Lembar Cek Turnitin 25%	47
Lampiran 2 Lembar Asistensi Skripsi	48
Lampiran 3 Lembar Kelayakan Sidang Tugas Akhir	54
Lampiran 4 Lembar Kerja Perancangan	56