

DAFTAR PUSTAKA

- A&A Indonesia. (2024). *Prospek Pasar Properti di Jakarta Selatan - A&A Indonesia*. A&A Indonesia. <https://www.aaindonesia.co.id/prospek-pasar-properti-di-jakarta-selatan/>
- Andi Sama. (2025, February 4). *Kelas Menengah (Middle Class) dan Indonesia Emas 2045* | by Andi Sama | Medium. MEdium. <https://andisama.medium.com/kelas-menengah-middle-class-dan-indonesia-emas-2045-07a4330ebd36>
- Aprilian, R. D., & Widiastuti, I. (2021). The Story of Adaptive Reuse in Jakarta's Old Building Under the 'Instagrammable' Era. *Proceedings of the ARTEPOLIS 8 - the 8th Biannual International Conference (ARTEPOLIS 2020)*, 602, 172–179. <https://doi.org/10.2991/ASSEHR.K.211126.019>
- Badan Pusat Statistik Provinsi DKI Jakarta. (2024). Jumlah Penduduk menurut Kelompok Umur dan Kabupaten/Kota di Provinsi DKI Jakarta. In *BPS*. https://jakarta.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTMxNiMy/jumlah-penduduk-menurut-kelompok-umur-dan-kabupaten-kota-di-provinsi-dki-jakarta.html?utm_source=chatgpt.com
- Badan Standar Nasional. (2001). *SNI 03-6572-2001 Tata cara perancangan sistem ventilasi dan pengkondisian udara pada bangunan gedung*. <https://www.endlessafe.com/wp-content/uploads/2022/03/SNI-03-6572-2001.pdf>
- Badan Standardisasi Nasional. (2004). *SNI 03-1733-2004 Tata Cara Perencanaan Lingkungan Perumahan di Perkotaan. Badan Standardisasi Nasional*, 1–58.
- Bullen, P. A., & Love, P. E. d. (2009). Residential regeneration and adaptive reuse: Learning from the experiences of Los Angeles. *Structural Survey*, 27(5). <https://doi.org/10.1108/02630800911002611>
- Colliers Indonesia. (2024). Jakarta property market overview Q3 2024. *Colliers International Indonesia*.
- Conejos, S., Langston, C., & Smith, J. (2013). AdaptSTAR model: A climate-friendly strategy to promote built environment sustainability. *Habitat International*, 37, 95–103. <https://doi.org/10.1016/J.HABITATINT.2011.12.003>
- Douglas, J. (2006). *Building Adaption* (2nd ed.). Heriot-Watt University.
- International Building Code (IBC)*. (2021). <https://codes.iccsafe.org/content/IBC2021P2>

- Keena, N., & Friedman, A. (2024). Sustainable Housing in a Circular Economy. In *Sustainable Housing in a Circular Economy*. <https://doi.org/10.4324/9781003333975>
- Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat. (2024). *Melanjutkan Kolaborasi, Wujudkan Hunian Layak Berkelanjutan Dan Terjangkau Untuk Semua*. https://pembiayaan.pu.go.id/news/detail/245/Melanjutkan-Kolaborasi-Wujudkan-Hunian-Layak-Berkelanjutan-Dan-Terjangkau-Untuk-Semua?utm_source=chatgpt.com
- Khoirina, N. (2025). *International Journal of Architecture and Urbanism The Influence of Vertical Housing Development on the Spatial Structure in Medan Petisah District*. 09(01), 12–24.
- Langston, C. (2008). Sustainable Practices in the Built Environment. In *Sustainable Practices in the Built Environment*. <https://doi.org/10.4324/9780080518251>
- Lead Property. (2024). Quarterly market insight Q1 2024. *Lead Property Indonesia*.
- Menteri, P., & Umum, P. (2008). *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 26/PRT/M/2008 Tentang Persyaratan Teknis Sistem Proteksi Kebakaran pada Bangunan Gedung dan Lingkungan*.
- Menteri Pekerjaan Umum. (2007). *PEDOMAN TEKNIS PEMBANGUNAN RUMAH SUSUN SEDERHANA BERTINGKAT TINGGI*.
- Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia. (2017). Permen PUPR No.14 Tahun 2017 tentang Persyaratan Kemudahan Bangunan Gedung. In *Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia* (Vol. 11).
- Napell, G., & Bretana, A. (2024). *The Adaptive Reuse Revolution | Gensler*. <https://www.gensler.com/climate-action-2021-the-adaptive-reuse-revolution>
- Otoritas Jasa Keuangan. (2017). *Surat Edaran OJK No. 15/SEOJK.03/2017 tentang rasio Loan to Value (LTV) dan Financing to Value (FTV) untuk kredit properti*.
- Peraturan Pemerintah Republik Indonesia. (2021). *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman*.
- Plevoets, B., & Cleempoel, K. V. (2019). *Adaptive reuse of the built heritage : concepts and cases of an emerging discipline*. Routledge, Taylor & Francis Group. <https://www.routledge.com/Adaptive-Reuse-of-the-Built-Heritage-Concepts-and-Cases-of-an-Emerging-Discipline/Plevoets->

VanCleempoel/p/book/9781138062764

- Syarifah. (2024). *Insights into Indonesia's Premium Residential Market: Trends and Opportunities*. Knight Frank.
<https://www.knightfrank.com/research/article/2024-05-26-insights-into-indonesias-premium-residential-market-trends-and-opportunities>
- Tegar. (2024, April 18). Daftar 38 Kementerian/Lembaga yang Pindah Pertama ke IKN. *Radio Republik Indonesia*.
<https://www.rri.co.id/nasional/641217/daftar-38-kementerian-lembaga-yang-pindah-pertama-ke-ikn>
- TEMPO. (2024). *Gaduh PPN 12 Persen: Segini Pendapatan Kelas Menengah Beserta 6 Cirinya* | [tempo.co](https://www.tempo.co/ekonomi/gaduh-ppn-12-persen-segini-pendapatan-kelas-menengah-beserta-6-cirinya-1173891). TEMPO.
<https://www.tempo.co/ekonomi/gaduh-ppn-12-persen-segini-pendapatan-kelas-menengah-beserta-6-cirinya-1173891>

