

AR800 - FINAL PROJECT

***PERANCANGAN TAMAN MENTENG PLUS:
COMMUNITY CENTER SEBAGAI THIRD
PLACE DI KAWASAN TAMAN MENTENG
JAKARTA PUSAT***

MOZA CHAIRUNNISSA - 00000054755



TABLE OF CONTENT

01

STUDY OF SITE, REGULATION, AND THEME

02

STUDY OF FUNCTION, PRECEDENT, CONCEPT

03

PROGRAMMING AND MASSING

04

ARCHITECTURAL DESIGN

05

IMPLEMENTING TECHNOLOGY AND SUSTAINABILITY



01

***STUDY OF SITE,
REGULATION, AND THEME***

PEMILIHAN SITE DAN BATASAN PERANCANGAN

Central Jakarta

DKI JAKARTA

JAKARTA
PUSAT

KEC. MENTENG



Taman Menteng merupakan **RTH Publik** yang terletak di **Jakarta Pusat, Kelurahan Menteng, Kecamatan Menteng**.

Kawasan Taman Menteng bersinggungan dengan jalan utama Jl. HOS. Cokroaminoto dan jalan lain seperti Jl. Prof. Moh. Yamin, Jalan Kediri, dan Jalan Sidoarjo.

Luas kawasan perancangan: **27.128 m2**

@ade.irwn21

SITE ANALYSIS ***MAKRO***

KOMUNITAS OLAHRAGA

1 Jakarta Inline Skate Community

Kegiatan Lain:

- Komunitas Basket
- Komunitas Drumband
-

2 Feet Motion Skate Taman Menteng (Inline Skate)

3 Fedkonsep (Sepeda)

4 Komunitas Perempuan Menari

5 Mercantile Athletic Club

SARANA OLAHRAGA

1 Lapangan Taman Menteng

- Lapangan Basket
- Lapangan Futsal
- Lapangan Voli/Badminton

2 Lapangan Basket Masjid Agung

3 Lapangan Sepakbola Borobudur

4 Lapangan Basket Blok A

5 Lapangan RW. 016

6 Lapangan Pocong RW. 6

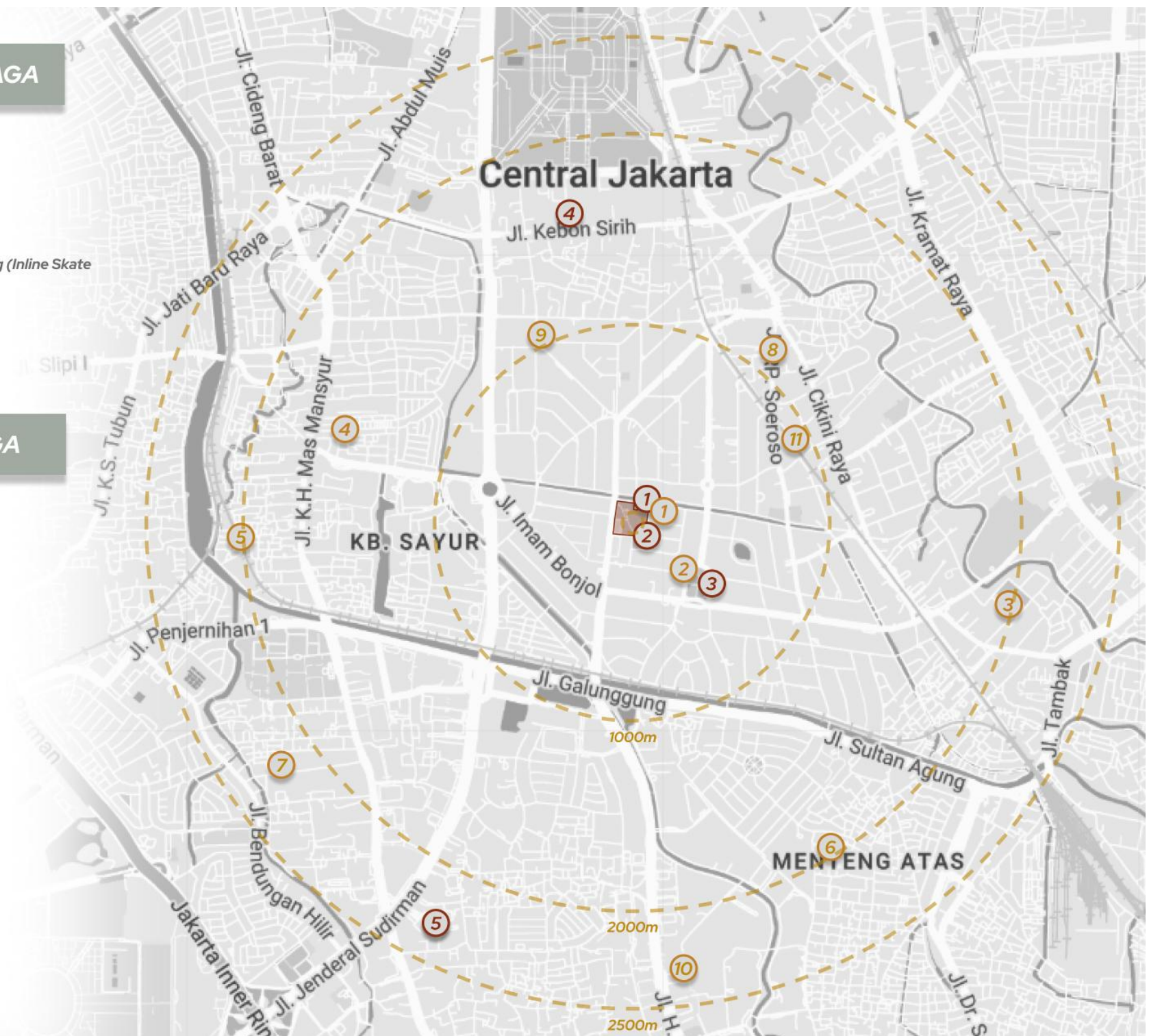
7 Lapangan Sepakbola Terbuka

5 Wefitness Jakarta

9 FTL Gym Menteng

10 Anytime Fitness Setiabudi One

11 Kolam Renang Cikini



SARANA OLAHRAGA LAIN

Sekolah

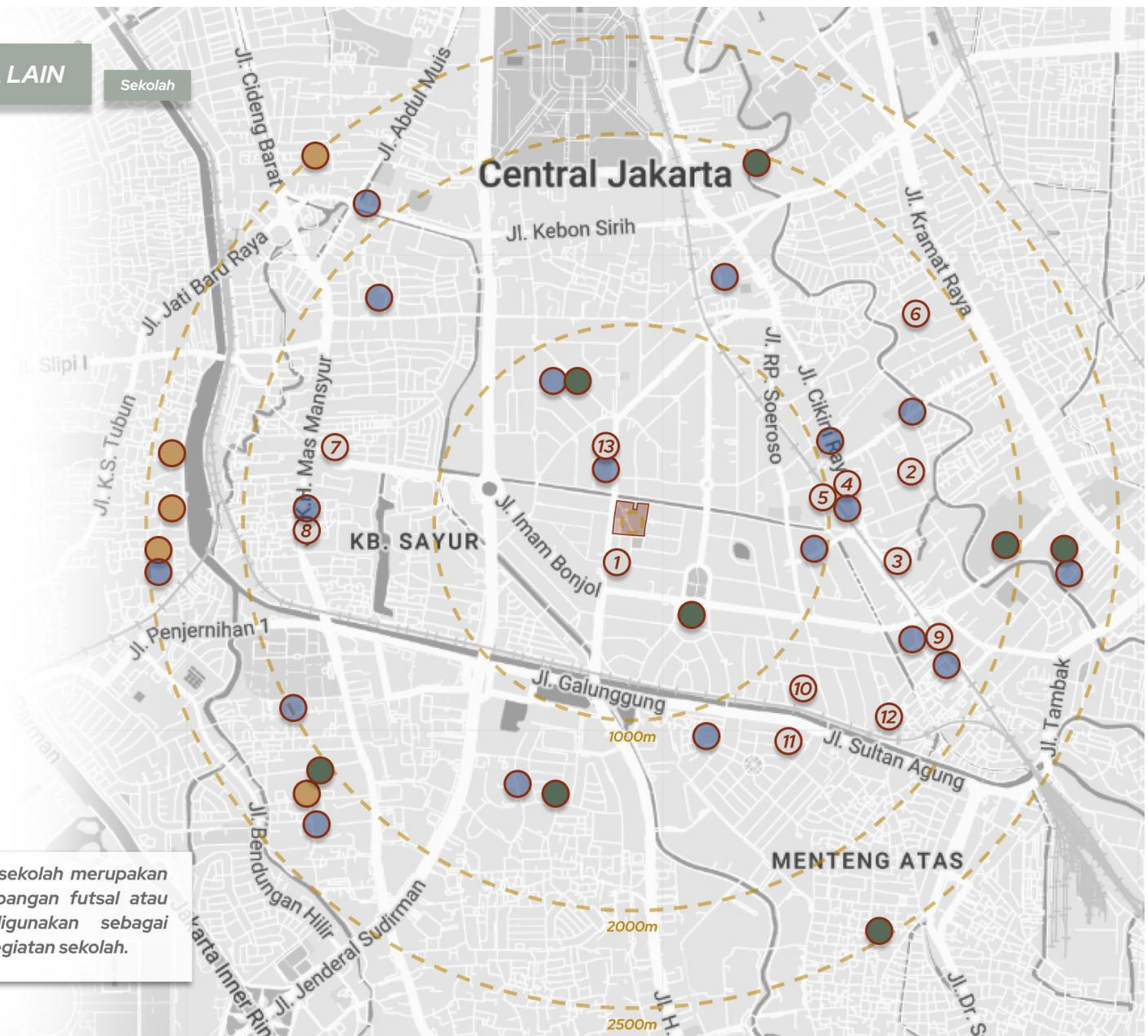
- 1 SDN Menteng 01 Pagi
- 2 SDN Cikini 01 Pagi
- 3 SDN Pegangsaan Pagi
- 4 SDN Cikini 01 Pagi
- 5 SDN Cikini 01 Pagi
- 6 SDN Cikini 01 Pagi
- 7 SDN Kebon Kacang 01 Pagi
- 8 SD Muhammadiyah 56
- 9 SD Trisula Perwari
- 10 SDN Menteng 02 Pagi
- 11 Sekolah Dasar Negeri Guntur 01
- 12 SDS Al Badar
- 13 SDN Argentina
- SD Lainnya
- SMP
- SMA/SMK

Central Jakarta

KB. SAYUR

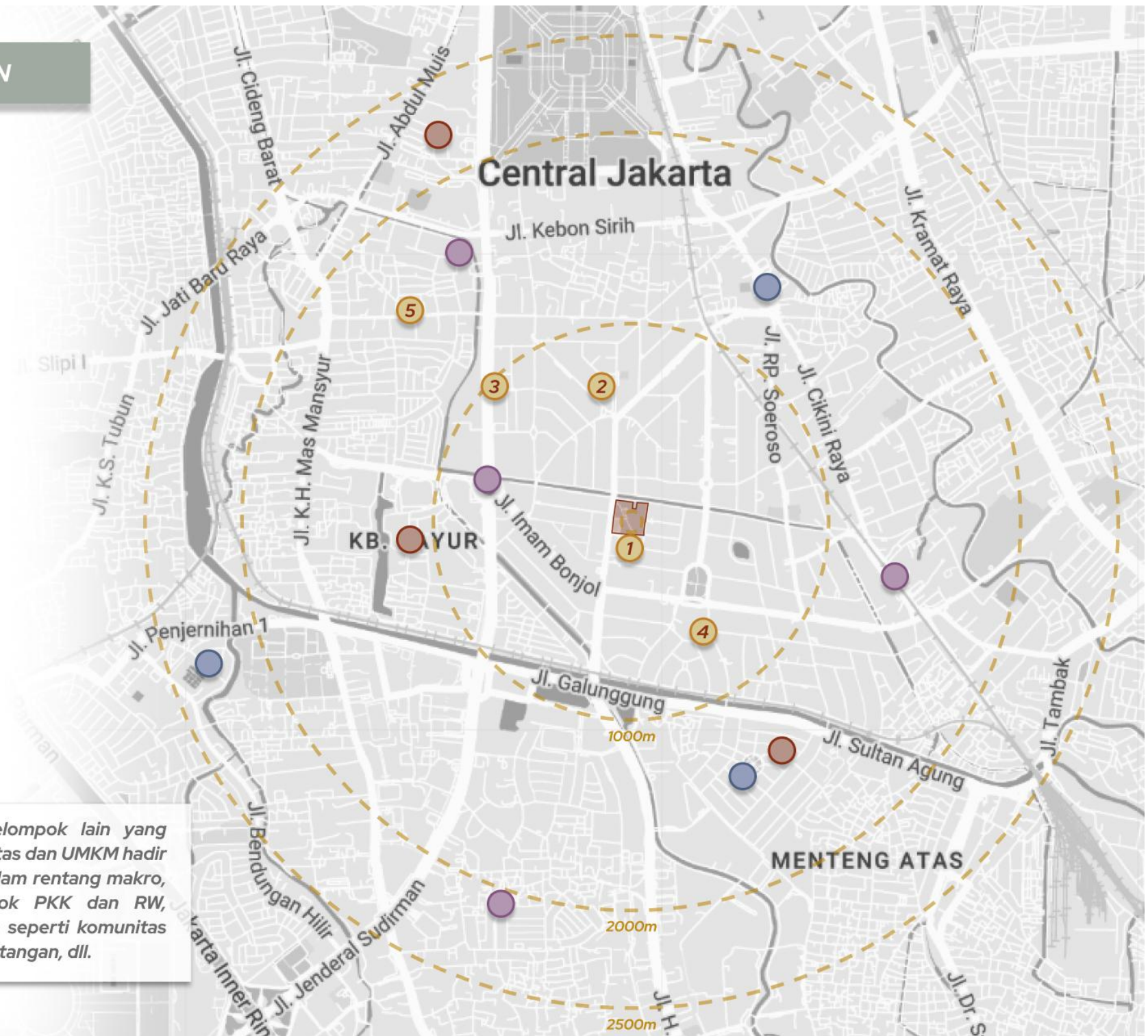
MENTENG ATAS

Sarana olahraga lain berupa sekolah merupakan lapangan sekolah seperti lapangan futsal atau lapangan basket yang digunakan sebagai lapangan multifungsi untuk kegiatan sekolah.



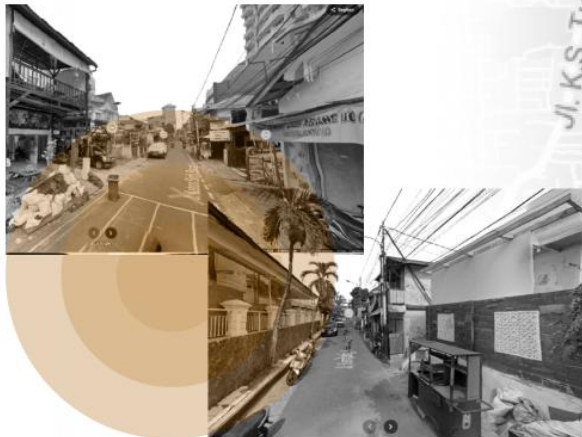
KOMUNITAS LAIN

-  PKK dan Taman RW
-  Pusat Kuliner
-  1 Jajanan Malam Menteng
-  2 Kuliner Theresia
-  3 Kuliner Pagi Malam Thamrin
-  4 Sunda Kelapa Street Foods
-  5 Pusat Kuliner Timo
-  UMKM
-  Kerajinan



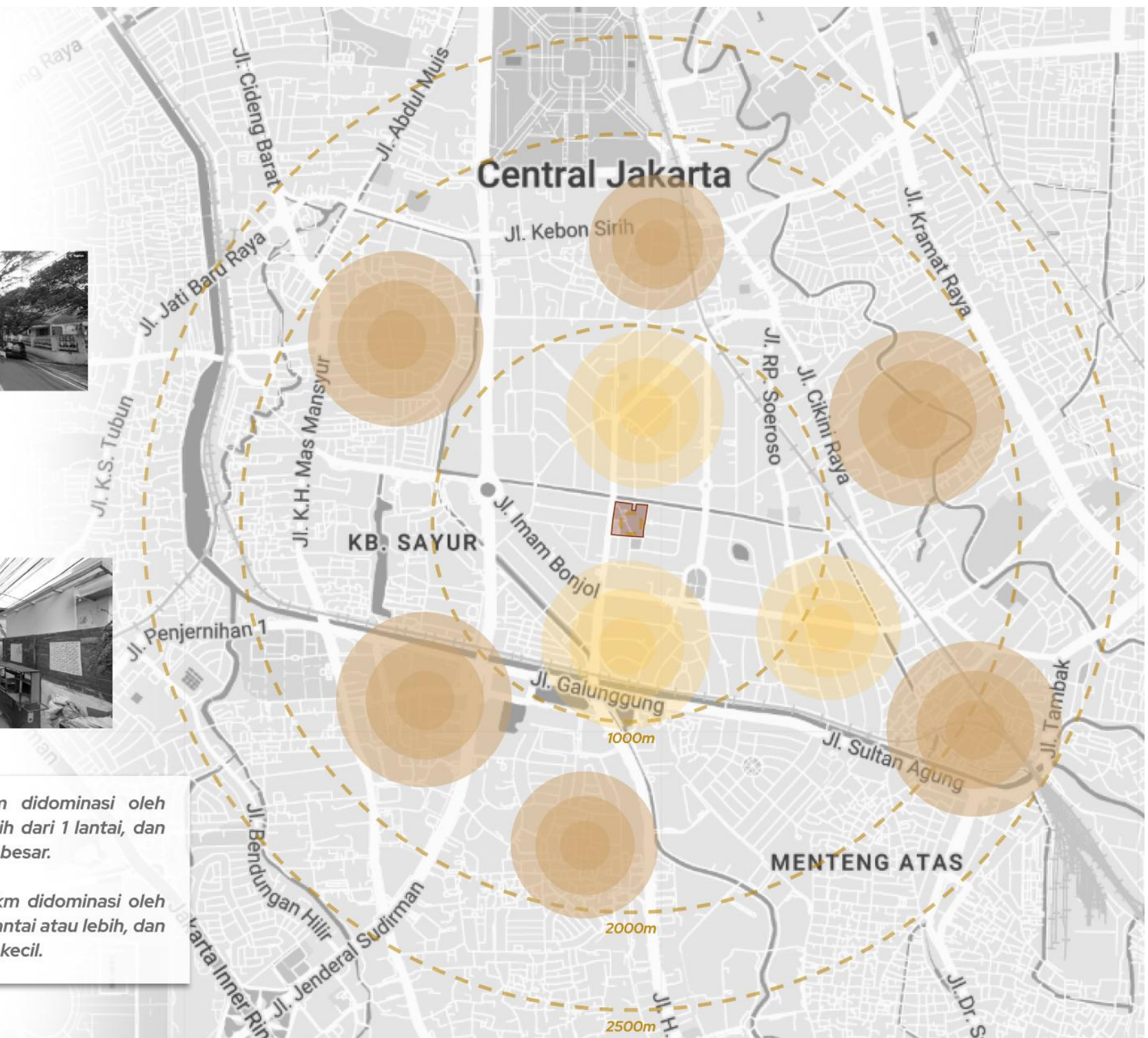
Berbagai komunitas dan kelompok lain yang berhubungan dengan komunitas dan UMKM hadir di sekitar Taman Menteng dalam rentang makro, diantaranya adalah Kelompok PKK dan RW, kuliner, UMKM, dan kerajinan seperti komunitas bambu, toko bunga, kerajinan tangan, dll.

DISTRICT



Hunian dengan radius 1 km didominasi oleh hunian menengah keatas, lebih dari 1 lantai, dan memiliki grid ruang yang lebih besar.

Hunian dengan radius 2-2,5 km didominasi oleh hunian menengah kebawah, 1 lantai atau lebih, dan memiliki grid ruang yang lebih kecil.



NEIGHBORHOOD CONTEXT

Aktivitas Sosial-Budaya



Komersial (Mall, Ruko, dll)



Hunian dan Penginapan



Kuliner



Car Free Day



Aktivitas kesenian seperti teater, tari, pameran seni, dan museum menjadi rekreasi yang hadir hingga radius 2,5 km dari tapak. Sebagian buka setiap hari dan beberapa hadir saat weekend atau seasonal.

Fasilitas tersebar hingga radius 2,5 km dari tapak. Fasilitas yang dimaksud adalah area komersial seperti mall, ruko, dll yang mendukung adanya aktivitas jual-beli. Aktivitas ini terjadi secara daily.

Hunian dan penginapan tersebar hingga radius 2,5 km dari tapak. Pada hunian terdapat aktivitas secara daily, sedangkan aktivitas di penginapan seperti hotel lebih banyak saat weekend atau seasonal.

Aktivitas khusus seperti kuliner hadir secara daily, namun lebih ramai saat weekend. Aktivitas kuliner dengan pedagang tenda atau ruko didominasi pada radius 2 km dari tapak.

Aktivitas CFD merupakan aktivitas khusus yang terjadi dalam radius 1 km dari tapak. Aktivitas ini rutin diadakan saat weekend.



 Weekdays/ Daily

 Weekend/ Seasonal

RTH



Taman

Fasilitas Lain

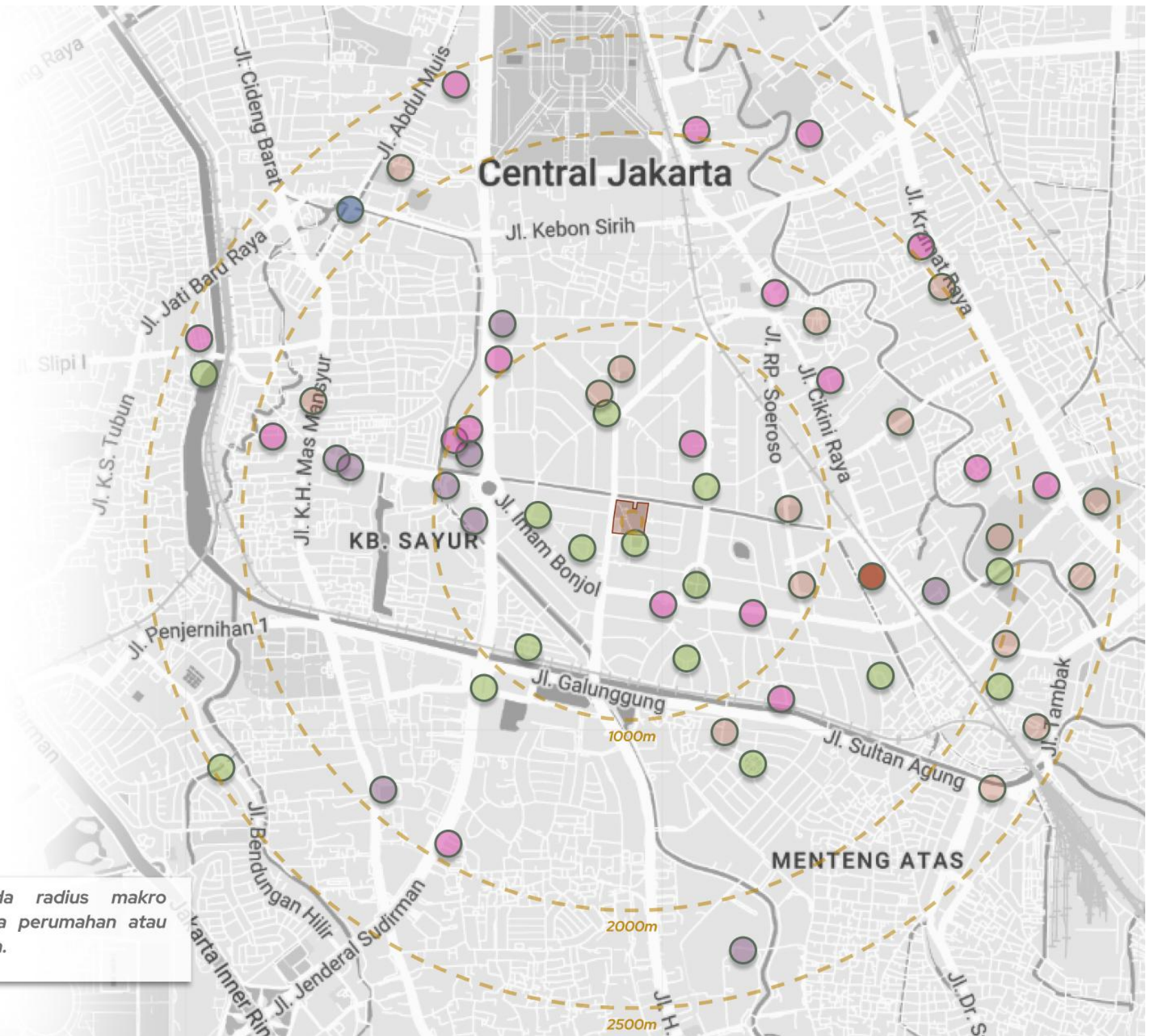
- Rumah Sakit
- Puskesmas
- Mall/ Plaza
- Hotel
- Fasilitas Publik Sosial-Budaya
(Museum, Art, Pusat Kesenian, dll)

Central Jakarta

KB. SAYUR

MENTENG ATAS

Taman yang berada pada radius makro didominasi oleh taman pada perumahan atau taman kecil untuk penghijauan.



@ade.irwn21

SITE ANALYSIS

MESO

ZONING



@ade.irwn21

SITE ANALYSIS ***MIKRO***

SITE REGULATION & SIRCULATION

TOTAL AREA	21.770	
KDB	10%	2.177
KLB	0,2	4.354
KDH	20%	
KTB	60%	
LANTAI		
TOTAL AREA	5.358	
KDB	55%	2.947
KLB	5,48	29.362
KDH	20%	
KTB	60%	
LANTAI		
Total KDB	5.124	
Luas Total	27.128	

-  Jalan Di Tutup (Palang)
-  Putar Balik
-  Lampu Merah
-  Zebra Cross

-  Jalan Kolektor (1 Arah)
-  Jalan Lokal (2 Arah)

Tipe Jalan	Jarak Minimum dari Persimpangan
Jalan Arteri Primer	100 meter
Jalan Kolektor Primer	50 meter
Jalan Lokal Primer	30 meter
Jalan Lingkungan / Lokal 2	10-20 meter (fleksibel)

*Jalan Kolektor lebar 10 meter → GSB: 5 meter

*Jalan Lokal lebar 5 meter → GSB: 2,5 meter

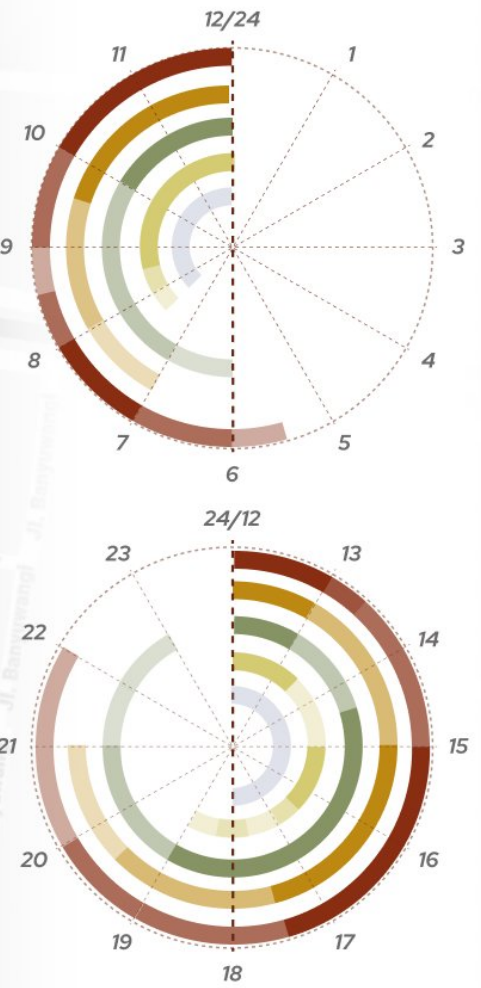
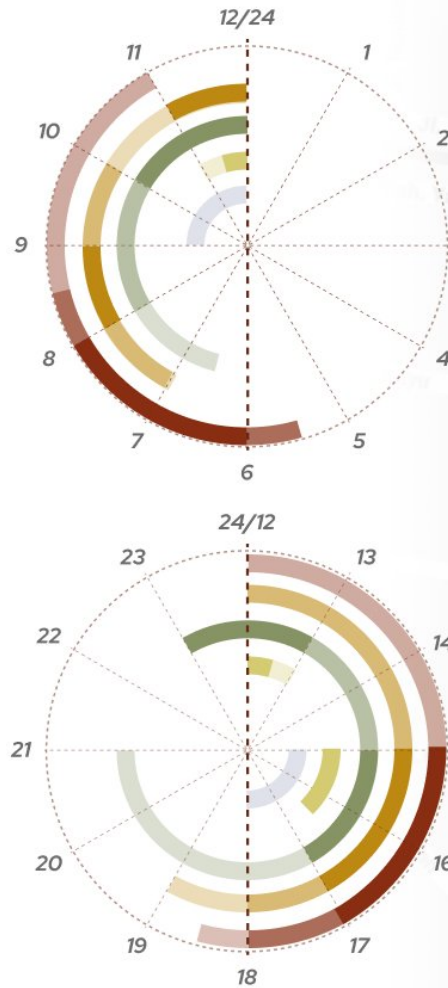


DIMENSI TEMPORAL

ACTIVITY

WEEKDAYS

WEEKEND



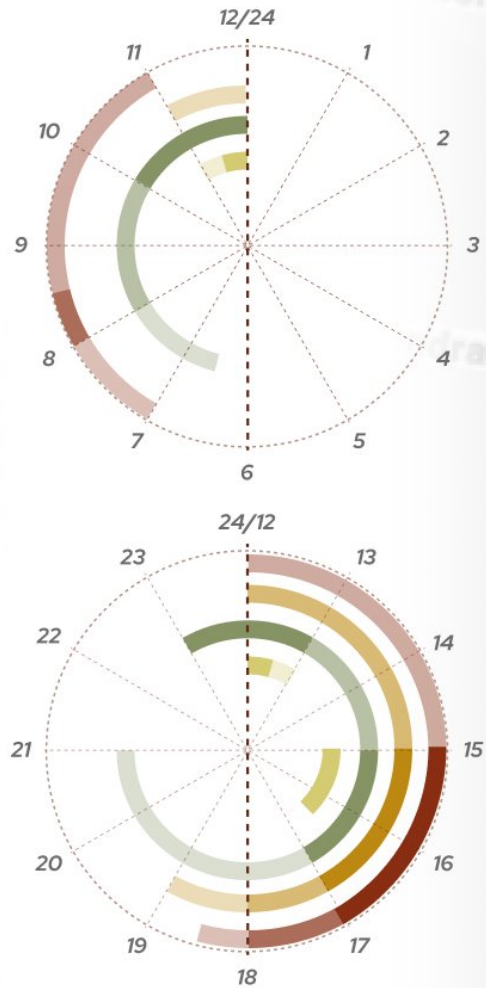
250m

Secara keseluruhan kegiatan, weekends menjadi waktu yang paling ramai untuk mengunjungi Taman Menteng. Agar meningkatkan keamanan, penjaga Taman Menteng menghimbau pengunjung untuk tidak berkunjung di atas jam 9 malam jika tidak berkepentingan

DIMENSI TEMPORAL

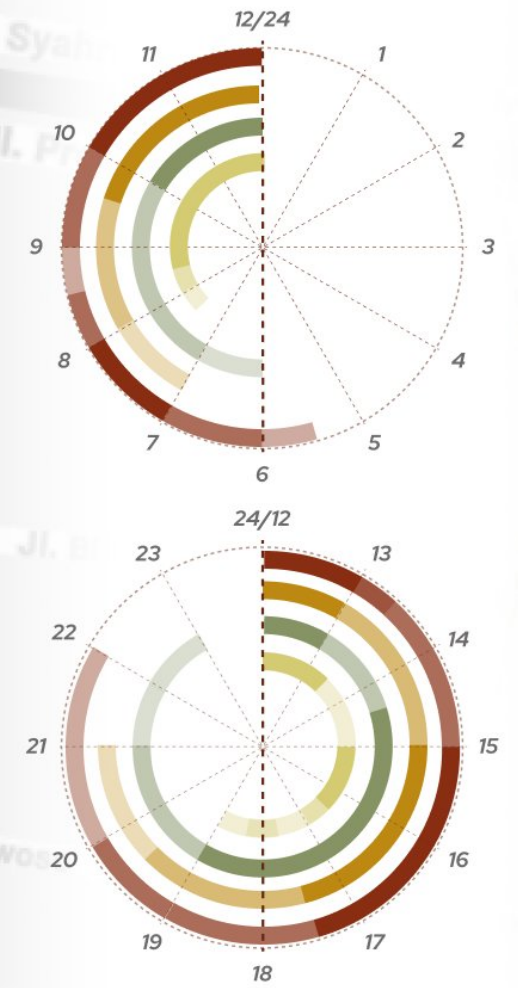
PEOPLE, MOVEMENT

WEEKDAYS



- A. Rumah Kaca
- B. Gedung Parkir dan Masjid
- C. Area Bermain Anak
- D. Area Lapangan Hijau
- E. Lapangan Basket
- F. Lapangan Sepak Bola
- G. Lapangan Voli/ Badminton
- H. Area Parkir
- I. Area Berjualan

WEEKEND



Secara keseluruhan, Taman Menteng mampu menjangkau pengunjung dari berbagai usia dan latar belakang. Namun, dibeberapa waktu terlihat kelompok anak-anak hingga dewasa lebih mendominasi.

ACCESIBILITY AND ACCOMODATION

1 Area Parkir Sepeda



2 Gedung Parkir



3 Area Parkir Motor



Pemberhentian Bus/ Transjakarta



Dapat dilalui semua pengunjung



Pengendara motor, pesepeda dan pejalan kaki



Pesepeda dan pejalan kaki



Hanya pejalan kaki



ACCESSIBILITY AND ACCOMODATION

ACTIVITY

Area pedagang

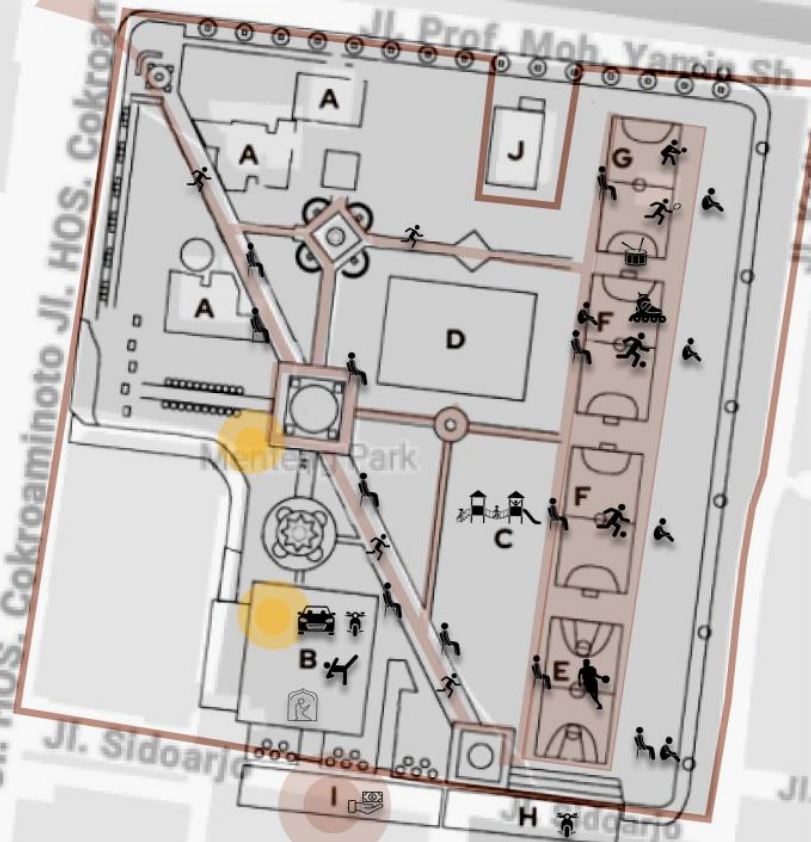


Pedagang dengan sepeda

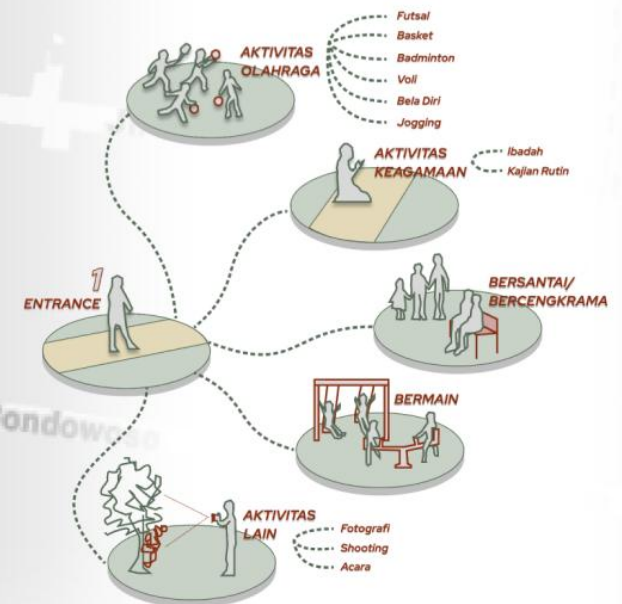


- Futsal/ Sepakbola
- Badminton
- Voli
- Basket
- Jogging
- Bersepeda
- Olahraga Beladiri
- Drumband

- Sepatu Roda
- Duduk Lesehan
- Bangku Taman
- Area Mobil
- Area Motor
- Area Pedagang
- Area Bermain Anak



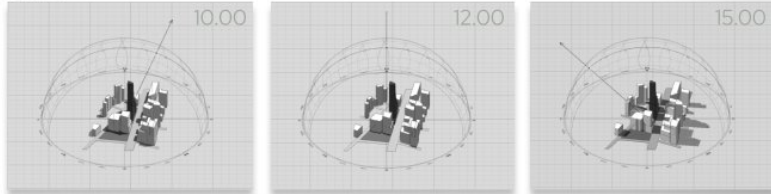
Area berkumpul pengurus Taman Menteng (pengurus dan petugas keamanan)



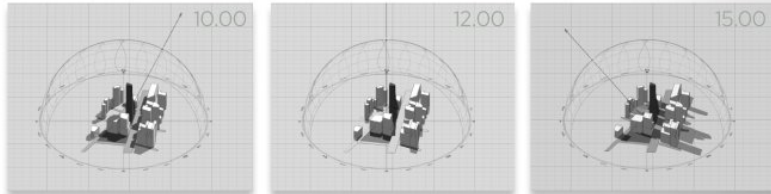
CLIMATE

SUNPATH

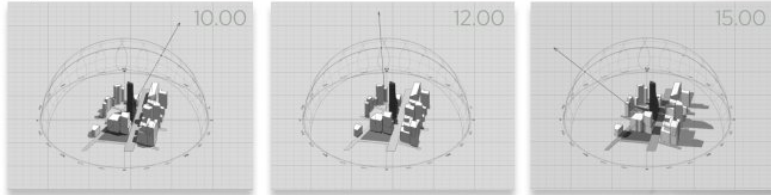
Maret



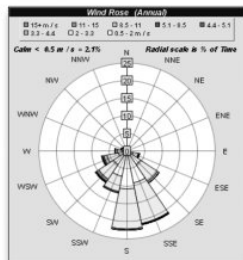
Juli



September



WIND



SENSORY

NOISE, POLUTION, VIEW

①



②



③



④



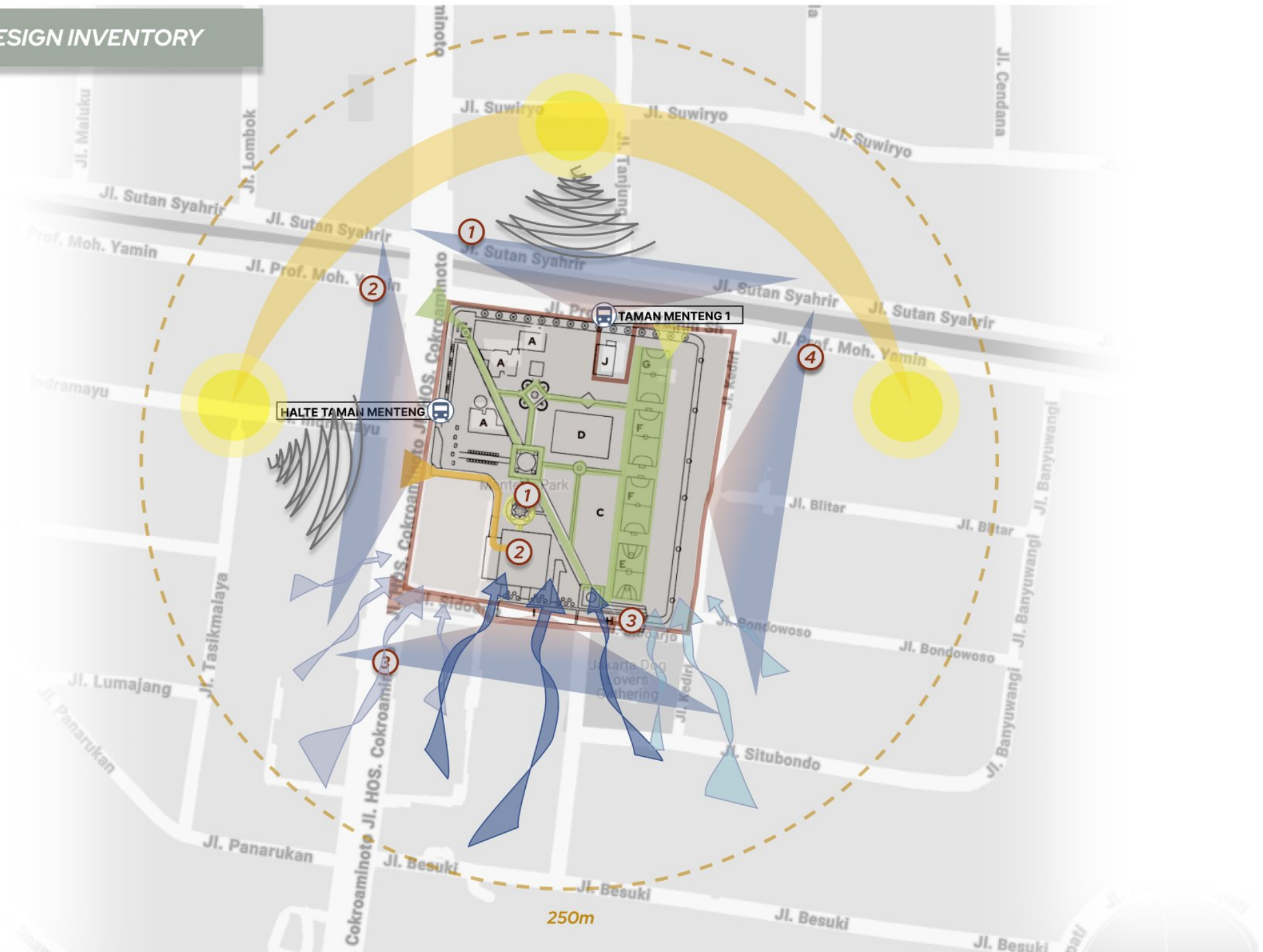
①

②

Menjadi poin plus dalam view karena mengarah langsung pada jalan umum. Polusi dan noise juga paling dominan dari arah ini.



DESIGN INVENTORY



DESIGN RESPONSE

Area perancangan berfokus pada lahan dengan fungsi lahan K-2, perancangan RTH akan menyesuaikan rancangan bangunan.



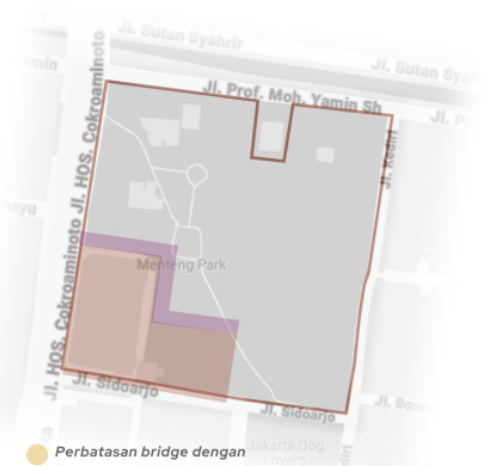
Jl. Prof. Moh. Yamin dan Jl. HOS Cokroaminoto menjadi jalur akses utama untuk masuk ke area perancangan.



Potensi arah dominan angin sebagai bukaan pada bagian level ground untuk memecah angin.



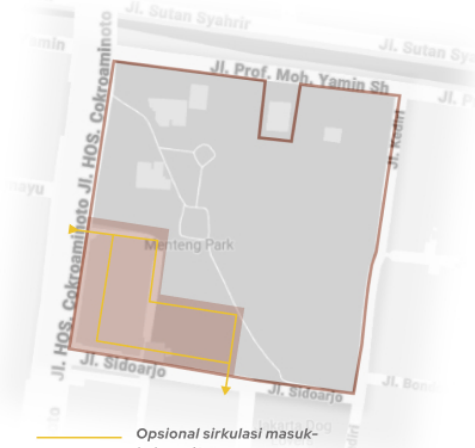
Merancang "bridge" sebagai jalur sirkulasi dan penghubung interaksi antara bangunan dan RTH.



Memaksimalkan fasad pada view yang menjadi plus karena berhubungan langsung dengan publik secara umum



Sirkulasi kendaraan bermotor pada area perancangan difokuskan pada area perbatasan fungsi lahan dan basement agar tidak mengganggu aktivitas di dalamnya.



Area semi outdoor dan komersial diletakkan di perbatasan dengan RTH agar memaksimalkan sirkulasi dari aktivitas kedua fungsi lahan



Membuat peneduh dekat area olahraga outdoor untuk penonton atau pengguna RTH yang ingin berteduh



SWOT

SW

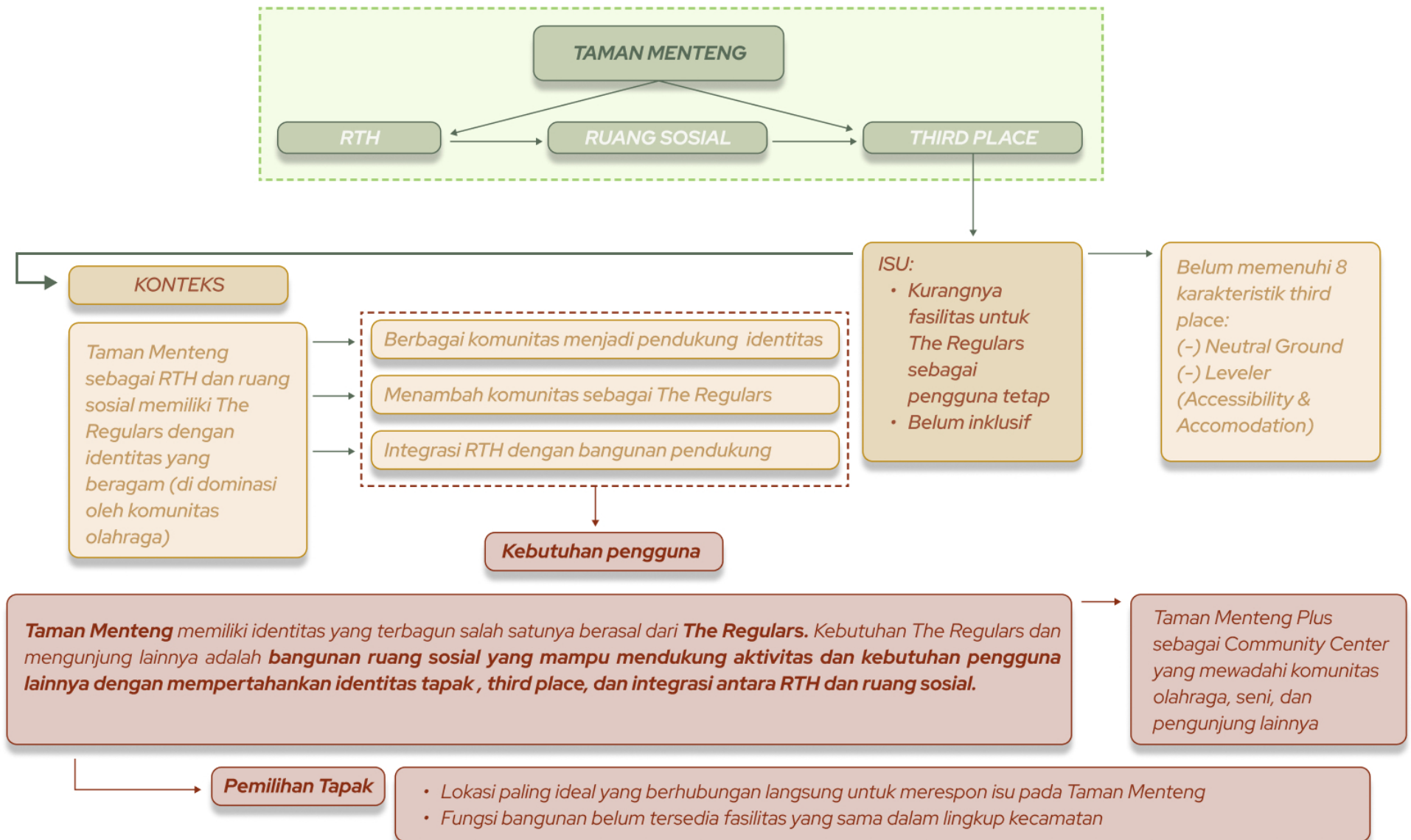
- Lokasi strategis (dekat dengan fasilitas-fasilitas penting)
- Memiliki aksesibilitas transportasi pribadi, umum, dan pedestrian
- Memiliki komunitas dan pengguna tetap (*the regulars*)

- Kurangnya fasilitas pendukung untuk komunitas dan *the regulars*
- Minim area indoor/ area teduh
- Minim toilet dan toilet sering bermasalah (mampet, bau, kotor, dll)
- Penggunaan fasilitas belum maksimal
- Belum menjadi ruang sosial yang inklusif

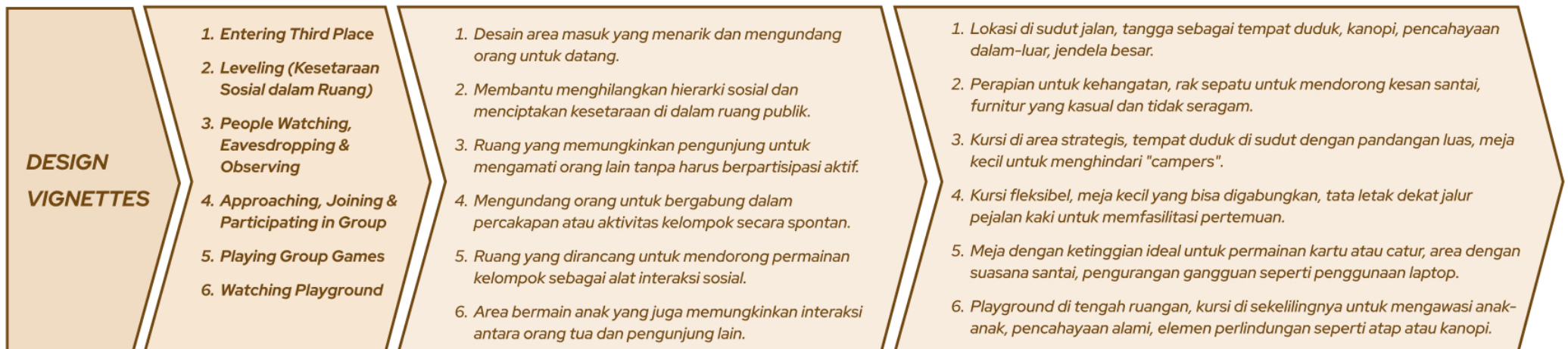
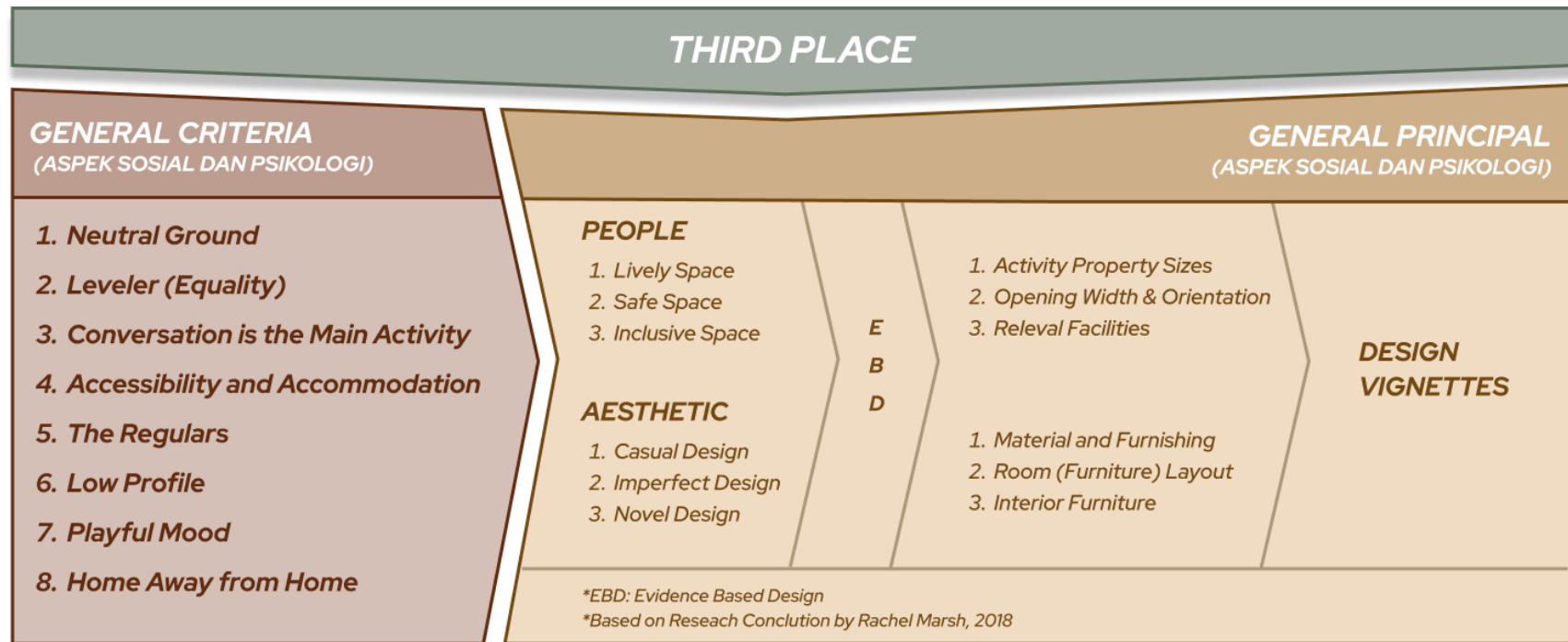
OT

- Memiliki identitas yang baik dan cukup terkenal
- Telah memenuhi 5 dari 8 karakteristik *third place*
- Menjadi tempat hiburan baru

- Area perancangan bangunan (non RTH) terbatas
- Pengelolaan lahan parkir
- Area masuk kendaraan bermotor (perbatasan site pada sirkulasi perumahan)



STUDI KONSEP, IDE, DAN PRINSIP DESIGN ARSITEKTUR TERHADAP THIRD PLACE





02

*STUDY OF FUNCTION,
PRECEDENT, CONCEPT*

STUDI FUNGSI PERANCANGAN

RUANG TERBUKA HIJAU

- (4) Taman kecamatan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf c paling sedikit memiliki kriteria:
- taman yang ditujukan untuk melayani penduduk dalam 1 (satu) kecamatan;
 - sebagai tempat pertumbuhan berbagai jenis vegetasi dan keanekaragaman hayati;
 - sebagai daerah resapan air;
 - sebagai pengendali iklim mikro;
 - sebagai tempat aktivitas sosial masyarakat;
 - memiliki radius pelayanan 2.500 m (dua ribu lima ratus meter);
 - memiliki luas paling kecil 15.000 m² (lima belas ribu meter persegi); dan
 - proporsi RTH taman kecamatan terdiri atas:
 - paling sedikit 80% (delapan puluh persen) tutupan hijau; dan
 - sisanya berupa tutupan nonhijau ramah lingkungan.

Fungsi	Pemanfaatan
Ekologis	<ul style="list-style-type: none">- Penanaman vegetasi dengan stratifikasi lengkap (pohon besar hingga groundcover)- Pemilihan vegetasi sesuai ekosistem lahan
Resapan Air	<ul style="list-style-type: none">- Penyediaan ruang terbuka biru (kolam retensi, detensi, sumur resapan, bioswale, rain garden, biopori)- Pemanenan air hujan
Ekonomi	<ul style="list-style-type: none">- Pasar kaget / pasar tumpah- Kebun pembibitan (nursery)- Pertanian perkotaan
Sosial Budaya	<ul style="list-style-type: none">- Fasilitas olahraga multifungsi (lapangan, outdoor fitness, dll.)- Plaza multifungsi- Taman bermain dan rekreasi- Gazebo dan tempat duduk- Area parkir terbatas- Bangunan pendukung (pos jaga, mushola, toilet, ramp)- Tactile paving untuk difabel- Fasilitas kesehatan (taman terapi, jalur refleksi)
Estetika	<ul style="list-style-type: none">- Tanaman lokal khas daerah- Pola perkerasan & furniture dengan kearifan lokal- Aksara lokal untuk signage
Penanggulangan Bencana	<ul style="list-style-type: none">- Titik kumpul / ruang evakuasi- Jalur evakuasi- Instalasi hidran kebakaran- Tanaman penyangga kebakaran (firebreaks)

Community Center

Community center adalah fasilitas yang berfungsi sebagai ruang bagi masyarakat untuk berinteraksi, mengembangkan keterampilan, serta memperkuat hubungan sosial dan ekonomi. Pusat komunitas memiliki peran penting dalam membangun komunitas yang inklusif dan memberdayakan (Festus, 2020). Selain itu, community center juga dirancang untuk meningkatkan kesejahteraan warga dan menyediakan layanan masyarakat yang membantu mengatasi keterbatasan fasilitas umum di daerah perkotaan (Parvin, 2008).

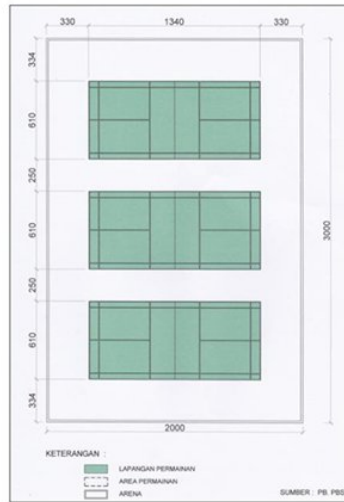
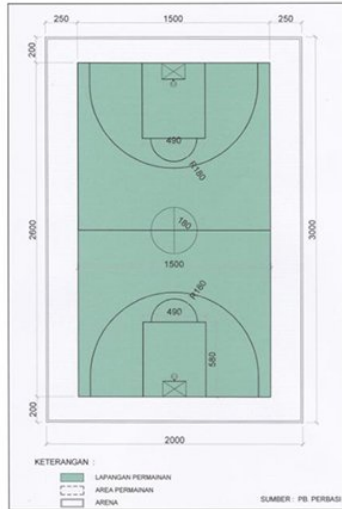
Perancangan community center penting untuk menciptakan menciptakan ruang yang sesuai bagi komunitas. Perancangan ruangnya harus berorientasi pada kebutuhan pengguna, mempertimbangkan pola perilaku dan nilai-nilai masyarakat yang menggunakannya, dan memperhatikan desain setiap komponen bangunan agar pusat komunitas dapat berfungsi dengan baik bagi berbagai kelompok pengguna. Dalam merancang community center terdapat beberapa pendekatan yang dapat dilakukan, salah satunya dengan responsive design approach, yang menghubungkan lingkungan sosial dan fisik untuk mendukung aktivitas komunitas. Pendekatan ini tidak hanya mempertimbangkan prinsip-prinsip desain ramah lingkungan, tetapi juga bagaimana lingkungan sosial dan fisik dapat mendukung perkembangan individu dan komunitas. Dengan memahami pola aktivitas dalam suatu komunitas, desain pusat komunitas dapat disesuaikan untuk memenuhi kebutuhan yang beragam (Festus, 2020).

Dalam merancang community center diharapkan dapat melibatkan pengguna ataupun komunitas yang ada. Partisipasi komunitas menjadi faktor utama dalam penerapan pendekatan desain yang responsif. keterlibatan masyarakat dalam proses perencanaan dan desain sangat menguntungkan, baik bagi pengguna karena menghasilkan desain yang lebih sesuai, maupun bagi perencana dan desainer karena meningkatkan kepuasan pengguna terhadap hasil akhir (Sanoff, 2000). Community center dapat menghasilkan beberapa fasilitas sebagai fungsi utama, salah satunya community center dengan fokus pada kegiatan olahraga (Rottie, 2023).

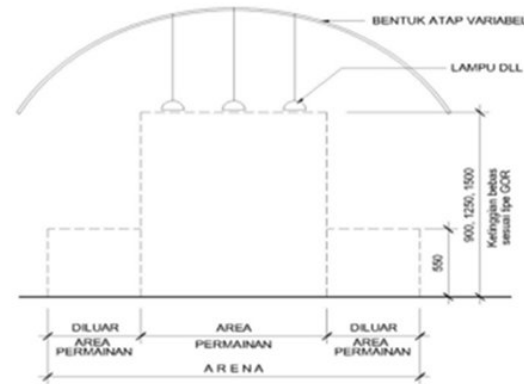
STUDI FUNGSI PERANCANGAN

RUANG SOSIAL

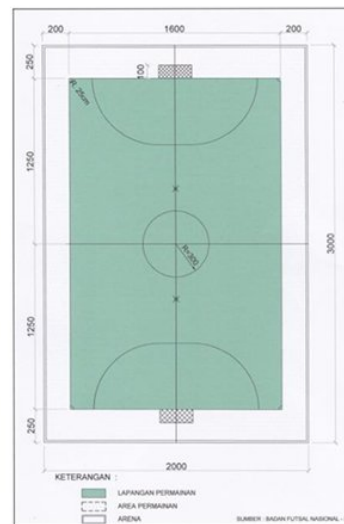
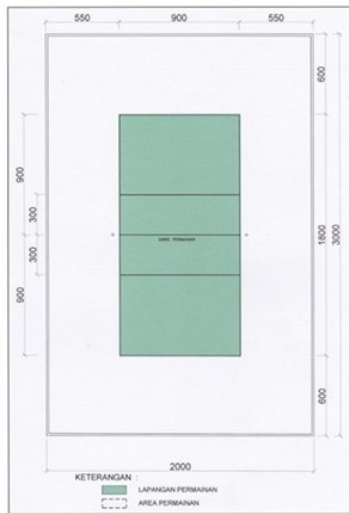
Sport Center



Gambar 17. Potongan Skematis Arena



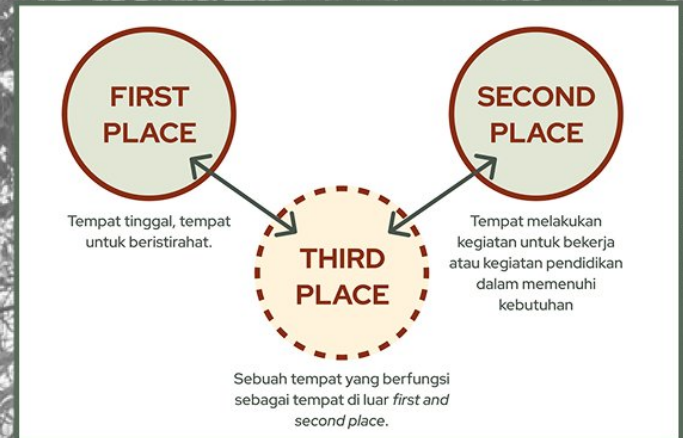
Tipe	Fasilitas Utama	Fasilitas Pendukung	Fasilitas Penunjang
A	- Lapangan Tenis - Lapangan Basket - Lapangan Voli - Lapangan Badminton	- Tribun Penonton - Ruang Ganti dan Shower - Ruang Wasit dan Oficial	- Ruang Medis - Area Parkir Luas - Ruang VIP - Ruang Pers
B	- Lapangan Basket - Lapangan Voli	- Ruang Ganti - Ruang Wasit dan Oficial	- Ruang Medis - Area Parkir - Kantin
C	- Lapangan Voli - Lapangan Badminton	- Ruang Ganti Sederhana	- Area Parkir Terbatas - Tempat Istirahat Atlet



Tipe	Cangkupan	Minimal Cabang	Dimensi minimal (p x l x t) (m)	Kapasitas Penonton
A	Provinsi/Daerah Tingkat 1	1. Tenis 2. Basket 3. Voli 4. Badminton	50 x 30 x 12.5	3000-5000
B	Kabupaten/Kotamadya	1. Basket 2. Voli	32 x 22 x 12.5	1000-3000
C	Kecamatan	1. Voli 2. Badminton	24 x 16 x 9	≤ 1000

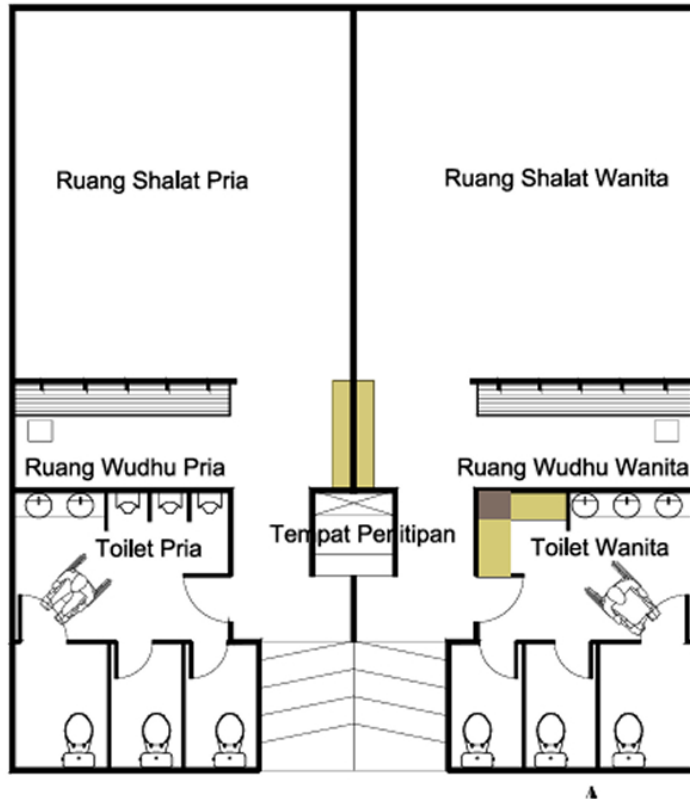
Menurut Oldenburg (1989), *third place* merupakan **ruang sosial yang bersifat informal** yang dapat dipergunakan sebagai tempat untuk **berkumpul, berinteraksi, berbagi ide, dan memperkuat hubungan komunitas** diluar dari aktivitas yang biasanya dilakukan pada *first place* (rumah) dan *second place* (tempat bekerja).

Terdapat 8 karakteristik *third place* berdasarkan Ray Oldenburg:



KATEGORI	PENJELASAN
<i>Neutral Ground</i>	Siapa pun dapat datang dan melakukan apa pun tanpa tujuan dan kewajiban (netral)
<i>Leveler</i>	Memungkinkan orang dengan berbagai latar belakang untuk berinteraksi secara setara
<i>Conversation is the Main Activity</i>	Sebagai wadah percakapan dan interaksi untuk siapa pun dengan berbagai latar belakang
<i>Accessibility and Accommodation</i>	Mudah di akses
<i>The Regulars</i>	Terdapat aktor tetap yang memberi karakter dan memberikan suasana yang lebih hidup
<i>Low Profile</i>	Menarik dengan kesederhanaannya (daya tarik dapat berasal dari karakteristik)
<i>Playful Mood</i>	Tempat untuk bersantai, melepaskan beban pikiran, dan memberi rasa menyenangkan
<i>Home Away from Home</i>	Menjadi tempat yang memberikan rasa nyaman

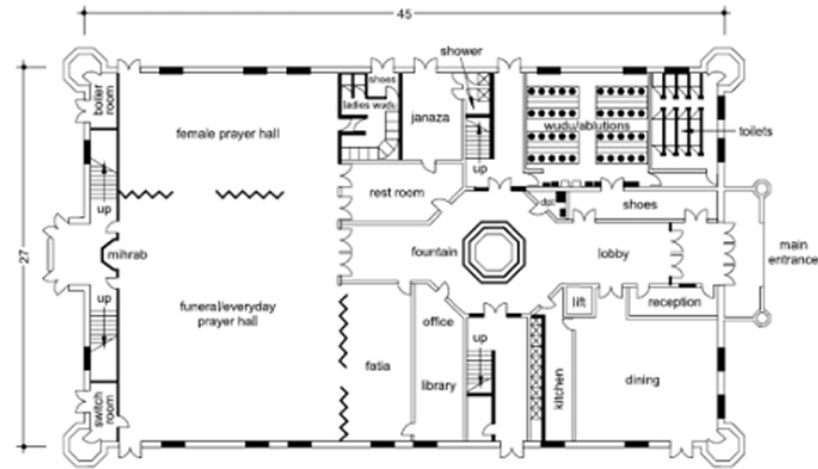
STUDI FUNGSI PENDUKUNG



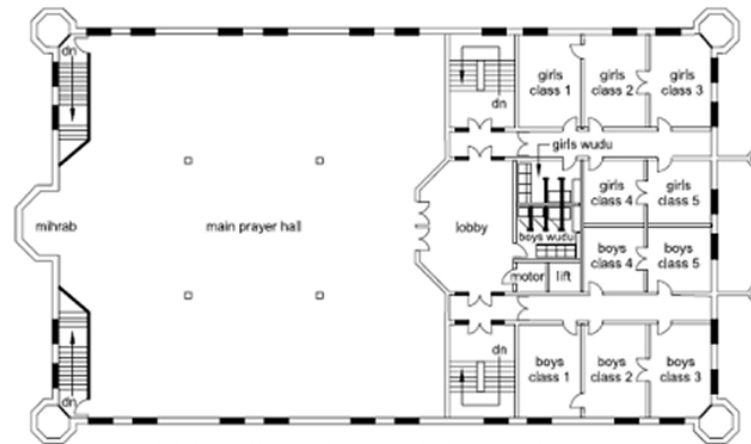
CONTOH RUANG IBADAH

(Sumber Gambar : Rancangan Revisi Pergub 135 hal 130)

Tempat Ibadah (Komunitas Keagamaan Muslim)



(Sumber Gambar : Metric Handbook Planning hal 581)



(Sumber Gambar : Metric Handbook Planning hal 581)

@ade.irwn21

STUDI PRESEDEN

Arsitek: Mochen Architects&Engineers

Lokasi: China

Luas Seluruh Lantai: 19967 m²

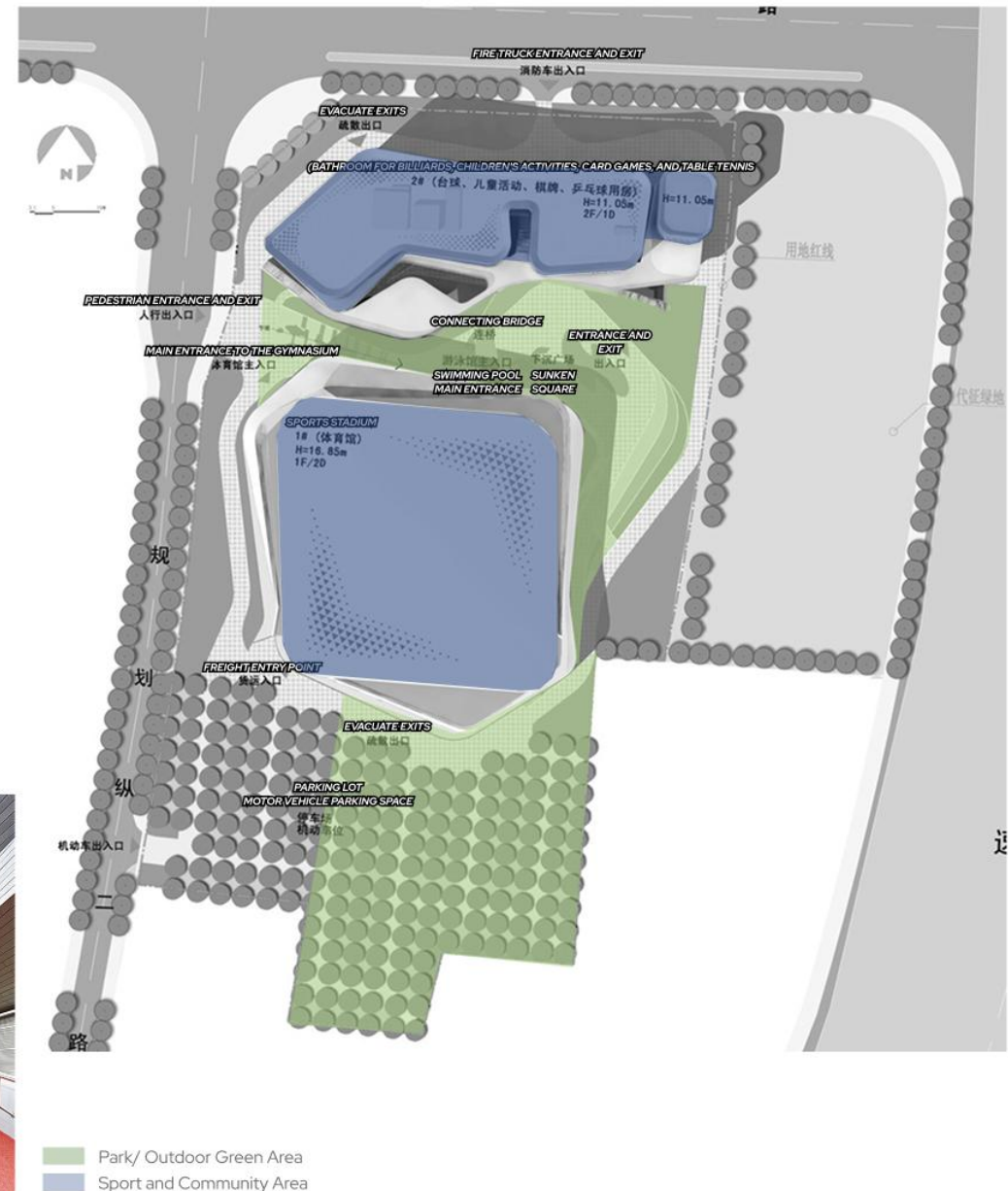
Tahun Konstruksi: 2016

Kategori: Community, Sport, Park

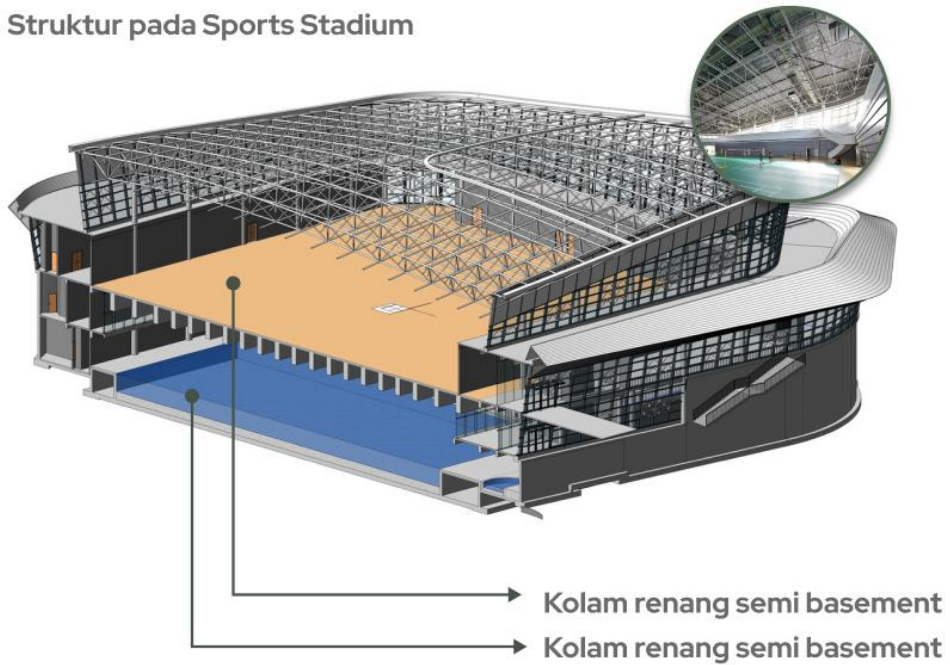
Menjadi ruang rekreasi hijau multifungsi dengan fungsi kebugaran, hiburan, keluarga, dan waktu luang, taman olahraga yang dimaksudkan untuk tumbuh, memperbaiki lahan di sekitarnya, dan yang akan menguntungkan seluruh kota.

Konsep yang digunakan:

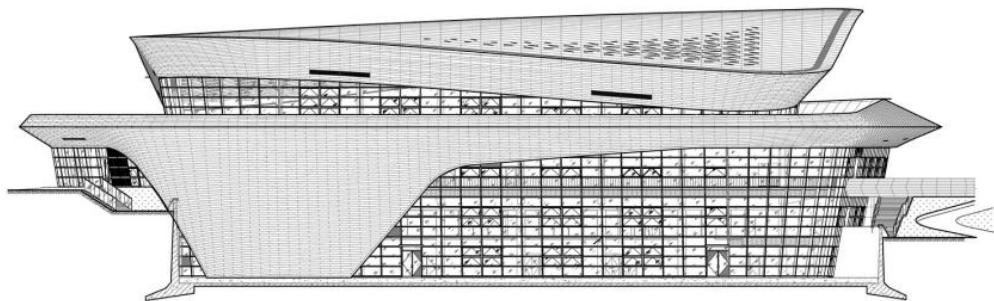
- 1. Folded Land Utilization:** Memaksimalkan lahan dan menciptakan menciptakan ruang dengan berbagai ketinggian dan fungsi. Terdapat **stadion, ruang pendukung olahraga, halaman tengah, taman, dan tempat parkir.**
- 2. Integration of architecture, landscape and interior design:** Konsep dasar perancangan yang memadukan arsitektur, lanskap dan interior
- 3. Green Concept:** Mencakup tema hijau (kesehatan), konsep hijau (keberlanjutan), fungsi hijau (olahraga), dan persepsi hijau (pikiran yang damai).
- 4. Parametric design:** Digunakan untuk menangani kompleksitas proyek.



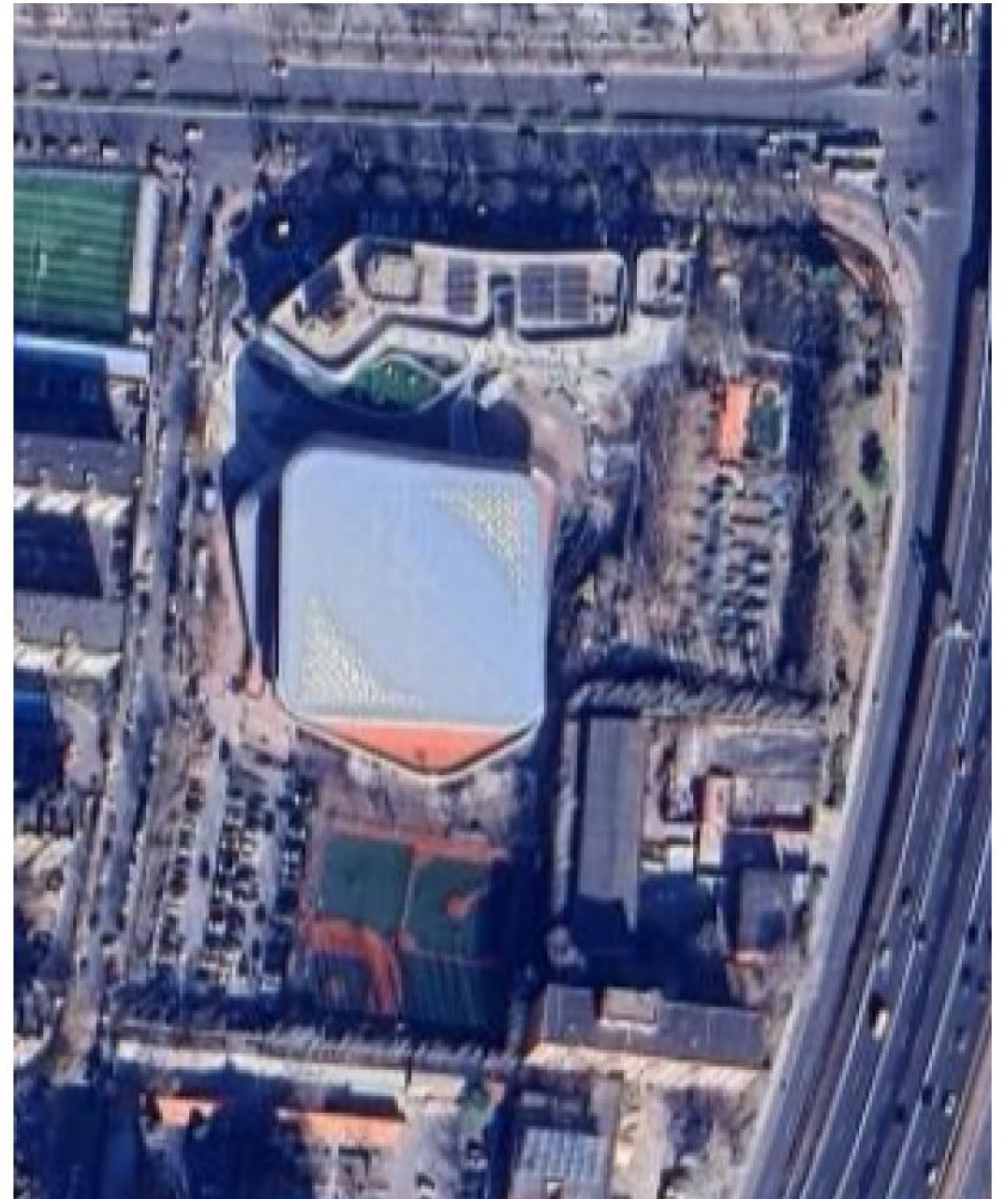
Struktur pada Sports Stadium



Memiliki multi level untuk menciptakan pembatas antar fungsi



东立面图



Arsitek: DAQI ARCHITECTS, China Architecture Design & Research Group

Lokasi: China

Luas Seluruh Lantai: 95842 m²

Tahun Konstruksi: 2023

Kategori: Cultural Architecture, Sports Architecture, Public Architecture

Menjadi kompleks pusat olahraga dan kebugaran serta pusat budaya dan seni. Proyek ini bertujuan untuk **menciptakan ruang aktivitas dalam dan luar ruangan yang "terbuka dan inklusif"**.

Konsep lain yang digunakan:

1. Integrasi Olahraga & Budaya:

- Pusat olahraga (38.000 m²) dengan 11 fasilitas, termasuk lapangan bulu tangkis, arena seluncur es, gym panjat tebing, dan kolam renang.
- Pusat budaya (25.000 m²) mencakup teater, perpustakaan, pusat budaya, toko buku, serta area makan dan hiburan.

2. Penyediaan Ruang Publik:

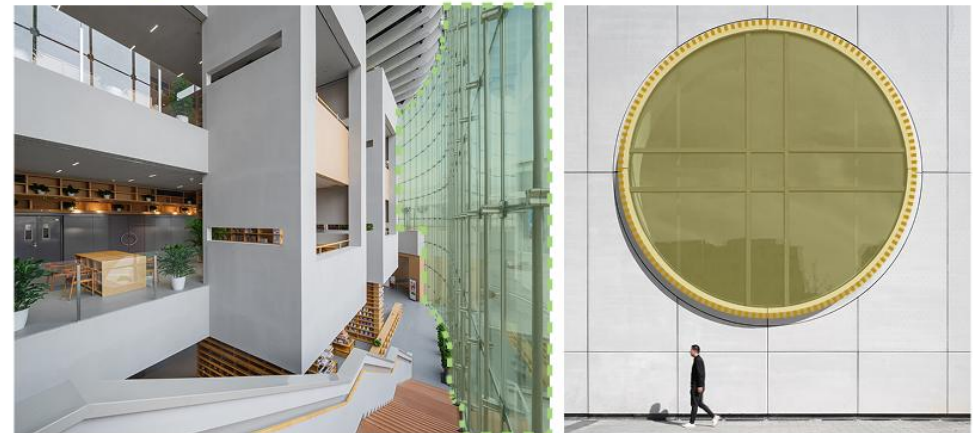
- Dirancang untuk melayani 400.000 warga dari 55 komunitas di kawasan padat penduduk.
- Menjawab kebutuhan akan fasilitas olahraga dan budaya yang sebelumnya kurang tersedia.

3. Desain Terbuka & Inklusif:

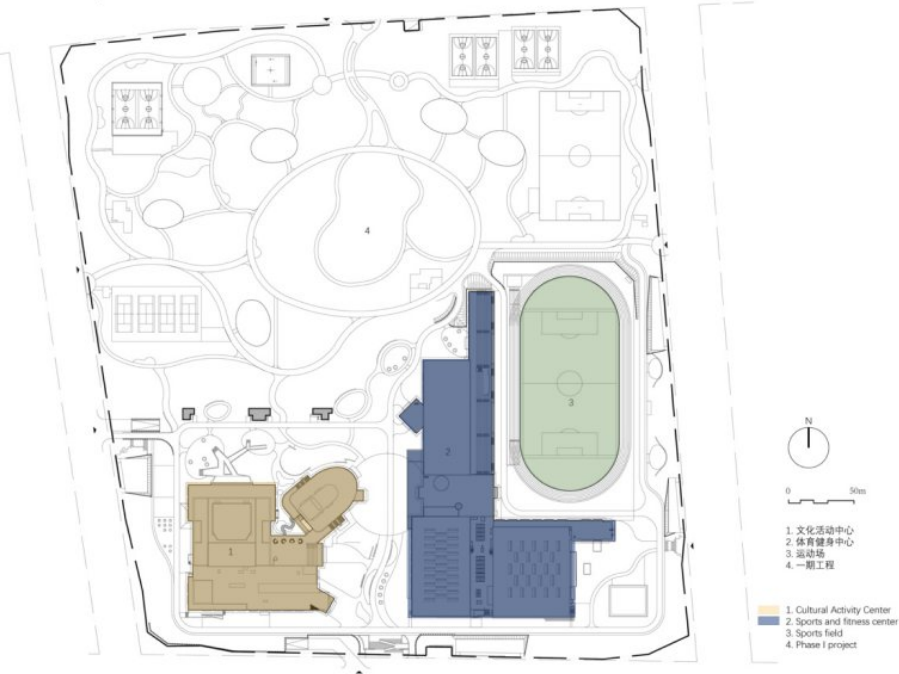
- Menggabungkan ruang dalam dan luar ruangan untuk meningkatkan interaksi masyarakat.
- Terintegrasi dengan taman olahraga di utara, menciptakan lingkungan yang harmonis dan fungsional.

Fasilitas ini dilengkapi dengan **area parkir bawah tanah yang mampu menampung sekitar 700 kendaraan, memudahkan akses bagi pengunjung.**

- **Kesederhanaan, Kepraktisan, & Ekonomis** – Sejalan dengan prinsip bangunan hijau modern.
- **Bangunan Hijau Pasif** – Mengadopsi metode desain yang memaksimalkan efisiensi energi.
- **Pencahayaan Alami** – Menggunakan skylight, jendela tinggi, dan jendela strip untuk mengoptimalkan cahaya alami.
- **Ventilasi Alami** – Memanfaatkan sistem ventilasi untuk musim transisi guna meningkatkan kualitas udara dalam ruangan.
- **Efisiensi Energi** – Mengurangi konsumsi energi dengan pencahayaan dan sirkulasi udara yang optimal.
- **Material Eksterior** – Panel beton abu-abu muda bertekstur kayu dipadukan dengan dinding tirai kaca untuk tampilan yang terbuka dan elegan.

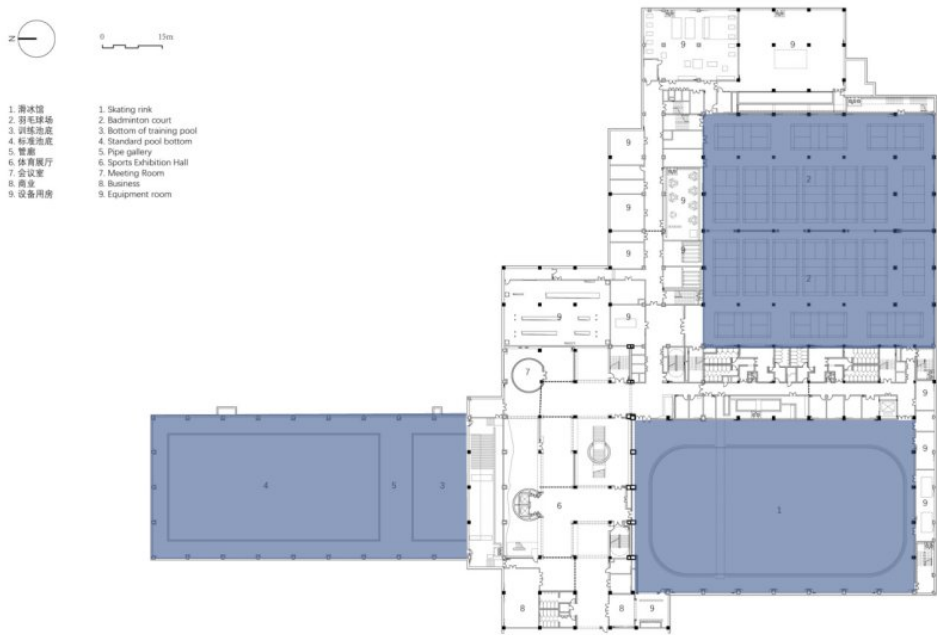


Masterplan

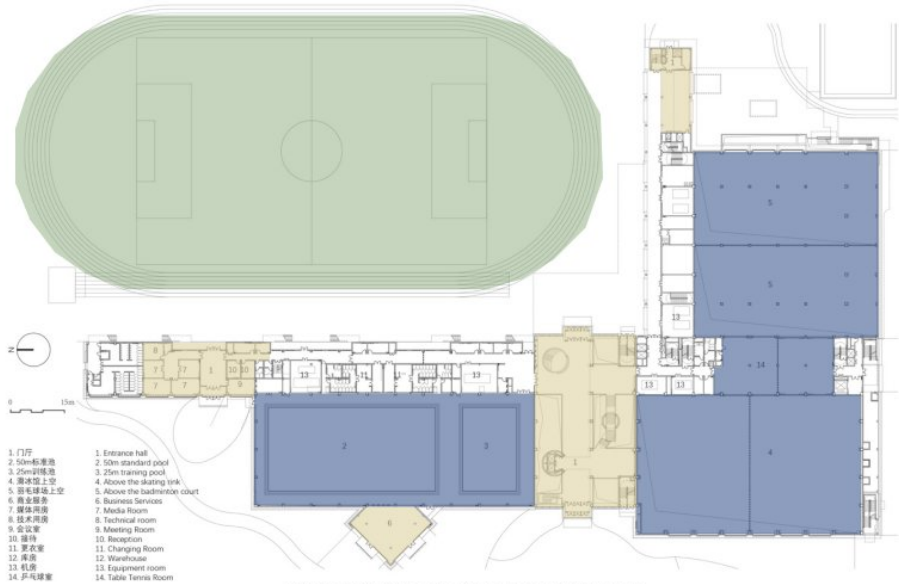


总平面图 Master plan

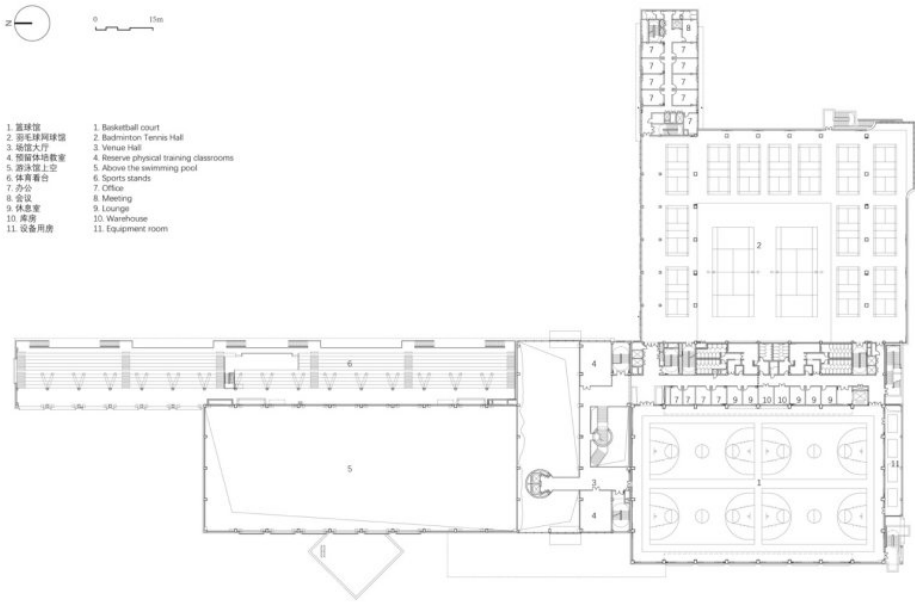
Basement Level Plan - Sports and Fitness Center



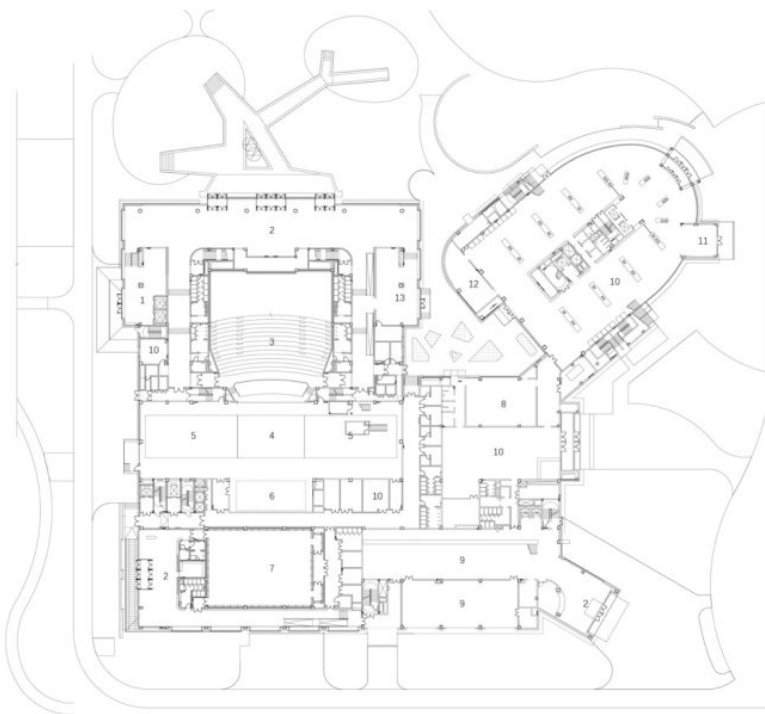
体育健身中心地下一层平面图 Underground Floor Plan of Sports and Fitness Center



体育健身中心首层平面图 First Floor Plan of the Sports and Fitness Center



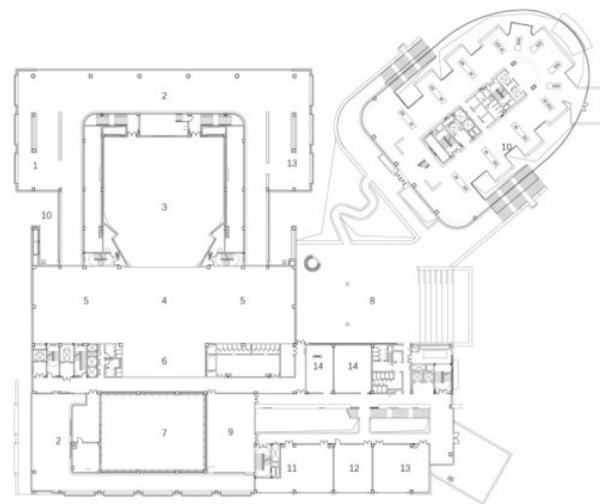
体育健身中心二层平面图 Second Floor Plan of the Sports and Fitness Center



1. 售票厅
2. 门厅
3. 大剧场
4. 升降台
5. 侧舞台
6. 后舞台
7. 多功能剧场
8. 报告厅
9. 展览区
10. 阅读区
11. 还书处
12. 开放办公
13. 水吧

1. Ticket hall
2. Entrance hall
3. Grand Theater
4. Elevating platform
5. Side car platform
6. Rear stage
7. Multi functional theater
8. Lecture Hall
9. Exhibition Area
10. Reading Area
11. Returning office
12. Open Office
13. Water bar

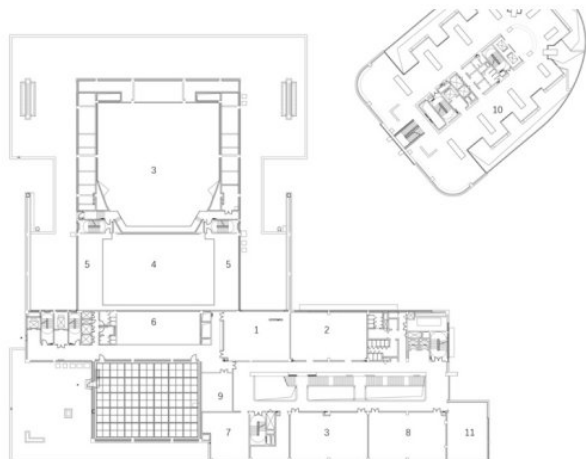
文化活动中心首层平面图 First Floor Plan of the Cultural Activity Center



1. 售票厅上空
2. 门厅上空
3. 大剧场上空
4. 升降台上空
5. 侧舞台上空
6. 后舞台上空
7. 多功能剧场上空
8. 屋顶花园
9. 乐队排练厅
10. 展览区
11. 儿童活动区
12. 老年人教师
13. 曲艺室
14. 教室

1. Above the ticket hall
2. Above the entrance hall
3. Above the Grand Theater
4. Above the lifting platform
5. Above the side platform
6. Above the rear stage
7. Above the multifunctional theater
8. Roof Garden
9. Band rehearsal hall
10. Reading Area
11. Children's activity area
12. Elderly Teacher
13. Quyi Studio
14. Classroom

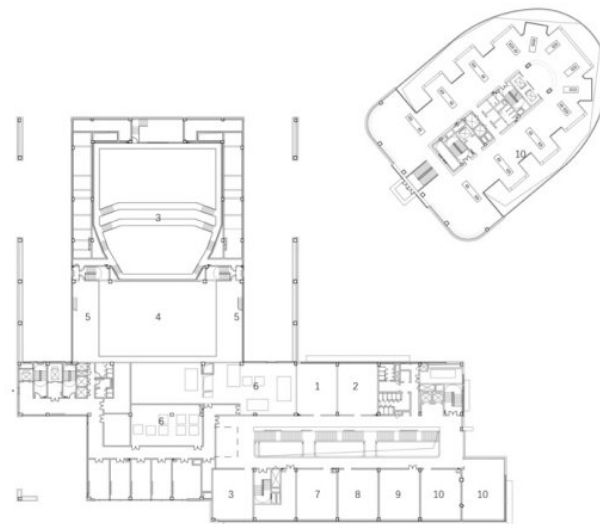
文化活动中心二层平面图 Second Floor Plan of the Cultural Activity Center



1. 合唱排练厅
2. 文艺创作室
3. 大剧场上空
4. 舞台上空
5. 天桥
6. 后舞台上空
7. 非遗创作室
8. 综合活动室
9. 多媒体视听室
10. 展览区
11. 文艺工作室
12. 非遗档案室

1. Choral rehearsal hall
2. Literary and Artistic Creation Studio
3. Above the Grand Theater
4. Above the stage
5. Overpass
6. Above the rear stage
7. Intangible Cultural Heritage Creation Studio
8. Comprehensive Activity Room
9. Multimedia Audiovisual Room
10. Reading Area
11. Art Studio
12. Intangible Cultural Heritage Archives Room

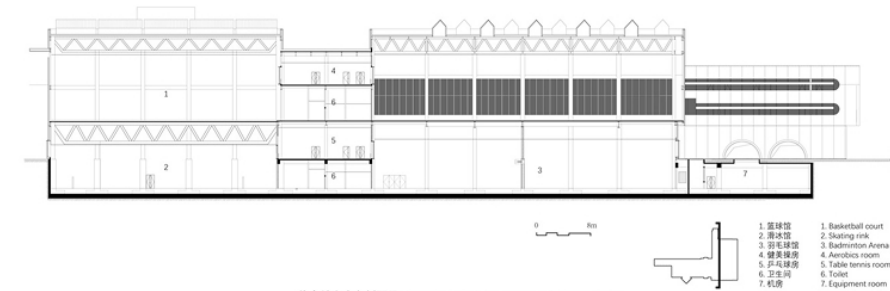
文化活动中心三层平面图 Third Floor Plan of the Cultural Activity Center



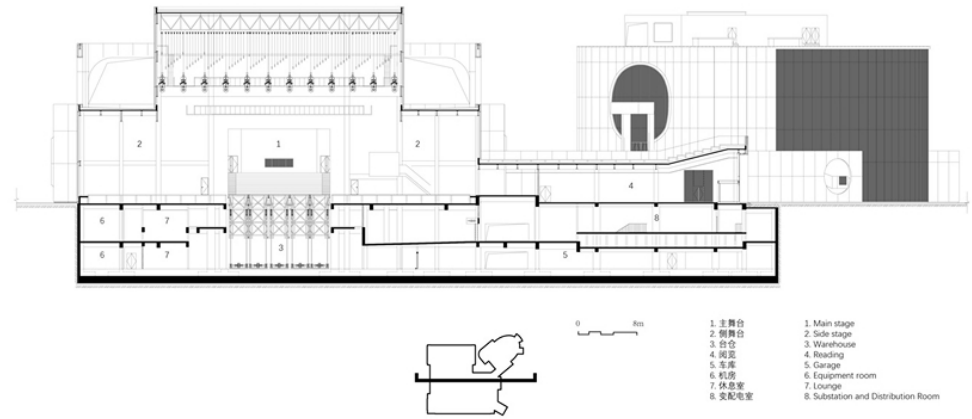
1. 合唱排练厅
2. 文艺创作室
3. 音乐工作室
4. 舞台上空
5. 天桥
6. 设备用房
7. 戏曲工作室
8. 文艺创作室
9. 计算机教室
10. 展览区
11. 教室

1. Choral rehearsal hall
2. Literary and Artistic Creation Studio
3. Music Studio
4. Above the stage
5. Overpass
6. Equipment room
7. Opera Studio
8. Literary and Artistic Creation Studio
9. Computer Classroom
10. Reading Area
11. Classroom

文化活动中心四层平面图 Fourth Floor Plan of the Cultural Activity Center



体育健身中心剖面图 Section View of the Sports and Fitness Center



文化活动中心剖面图 Section View of the Cultural Activity Center

1. Struktur Beton Bertulang (Reinforced Concrete Structure)

- Digunakan sebagai elemen utama terutama untuk menopang fasilitas olahraga seperti arena seluncur es, kolam renang, dan lapangan indoor.
- Memberikan stabilitas dan ketahanan terhadap gempa, yang penting mengingat Beijing berada di wilayah yang dapat mengalami aktivitas seismik.

2. Struktur Baja (Steel Structure) pada Bagian Atap dan Ruang Besar

- Untuk area dengan bentang lebar seperti stadion indoor dan teater, digunakan struktur baja karena lebih ringan dan dapat menciptakan ruang bebas kolom yang luas.
- Struktur baja memungkinkan desain yang lebih fleksibel dan modern, terutama dalam mengakomodasi berbagai fungsi ruang di dalam bangunan.

Arsitek: EID Architecture

Lokasi: China

Luas Seluruh Lantai: 4500 m²

Tahun Konstruksi: 2020

Kategori: Community Center

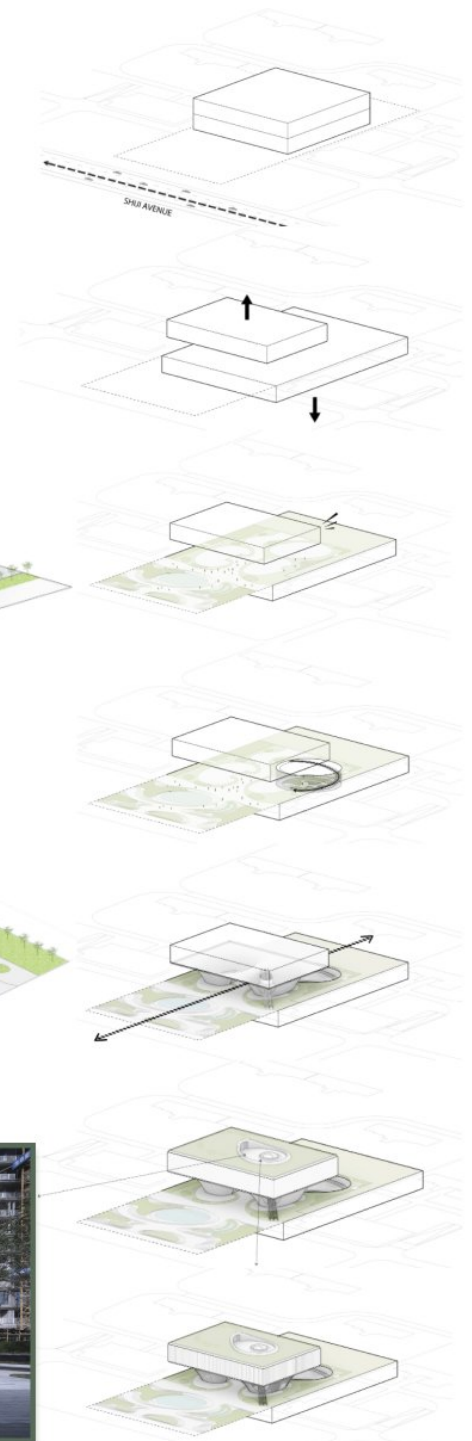
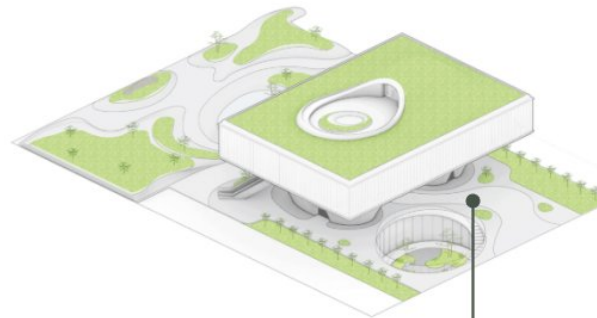
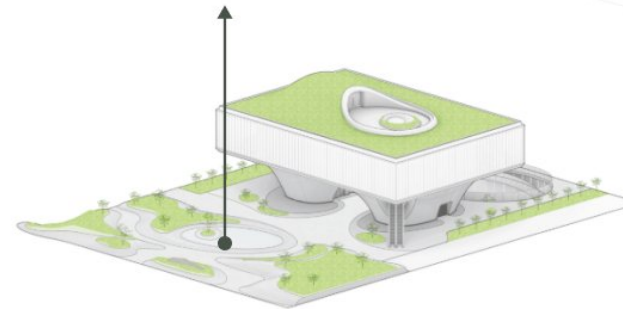
Menjadi bangunan yang berfungsi sebagai **tempat sosial dan budaya** bagi lingkungan yang sedang berkembang.

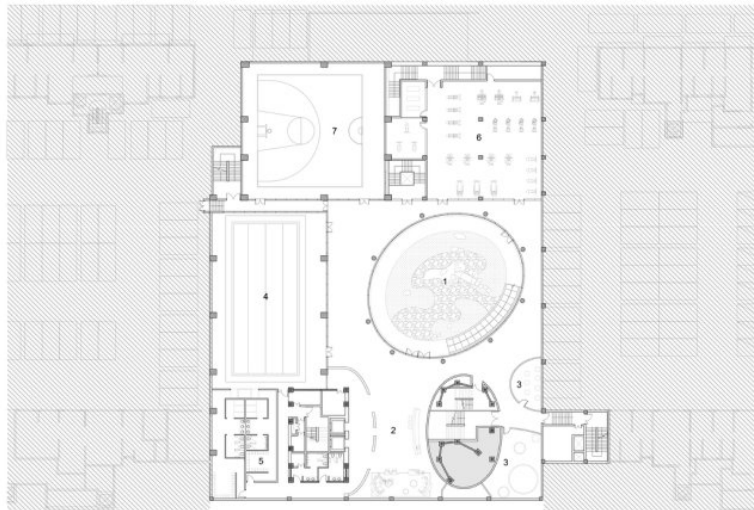
Bangunan ini terdiri dari **pusat layanan masyarakat, kafetaria, galeri, ruang serbaguna untuk tujuan pendidikan dan rekreasi, ruang baca, pusat penitipan anak, juga menyediakan gimnasium untuk lapangan bulu tangkis dan basket, ruang latihan kebugaran, dan kolam renang di bawah tanah.**

Poin lainnya yang terdapat pada bangunan ini adalah:

- Bagian bawah merupakan plaza yang berfungsi **menyediakan tempat umum untuk berkumpul santai dan kegiatan bersama.**
- Dirancang untuk **merangsang ventilasi alami dan menciptakan massa termal serta naungan yang sangat dibutuhkan selama lonjakan suhu panas ekstrem sepanjang musim panas.**
- Menjadi bangunan yang **fleksibel untuk berbagai kegiatan masyarakat, menyediakan katalisator untuk membina lingkungan yang semarak.**
- **Memaksimalkan penyediaan ruang publik yang terbuka dan inklusif bagi pengalaman komunal, menciptakan rasa kebersamaan dan kepemilikan bagi distrik perkotaan yang tidak deskriptif.**
- **Menggunakan green roof**

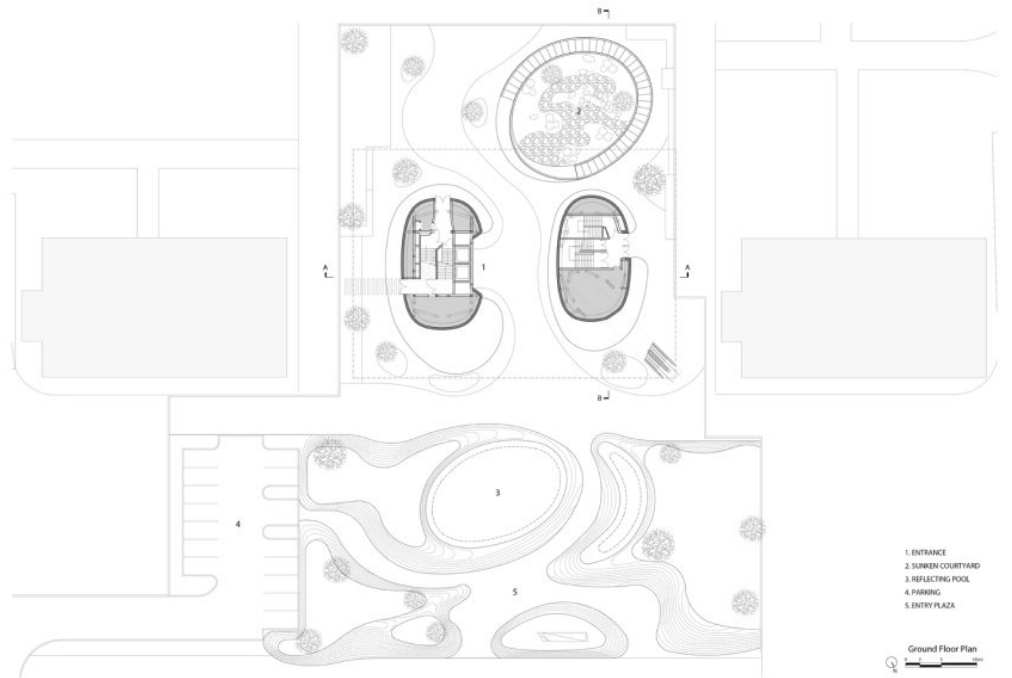
Fasilitas ini dilengkapi dengan **area parkir bawah tanah yang mampu menampung sekitar 700 kendaraan, memudahkan akses bagi pengunjung.**





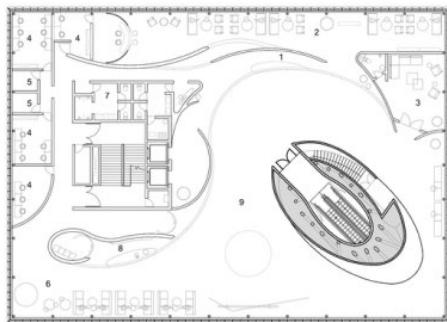
1. SUNKEN COURTYARD
2. LOUNGE
3. CHILDREN'S CARE CENTER
4. SWIMMING POOL
5. LOCKER
6. FITNESS CENTER
7. BASKETBALL COURT

Basement Floor Plan



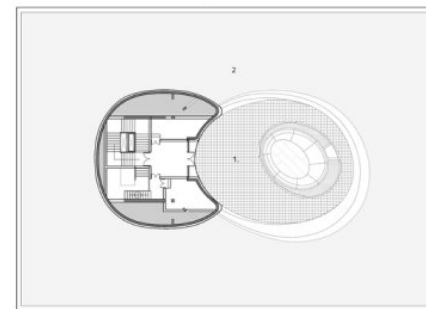
1. ENTRANCE
2. SUNKEN COURTYARD
3. REFLECTING POOL
4. PARKING
5. ENTRY PLAZA

Ground Floor Plan



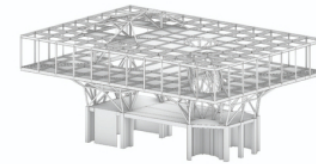
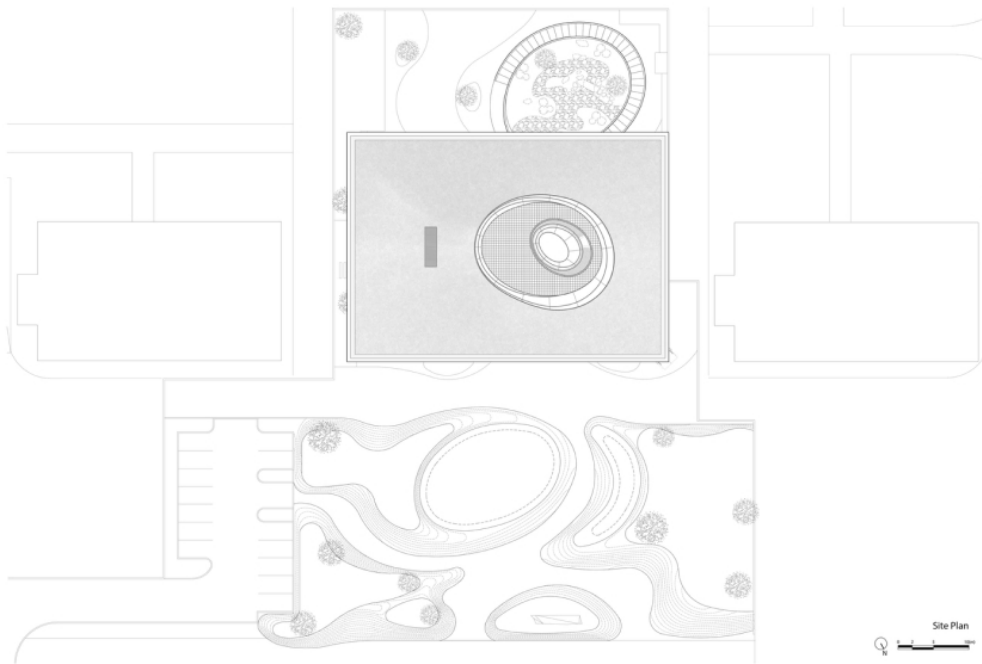
1. RECEPTION
2. CAFETERIA
3. MEETING ROOM
4. PROPERTY MANAGEMENT
5. LOCKER ROOM
6. CHILDREN'S PLAY AREA
7. RESTROOM
8. KITCHEN
9. GALLERY

Second Floor Plan

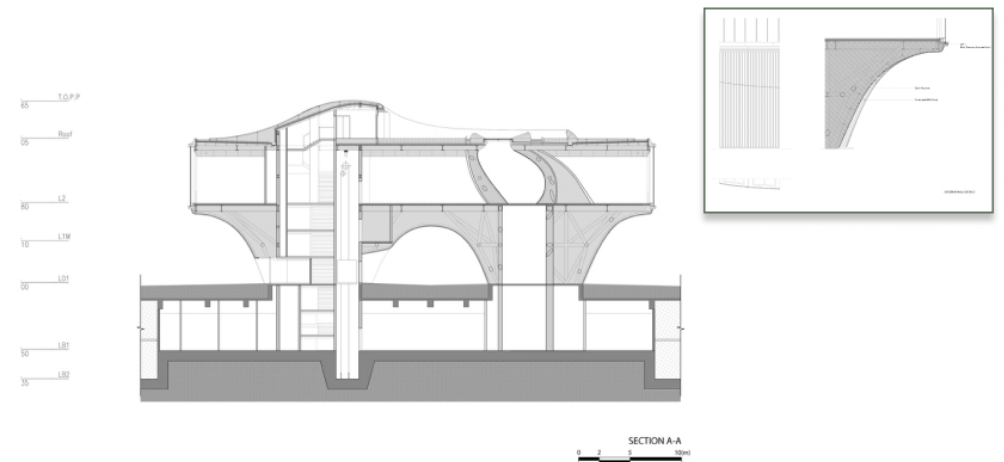
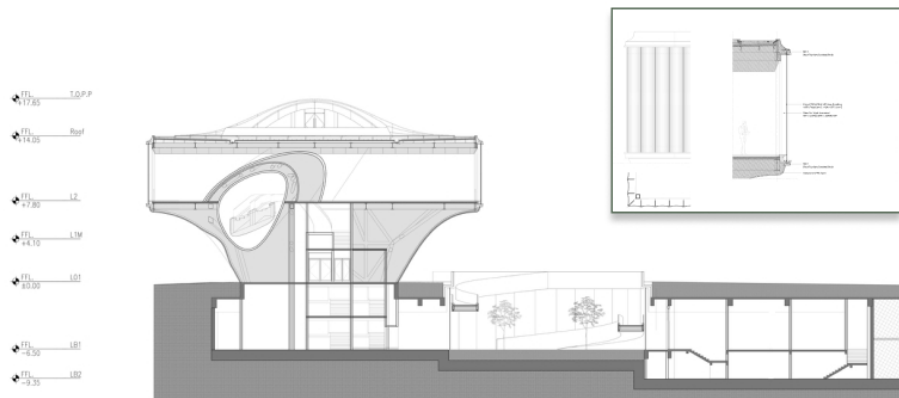
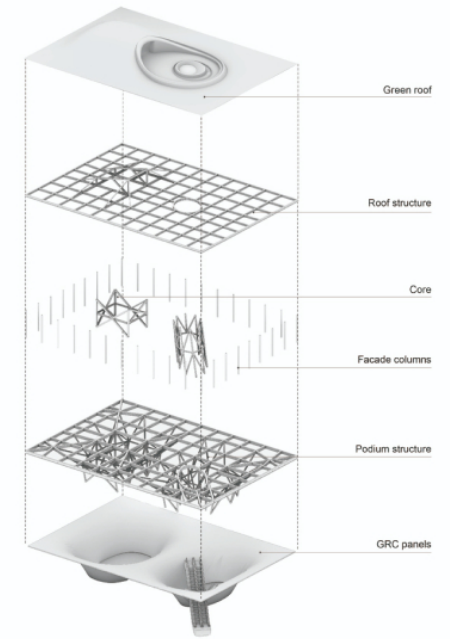


1. ROOF TERRACE
2. LOW MAINTENANCE GREEN ROOF

Roof Plan



Structure Diagram



Arsitek: EID Architecture

Lokasi: China

Luas Seluruh Lantai: 4500 m²

Tahun Konstruksi: 2020

Kategori: Community Center

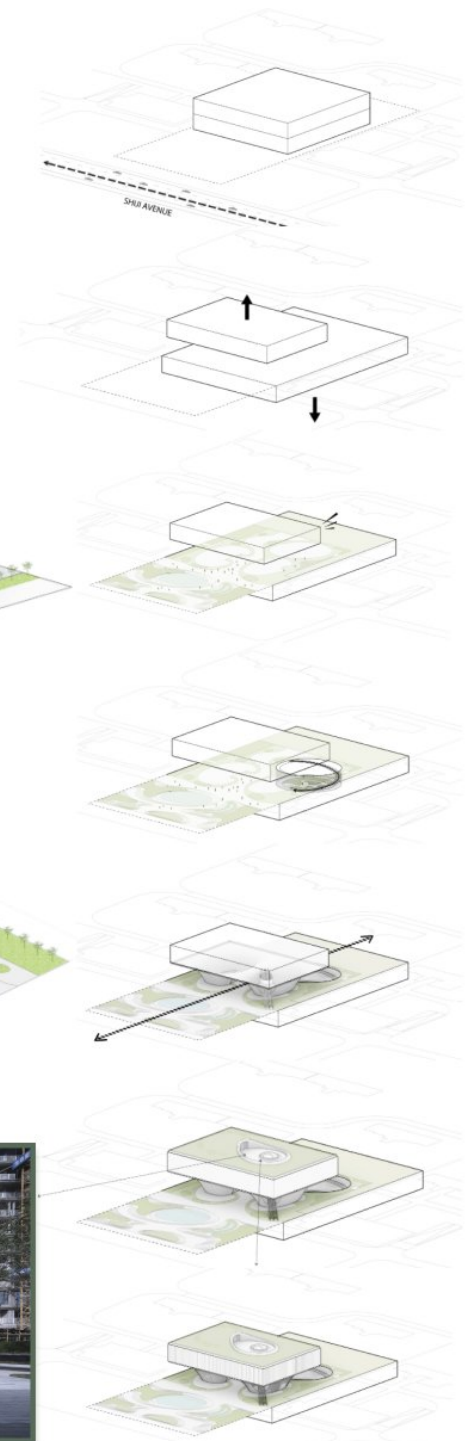
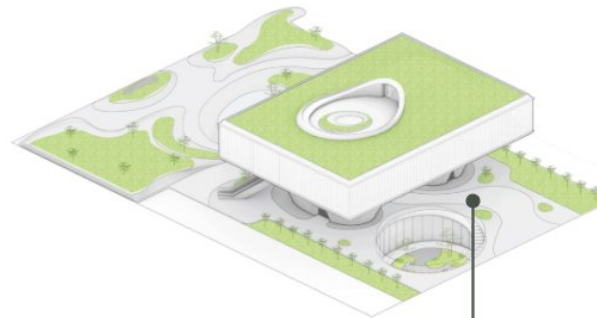
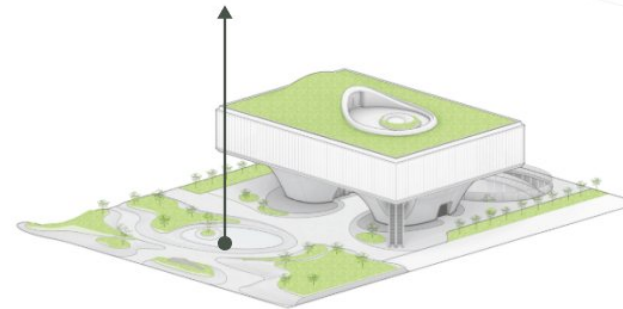
Menjadi bangunan yang berfungsi sebagai **tempat sosial dan budaya** bagi lingkungan yang sedang berkembang.

Bangunan ini terdiri dari **pusat layanan masyarakat, kafetaria, galeri, ruang serbaguna untuk tujuan pendidikan dan rekreasi, ruang baca, pusat penitipan anak, juga menyediakan gimnasium untuk lapangan bulu tangkis dan basket, ruang latihan kebugaran, dan kolam renang di bawah tanah.**

Poin lainnya yang terdapat pada bangunan ini adalah:

- Bagian bawah merupakan plaza yang berfungsi **menyediakan tempat umum untuk berkumpul santai dan kegiatan bersama.**
- Dirancang untuk **merangsang ventilasi alami dan menciptakan massa termal serta naungan yang sangat dibutuhkan selama lonjakan suhu panas ekstrem sepanjang musim panas.**
- Menjadi bangunan yang **fleksibel untuk berbagai kegiatan masyarakat, menyediakan katalisator untuk membina lingkungan yang semarak.**
- **Memaksimalkan penyediaan ruang publik yang terbuka dan inklusif bagi pengalaman komunal, menciptakan rasa kebersamaan dan kepemilikan bagi distrik perkotaan yang tidak deskriptif.**
- **Menggunakan green roof**

Fasilitas ini dilengkapi dengan **area parkir bawah tanah yang mampu menampung sekitar 700 kendaraan, memudahkan akses bagi pengunjung.**



KESIMPULAN DAN KOMPARASI TERHADAP PERANCANGAN

Aspek	Hongkun Xihongmen Sports Park	Huilongguan Sports and Cultural Center	LAND Community Center
Fungsi Utama	Pusat olahraga dengan konsep urban park	Pusat olahraga dan budaya berbasis komunitas	Pusat komunitas dengan berbagai fungsi sosial dan budaya
Tipologi Bangunan	Ruang terbuka hijau dengan fasilitas olahraga	Bangunan campuran (indoor & outdoor)	Bangunan fleksibel dengan integrasi ruang terbuka
Konsep Desain	Ruang hijau aktif sebagai pusat kegiatan olahraga	Fasilitas multi-fungsi untuk olahraga & budaya	Ruang sosial yang fleksibel dan adaptif
Sirkulasi & Aksesibilitas	Terbuka dengan jalur pedestrian & zona olahraga	Terhubung antar-zona dengan akses inklusif	Aksesibilitas universal dengan keterhubungan indoor-outdoor
Keberlanjutan & Lingkungan	Maksimalkan vegetasi dan ruang hijau	Bangunan ramah lingkungan dengan efisiensi energi	Integrasi elemen hijau & material berkelanjutan
Peran terhadap Komunitas	Tempat olahraga publik	Fasilitas olahraga & budaya untuk warga sekitar	Ruang sosial untuk interaksi & pemberdayaan masyarakat

Preseden	Persamaan/ Bagian yang di Adaptasi dalam Perancangan	Perbedaan
Hongkun Xihongmen Sports Park	Menjadi pusat untuk kegiatan olahraga dan komunitas dengan mengadakan tipologi RTH, serta menjadi sarana publik.	Fokusnya sebagai pusat olahraga berbasis komunitas. Sedangkan perancangan Taman Menteng Plus berfokus pada pusat komunitas yang berbasis olahraga.
Huilongguan Sports and Cultural Center	Memiliki keterhubungan antara olahraga dan komunitas, menyediakan fasilitas multi-fungsi, serta terdapat bangunan indoor dan outdoor.	Konsep dan pendekatannya berfokus pada efisiensi energi
LAND Community Center	Pusat komunitas multi fungsi dengan pembagian ruang publik di area yang lebih terjangkau, memiliki aksesibilitas dengan keterhubungan indoor-outdoor.	Menjadi pusat kebudayaan.

@ade.irwn21

KONSEP

KONSEP YANG AKAN DI TERAPKAN PADA PERANCANGAN

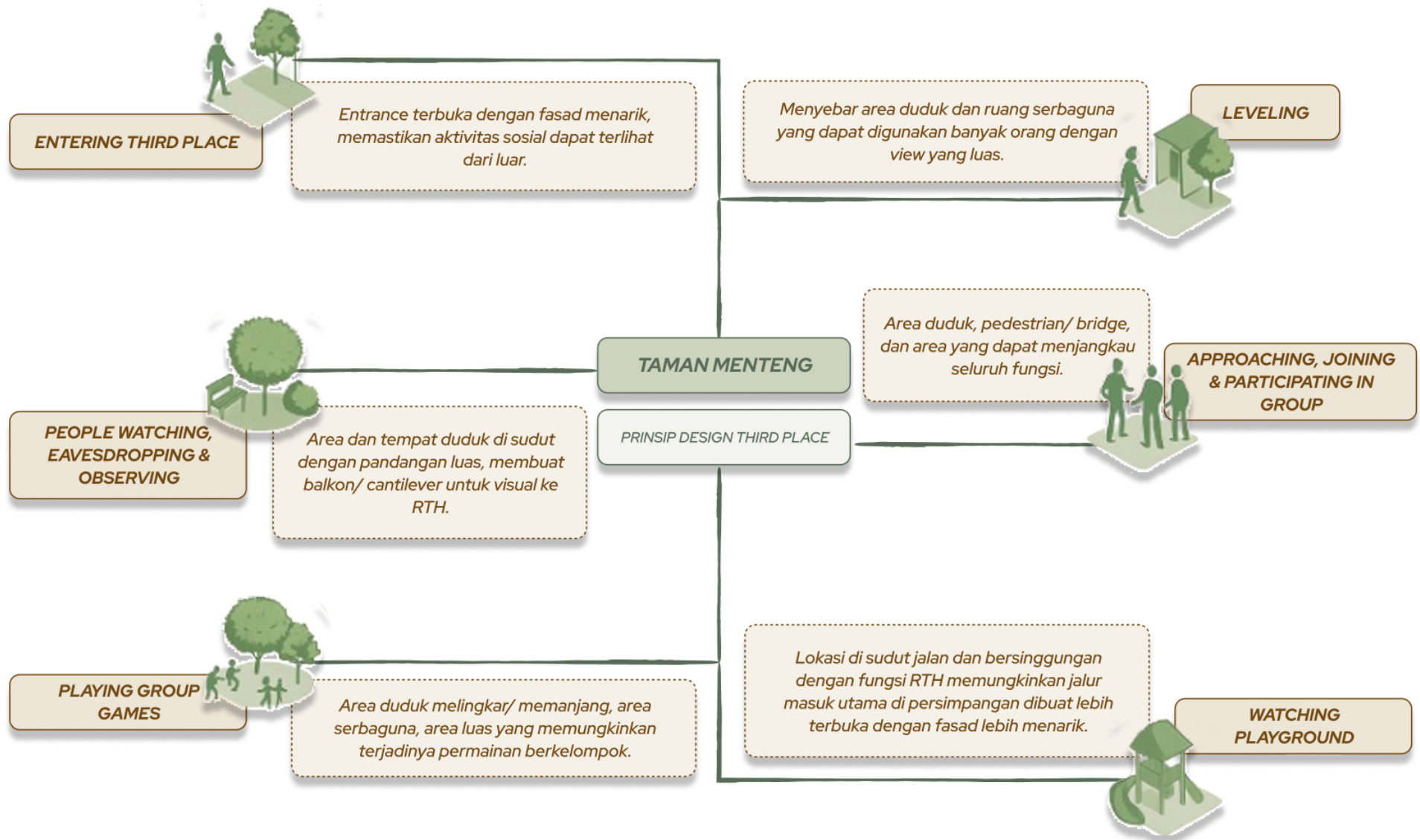
DESIGN VIGNETTES

1. *Entering Third Place*
2. *Leveling (Kesetaraan Sosial dalam Ruang)*
3. *People Watching, Eavesdropping & Observing*
4. *Approaching, Joining & Participating in Group*
5. *Playing Group Games*
6. *Watching Playground*

1. Lokasi di sudut jalan dan bersinggungan dengan fungsi RTH memungkinkan jalur masuk utama di persimpangan dibuat lebih terbuka dengan fasad lebih menarik.
2. Penyebaran area duduk dan ruang serbaguna di berbagai sisi, serta terdapat area duduk melingkar/ memanjang/ meningkat yang dapat digunakan banyak orang dengan view yang luas.
3. Area dan tempat duduk di sudut dengan pandangan luas, membuat balkon/ cantilever untuk visual ke RTH.
4. Area duduk melingkar/ memanjang yang dapat digunakan banyak orang, pedestrian/ area yang dapat menjangkau seluruh fungsi.
5. Area duduk melingkar/ memanjang yang dapat digunakan banyak orang, area luas yang memungkinkan terjadinya permainan berkelompok.
6. Menyediakan area dengan kemungkinan terjadinya permainan (meja melingkar, playground) dengan area duduk/ terjangkau balkon.

TAMAN MENTENG+: Community Center

KONSEP YANG AKAN DI TERAPKAN PADA PERANCANGAN



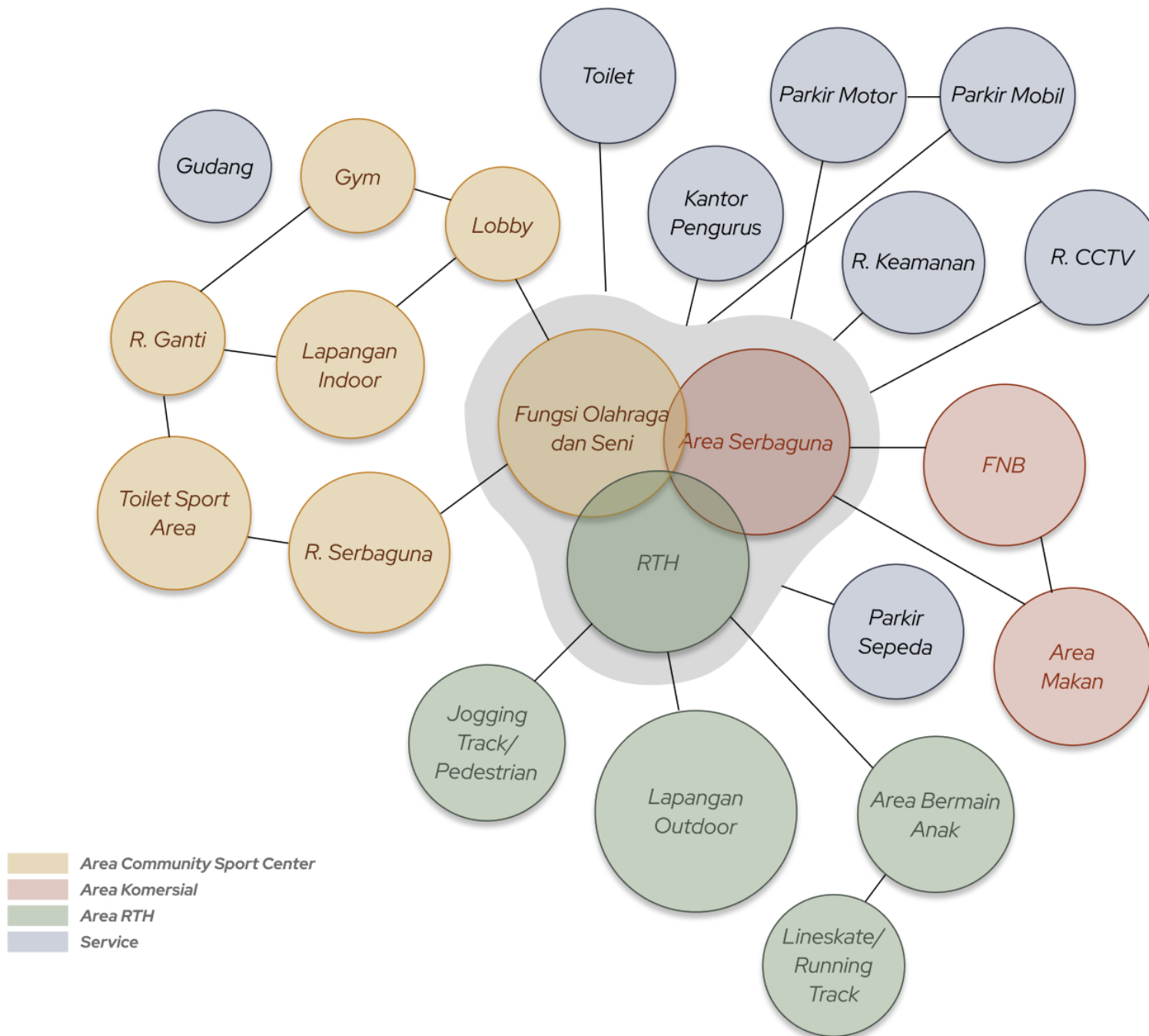


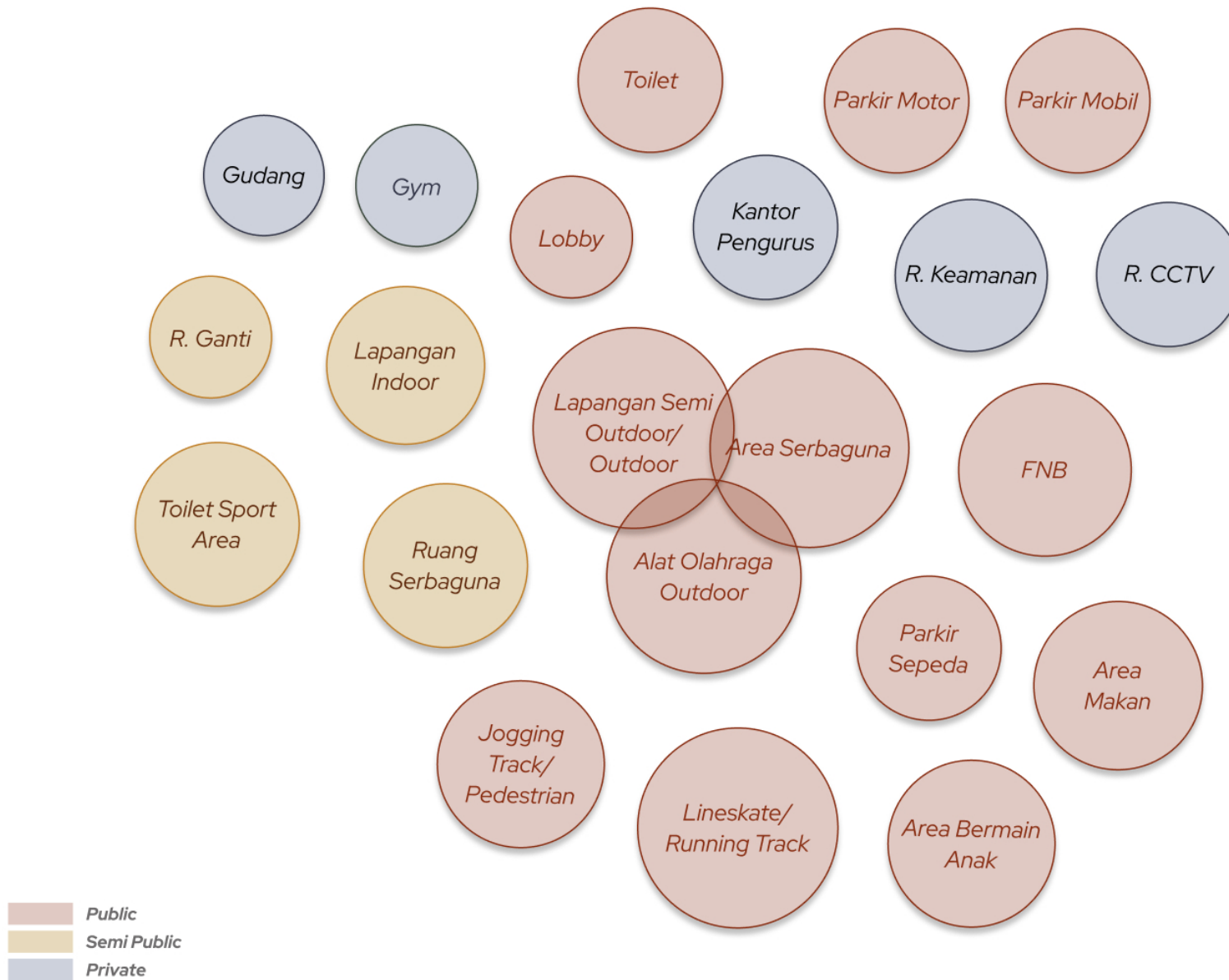
03

**PROGRAMMING AND
MASSING**

@ade.irwn21

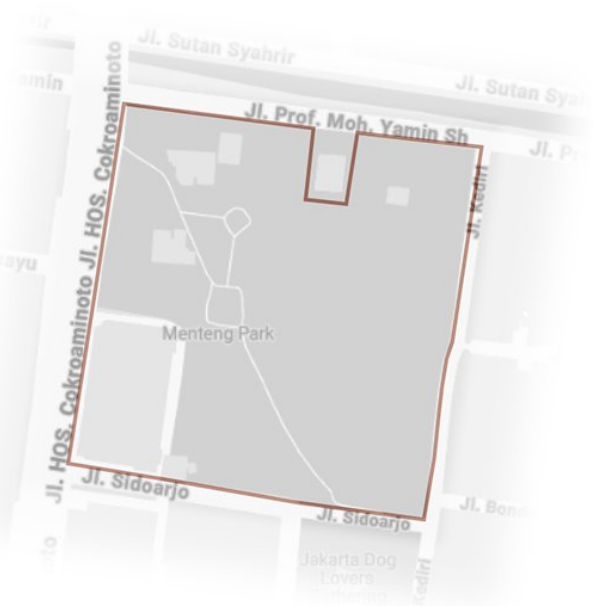
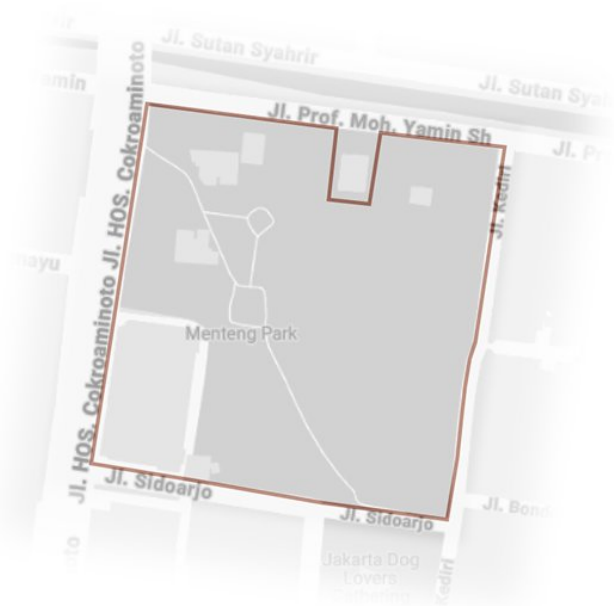
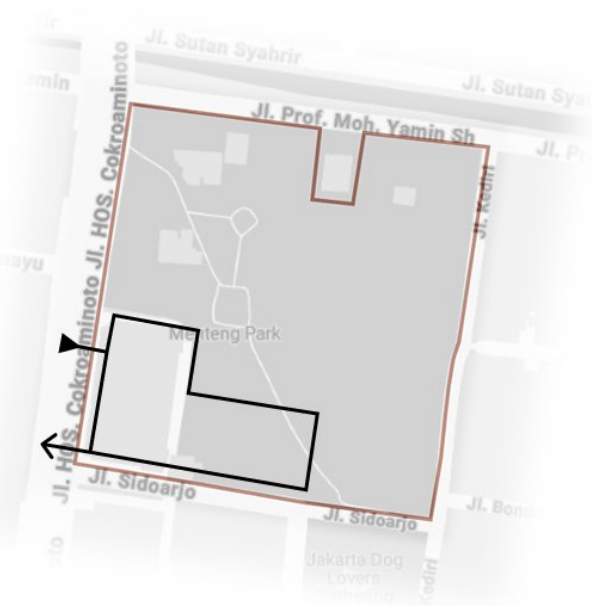
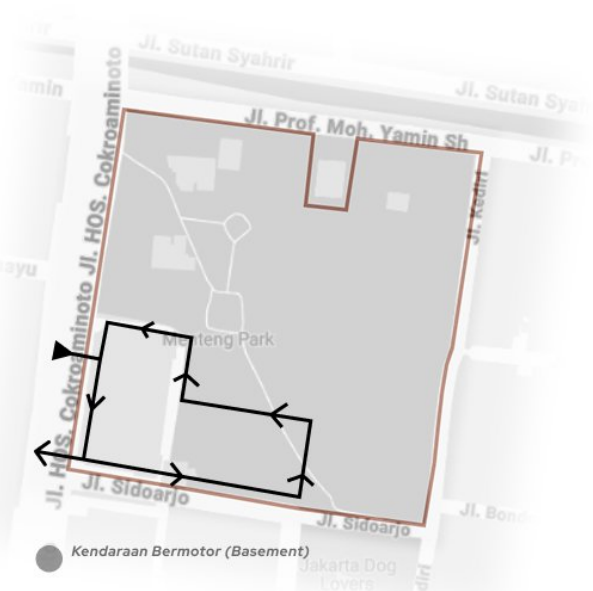
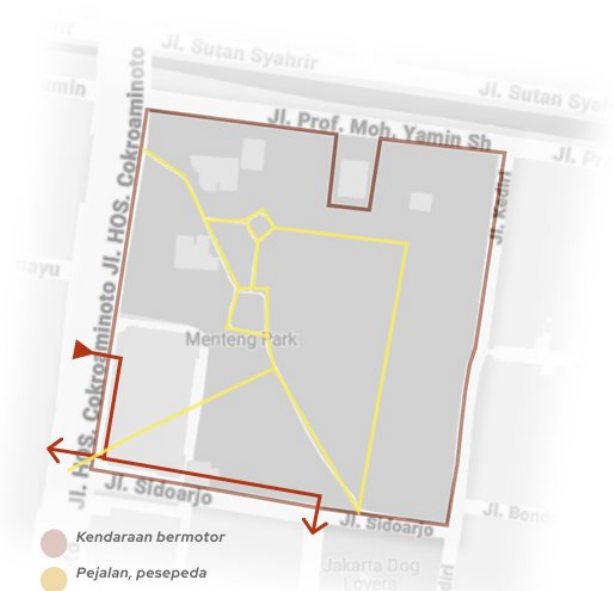
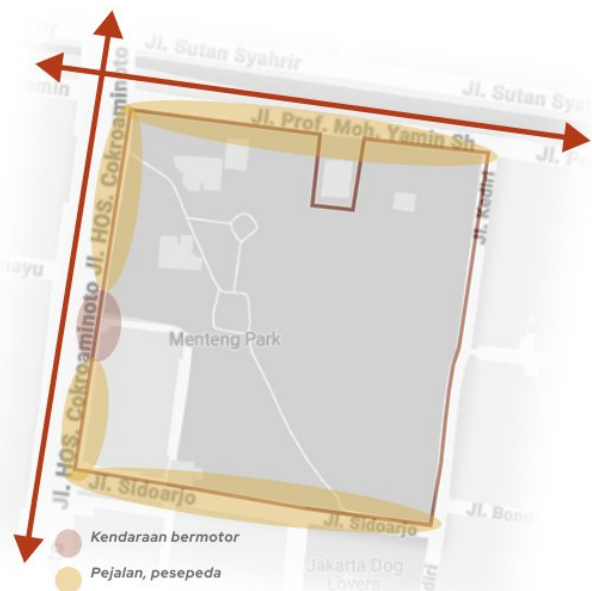
BUBBLE DIAGRAM AND ZONING



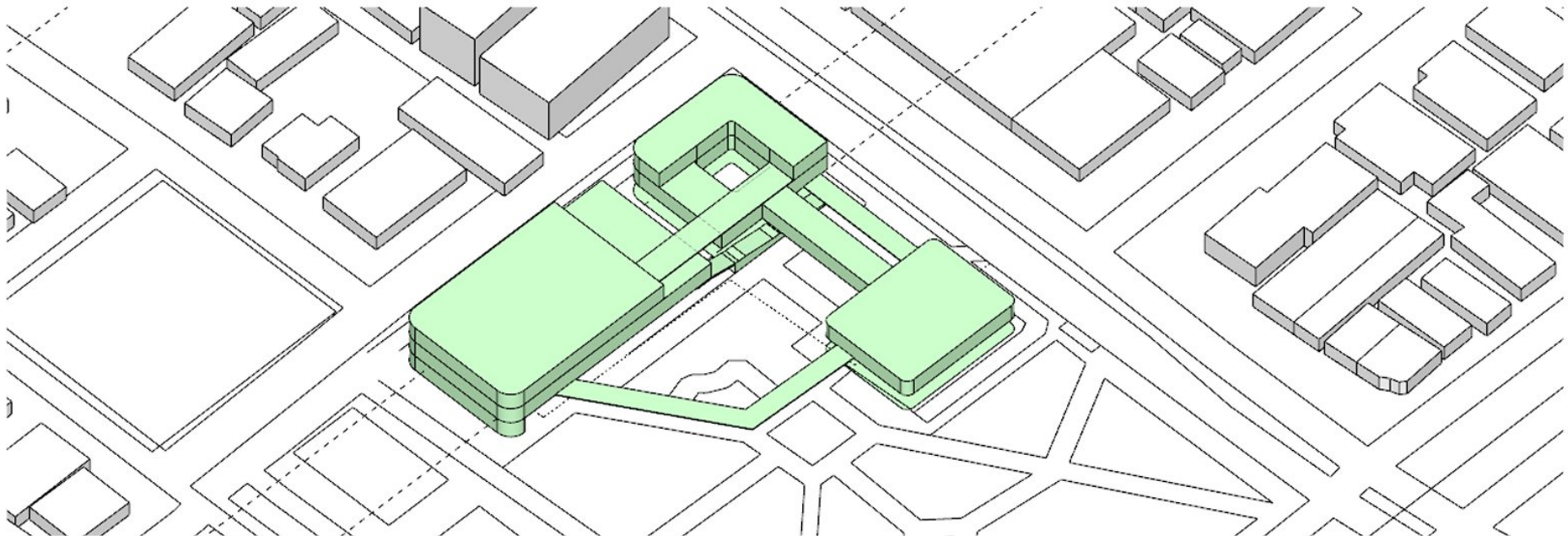


FUNGSI RUANG	DEKAT	KLASIFIKASI	ZONING	VISITOR	SERVICE	JUMLAH RUANG	KAPASITAS	AKTIVITAS - KETERANGAN LAIN	STANDARD	SIRKULASI	STUDI BESARAN RUANG					
											HITUNGAN & KEBUTUHAN	TOTAL HITUNGAN	TOTAL	SUMBER		
COMMUNITY CENTER	SPORT INDOOR	Lobby		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	20	Menunggu kendaraan pada drop off, area sirkulasi	0,8 m 2 / orang	40%	1 x 20 x 1,75	16	22,4	NAD		
		Drop off		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	2 mobil	Tempat naik dan turun dari kendaraan	15 m2/ mobil			30	30	NAD		
		Lapangan multifungsi		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				30x20m			600	840			
		Gym		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	20		1,75 m²/org			35	49			
		Toilet Wanita		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 bluk			3 m2			9	11,7			
		Toilet Pria		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 bluk			3 m2			9	11,7			
		Toilet disabilitas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 bluk			230 x 225 cm -> 5,2 m2			5,2	6,76			
		Ruang Janitor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1			3 m 2			3	3,9	NAD		
		Ruang Ganti Wanita		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	10	Dilengkapi dengan area locker	15m2			15	19,5			
	Ruang Ganti Pria		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	10	15m2		15	19,5						
	Ruang Bilas		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	1	1,2 m x 1,2 m (1,44 m²)		2,88	3,744						
	COMMUNITY AND SOCIAL SPACE	Ruang serbaguna kecil		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2			40m2	30%		40	52			
		Multifunction hall		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	500		400m			400	520			
		Musholla		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	150	beribadah (solat, berdzikir/ membaca al-qur'an, kajian), menyimpan barang/ alat ibadah	0,85 m2/ org			127,5	165,75	SNI dan NAD		
		Toilet Wanita Musholla		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 bluk			3 m2			6	7,8			
		Toilet Pria Musholla		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2 bluk			3 m2			6	7,8			
		Tempat wudhu wanita		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1		5 kran	0,85 m2/ km			4,25	5,525			
		Tempat wudhu pria		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1		5 kran	0,85 m2/ km			4,25	5,525			
		Ruang Janitor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				3 m 2			3	3,9	NAD		
		SERVICE AREA	Gudang		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2					40	30%		80	104
	Ruang Keamanan			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	2		1,4	1,4	1,82					
	Kantor kepengurusan			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	10		0,85 m2/ org	17	22,1					
	Ruang CCTV			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1	4		16	16	20,8					
	Ruang Panel Listrik			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1			12m2	12	15,6					
Tangga			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				1m²/orang		0						
Eskalator			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						0						
UMKM			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10			5m	50	65						
GUJANG BERSAMA			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1			12m	12	15,6						
AREA KOMERSIAL	FNB	CAFE		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	2	20		40 m2	30%		60	78			
		KIOS MAKANAN		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3							0			
				<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	30		1,6m2 /seat				48	62,4		
	TOILET UMUM	Toilet Pria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3 bluk	3 bluk	3	Urinoir (1m²)				9	11,7			
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			terdiri dari 3 bluk	WC (3m²)				27	35,1			
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			3	Wastafel (1,5m²)				13,5	17,55			
		Toilet Wanita	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 bluk	3 bluk	terdiri dari 3 bluk	WC (3m²)				27	35,1			
			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			3	Wastafel (1,5m²)				13,5	17,55			
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			1 bluk	1 bluk	230 x 225 cm = 5,2 m2				5,2	6,76		
	Ruang Janitor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				3 m 2				3	3,9	NAD		
	AREA RTH	Area bermain		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			Terdapat fasilitas dan alat bermain anak-anak						0		
		Area Penghijauan		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									0		
Area kolam			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							0					
Bridge			<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>							0					
SERVICE	Pos Keamanan keseluruhan		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
	Parkir Mobil		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				2,6 X 5 13m2								
	Parkir Motor		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				0,75m x 2 m 1,5 m2								
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				4 x 5m 20m2								
	Parkir sepeda		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>												
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						LUAS PERKIRAAN KDB		2121,68			
		Public Semi-Public									LUAS PERKIRAAN LANTAI 2					

SIRKULASI

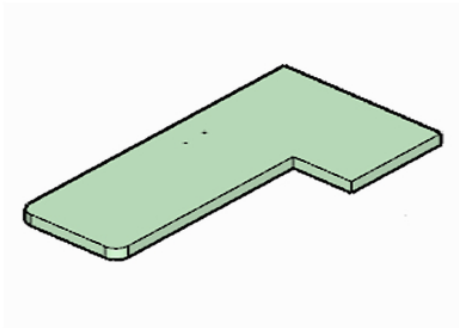


FORM FINDING

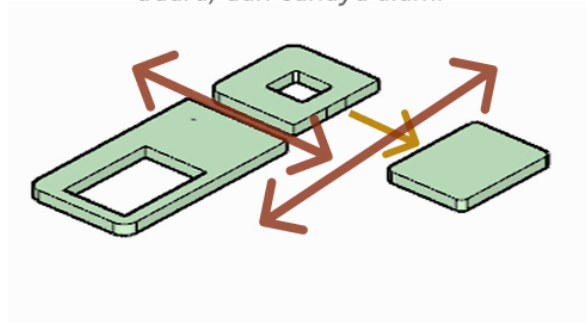


FORM FINDING SKP

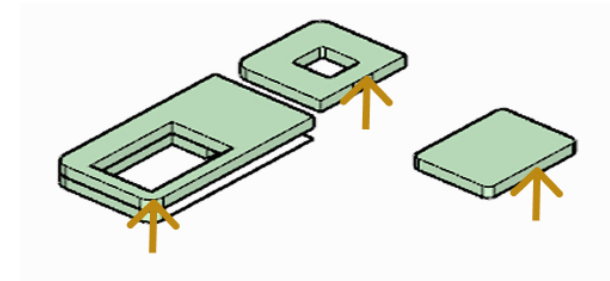
- 1 Base**
Merespon tapak fungsi non RTH



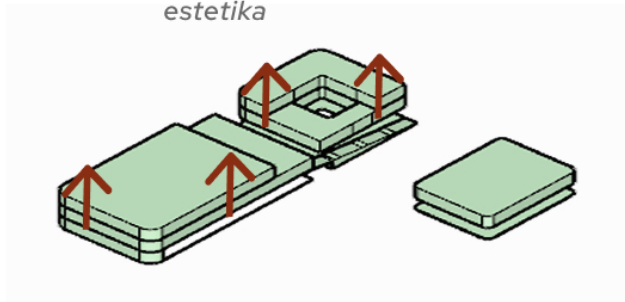
- 2 Split, Cut, and Push**
Merespon untuk sirkulasi manusia, udara, dan cahaya alami



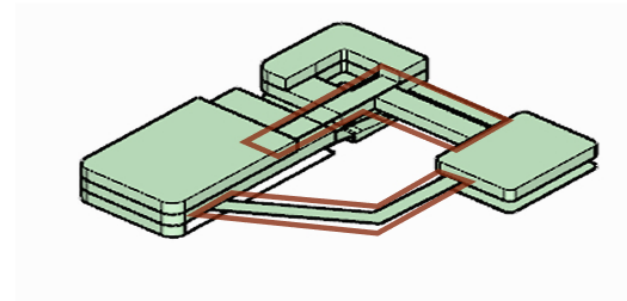
- 3 Up**
Memaksimalkan sirkulasi pada bagian dasar bangunan



- 4 Add and Up**
Menambahkan base pada tapak dan up level untuk kebutuhan view dan estetika



- 5 Add**
Menambahkan bridge sebagai sarana dan akses sirkulasi tambahan





03

*ARCHITECTURAL DESIGN,
IMPLEMENTING
TECHNOLOGY, AND
SUSTAINABILITY*

KONSEP YANG AKAN DI TERAPKAN PADA PERANCANGAN

