

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*

***INTERN* DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN**

PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI



LAPORAN MBKM

Nelson Efrata Aliwarga

00000066879

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*

***INTERN* DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN**

PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN MBKM

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Manajemen

Nelson Efrata Aliwarga

00000066879

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Nelson Efrata Aliwarga

Nomor Induk Mahasiswa : 00000066879

Program Studi : Manajemen

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*

INTERN DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN

PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 27 Mei 2025



(Nelson Efrata Aliwarga)

UMM
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan Magang dengan judul
**PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*
INTERN DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN
PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI**

Oleh
Nama : Nelson Efrata Aliwarga
NIM : 00000066879
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Ujian Magang Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 27 Mei 2025

Pembimbing

Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M
0307027602

Ketua Program Studi
Ilmu Manajemen

Purnamaningsih, SE., M.S.M., CBO.
NIDN: 0323047801

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan MBKM dengan judul

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*

INTERN DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN

PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI

Oleh

Nama : Nelson Efrata Aliwarga

NIM : 00000066879

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Selasa, 10 Juni 2025

Pukul 13.00 s/d 14.00 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing

Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M.
0307027602

Penguji

Dr. Hendro Budiyanto, S.Pd, M.M, CHRA
0315107502

Ketua Program Studi Manajemen

Purnamaningsih, S.E., M.S.M., C.B.O.
0323047801

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Nelson Efrata Aliwarga

NIM : 00000066879

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Jenis Karya : Laporan MBKM

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS*

INTERN DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN

PORTOFOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 2 Juni 2025

Yang menyatakan,

UNIVERSIT
MULTIMED
NUSANTARA



(Nelson Efrata Aliwarga)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan Laporan Magang ini dengan judul: “PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS INTERN* DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN PORTOLIO KEUANGAN PT PRIMA SEHATI” dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Strata 1 Jurusan Manajemen Pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Prof. Dr. Florentina Kurniasari T., S.Sos., M.B.A., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.
3. Purnamaningsih, S.E., M.S.M, C.B.O., selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M, sebagai Dosen Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Chelsea Ridwan S.Kom, sebagai *Section Head Finance* yang sudah memberikan kesempatan dan bimbingan selama melakukan pekerjaan magang.
6. Dedy Sutomo S.E, sebagai *Supervisor* yang sudah memberikan bimbingan.
7. Diati S.Ak, sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya laporan MBKM ini.

8. Rangka Kanaan Fabian S.E., M.M, sebagai Pembimbing kedua yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan atas terselesainya laporan MBKM ini.
9. Chandra Irawan S.Kom, sebagai Pembimbing ketiga yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan.
10. Krisna Dwi Setiawan S.Ak, sebagai Pembimbing keempat yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan.
11. Markus Sulaiman S.Kom, sebagai Pembimbing kelima yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan.
12. Lilis Halimah S.E, sebagai Pembimbing keenam yang telah banyak membantu dan memberikan bimbingan.
13. Kepada Perusahaan PT Prima Sehati yang sudah menerima penulis dalam program magang.
14. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari sempurna, namun penulis berharap melalui laporan ini saya dapat berbagi seputar gambaran, pengalaman dan pembelajaran yang penulis dapatkan selama menjalani program magang. Besar harapan penulis bahwa dengan laporan ini, banyak pembaca yang mendapatkan wawasan baru seputar praktik kerja magang dan juga pengetahuan baru terkait bagaimana cara divisi *finance* bekerja dalam perusahaan properti bekerja. Sekian kata pengantar yang dapat penulis utarakan, sekali lagi penulis ucapkan terima kasih kepada seluruh pihak yang terlibat dalam laporan ini.

Tangerang, 2 Juni 2025



Nelson Efrata Aliwarga

PERAN *FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS* INTERN DALAM MENDUKUNG PENGELOLAAN PORTOFOLIO KEUANGAN DI PT PRIMA SEHATI

(Nelson Efrata Aliwarga)

ABSTRAK

Laporan ini menyajikan gambaran mengenai pelaksanaan kerja magang di PT Prima Sehati, sebuah anak perusahaan Sinar Mas Land, yang bergerak di bidang pengembangan properti. Pemilihan PT Prima Sehati didasarkan pada reputasi Sinar Mas Land sebagai pengembang properti terkemuka di Indonesia dan keinginan untuk memperdalam pengetahuan di bidang *finance* dan properti. Selama magang, penulis ditempatkan di Departemen *Finance Operation 1* pada unit bisnis *Finance Strategic Development and Assets* dan terlibat dalam berbagai tugas yang mendukung pengelolaan portofolio keuangan seperti *update* posisi kas harian dan mingguan, *posting* bunga deposito, input data *customer*, pembukuan transaksi, rekonsiliasi data, serta pengecekan dokumen.

Kendala yang dihadapi selama pelaksanaan magang umumnya berkaitan dengan penyesuaian terhadap sistem dan prosedur perusahaan yang baru, serta kebutuhan untuk memahami detail transaksi keuangan. Solusi yang diterapkan antara lain adalah dengan proaktif bertanya kepada supervisor dan staf pembimbing, serta melakukan *double check* pada setiap pekerjaan untuk meminimalisir kesalahan. Laporan ini diharapkan dapat memberikan wawasan mengenai dinamika kerja di divisi *finance* perusahaan properti dan menjadi referensi bagi pembaca yang tertarik dengan industri ini.

Kata kunci: *Finance Operation*, Magang, Properti, Keuangan, Sinar Mas Land

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

THE ROLE OF FINANCE STRATEGIC DEVELOPMENT AND ASSETS INTERN IN SUPPORTING FINANCIAL PORTFOLIO MANAGEMENT AT PT PRIMA SEHATI

(Nelson Efrata Aliwarga)

ABSTRACT (English)

This report presents an overview of the implementation of internship work at PT Prima Sehati, a subsidiary of Sinar Mas Land, which is engaged in property development. The selection of PT Prima Sehati was based on Sinar Mas Land's reputation as a leading property developer in Indonesia and the desire to deepen knowledge in finance and property. During the internship, the author was placed in the Finance Operation 1 Department in the Finance Strategic Development and Assets business unit and was involved in various tasks that support financial portfolio management such as daily and weekly cash position updates, deposit interest posting, customer data input, transaction bookkeeping, data reconciliation, and document checking.

The obstacles encountered during the internship were generally related to adjustments to new company systems and procedures, as well as the need to understand the details of financial transactions. Solutions applied include proactively asking questions to supervisors and supervising staff and double checking every job to minimize errors. This report is expected to provide insight into the dynamics of work in the finance division of a property company and become a reference for readers who are interested in this industry.

Keywords: Finance Operation, Internship, Property, Finance, Sinar Mas Land

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR ISI

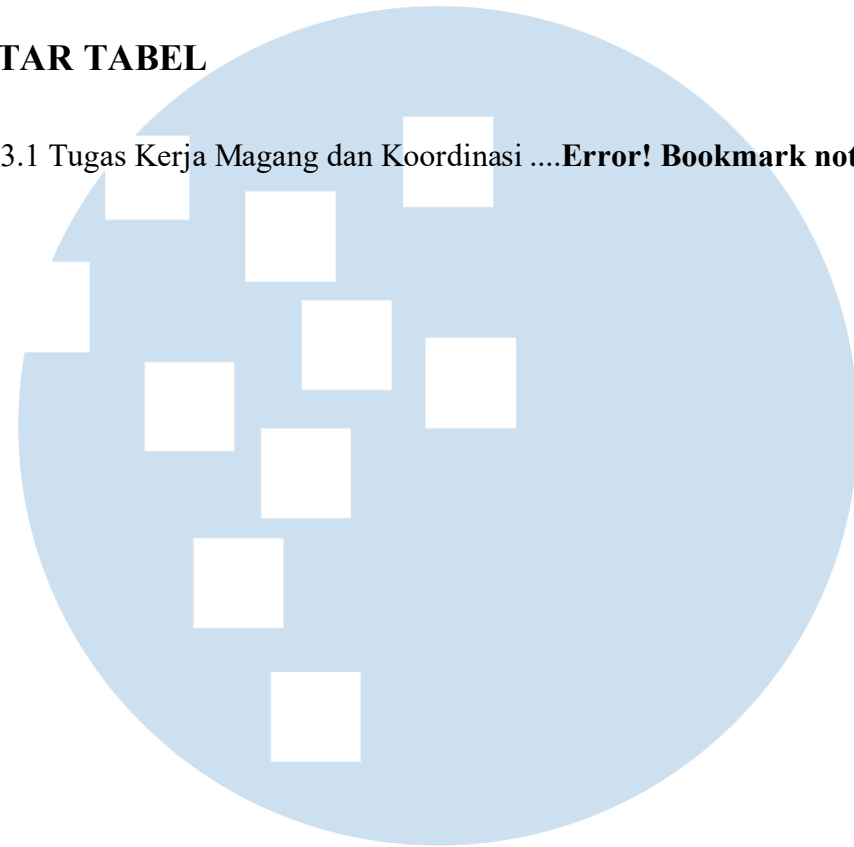
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	Error! Bookmark not defined.
ABSTRAK	Error! Bookmark not defined.
ABSTRACT (English)	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang	Error! Bookmark not defined.
1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang	Error! Bookmark not defined.
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	Error! Bookmark not defined.
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
2.1.1 Visi Misi	Error! Bookmark not defined.
2.1.2 Struktur Organisasi Perusahaan	Error! Bookmark not defined.
BAB III PELAKSANAAN KERJA MAGANG	Error! Bookmark not defined.
3.1 Kedudukan dan Koordinasi	Error! Bookmark not defined.
3.2 Tugas dan Uraian Kerja Magang	Error! Bookmark not defined.
3.2.1 Tugas Kerja Magang	Error! Bookmark not defined.
3.2.2 Uraian Kerja Magang	Error! Bookmark not defined.
3.3 Kendala yang Ditemukan	Error! Bookmark not defined.
3.4 Solusi atas Kendala yang Ditemukan	Error! Bookmark not defined.
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN	Error! Bookmark not defined.

4.1	Simpulan	Error! Bookmark not defined.
4.2	Saran	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.
LAMPIRAN		Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tugas Kerja Magang dan Koordinasi**Error! Bookmark not defined.**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Nilai Produk Domestik Bruto (PDB) Sektor Real Estat (2015-2024)		Error! Bookmark not defined.
Gambar 1.2 Bukti Panggilan Interview.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.1 Logo Perusahaan Sinar Mas Land.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.2 BSD City		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.4 BSD City Green Office Park.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.6 Kota Wisata.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.7 Legenda Wisata.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.8 Altea BLVD		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.9 Struktur Organisasi Sinar Mas Land..		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.10 Struktur Organisasi PT Duta Pertiwi Tbk		Error! Bookmark not defined.
Gambar 2.11 Struktur Organisasi PT Prima Sehati SBU Finance		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.1 <i>Update</i> Posisi Kas		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.2 Update mingguan terhadap <i>Cash Balance of Project Account and Corporate Account</i>		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.3 <i>Posting</i> bunga deposito		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.4 Input Alamat Customer		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.5 Melakukan pembukuan penerimaan dan pengeluaran PT Kurnia Sinergi Mas.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.6 Rekapitulasi Income Kawasan Bisnis Cibubur		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.7 Melakukan pengecekan terhadap surat Perjanjian Perikatan Jual Beli Kota Wisata.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.8 Mesin <i>Destroy</i>		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.9 Dokumentasi Acara Halal bi Halal.....		Error! Bookmark not defined.
Gambar 3.10 Dokumentasi Acara Ulang tahun		Error! Bookmark not defined.

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Surat Pengantar MBKM (MBKM 01) **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran B. Kartu MBKM (MBKM 02) **Error! Bookmark not defined.**

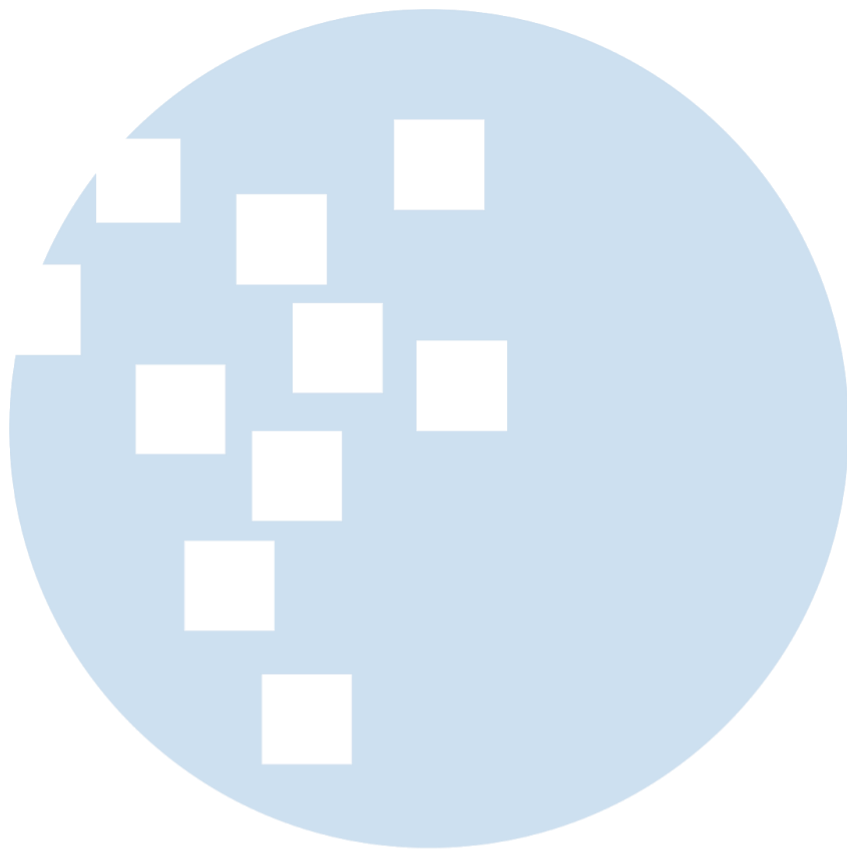
Lampiran C. Daily Task Kewirausahaan (MBKM 03) **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran D. Lembar Verifikasi Laporan MBKM Kewirausahaan (MBKM 04) **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran E. Surat Penerimaan MBKM (LoA) **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran F. Lampiran pengecekan hasil Turnitin. **Error! Bookmark not defined.**





UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA