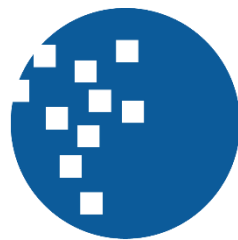


Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN MBKM

HERRY SYAHPUTRA

00000069023

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada



LAPORAN MBKM

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Manajemen

HERRY SYAHPUTRA

00000069023

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
BISNIS**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Herry Syahputra

Nomor Induk Mahasiswa : 00000069023

Program studi : Manajemen

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

**“ANALISIS PERAN DIVISI FINANCE DALAM MANAJEMEN
KEUANGAN: STUDI KASUS DI PT HARAPAN INTI
PERSADA”**

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 2 Juni 2025



Herry Syahputra

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan MBKM dengan judul

Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada

Oleh

Nama : Herry Syahputra

NIM : 00000069023

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Ujian Magang Universitas Multimedia Nusantara

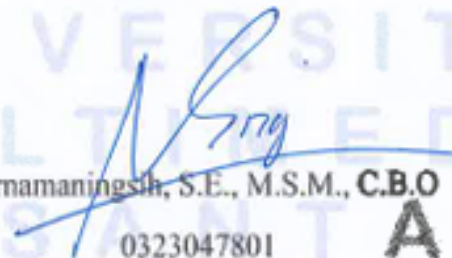
Tangerang, 2 Juni 2025

Pembimbing



Dr. Hendro Budiyanto, S.P.d, M.M., CHRA
0315107502

Ketua Program Studi Manajemen



Purnamaningsih, S.E., M.S.M., C.B.O
0323047801

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan MBKM dengan judul

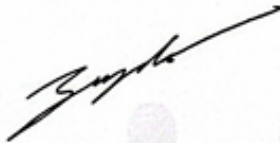
Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada

Oleh
Nama : Herry Syahputra
NIM : 00000069023
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Rabu, 11 Juni 2025
Pukul 09.00 s/d 10.00 dan dinyatakan
LULUS
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing



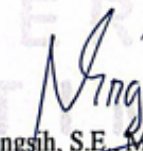
Dr. Hendro Budiyanto, S.P.d, M.M., CHRA
0315107502

Penguji



Dr. Febri Nila Chrisanty, S.E., M.M.
0307027602

Ketua Program Studi Manajemen



Purnamaningsih, S.E., M.S.M., C.B.O
0323047801

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas Multimedia Nusantara, saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Herry Syahputra

NIM : 00000069023

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

JenisKarya : Laporan MBKM

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Multimedia Nusantara Hak Bebas Royalti Non Eksklusif (Non-exclusive Royalty-Free Right) atas karya ilmiah saya yang berjudul:

Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini Universitas Multimedia Nusantara berhak menyimpan, mengalih media / format-kan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis / pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tangerang, 2 Juni 2025

Yang menyatakan,



Herry Syahputra

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan Laporan MBKM ini dengan judul: **“Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan: Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada”** dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Jurusan manajemen Pada bisnis Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Prof. Dr. Florentina Kurniasari T., S.Sos., MBA, selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.
3. Purnamaningsih, S.E., M.S.M., C.B.O, selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Hendro Budiyanto, S.P.d, M.M., CHRA, sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Dora Oktin, sebagai Pembimbing Lapangan yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya laporan MBKM Penelitian.
6. Kepada Perusahaan PT Harapan Inti Persada yang telah memberikan kesempatan untuk menjalani program magang.
7. seluruh Tim Finance yang membantu finance dalam proses kerja magang selama di PT Harapan Inti Persada.
8. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini.
9. Teman-teman penulis yang senantiasa selalu mendukung penulis dengan kata kata semangat. Semua itu memberikan penulis keyakinan dalam menyelesaikan program ini dengan baik.

Saya berharap karya ilmiah ini dapat bermanfaat bagi mahasiswa, akademisi, dan pihak terkait sebagai referensi dalam memahami dunia kerja. Semoga pengalaman yang saya peroleh selama magang dapat menjadi bekal berharga untuk pengembangan keterampilan di bidang keuangan pada perusahaan properti.

Tangerang, 2 Juni 2025



Herry Syahputra



Analisis Peran Divisi Finance Dalam Manajemen Keuangan:

Studi Kasus di PT Harapan Inti Persada

Herry Syahputra

ABSTRAK

PT Harapan Inti Persada merupakan perusahaan yang bergerak pada bidang properti dengan proyek utama Serpong Garden. Pemilihan perusahaan ini didasarkan pada minat penulis dalam industri properti serta peluang untuk memahami langsung aspek keuangan, strategi pemasaran, serta manajemen proyek dalam pengembangan perumahan. Penulis telah melakukan program magang selama 640 jam sebagai staff finance dengan tugas utama melakukan input transaksi keuangan perusahaan kedalam sistem. Divisi finance memiliki tanggung jawab penting dalam mengelola keuangan perusahaan secara menyeluruh, mulai dari pencatatan transaksi, pengelolaan arus kas, penyusunan laporan keuangan, hingga mendukung pengambilan keputusan strategis perusahaan. Selama masa magang, penulis terlibat langsung dalam berbagai aktivitas keuangan seperti input data transaksi, penyusunan neraca, pencatatan komisi, serta pembuatan laporan cashflow. Hasil analisis menunjukkan bahwa divisi finance berperan sebagai tulang punggung dalam menjaga kestabilan keuangan perusahaan, terutama dalam industri properti yang memiliki karakteristik padat modal dan jangka waktu proyek yang panjang. Melalui pengalaman magang ini, penulis memperoleh pemahaman yang lebih dalam mengenai implementasi teori manajemen keuangan dalam praktek kerja nyata serta pentingnya koordinasi antar divisi untuk mendukung kelancaran operasional perusahaan.

Kata kunci: Manajemen Keuangan, Divisi Finance, Magang, Arus Kas, Properti, PT Harapan Inti Persada

Analysis of the Role of the Finance Division in Financial Management: A Case Study at PT Harapan Inti Persada

Herry Syahputra

ABSTRACT (English)

PT Harapan Inti Persada is a company engaged in the property sector, with its main project being Serpong Garden. The selection of this company was based on the author's interest in the property industry and the opportunity to gain direct experience in financial aspects, marketing strategies, and project management in housing development. The author completed a 640-hour internship program as a finance staff member, with main responsibilities including the input of the company's financial transactions into the system. The finance division plays a crucial role in managing the company's overall finances, including transaction recording, cash flow management, financial reporting, and supporting strategic decision-making. During the internship, the author was directly involved in various financial activities such as transaction data input, balance sheet preparation, commission recording, and cash flow reporting. The analysis shows that the finance division serves as the backbone in maintaining the company's financial stability, especially in the property industry, which is capital-intensive and characterized by long project cycles. Through this internship experience, the author gained a deeper understanding of the implementation of financial management theories in real work practices, as well as the importance of interdepartmental coordination in supporting smooth business operations.

Keywords: Financial Management, Finance Division, Internship, Cash Flow, Property, PT Harapan Inti Persada

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iv
HALAMAN PENGESAHAN.....	v
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
ABSTRACT (English).....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
BAB I	
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang.....	5
1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang.....	7
1.3.1. Waktu Pelaksanaan Kerja Magang.....	7
1.3.2. Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang.....	7
BAB II	
GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	10
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan.....	10
2.1.1 Visi.....	12
2.1.2 Misi.....	13
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan.....	13

BAB III

PELAKSANAAN KERJA MAGANG..... 19

3.1 Kedudukan dan Koordinasi..... 19

3.2 Tugas dan Uraian Kerja Magang..... 20

3.3 Kendala yang Ditemukan..... 54

3.4 Solusi atas Kendala yang Ditemukan..... 55

BAB IV

SIMPULAN DAN SARAN..... 57

4.1 Simpulan..... 57

4.2 Saran..... 58

DAFTAR PUSTAKA..... 61

LAMPIRAN..... 63



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Pekerjaan Utama yang Dilakukan Penulis.....	20
Tabel 3.2 Pekerjaan Tambahan yang Dilakukan Penulis.....	21



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Rumah Serpong Garden 3.....	1
Gambar 2.1 Logo PT Harapan Inti Persada.....	10
Gambar 2.2 Perumahan Serpong Garden.....	11
Gambar 2.3 Struktur Organisasi PT Harapan Inti Persada.....	13
Gambar 3.1 Struktur Kedudukan dan Organisasi Perusahaan.....	19
Gambar 3.1 Aktivitas Arsip Data Keuangan Perusahaan.....	22
Gambar 3.2 Aktivitas Arsip Data Keuangan Perusahaan.....	24
Gambar 3.3 Proses Input Data Pengeluaran dan Pemasukan Perusahaan.....	26
Gambar 3.4 Sistem Input Data komisi Perusahaan.....	27
Gambar 3.5 Halaman Utama Proses Input Data IPL Perusahaan.....	29
Gambar 3.6 Halaman Proses Input Data IPL Perusahaan.....	30
Gambar 3.7 Data Pengeluaran Mingguan Perusahaan.....	31
Gambar 3.8 Tampilan Halaman Input Kwitansi Perusahaan.....	32
Gambar 3.9 Halaman Finalisasi Laporan Keuangan Perusahaan.....	34
Gambar 3.10 Tampilan Excel Finalisasi Laporan Keuangan Perusahaan.....	35
Gambar 3.11 Cashflow Mutasi Rekening Perusahaan.....	36
Gambar 3.12 Cashflow IPL Perusahaan.....	37
Gambar 3.13 Data Pengeluaran Mandor Perusahaan.....	38
Gambar 3.14 Data Pengeluaran Kontraktor Perusahaan.....	39
Gambar 3.15 Data Neraca Perusahaan.....	40
Gambar 3.16 Peresmian Ke Restoran Saiji Serpong Garden.....	41
Gambar 3.17 Event BCA EXPO.....	42
Gambar 3.18 Peresmian Kantor Marketing Gallery Serpong Garden.....	43
Gambar 3.19 Stock Opname di Gudang Serpong Garden.....	44
Gambar 3.20 Data Penggunaan Alat Berat Perusahaan.....	45
Gambar 3.21 Stock Opname Barang Barang Restoran Saiji.....	46

Gambar 3.22 Surat Surat Perumahan Serpong Garden.....	47
Gambar 3.23 Berkas-berkas perusahaan.....	48
Gambar 3.24 Memo Perusahaan.....	50
Gambar 3.25 Kwintasi Booking Fee Konsumen.....	52
Gambar 3.26 Data Transaksi Perusahaan.....	53



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A. Surat Pengantar MBKM (MBKM 01).....	63
Lampiran B. Kartu MBKM (MBKM 02).....	64
Lampiran C. Daily Task Kewirausahaan (MBKM 03).....	65
Lampiran D. Lembar Verifikasi Laporan MBKM Kewirausahaan (MBKM 04)..	81
Lampiran E. Surat Penerimaan MBKM (LoA).....	82
Lampiran F. pengecekan hasil Turnitin.....	83

