

**OPTIMALISASI KUALITAS RUANG DAN FUNGSI SOSIAL  
DALAM PERANCANGAN PASAR MALABAR**



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

**LAPORAN TUGAS AKHIR**

**Jovan Kennedy**

**00000055864**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS SENI DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA  
TANGERANG  
2025**

**OPTIMALISASI KUALITAS RUANG DAN FUNGSI SOSIAL  
DALAM PERANCANGAN PASAR MALABAR**



**LAPORAN TUGAS AKHIR**

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

**Jovan Kennedy**

**00000055864**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS SENI DAN DESAIN**

**UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA**

**TANGERANG**

**2025**

## **HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT**

Dengan ini saya,

Nama : Jovan Kennedy

Nomor Induk Mahasiswa : **00000055864**

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Skripsi dengan judul:

**“OPTIMALISASI KUALITAS RUANG DAN FUNGSI SOSIAL DALAM PERANCANGAN PASAR MALABAR”** merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan magang maupun dalam penulisan laporan karya tulis , saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 18 Juni 2025



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Jovan Kennedy".

Jovan Kennedy

## HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Tugas Akhir dengan judul

### OPTIMALISASI KUALITAS RUANG DAN FUNGSI SOSIAL DALAM PERANCANGAN PASAR MALABAR

Oleh

Nama : Jovan Kennedy  
NIM : 00000055864  
Program Studi : Arsitektur  
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari rabu, 18 Juni 2025

Pukul 09.00 s.d 09.45 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang

Ar. Cipta Hadi, S.T., M.Ars.  
0308109305/100075

Penguji

Rahmi Elsa Diana, S.T., M.T.  
0313089001/ L00634

Pembimbing

Dr. Freta Oktarina, S.Sn., M.Ars.  
0324107003/066170

Ketua Program Studi Arsitektur

Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars.  
0304029302/074886

## HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Jovan Kennedy

NIM : 00000055864

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Judul Karya Ilmiah :**OPTIMALISASI KUALITAS RUANG  
DAN FUNGSI SOSIAL DALAM  
PERANCANGAN PASAR MALABAR**

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia\* (pilih salah satu):

- Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) \*\*.
- Lainnya, pilih salah satu:
  - Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
  - Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 18 Juni 2025



Jovan Kennedy

\* Pilih salah satu

\*\* Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

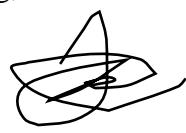
## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul “Optimalisasi Kualitas Ruang dan Fungsi Sosial dalam Perancangan Pasar Malabar”. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Jurusan Arsitektur di Universitas Multimedia Nusantara (UMN) dan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Arsitektur. Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Seni dan Desain, Universitas Multimedia Nusantara.
3. Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars., selaku Ketua Program Studi Arsitektur, Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Freta Oktarina, S.Sn., M.Ars., selaku Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi sehingga terselesaiannya tugas akhir ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan untuk penyempurnaan di masa mendatang serta semoga penelitian ini dapat memberikan manfaat bagi para pembaca, khususnya dalam konteks pasar rakyat.

Tangerang, 16 Juni 2025



Jovan Kennedy

# **OPTIMALISASI KUALITAS RUANG DAN FUNGSI SOSIAL**

## **DALAM PERANCANGAN PASAR MALABAR**

Jovan Kennedy

### **ABSTRAK**

Pasar Malabar merupakan sebuah pasar rakyat di Kota Tangerang yang menjadi pusat kegiatan ekonomi dan ruang interaksi masyarakat setempat. Pasar ini bukan hanya tempat transaksi barang dan jasa, tetapi juga menjadi ruang penting yang hidup, manusiawi, dan dapat mendukung perekonomian rakyat. Hal ini tampak dari keberagaman pedagang, variasi barang yang dijual, dan terjadi proses adaptasi ruang secara organik sesuai kebutuhan masing-masing. Penelitian ini bertujuan untuk mengoptimalkan kualitas ruang dan fungsi sosial Pasar Malabar melalui perancangan berdasarkan pendekatan arsitektur, yaitu analisis kondisi tapak, pola berdagang, tipologi los, dan aspek manusiawi ruang. Dalam proses perancangannya, peneliti menggunakan metode kualitatif, yaitu observasi lapangan, dokumentasi, dan studi pustaka, demi memahami masalah, potensi, dan kebutuhan yang terjadi secara langsung di lapangan. Dari hasil analisis, dapat disimpulkan bahwa Pasar Malabar masih menghadapi beberapa masalah, di antaranya ukuran dan tata letak los yang kaku dan seragam, sirkulasi yang kurang efisien, aksesibilitas pejalan kaki yang terbatas, dan kurangnya ruang terbuka atau ruang komunal. Hal ini terjadi akibat desain awal yang diterapkan tidak sepenuhnya sesuai kebutuhan pedagang dan karakter kegiatan di pasar. Berdasarkan masalah dan potensi yang teridentifikasi, perancangan kemudian diarahkan pada upaya untuk menciptakan ruang yang lebih manusiawi, fleksibel, dan sesuai kebutuhan pedagang dan pengunjung. Hal ini diterapkan melalui penataan ukuran dan tata letak los yang dapat menyesuaikan kebutuhan masing-masing pedagang, perbaikan sirkulasi dan aksesibilitas, perbedaan dan penghubung yang jelas antara area pedagang formal dan informal, penambahan ruang terbuka dan ruang komunal, penguatan identitas kawasan, dan penggunaan elemen arsitektur yang sesuai dengan kondisi iklim dan budaya setempat. Hasil perancangan diharapkan dapat mengoptimalkan kualitas ruang dan fungsi sosial Pasar Malabar, sehingga nantinya dapat menjadi tempat berdagang yang nyaman, manusiawi, hidup, dan mampu mendukung perekonomian masyarakat, sekaligus menjadi ruang pertemuan dan kegiatan sosial yang mendukung interaksi, sesuai perannya sebagai pusat kegiatan masyarakat.

Kata kunci: Optimalisasi, Kualitas Ruang, Fungsi Sosial

*Optimization of Spatial Quality and Social Function in Malabar Market Design*

Jovan Kennedy

***ABSTRACT (English)***

*Malabar Market is a traditional public market in the city of Tangerang that serves as a hub for economic activity and a space for community interaction. This market is not only a place for the exchange of goods and services but also a vital, humane space that supports the people's economy. This is evident from the diversity of traders, the variety of goods sold, and the organic adaptation of space based on individual needs. This study aims to optimize the spatial quality and social function of Malabar Market through a design approach grounded in architecture. The analysis includes site conditions, trading patterns, stall typologies, and the human aspects of space. In the design process, the researcher employs qualitative methods such as field observation, documentation, and literature studies to understand the issues, potential, and needs that arise directly on-site. Based on the analysis, it can be concluded that Malabar Market still faces several issues, including rigid and uniform stall sizes and layouts, inefficient circulation, limited pedestrian accessibility, and a lack of open or communal spaces. These problems stem from the initial design, which does not fully align with the needs of the traders and the character of the market's activities. Taking into account the identified problems and potentials, the design is then directed toward creating a more humane, flexible space that responds to the needs of both traders and visitors. This is implemented through adjustments in stall sizes and layouts to accommodate individual traders' requirements, improvements in circulation and accessibility, clear differentiation and connection between formal and informal trading areas, the addition of open and communal spaces, strengthening the area's identity, and incorporating architectural elements that suit the local climate and culture. The design outcome is expected to optimize the spatial quality and social function of Malabar Market, transforming it into a comfortable, humane, vibrant place for trading that supports the local economy. At the same time, it is envisioned to become a social and communal space that fosters interaction, in line with its role as a center of community activity.*

***Keywords:*** Optimization, Spatial Quality, Social Function

## **DAFTAR ISI**

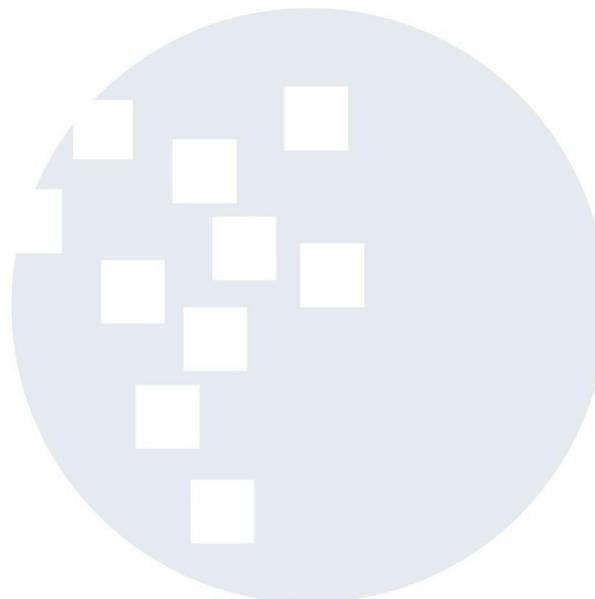
<b>HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT .....</b>	ii
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	iii
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....</b>	iv
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	v
<b>ABSTRAK .....</b>	vi
<b>ABSTRACT (English) .....</b>	vii
<b>DAFTAR ISI .....</b>	viii
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	xi
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	xii
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	xv
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	1
<b>1.1 Latar Belakang .....</b>	1
<b>1.2 Rumusan Masalah .....</b>	9
<b>1.3 Batasan Masalah.....</b>	9
<b>1.4 Tujuan Perancangan .....</b>	10
<b>1.5 Manfaat Perancangan .....</b>	11
<b>1.6 Sistematika Penulisan.....</b>	11
<b>BAB II TINJAUAN OBJEK DAN PENDEKATAN PERANCANGAN .....</b>	13
<b>2.1 Pasar sebagai ruang ekonomi dan sosial .....</b>	13
<b>2.2 Studi Pasar .....</b>	13
<b>2.2.1 Profil Pasar .....</b>	13
<b>2.2.2 Pengertian Pasar Tradisional.....</b>	15
<b>2.2.3 Ciri-ciri Pasar Tradisional .....</b>	15
<b>2.3 Pasar Tradisional Indonesia Sebagai Simbolisme dan Kehidupan Manusia .....</b>	16
<b>2.4 Proksemik: Dimensi Tersembunyi dalam Penggunaan Ruang oleh Manusia .....</b>	17
<b>2.5 Sirkulasi: Pergerakan Melalui Ruang Arsitektur .....</b>	20
<b>2.6 Organisasi Ruang dalam Arsitektur .....</b>	24
<b>2.6.1 Hubungan Spasial Mendasar .....</b>	24
<b>2.6.2 Organisasi Spasial .....</b>	26

<b>2.7</b>	<b>Keterhubungan Kota &amp; Ruang Pasar .....</b>	<b>30</b>
<b>2.8</b>	<b>Antropometri dan Ergonomi Pedagang Pasar .....</b>	<b>31</b>
<b>2.9</b>	<b>Definisi dan Ruang Lingkup Antropologi Arsitektur .....</b>	<b>32</b>
<b>2.9.1.1</b>	<b>Bentuk Arsitektur Modern dan Postmodern .....</b>	<b>33</b>
<b>2.10</b>	<b>Pola Ruang dan Citra Pasar .....</b>	<b>34</b>
<b>2.11</b>	<b>Studi Presedent Pasar .....</b>	<b>36</b>
<b>2.11.1</b>	<b>Huangchong Market .....</b>	<b>36</b>
<b>2.11.2</b>	<b>Bragal Municipal Market.....</b>	<b>39</b>
<b>2.11.3</b>	<b>Targ Blonie Market.....</b>	<b>42</b>
<b>2.11.4</b>	<b>Komparasi/Perbandingan Objek Perancangan .....</b>	<b>46</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>50</b>
<b>3.1</b>	<b>Jenis Penelitian .....</b>	<b>50</b>
<b>3.2</b>	<b>Metode Pengumpulan Data .....</b>	<b>50</b>
<b>3.3</b>	<b>Analisis Data .....</b>	<b>51</b>
<b>3.4</b>	<b>Metode Analisis.....</b>	<b>53</b>
<b>3.5</b>	<b>Metode Perancangan.....</b>	<b>53</b>
<b>3.6</b>	<b>Tahapan Perancangan .....</b>	<b>55</b>
<b>BAB IV ANALISIS PERANCANGAN .....</b>		<b>57</b>
<b>4.1</b>	<b>Informasi Umum Tapak .....</b>	<b>57</b>
<b>4.2</b>	<b>Profil Pasar Malabar.....</b>	<b>59</b>
<b>4.3</b>	<b>Profil Demografis.....</b>	<b>61</b>
<b>4.4</b>	<b>Zona Lokasi Perancangan .....</b>	<b>64</b>
<b>4.5</b>	<b>Jalur Menuju Lokasi Perancangan.....</b>	<b>65</b>
<b>4.6</b>	<b>Kualitas Ruang Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar.....</b>	<b>66</b>
<b>4.6.1</b>	<b>Aksesibilitas Pasar .....</b>	<b>66</b>
<b>4.6.2</b>	<b>Muka Bangunan .....</b>	<b>68</b>
<b>4.6.3</b>	<b>Zonasi Pasar Malabar.....</b>	<b>70</b>
<b>4.6.4</b>	<b>Konfigurasi dan Organisasi Ruang Pasar .....</b>	<b>71</b>
<b>4.6.5</b>	<b>Kebersihan dan Sanitasi.....</b>	<b>73</b>
<b>4.6.6</b>	<b>Physical Comfort.....</b>	<b>76</b>
<b>4.6.7</b>	<b>Pencahayaan dan Penghawaan .....</b>	<b>77</b>

<b>4.7 Fungsi Sosial Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar.....</b>	<b>80</b>
<b>4.7.1 Pola Berbelanja .....</b>	<b>80</b>
<b>4.7.2 Tipologi Los .....</b>	<b>86</b>
<b>4.8 Strategi Perancangan berupa Respon terhadap Kondisi Tapak .....</b>	<b>88</b>
<b>4.8.1 Konsep Perancangan .....</b>	<b>91</b>
<b>4.8.2 Studi Program Ruang.....</b>	<b>93</b>
<b>4.8.3 Studi Perencanaan Tapak dan Gubahan Masa.....</b>	<b>96</b>
<b>BAB V HASIL PERANCANGAN .....</b>	<b>99</b>
<b>5.1 Hasil Perancangan.....</b>	<b>99</b>
<b>5.2 Tata Ruang Pasar Malabar .....</b>	<b>99</b>
<b>5.3 Sirkulasi dan Aksesibilitas Tapak.....</b>	<b>100</b>
<b>5.4 Design Modul Los .....</b>	<b>102</b>
<b>5.4.1 Los Pangan Kering .....</b>	<b>102</b>
<b>5.4.2 Los Pangan Basah .....</b>	<b>104</b>
<b>5.4.3 Los Siap Saji.....</b>	<b>106</b>
<b>5.5 Sistem Utilitas .....</b>	<b>109</b>
<b>5.5.1 Sistem Utilitas Air Bersih .....</b>	<b>109</b>
<b>5.5.2 Sistem Utilitas Grey Water .....</b>	<b>110</b>
<b>5.5.3 Sistem Utilitas Black Water .....</b>	<b>112</b>
<b>5.5.4 Sistem Utilitas Listrik .....</b>	<b>113</b>
<b>5.5.5 Sistem Utilitas Sampah.....</b>	<b>114</b>
<b>5.6 Sistem Struktur.....</b>	<b>115</b>
<b>5.7 Prinsip Sustainability .....</b>	<b>117</b>
<b>5.8 Implementasi Konsep.....</b>	<b>119</b>
<b>BAB VI SIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>124</b>
<b>6.1 Simpulan.....</b>	<b>124</b>
<b>6.2 Saran .....</b>	<b>125</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>126</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>128</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 2. 1 Kesimpulan Studi Preseden.....	47
Tabel 4. 1 Persyaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe .....	59
Tabel 4. 2 Tipe Pasar Berdasarkan Permendag No.21 tahun 2021 .....	61
Tabel 4. 3 Studi Program Besaran Ruang .....	94



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA

## **DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1. 1 Laju pertumbuhan PDB tahun 2018-2022.....	1
Gambar 1. 2 Infografis program revitalisasi pasar rakyat.....	2
Gambar 1. 3 Wilayah Jabalnursa.....	3
Gambar 1. 4 Indeks Pengukuan Hasil Revitalisasi Pasar Rakyat .....	4
Gambar 1. 5 Pemetaan Pasar di Kota Tangerang dan beberapa yang terkena program revitalisasi .....	5
Gambar 1. 6 Peta Lokasi Penelitian .....	6
Gambar 1. 7 Perbedaan Kondisi Pasar Bersih Malabar dengan Pasar Malabar.....	7
Gambar 1. 8 Perbandingan Diagram Tingkat Okupansi dan Tingkat Hunian Pasar Bersih Malabar dengan Pasar Malabar.....	8
Gambar 1. 9 Batasan penelitian pada Pasar Malabar .....	10
Gambar 2. 1 Diagram Prosemik.....	20
Gambar 2. 2 Frontal, Oblique, dan Spiral .....	21
Gambar 2. 3 Flush, Projected, dan Recessed .....	22
Gambar 2. 4 Linear, Radial, Spiral, Grid, Network, dan Composite .....	23
Gambar 2. 5 Eric Boissonas House II, Cap, France, dan Stern House, Connecticut .....	23
Gambar 2. 6 Enclosed, Open on One Side, and Open on Both Sides .....	24
Gambar 2. 7 Space Within a Space .....	25
Gambar 2. 8 Interlocking Spaces .....	25
Gambar 2. 9 Adjacent Spaces .....	26
Gambar 2. 10 Space linked by a common space.....	26
Gambar 2. 11 Centralized Organization dan San Lorenzo Maggiore, Milan, Italy .....	27
Gambar 2. 12 Linier Organization dan Romano House, Kentfield, California ....	28
Gambar 2. 13 Radial Organization, Moabit Prison, Berlin, dan Herbert F. Johnson House.....	28
Gambar 2. 14 Clustered Organization, Gamble House, dan Karuizawa House....	29
Gambar 2. 15 Grid Organization, Mosque of Tinmal, dan Gandhi Ashram Museum.....	30
Gambar 2. 16 Kebutuhan ruang sesuai dengan postur tubuh seseorang.....	31
Gambar 2. 17 Kebutuhan ruang kursi roda dan sirkulasinya .....	32
Gambar 2. 18 Ilmu-ilmu cabang Antropologi.....	33
Gambar 2. 19 Bangunan Modern Indonesia dan Bangunan Arsitektur Postmodern .....	34
Gambar 2. 20 Lokasi Pasar Huangchong di Desa Huangchong .....	37
Gambar 2. 21 Peta area sekitar Pasar Huangchong.....	37
Gambar 2. 22 Sirkulasi Kendaraan, Sirkulasi Pejalan Kaki, dan Zoning .....	38
Gambar 2. 23 Perspektif Pasar Huangchong.....	39
Gambar 2. 24 Urban Context Bragal Municipal Market.....	40

Gambar 2. 25 Zoning dan Exploded Aksonometri .....	41
Gambar 2. 26 Sirkulasi Udara, Pencahayaan, dan Akustik.....	42
Gambar 2. 27 Perspektif Pasar Huangchong.....	43
Gambar 2. 28 Tampak Atas Pasar Targ Blonie.....	43
Gambar 2. 29 Kondisi Pasar Targ Blonie saat beroperasi dan saat tidak.....	44
Gambar 2. 30 Area duduk, taman bermain, dan vegetasi .....	45
Gambar 2. 31 Zonasi, sirkulasi kendaraan, sirkulasi pejalan kaki, dan bubble diagram.....	46
Gambar 3, 1 Kerangka Berfikir Penelitian.....	52
Gambar 3, 2 Variabel Penelitian .....	53
Gambar 4. 1 Peta Batas Kecamatan Cibodas.....	57
Gambar 4. 2 Lokasi Meso Pasar Malabar dan bangunan sekitarnya .....	58
Gambar 4. 3 Lokasi Mikro Pasar Malabar dan bangunan sekitarnya .....	59
Gambar 4. 4 Jenis Kelamin dan Umur Pedagang di Jabalnusra.....	62
Gambar 4. 5 Jenis Kelamin dan Umur Konsumen di Jabalnusra.....	63
Gambar 4. 6 Jenis Kelamin dan Umur Konsumen di Jabalnusra.....	63
Gambar 4. 7 Zonasi Meso .....	64
Gambar 4. 8 Zonasi Mikro.....	65
Gambar 4. 9 Jalan Karet Raya dan Jalan Malabar Raya .....	66
Gambar 4. 10 Aksonometri Aksesibilitas Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar .....	67
Gambar 4. 11 Tampak Atas Aksesibilitas Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar .....	68
Gambar 4. 12 Pemetaan Muka Depan Pasar Malabar.....	68
Gambar 4. 13 Muka Depan Pasar Bersih Malabar.....	69
Gambar 4. 14 Zonasi Aksonometri Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar .....	70
Gambar 4. 15 Potongan Zonasi Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar.....	71
Gambar 4. 16 Denah Organisasi Ruang Pasar Bersih Malabar.....	71
Gambar 4. 17 Area Koridor Kios Pasar Bersih Malabar.....	72
Gambar 4. 18 Denah Organisasi Ruang Pasar Malabar .....	73
Gambar 4. 19 Tempat Pembuangan Sampah Pasar Malabar dan Pasar Bersih Malabar .....	74
Gambar 4. 20 Media Air dan Letak Tempat Sampah Pasar Bersih Malabar .....	74
Gambar 4. 21 Media Air Pasar Malabar dan Mushola Pasar Bersih Malabar .....	75
Gambar 4. 22 Genangan air yang terbentuk ketika hujan akibat jalan tidak rata di Pasar Malabar.....	76
Gambar 4. 23 Lebar Jalan Pasar Bersih Malabar .....	76
Gambar 4. 24 Lebar Jalan Pasar Malabar .....	77
Gambar 4. 25 Penghawaan dan Pencahayaan bagian belakang Pasar Malabar .....	78
Gambar 4. 26 Pencahayaan dan Penghawaan Pasar Bersih Malabar.....	79
Gambar 4. 27 Pencahayaan dan Penghawaan bagian tengah Pasar Malabar.....	80
Gambar 4. 28 Bagian Belakang Pasar Malabar.....	81

Gambar 4. 29 Pasar Malabar Emperan.....	82
Gambar 4. 30 Pembagian Jalur Pasar Malabar Emperan.....	83
Gambar 4. 31 Pola berbelanja Pasar Malabar Emperan arah barat.....	84
Gambar 4. 32 Pola berbelanja Pasar Malabar Emperan bagian tengah dan arah timur .....	85
Gambar 4. 33 Pola Berbelanja Pasar Bersih Malabar .....	86
Gambar 4. 34 Pola interaksi area pangan pasar .....	87
Gambar 4. 35 Adaptasi los oleh pedagang di Pasar Bersih Malabar dan Pasar Malabar .....	88
Gambar 4. 36 Site Inventori dan respon desain terhadap tapak .....	89
Gambar 4. 37 Analisis SWOT .....	90
Gambar 4. 38 Konsep Perancangan Pasar.....	91
Gambar 4. 39 Bubble Diagram .....	93
Gambar 4. 40 Perencanaan Tapak.....	96
Gambar 4. 41 Gubahan Massa .....	97
Gambar 5. 1 Isometric Site Plan .....	99
Gambar 5. 2 Site Plan.....	100
Gambar 5. 3 Jalur Sirkulasi Tapak.....	101
Gambar 5. 4 Isometri Los Pangan Kering tipe 1 dan 2.....	102
Gambar 5. 5 Denah dan Potongan los pangan kering .....	103
Gambar 5. 6 Los Pangan Basah daging dan ikan.....	105
Gambar 5. 7 Denah dan Potongan los pangan basah .....	106
Gambar 5. 8 Aksonometri los siap saji tipe 1 dan 2.....	107
Gambar 5. 9 Denah dan Tampak los siap saji.....	108
Gambar 5. 10 Sistem Utilitas Air Bersih .....	109
Gambar 5. 11 Sistem Utilitas Grey Water.....	111
Gambar 5. 12 Sistem Utilitas Black Water .....	112
Gambar 5. 13 Sistem Utilitas Listrik.....	113
Gambar 5. 14 Sistem Utilitas Sampah .....	114
Gambar 5. 15 Sistem Struktur .....	116
Gambar 5. 16 Potongan Prinsip .....	117
Gambar 5. 17 Prinsip Keberlanjutan.....	118
Gambar 5. 18 Target User dan Variabel .....	119
Gambar 5. 19 Denah Perspektif Lantai 1 .....	120
Gambar 5. 20 Denah Perspektif Lantai 2.....	120
Gambar 5. 21 Potongan 1 Pasar .....	121
Gambar 5. 22 Potongan 2 Pasar .....	121

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran A Turnitin Report.....	129
Lampiran B Konsultasi Form.....	130
Lampiran C Maket.....	132
Lampiran D Gambar Kerja.....	133



**UMN**  
UNIVERSITAS  
MULTIMEDIA  
NUSANTARA