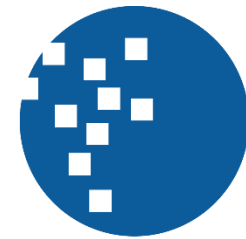


**PERANCANGAN PUSAT UMKM SEBAGAI RUANG
KOMUNAL DI KAMPUNG KALIPATEN, PAKULONAN
BARAT**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

Keisha Zhafran Al-Baits

00000048198

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024/2025**

**PERANCANGAN PUSAT UMKM SEBAGAI RUANG
KOMUNAL DI KAMPUNG KALIPATEN, PAKULONAN
BARAT**



SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

Keisha Zhafran Al-Baits

00000048198

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2024/2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Keisha Zhafran Al-Baits

Nomor Induk Mahasiswa : 00000048198

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Skripsi dengan judul:

PERANCANGAN PUSAT UMKM SEBAGAI RUANG KOMUNAL DI KAMPUNG KALIPATEN, PAKULONAN BARAT

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan magang maupun dalam penulisan laporan karya tulis, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk Tugas Akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 18 Juni 2025



Keisha Zhafran Al-Baits

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

PERANCANGAN PUSAT UMKM SEBAGAI RUANG KOMUNAL DI KAMPUNG KALIPATEN, PAKULONAN BARAT

Oleh

Nama : Keisha Zhafran Al-Baits

NIM : 00000048198

Program Studi : Arsitektur

Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Rabu, 18 Juni 2025
Pukul 10.00 s.d 10.45 WIB dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.
0324059102 / 074885

Penguji



Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars.
0308039301 / 054462

Pembimbing



Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.
0330069801 / 100004

Ketua Program Studi Arsitektur



Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars.
0304029302 / 074886

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Keisha Zhafran Al-Baits

NIM : 00000048198

Program Studi : Arsitektur

Jenjang : S1

Judul Karya Ilmiah : Skripsi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 02 Juli 2025



(Keisha Zhafran Al-Baits)

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat rahmat-Nya, perancang dapat menyelesaikan laporan penelitian yang berjudul “Perancangan Pusat UMKM sebagai Ruang Komunal di Kampung Kalipaten, Pakulonan Barat”. Laporan ini ditulis dari hasil pengamatan perancang dan wawancara yang telah dilakukan dalam satu semester perkuliahan sebagai tugas Ujian Akhir Semester mata kuliah AR800 Final Project.

Mengucapkan terima kasih

1. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., Ph.D., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S.Sn., M.Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Hedista Rani Pranata, S.Ars., M.Ars., selaku Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Multimedia Nusantara.
4. Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars., sebagai pembimbing penulis yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Laporan Penelitian ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini.
6. Diri sendiri yang telah berjuang selama perkuliahan berjalan.
7. Teman terdekat penulis.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan wawasan yang mendalam bagi para pembaca, perencana kota, pemangku kepentingan, dan masyarakat untuk membangun lingkungan yang inklusif, berkelanjutan, dan memenuhi kebutuhan masyarakat di Kampung Kalipaten dan sekitarnya.

Tangerang, 16 Juni 2025



Keisha Zhafran Al-Baits

PERANCANGAN PUSAT UMKM SEBAGAI RUANG KOMUNAL DI KAMPUNG KALIPATEN, PAKULONAN BARAT

Keisha Zhafran Al-Baits

ABSTRAK

Perkembangan area perkotaan mendorong kebutuhan ruang untuk mengakomodasi aktivitas ekonomi dan sosial masyarakat yang sejalan. Penelitian ini bertujuan untuk perancang bangunan yang mengintegrasikan fungsi UMKM dengan ruang komunal di Kampung Kalipaten, Pakulonan Barat sebagai respon terhadap kondisi eksisting yang menunjukkan pemanfaatan ruang UMKM secara informal oleh warga untuk kegiatan sosial. Meskipun mereka telah melakukannya di kondisi eksisting, kualitas ruang eksisting belum optimal, minim fasilitas penunjang, serta tidak aman dan nyaman. Melalui desain yang terbuka serta mendukung interaksi dan produktivitas warga, UMKM dijadikan sebagai aspek sentral yang bukan hanya mendorong perekonomian lokal, tetapi juga memperkuat ikatan sosial. Integrasi ini diciptakan melalui penataan ruang yang saling terhubung antara UMKM dengan ruang komunal dan penerapan sistem keberlanjutan dari segi sosial ekonomi dan lingkungan. Hasil perancangan menunjukkan integrasi ekonomi dengan sosial dalam satu kesatuan ruang dapat meningkatkan kualitas hidup warga. Dengan menunjukkan nilai keamanan, kenyamanan, dan aksesibilitas, bangunan ini diharapkan dapat menjadi ruang bersama yang bermakna, bahagia, dan kontribusi nyata terhadap warga dan lingkungan sekitar.

Kata kunci: UMKM, ruang komunal, kebahagiaan, ekonomi sosial

DESIGN OF MICROECONOMICS CENTER AS COMMUNAL SPACE IN KAMPUNG KALIPATEN, WEST PAKULONAN

Keisha Zhafran Al-Baits

ABSTRACT (English)

The development of urban areas drives the need for space to accommodate the economic and social activities of the community in line. This study aims to design buildings that integrate microeconomics functions with communal spaces in Kampung Kalipaten, West Pakulonan as a response to existing conditions that show the use of microeconomics space informally by residents for social activities. Although they have done it in existing conditions, the quality of the existing space is not optimal, has minimal supporting facilities, and is not safe and comfortable. Through an open design that supports interaction and productivity of residents, microeconomics are used as a central aspect that not only drives the local economy but also strengthens social ties. This integration is created through spatial planning that is interconnected between microeconomics and communal spaces and the application of a sustainability system in terms of socio-economics and the environment. The design results show that economic and social integration in one spatial unit can improve the quality of life of residents. By showing the values of security, comfort, and accessibility, this building is expected to be a meaningful, happy shared space and a real contribution to the residents and the surrounding environment.

Keywords: microeconomics, communal space, happiness, social economy

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

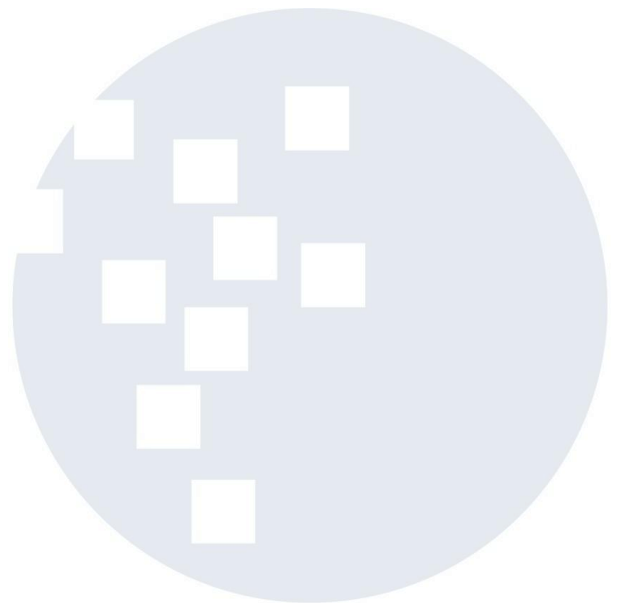
DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT (English)</i>	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Batasan Masalah	13
1.4 Tujuan Penelitian dan Perancangan.....	15
1.5 Manfaat Perancangan	15
1.6 Sistematika Penulisan	16
BAB II TINJAUAN OBJEK DAN PENDEKATAN PERANCANGAN	18
2.1 Kajian Objek Perancangan.....	18
2.1.1 Definisi Ruang Komunal	18
2.1.2 Definisi UMKM.....	22
2.1.3 UMKM sebagai Ruang Komunal.....	22
2.2 Kajian aktivitas	23
2.3 Kajian Tipologi Bangunan	25
2.4 UMKM yang Mendukung Komunitas	26
2.5 Kajian Perancangan Sebelumnya	30
BAB III METODE PERANCANGAN.....	32
3.1 Penentuan Fokus Perancangan Berdasarkan Isu.....	32
3.2 Studi Objek dan Teori Perancangan.....	32
3.3 Analisis Tapak dan SWOT	33

3.4	Studi Program Ruang	33
3.5	Pengembangan Skematik Perancangan	35
3.6	Pengembangan Struktur dan Utilitas	35
3.7	Pengembangan Skema Keberlanjutan (<i>Sustainability</i>)	35
BAB IV	Informasi Umum Tapak	36
4.1	Analisis Tapak	36
4.2	Analisis SWOT	55
4.3	Analisis Program Ruang	57
4.4	Strategi Penerapan Teori/Pendekatan/Konsep dalam Desain	62
BAB V	HASIL PERANCANGAN	66
5.1	Deskripsi Sintesis Desain	66
5.2	Hasil Akhir Perancangan	68
5.2.1	<i>Form Finding</i>	68
5.2.2	Pengolahan dan Pengembangan <i>Site Plan</i>	70
5.2.3	Penjabaran Tata Letak Ruang	73
5.2.4	Penerapan Konsep <i>Sustainability</i> dalam Perancangan	78
5.2.5	Penerapan Sistem Struktur/Konstruksi dan Material	82
5.2.6	Penerapan Sistem Utilitas Bangunan	84
BAB VI	SIMPULAN DAN SARAN	89
6.1	Simpulan	89
6.1	Saran	90
	Daftar Pustaka	91
	Lampiran	93
	Lampiran A Turnitin Report	93
	Lampiran B Form Asistensi	94

DAFTAR TABEL

Tabel 2.3.1 Standar Usaha Makan.....	34
Tabel 2.7.1 Kesmpulan Studi Preseden.....	57



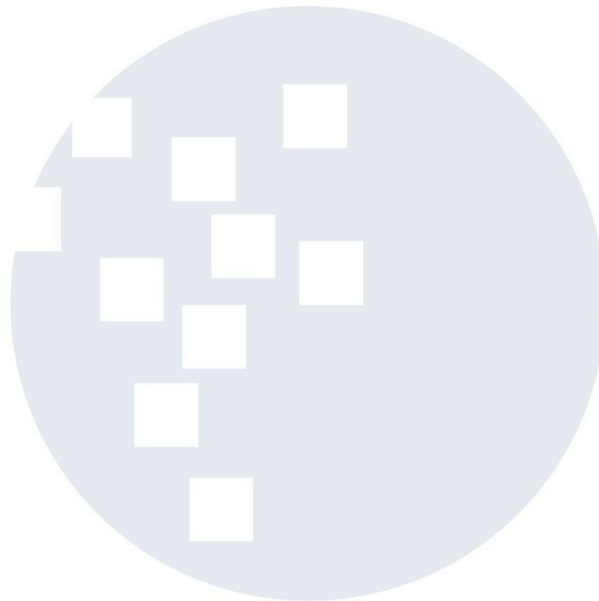
UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1.1 Peta Tapak dari Makro ke Mikro.....	3
Gambar 1.1.2 Peta Jalan Kolektor dan Lokal.....	4
Gambar 1.1.3 Potongan A-A' Jalan Kolektor, Potongan B-B' Jalan Lokal.....	4
Gambar 1.1.4 Time Cycle.....	5
Gambar 1.1.5 Olahan SWOT.....	5
Gambar 1.1.6 Gambar Eksterior Warung Makan Eksisting.....	6
Gambar 1.1.7 Pemetaan UMKM di Satu Kampung Kalipaten	9
Gambar 1.1.8 Lahan Kosong pada satu Kampung Kalipaten.....	10
Gambar 1.1.9 Mapping Pergerakan Warga.....	11
Gambar 1.3.1 Size and Zoning.....	12
Gambar 2.4.1 . Diagram Konsep.....	27
Gambar 4.1.1.1.1 Component of the City Images: Districts.....	36
Gambar 4.1.1.1.2 Lahan Kosong pada satu Kampung Kalipaten.....	37
Gambar 4.1.2.1.1 <i>Structure and Identity</i>	38
Gambar 4.1.2.2.1 <i>Nodes</i>	39
Gambar 4.1.2.3.1 Man, Shells, and Society.....	40
Gambar Gambar 4.1.2.3.2 Dimensi Temporal.....	41
Gambar 4.1.2.3.3 Dimensi Perseptual.....	42
Gambar 4.1.2.3.4 Dimensi Visual	43
Gambar 4.1.2.3.5 <i>Component of the City Images: Paths</i>	45
Gambar 4.1.2.3.6 Dimensi Morfologi.....	46
Gambar 4.1.3.1 Respon Desain dari <i>Noise, Human Cultural</i> , dan <i>Views in Site</i> ...	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A Turnitin Report.....	93
Lampiran B Form Asistensi	94



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA