

BAB 2 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan



Gambar 2.1. Logo Perusahaan PT Bayu Cahaya Gemilang

PT Bayu Cahaya Gemilang merupakan perusahaan yang bergerak di bidang pengembangan properti (Developer) dan berkantor pusat di BSD City, Tangerang Selatan. Perusahaan ini resmi berdiri pada tanggal 4 Mei 2016 berdasarkan Akta Notaris yang dibuat oleh Dewi Sukardi, S.H., M.Kn. Keabsahan perusahaan telah diakui oleh Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui surat keputusan dengan nomor AHU-0484.AH.02.02-Tahun 2010. Sejak saat itu, PT Bayu Cahaya Gemilang mulai menunjukkan eksistensinya dalam dunia bisnis properti di Indonesia.

Pada awal berdirinya, PT Bayu Cahaya Gemilang memulai perjalanannya di bidang jual beli barang umum. Namun, seiring berjalannya waktu dan melihat potensi yang ada, perusahaan melakukan ekspansi ke sektor pengembangan properti. Peralihan fokus usaha ini dimulai pada tahun 2017 dengan menargetkan bisnis di sektor real estate yang memiliki pertumbuhan cukup pesat. Langkah ini menjadi titik awal transformasi perusahaan menuju arah yang lebih strategis dan berorientasi pada pembangunan berkelanjutan.

Proyek pertama yang berhasil dilaksanakan oleh PT Bayu Cahaya Gemilang adalah Bukit Ciampea Asri yang berlokasi di Kota Bogor. Proyek ini mengusung konsep hunian komersil dengan harga terjangkau namun tetap menawarkan kesan mewah dan asri. Selanjutnya, perusahaan melanjutkan ekspansi dengan proyek Pasanggrahan Hill yang berlokasi di Kota Bandung. Kedua proyek ini menjadi landasan penting dalam memperkuat posisi perusahaan sebagai salah satu pengembang properti yang kompeten.

Sebagai perusahaan yang berfokus pada pengembangan hunian, PT Bayu

Cahaya Gemilang memiliki komitmen untuk memberikan solusi properti yang terpadu dan inovatif. Perusahaan senantiasa mengedepankan kepuasan pemilik rumah serta investor melalui penyediaan produk yang berkualitas. Selain itu, penerapan manajemen berbasis teknologi terus diupayakan agar proses kerja menjadi lebih efisien dan terarah. Dengan semangat untuk mendukung program pemerintah dalam pengadaan perumahan rakyat, PT Bayu Cahaya Gemilang berupaya menghadirkan karya konstruksi yang nyata dan bermanfaat bagi masyarakat.

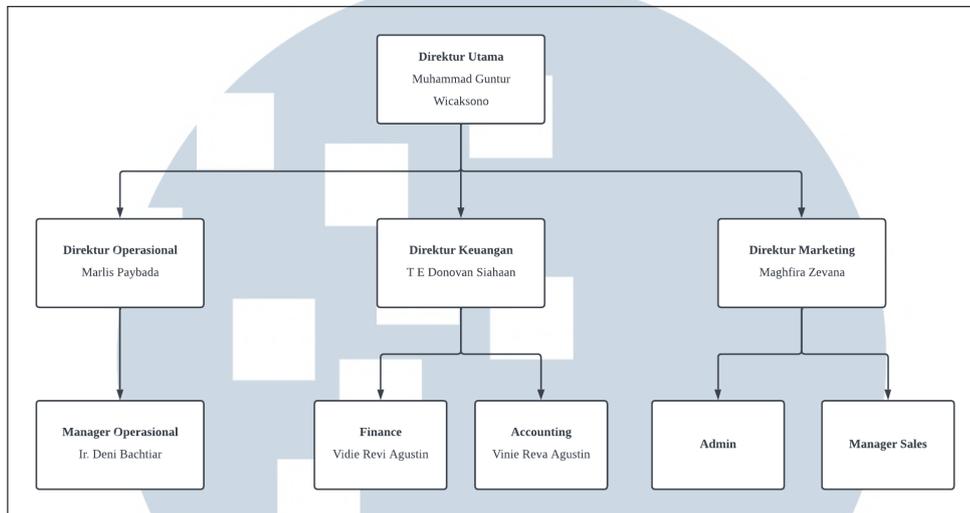
2.2 Visi dan Misi Perusahaan

Visi dari PT Bayu Cahaya Gemilang adalah menjadi pengembang yang unggul dan menjadi solusi bagi masyarakat dalam memenuhi kebutuhan papan (tempat tinggal) dengan nuansa asri.

Sedangkan untuk mencapai visi perusahaan, maka misi dari PT Bayu Cahaya Gemilang adalah sebagai berikut:

1. Menciptakan manajemen yang profesional dan berkualitas dengan menjalankan perencanaan kerja yang matang.
2. Menciptakan sistem kerja terintegrasi yang efektif, efisien, serta produktif.
3. Menciptakan karyawan-karyawan yang berpotensi, jujur, berkualitas, serta memiliki produktivitas tinggi sehingga dapat dipercaya oleh pelanggan.
4. Menghasilkan properti yang berkualitas, bernilai tinggi, dan dapat mendukung program pemerintah dalam hal pengadaan perumahan rakyat.
5. Menawarkan hunian yang berkualitas dengan harga yang kompetitif.
6. Memberikan nilai tambah bagi seluruh *stakeholder* dan menciptakan produk yang inovatif.

2.3 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.2. Struktur organisasi PT Bayu Cahaya Gemilang

Gambar 2.2 merupakan struktur organisasi dari perusahaan PT Bayu Cahaya Gemilang. Berikut penjelasan untuk masing-masing divisi yang ada di PT Bayu Cahaya Gemilang:

1. **Direktur Utama**

Posisi ini dijabat oleh Muhammad Guntur Wicaksono dan memiliki tanggung jawab tertinggi dalam perusahaan. Direktur Utama mengawasi seluruh kegiatan operasional, keuangan, dan pemasaran serta mengambil keputusan strategis demi kemajuan perusahaan.

2. **Direktur Operasional**

Marlis Paybada menjabat sebagai Direktur Operasional yang bertugas mengelola dan memastikan kelancaran operasional perusahaan. Direktur Operasional mengoordinasikan kegiatan proyek dan pengawasan teknis, serta bertanggung jawab atas kinerja operasional harian.

3. **Manager Operasional**

Ir. Deni Bachtiar berada di bawah Direktur Operasional dan bertugas langsung dalam pelaksanaan teknis operasional lapangan. Manager Operasional memastikan bahwa proyek berjalan sesuai rencana dan standar kualitas yang ditetapkan.

4. **Direktur Keuangan**

Posisi ini dijabat oleh T. E. Donovan Siahaan yang bertanggung jawab dalam mengelola keuangan perusahaan. Direktur Keuangan memastikan pelaporan keuangan akurat dan kebijakan keuangan berjalan sesuai regulasi dan kepentingan perusahaan.

5. **Finance**

Vidie Revi Agustin menangani pengelolaan kas dan aliran dana perusahaan. Divisi ini memastikan bahwa setiap transaksi keuangan tercatat dan dikelola dengan baik sesuai anggaran dan kebutuhan operasional.

6. **Accounting**

Vinie Reva Agustin bertugas dalam pencatatan akuntansi dan pelaporan keuangan. Bagian ini memastikan laporan keuangan tersusun dengan benar dan mendukung proses audit serta pengambilan keputusan strategis.

7. **Direktur Marketing**

Maghira Zevana menjabat sebagai Direktur Marketing yang bertugas merancang dan mengarahkan strategi pemasaran. Posisi ini berfokus pada promosi, brand awareness, serta memperluas jaringan pasar dan pelanggan perusahaan.

8. **Admin**

Divisi admin berada di bawah naungan Direktur Marketing dan mendukung pekerjaan administratif dalam kegiatan pemasaran. Admin juga bertugas mengelola dokumen, data klien, serta kebutuhan koordinasi internal.

9. **Manager Sales**

Manager Sales bertanggung jawab terhadap pencapaian target penjualan perusahaan. Posisi ini berperan dalam merancang strategi penjualan, membina tim sales, dan memastikan kepuasan pelanggan melalui pendekatan yang efektif.