

**RANCANG BANGUN PROPERTY LISTING WEBSITE
DI PT BERKAT JOCELLYNDO ABADI**



LAPORAN MBKM MAGANG

**ANGELIMA KHOSINA
00000067456**

**PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

**RANCANG BANGUN PROPERTY LISTING WEBSITE
DI PT BERKAT JOCELLYNDO ABADI**



**ANGELIMA KHOSINA
00000067456**

**PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Angelima Khosina

NIM : 00000067456

Program Studi : Informatika

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan MBKM Magang saya yang berjudul:

Rancang Bangun Property Listing Website di PT Berkat Jocellyndo Abadi

merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan hasil plagiat, dan tidak pula dituliskan oleh orang lain; Semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya cantumkan dan nyatakan dengan benar pada bagian Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan karya ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi untuk dinyatakan TIDAK LULUS. Saya juga bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang berkaitan dengan tindak plagiarisme ini sebagai kesalahan saya pribadi dan bukan tanggung jawab Universitas Multimedia Nusantara.

Tangerang, 20 Juni 2025



(Angelima Khosina)

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH MAHASISWA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Angelima Khosina
NIM : 00000067456
Program Studi : Informatika
Jenjang : S1
Jenis Karya : Laporan MBKM Magang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya di repositori Knowledge Center, sehingga dapat diakses oleh Civitas Akademika/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial dan saya juga tidak akan mencabut kembali izin yang telah saya berikan dengan alasan apapun.
- ☐ Saya tidak bersedia karena dalam proses pengajuan untuk diterbitkan ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*)**.

Tangerang, 20 Juni 2025

Yang menyatakan



Angelima Khosina

UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI selama enam bulan ke depan, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

Halaman Persembahan / Motto

"But seek first his kingdom and his righteousness, and all these things will be given to you as well."

Matthew 6:33



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini dengan baik. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat akademik dalam menyelesaikan program studi Sarjana Informatika di Universitas Multimedia Nusantara. Magang ini dilaksanakan di PT Berkat Jocellyndo Abadi sebagai bagian dari proses pembelajaran praktis di dunia kerja, khususnya dalam bidang pengembangan sistem informasi dan *website* properti. Laporan ini bertujuan untuk mendokumentasikan pengalaman, pengetahuan, serta keterampilan yang diperoleh selama masa magang.

Penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Dr. Eng. Niki Prastomo, S.T., M.Sc., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
3. Arya Wicaksana, S.Kom., M.Eng.Sc., OCA, selaku Ketua Program Studi Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
4. Angga Aditya Permana, S. Kom., M. Kom., sebagai Pembimbing pertama yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya laporan magang ini.
5. Frendy Harlina, S.I.Kom., selaku pimpinan PT Berkat Jocellyndo Abadi
6. Orang Tua dan keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan magang ini.

Laporan ini diharapkan dapat menjadi dokumentasi atas kegiatan yang telah dilakukan dan memberikan gambaran yang jelas mengenai pelaksanaan magang bagi pihak-pihak yang berkepentingan.

Tangerang, 20 Juni 2025



Angelima Khosina



RANCANG BANGUN PROPERTY LISTING WEBSITE DI PT BERKAT JOCELLYNDO ABADI

Angelima Khosina

ABSTRAK

Di era digital, teknologi memegang peranan penting dalam berbagai industri, termasuk industri properti. Perkembangan platform berbasis web telah mengubah strategi pemasaran, memungkinkan bisnis menjangkau audiens yang lebih luas secara efisien. Proyek magang ini dilakukan di PT Berkat Jocellyndo Abadi, dengan tujuan merancang dan mengembangkan website listing properti untuk dua proyek hunian, yaitu Aerium Residence dan Permata Mutiara Maja. Website dibangun menggunakan Next.js sebagai kerangka kerja utama dan Supabase untuk mengelola data properti seperti detail unit, harga, gambar, dan galeri fasilitas. Penggunaan Next.js memberikan keunggulan dalam hal rendering sisi server (SSR), optimasi gambar, dan peningkatan SEO, yang berkontribusi pada performa website dan visibilitas di mesin pencari. Supabase digunakan untuk integrasi basis data secara real-time, memungkinkan pengelolaan data properti yang efisien. Seluruh data dikelola langsung melalui Supabase. Melalui pengembangan ini, perusahaan bertujuan untuk beralih dari metode pemasaran tradisional (seperti media sosial dan komunikasi langsung) ke platform digital yang lebih profesional dan terpusat. Hasil dari proyek ini adalah dua website responsif dan ramah pengguna yang mampu meningkatkan akses informasi bagi calon pembeli maupun agen properti, serta mendukung transformasi digital dan pertumbuhan jangka panjang perusahaan.

Kata kunci: Next.js, pengembangan full-stack, React, Supabase, website listing properti

U M M N
U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A

DESIGN AND DEVELOPMENT OF A PROPERTY LISTING WEBSITE AT PT BERKAT JOCELLYNDO ABADI

Angelima Khosina

ABSTRACT

In the digital era, technology plays a vital role in various industries, including the property sector. The advancement of web-based platforms has transformed marketing strategies, enabling businesses to reach wider audiences more efficiently. This internship project was carried out at PT Berkart Jocellyndo Abadi, aiming to design and develop a property listing website for two residential projects: Aerium Residence and Permata Mutiara Maja. The website was developed using Next.js as the primary framework and Supabase to manage property data such as unit details, pricing, images, and facility galleries. The use of Next.js offers advantages such as server-side rendering (SSR), image optimization, and improved SEO, enhancing both website performance and search engine visibility. Supabase provides real-time database integration, allowing for efficient management of property data. All data is managed directly through the Supabase. Through this development, the company aims to transition from traditional marketing methods (such as social media and direct communication) to a more centralized and professional digital platform. The outcome is two responsive and user-friendly websites that improves access to property information for potential buyers and agents, supporting the company's digital transformation and long-term growth.

Keywords: *full-stack development, Next.js, property listing website, React, Supabase*



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN/MOTO	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR KODE	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang	2
1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang	3
BAB 2 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	4
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan	4
2.2 Visi dan Misi Perusahaan	5
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan	6
BAB 3 PELAKSANAAN KERJA MAGANG	8
3.1 Kedudukan dan Koordinasi	8
3.2 Tugas yang Dilakukan	8
3.3 Uraian Pelaksanaan Magang	10
3.4 Realisasi Proyek Website	12
3.4.1 Perancangan Website Property Listing Perumahan Permata Mutiar Maja	13
3.4.2 Perancangan Website Property Listing Apartemen Aerium Residence	28
3.5 Pengujian dan Evaluasi	71
3.6 Kendala dan Solusi	72
BAB 4 SIMPULAN DAN SARAN	74
4.1 Simpulan	74
4.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA	75

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Pekerjaan yang dilakukan tiap minggu selama pelaksanaan kerja magang	10
Tabel 3.1	Pekerjaan yang dilakukan tiap minggu selama pelaksanaan kerja magang	11
Tabel 3.1	Pekerjaan yang dilakukan tiap minggu selama pelaksanaan kerja magang	12
Tabel 3.2	Struktur Tabel carousel	14
Tabel 3.3	Struktur Tabel products	14
Tabel 3.4	Struktur Tabel about	15
Tabel 3.5	Struktur Tabel users	29
Tabel 3.6	Struktur Tabel apart	30
Tabel 3.7	Struktur Tabel apart_images	30
Tabel 3.8	Struktur Tabel facilities	31



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Logo Vivus Home	5
Gambar 2.2	Struktur organisasi perusahaan PT Berkat Jocellyndo Abadi	7
Gambar 3.1	Carousel Website Perumahan Permata Mutiara Maja	15
Gambar 3.2	Unit Tersedia di Perumahan Permata Mutiara Maja	17
Gambar 3.3	Halaman Detail Unit Perumahan Permata Mutiara Maja	19
Gambar 3.4	Tentang Perumahan Permata Mutiara Maja	22
Gambar 3.5	Kelebihan dan Testimonial Perumahan Permata Mutiara Maja	24
Gambar 3.6	Contact Us	25
Gambar 3.7	Tombol Floating Chat Whatsapp	27
Gambar 3.8	Carousel	31
Gambar 3.9	Tentang Apartemen Aerium Residence	34
Gambar 3.10	Unit Tersedia di Apartemen Aerium Residence	35
Gambar 3.11	Halaman Detail Unit Apartemen Aerium Residence	38
Gambar 3.12	Fasilitas Apartemen Aerium Residence	43
Gambar 3.13	Lokasi Apartemen Aerium Residence	44
Gambar 3.14	Video Apartemen Aerium Residence	46
Gambar 3.15	Floating Chat Whatsapp	47
Gambar 3.16	Diagram Alur Sistem Login	50
Gambar 3.17	Halaman Login	51
Gambar 3.18	Diagram Alur Sistem Ubah Carousel	53
Gambar 3.19	Halaman Admin Dashboard Ubah Carousel	54
Gambar 3.20	Diagram Alur Sistem Ubah Fasilitas	57
Gambar 3.21	Halaman Admin Dashboard Ubah Fasilitas	58
Gambar 3.22	Diagram Alur Sistem Ubah Produk	61
Gambar 3.23	Halaman Admin Dashboard Ubah Produk	62



DAFTAR KODE

Kode 3.1	Carousel	15
Kode 3.2	Unit Tersedia di Perumahan Permata Mutiara Maja	17
Kode 3.3	Halaman Detail Unit Perumahan Permata Mutiara Maja	19
Kode 3.4	Tentang Perumahan Permata Mutiara Maja	22
Kode 3.5	Kelebihan Perumahan Permata Mutiara Maja	24
Kode 3.6	Testimonial Perumahan Permata Mutiara Maja	25
Kode 3.7	Contact Us	26
Kode 3.8	Floating Chat Whatsapp	27
Kode 3.9	Carousel	32
Kode 3.10	Tentang Apartemen Aerium Residence	34
Kode 3.11	Unit Tersedia di Apartemen Aerium Residence	35
Kode 3.12	Halaman Detail Unit Apartemen Aerium Residence	38
Kode 3.13	Fasilitas Apartemen Aerium Residence	43
Kode 3.14	Lokasi Apartemen Aerium Residence	45
Kode 3.15	Video Apartemen Aerium Residence	46
Kode 3.16	Floating Chat Whatsapp	47
Kode 3.17	Halaman Login	51
Kode 3.18	Halaman Admin Dashboard Ubah Carousel	54
Kode 3.19	Halaman Admin Dashboard Ubah Fasilitas	58
Kode 3.20	Halaman Admin Dashboard Ubah Produk	62



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	MBKM-01 Cover Letter MBKM Internship Track 1	77
Lampiran 2	MBKM-02 MBKM Internship Track 1 Card	78
Lampiran 3	MBKM-03 Daily Task - Internship Track 1	79
Lampiran 4	MBKM-04 Verification Form of Internship Report MBKM Internship Track 1	89
Lampiran 5	Form Bimbingan	90
Lampiran 6	Hasil Turnitin	91

