

BAB 2

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Berkat Jocellyndo Abadi adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti, mencakup layanan konsultasi dan agen penjualan. Properti sendiri telah berkembang menjadi kebutuhan dasar manusia yang diinginkan secara pribadi oleh setiap individu. Selain sebagai tempat tinggal, properti juga berfungsi sebagai instrumen investasi yang bernilai dan berkelanjutan [13]. Didirikan pada bulan Januari 2024, perusahaan ini hadir untuk memberikan solusi terbaik bagi masyarakat yang mencari hunian atau peluang investasi yang tepat. Di bawah naungan PT Berkat Jocellyndo Abadi, lahirlah Vivus Home, sebuah *agency* yang berfokus pada layanan konsultasi properti, serta penjualan apartemen dan rumah di wilayah Jakarta dan Tangerang. Dengan pengalaman dan dedikasi tinggi, Vivus Home berkomitmen untuk menjadi mitra terpercaya dalam memenuhi kebutuhan properti para kliennya.

Logo Vivus Home mencerminkan identitas dan nilai yang diusung oleh perusahaan. Latar belakang berwarna hijau melambangkan keseimbangan, pertumbuhan, dan keberlanjutan, sejalan dengan filosofi perusahaan yang ingin memberikan kehidupan yang lebih baik bagi para pelanggannya. Warna hijau juga mencerminkan kesukaan pemilik perusahaan terhadap warna tersebut, yang menggambarkan ketenangan serta harapan akan perkembangan bisnis yang berkelanjutan. Sementara itu, tulisan Vivus Home berwarna emas melambangkan kemewahan, kepercayaan, dan kualitas tinggi, mencerminkan komitmen perusahaan dalam memberikan layanan terbaik di industri properti. Di atas tulisan Vivus Home, terdapat elemen abstrak yang jika diperhatikan lebih dekat, menyerupai bentuk bangunan. Hal ini melambangkan fokus utama perusahaan dalam bidang properti, khususnya dalam jual beli rumah dan apartemen, serta mencerminkan visi perusahaan untuk terus berkembang sebagai penyedia solusi properti yang inovatif dan terpercaya.



Gambar 2.1. Logo Vivus Home

Sumber: [Dokumentasi Perusahaan]

2.2 Visi dan Misi Perusahaan

PT Berkat Jocellyndo Abadi memiliki visi untuk menjadi perusahaan properti terpercaya dan terdepan di Indonesia dengan menyediakan solusi terbaik dalam konsultasi serta pemasaran properti. Perusahaan berkomitmen untuk membantu masyarakat menemukan hunian yang ideal sesuai dengan kebutuhan dan impian mereka. Dalam mencapai visi tersebut, perusahaan menjalankan misi dengan memberikan layanan konsultasi properti yang profesional, transparan, dan berorientasi pada kepuasan pelanggan. Selain itu, perusahaan menyediakan berbagai pilihan properti berkualitas, mulai dari apartemen hingga rumah, di wilayah Jakarta dan Tangerang.

PT Berkat Jocellyndo Abadi juga berfokus pada pembangunan hubungan jangka panjang dengan klien melalui pelayanan yang terpercaya dan berkualitas tinggi. Dengan terus mengikuti perkembangan tren properti serta memanfaatkan teknologi, perusahaan berupaya memberikan pengalaman terbaik bagi pelanggan. Selain itu, perusahaan berkomitmen untuk meningkatkan kesejahteraan masyarakat

dengan membantu mereka mendapatkan hunian yang nyaman dan sesuai dengan kebutuhan. Di setiap transaksi, perusahaan selalu menjunjung tinggi integritas dan etika bisnis guna menciptakan ekosistem properti yang sehat dan profesional.

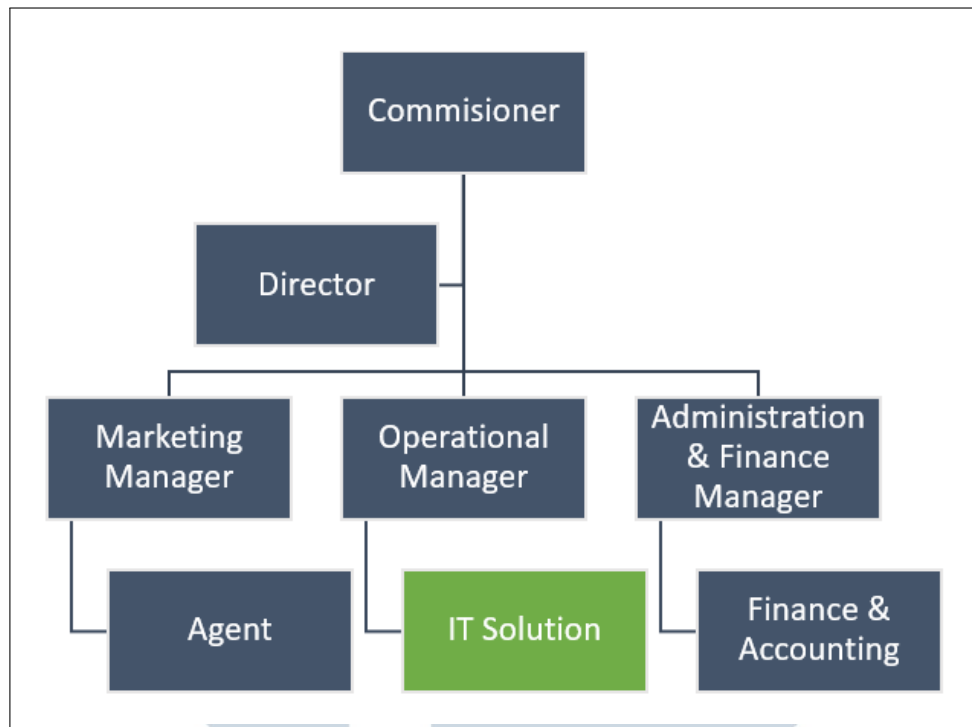
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan

Struktur organisasi PT Berkat Jocellyndo Abadi dapat dilihat pada Gambar 2.2. Struktur ini dirancang untuk memastikan kelancaran operasional perusahaan dengan pembagian tugas dan tanggung jawab yang jelas. Pada tingkat tertinggi, terdapat Commissioner, yang berperan dalam memberikan arahan strategis serta mengawasi kinerja perusahaan secara keseluruhan. Di bawahnya, terdapat *Director*, yang bertanggung jawab atas pengelolaan dan pengambilan keputusan operasional sehari-hari.

Director membawahi tiga manajer utama, yaitu *Marketing Manager*, *Operational Manager*, dan *Administration and Finance Manager*. *Marketing Manager* bertanggung jawab atas strategi pemasaran serta supervisi terhadap tim Agent, yang langsung berinteraksi dengan klien dalam menjual dan memasarkan properti. *Operational Manager* mengelola aspek teknis dan operasional perusahaan, termasuk supervisi terhadap tim *IT Solution*, yang mendukung kebutuhan teknologi dan sistem informasi perusahaan. Sementara itu, *Administration and Finance Manager* bertanggung jawab atas administrasi, keuangan, dan akuntansi, dengan dukungan dari tim *Finance and Accounting*, yang memastikan pengelolaan keuangan perusahaan berjalan dengan baik dan transparan.

Struktur ini memungkinkan perusahaan untuk beroperasi secara efektif, dengan setiap bagian memiliki peran khusus dalam mendukung pertumbuhan bisnis dan memberikan layanan terbaik kepada pelanggan.

U N I V E R S I T A S
M U L T I M E D I A
N U S A N T A R A



Gambar 2.2. Struktur organisasi perusahaan PT Berkat Jocellyndo Abadi

Sumber: [Dokumentasi Perusahaan]

