BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Profil dan Sejarah Perusahaan

Sinar Mas Land merupakan sebuah perusahaan yang merupakan bagian dari Sinarmas Group. Sinar Mas Land adalah salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia dengan sejarah panjang. Didirikan pada sekitar tahun 1980-an atau tepatnya pada tahun 1988 oleh Eka Tjipta Widjaja. Saat pertama kali, fokus utama Sinar Mas Land adalah pada pengembangan properti perumahan dan komersial, namun seiring berkembangnya Sinar Mas Land, perusahaan ini berhasil memperluas jangkauan bisnisnya ke berbagai hal lainnya. Karena sebab itu, penulis akan melanjutkan membahas mengenai profil, sejarah, dan portofolio proyek dari Sinar Mas Land.

2.1.1 Profil Perusahaan

Gambar 2.1 Kantor Sinar Mas Land Plaza BSD City
Sumber: Website Sinar Mas Land (2024)

Perusahaan Sinar Mas Land yang merupakan bagian dari Sinarmas Group, merupakan salah satu pengembang properti terkemuka yang tidak hanya di Indonesia, melainkan di Asia Tenggara yang telah mendapatkan kepercayaan masyarakat, karyawan, pelanggan, dan lainnya. Sinar Mas Land memiliki sebuah visi yang didasarkan pada nilai-nilai seperti integritas, pandangan

optimis, dedikasi, inovatif, pengembangan berkelanjutan, dan loyalitas. Semua nilai ini tidak hanya mendukung pertumbuhan ekonomi dan sosial yang berfokus pada peningkatan kualitas hidup masyarakat Indonesia, tetapi juga menjangkau operasi global. (Sinar Mas Land, 2025).

Sinar Mas Land berkomitmen untuk mengembangkan kota – kota baru yang menyediakan hunian untuk berbagai lapisan masyarakat serta fasilitas komersial yang mendukung kebutuhan bisnis dari berbagai skala, dengan tujuan memberikan nilai lebih tinggi untuk para pemangku kepentingan.

Gambar 2.2 Logo Sinar Mas Land

Pada logo Sinar Mas Land, yang sesuai dengan Corporate Identity Manual, mencerminkan visi dan nilai-nilai perusahaan. Dominasi warna merah dalam logo melambangkan semangat, kekuatan, dan komitmen perusahaan dalam menjalankan bisnisnya. Lingkaran dalam logo merepresentasikan keseimbangan dan kesinambungan dalam pengembangan properti yang berkelanjutan. Warna merah menunjukkan keberanian dan energi, sementara putih melambangkan kesucian, ketulusan, dan kepercayaan.

Sinar Mas Land memiliki portofolio bisnis yang beragam di sektor properti, termasuk pengembangan kawasan perumahan, properti komersial, perkantoran, kawasan industri, hingga proyek mixed use township. Perusahaan ini dikenal melalui proyek seperti BSD City, yang merupakan kota mandiri terbesar di Indonesia dengan berbagai pusat perbelanjaan dan gedung perkantoran. Sinar Mas Land juga aktif dalam mengembangkan properti berbasis teknologi dan ramah lingkungan sesuai dengan visinya untuk menciptakan lingkungan hunian yang inovatif.

Gambar 2.3 Logo CSR Sinar Mas Land

Sinar Mas Land melalui proyek BSD City juga berperan aktif dalam aksi kontribusi sosial yang berada pada seksi *Corporate Social Responsibility* (CSR) yakni bidang lingkungan, ekonomi, pendidikan, sosial & budaya, dan kesehatan & olahraga, sebagai tujuan untuk mewujudkan pemberdayaan sosial yang baik bagi warga maupun lingkungan sekitar.

2.1.2 Sejarah Perusahaan

Perjalanan panjang Sinar Mas Land dimulai dari Sinar Mas Group, yang didirikan oleh Eka Tjipta Widjaja pada tahun 1938 sebagai usaha toko grosir di Surabaya. Seiring waktu, kelompok usaha ini bertumbuh menjadi salah satu perusahaan terbesar di Indonesia, dengan jangkauan bisnis di sektor kehutanan, perbankan, energi, dan properti. Pada tahun 1984, BSD City atau yang disebut juga PT Bumi Serpong Damai dibentuk oleh Sinar Mas Group sebagai perusahaan pengembang yang bertugas membangun kawasan Bumi Serpong Damai di Tangerang. Tonggak sejarah penting terjadi pada tahun 1994 dengan berdirinya AFP Properties Ltd. di Singapura, yang kemudian menjadi cikal bakal Sinar Mas Land.

Pada tahun 1997, perusahaan ini resmi tercatat di Bursa Efek Singapura dan mengalami transformasi signifikan pada tahun 2011 dengan perubahan nama menjadi Sinar Mas Land Ltd., memperkuat identitasnya sebagai bagian dari Sinar Mas Group. Awalnya, fokus utama perusahaan adalah mengembangkan BSD City, sebuah kota mandiri seluas lebih dari 6.000 hektar

yang menawarkan fasilitas hunian, komersial, pendidikan, serta rekreasi, termasuk Damai Indah Golf (1992) dan Ocean Park (2006).

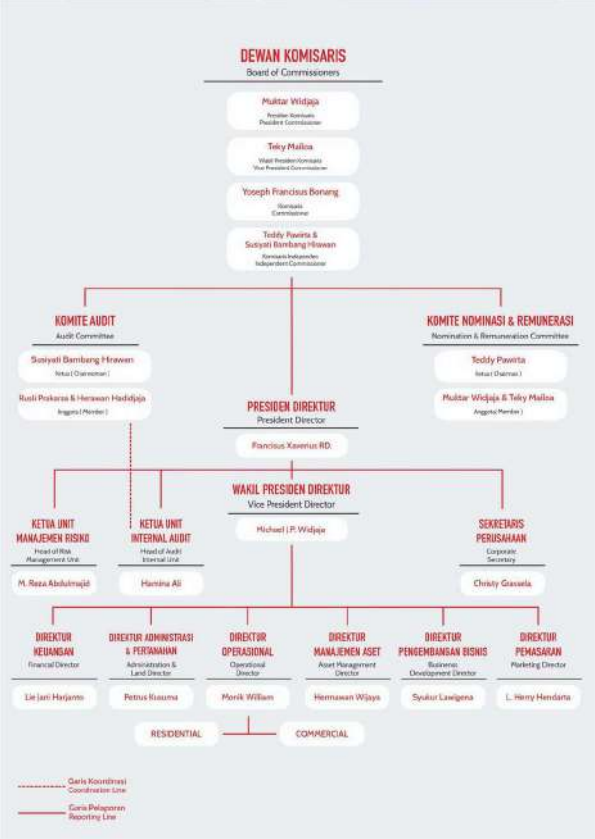
Memasuki dekade 2000-an, Sinar Mas Land memperluas cakupan bisnisnya, baik di Indonesia maupun di luar negeri. Di Indonesia, perusahaan mengembangkan berbagai proyek di Medan, Surabaya, dan Bali, serta berperan dalam pembangunan Jalan Tol Jakarta-Serpong (2003) yang meningkatkan akses ke kawasan BSD. Pada tahun 2013, kemitraan strategis dengan Hongkong Land menghasilkan Nava Park di BSD, sebuah kawasan terpadu seluas 68 hektar yang mencakup hunian, perkantoran, dan ruang terbuka hijau.

Selain mengembangkan kawasan perumahan, perkantoran, dan pusat perbelanjaan, Sinar Mas Land juga aktif pada program tanggung jawab sosial perusahaan atau yang disebut CSR. Salah satu prioritas utamanya adalah di bidang pendidikan, dengan inisiatif seperti Bina Sekolah dan Bina Literasi yang telah mendapat penghargaan nasional dan berkontribusi terhadap peningkatan kualitas pendidikan di wilayah operasionalnya. Dengan pendekatan yang sejalan dengan Tujuan Pembangunan Berkelanjutan (SDGs), perusahaan menegaskan komitmennya untuk menjadi entitas yang bertanggung jawab secara sosial.

Dalam divisi CSR pendidikan, Sinar Mas Land menjalankan Program Bina Sekolah dan Bina Literasi untuk meningkatkan kualitas pendidikan dasar hingga menengah. Program ini mencakup pelatihan guru, bantuan fasilitas pembelajaran, serta kelas kewirausahaan sosial bagi siswa. Di Kabupaten Tangerang, lebih dari 50 sekolah telah mendapatkan pendampingan dalam pengembangan kurikulum dan penyediaan perpustakaan digital. Selain itu, pendidikan anak usia dini (PAUD) menjadi perhatian utama, dengan pembangunan 15 PAUD di daerah terpencil serta pelatihan guru dalam metode pembelajaran interaktif. Pada tahun 2022, program ini meraih Penghargaan Padmamitra dari Kementerian Sosial RI dalam kategori Pendidikan Berkualitas, mengungguli 155 perusahaan lainnya (Sinar Mas Land, 2023)

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan

Secara umum, setiap perusahaan memiliki tujuan dan visi yang ingin dicapai dengan menggunakan cara yang terorganisir. Sehingga, penting bagi perusahaan untuk memiliki sebuah struktur organisasi. Menurut Maharani, Nisrina, dan Putri (2022) struktur organisasi mempunyai peranan yang penting dalam sebuah organisasi karena dapat memberi gambaran umum tentang pembagian wewenang serta tanggung jawab antar anggota dan kelompok, supaya mendukung tercapainya tujuan pada organisasi. Secara umum, Sinar Mas Land pada proyek BSD City memiliki struktur perusahaan sebagai berikut :

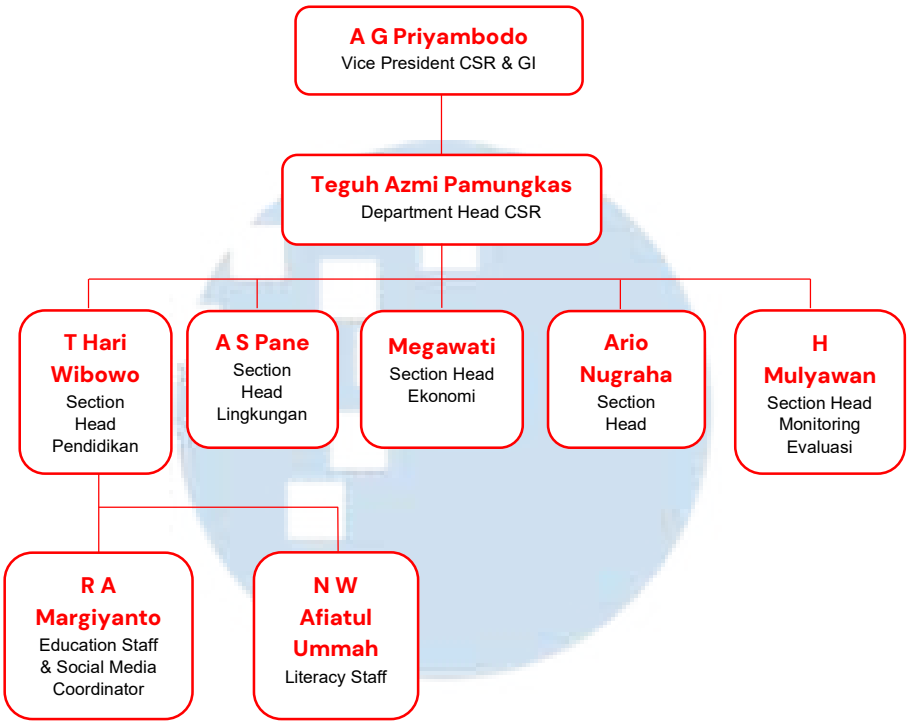


Gambar 2.4 Bagan Struktur Direksi Sinar Mas Land

Sumber: Arsip Perusahaan (2025)

Selain bagan struktur diatas, terdapat juga bagan struktur divisi *Corporate Social Responsibility & Green Initiative* PT Bumi Serpong Damai Tbk, Sinar Mas

Land yang dimana penulis bekerja magang sebagai *intern graphic designer* di seksi pendidikan.

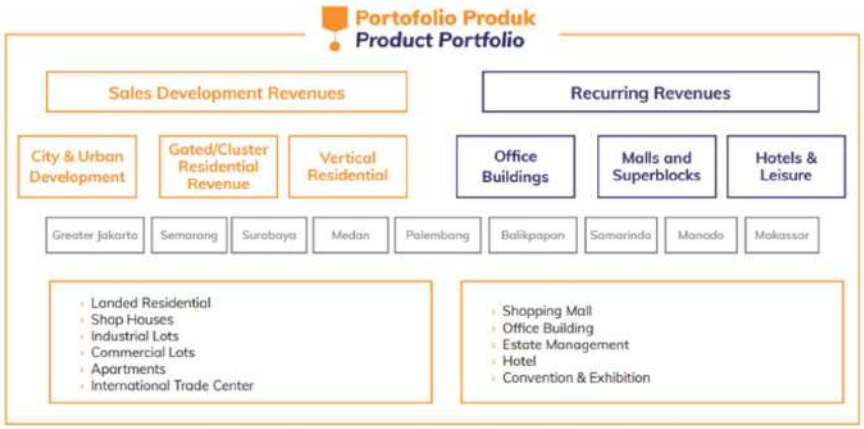


Gambar 2.5 Bagan Struktur CSR & GI Sinar Mas Land
Sumber: Arsip Perusahaan (2025)

2.3 Portofolio Perusahaan

Sinar Mas Land, melalui PT Bumi Serpong Damai Tbk atau BSD City, menjalankan program CSR atau yang disebut *Corporate Social Responsibility* sebagai bagian dari komitmennya terhadap masyarakat. Sebagai salah satu pengembang properti terbesar, tentunya perusahaan berupaya memberikan manfaat yang berkelanjutan bagi lingkungan sekitar. Melalui berbagai program pemberdayaan, Sinar Mas Land berkontribusi dalam peningkatan kualitas pendidikan, pengentasan kemiskinan, serta pelestarian lingkungan. Dengan

menyelaraskan strategi bisnis dan kepedulian sosial, perusahaan ini berkomitmen untuk mendukung masyarakat agar dapat berkembang dan maju bersama.



Gambar 2.6 Portfolio Produk Sinar Mas Land
Sumber: Laporan Tahunan (*Annual Report*) tahun 2021

Berdasarkan gambar portfolio produk Sinar Mas Land melalui PT Bumi Serpong Damai Tbk. diatas, maka dapat terlihat bahwa meski Sinar Mas Land adalah salah satu pengembang properti terbesar di Indonesia yang memiliki jangkauan yang luas, Sinar Mas Land melalui proyek BSD City tidak melupakan kontribusinya dalam pemberdayaan sosial kepada masyarakat sekitar Kawasan dengan program *Corporate Social Responsibility*.

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA