

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Jaya Teknik Indonesia, yang awalnya dikenal sebagai PT Jaya Teknik Indonesia (Tekin), didirikan pada tanggal 20 Agustus 1968 di bawah naungan Jaya Group. Pada tanggal 27 Agustus 1970, perusahaan ini memperkenalkan logo baru dan secara resmi beroperasi dengan nama PT Jaya Teknik Indonesia. Seiring berjalannya waktu, PT Jaya Teknik Indonesia memperoleh berbagai otoritas penting yang memperkuat posisinya di industri mekanikal dan elektrikal. Pada tahun 1970, perusahaan ini menjadi distributor resmi produk YORK. Kemudian, pada tahun 1978, PT Jaya Teknik Indonesia mendapatkan otorisasi sebagai distributor Liebert, diikuti oleh Nohmi pada tahun 1991 [6].

Perusahaan ini telah menghadapi berbagai tantangan ekonomi, termasuk krisis minyak tahun 1976, krisis ekonomi 1986, serta krisis keuangan pada tahun 1990-an yang melanda banyak negara di Asia Tenggara. Berkat fondasi yang kuat dan kerja sama tim yang solid antara manajemen dan karyawan, PT Jaya Teknik Indonesia berhasil bertahan dan terus melalui kondisi yang menantang tersebut.

Sebagai bagian dari Jaya Group — lebih tepatnya di bawah PT Pembangunan Jaya (dimiliki oleh Pemerintah Provinsi DKI Jakarta dan swasta) — PT Jaya Teknik mendapatkan akses ke berbagai peluang sinergi. Selain berkolaborasi dengan PT Jaya Trade, Jaya Beton, Jaya Gas, Jaya Daido, dan lainnya, mereka juga membentuk divisi-divisi strategis seperti DCNP (data center), AC & Refrigeration, Fire Safety & Control, Mechanical & Electrical, serta ICT.



Gambar 2. 1 Gedung Jaya Teknik Indonesia

Gedung Jaya Teknik Indonesia, Berkantor pusat di Jalan Johar No. 10, Menteng, Jakarta Pusat, PT Jaya Teknik memberikan layanan menyeluruh mulai dari konsultasi, pemasangan, pemeliharaan, hingga dukungan after-sales. Fasilitas demo produk tersedia untuk memberikan pengalaman langsung kepada pelanggan. Perusahaan juga memiliki sertifikasi ISO 9001 dan 14001 serta piagam prestasi seperti Diamond Award Top 10 Sales FY2018.

Keunggulan teknis PT Jaya Teknik terletak pada kemampuannya dalam sistem presisi seperti *precision air conditioning*, UPS, proteksi kebakaran,

hingga infrastruktur pengendalian baggage handling dan telekomunikasi. Divisi DCNP yang menangani perawatan sistem data-center bertugas 24 jam sepanjang tahun. Sebagai kontraktor besar, PT Jaya Teknik telah mengeksekusi proyek hotel, apartemen, supermall, bandara, fasilitas data center, hingga sistem keamanan. Mereka juga mensuplai suku cadang dan layanan purna jual. Sebagai contoh, distribusi produk merek global dan keterlibatan dalam proyek sektor publik dan swasta menunjukkan kapabilitas teknis dan komersial yang kuat.

PT Jaya Teknik mendapat dukungan kuat dari grup, seperti akses modal dan kolaborasi proyek bersama entitas lain seperti PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama serta divisi industri dan perdagangan lainnya. Hal ini memperkuat kemampuan ekspansi dan stabilitas bisnis. Hingga saat ini, lebih dari lima dekade sejak berdirinya pada tahun 1968, PT Jaya Teknik Indonesia telah berkembang menjadi kontraktor dan distributor terkemuka di bidang mekanikal dan elektrikal di Indonesia. Dengan reputasi "Quality & Reliability", dukungan merk global, dan tim teknis kompeten, perusahaan ini terus memperluas jangkauan proyek di sektor komersial, industri, dan pemerintahan, sambil beradaptasi melalui inovasi dan digitalisasi di era modern.



Gambar 2. 2 Logo PT Jaya Teknik Indonesia

Logo PT Jaya Teknik Indonesia memadukan elemen tipografi dan grafis yang dirancang dengan cermat untuk mencerminkan identitas perusahaan di sektor mekanikal dan elektrikal. Tipografi sans-serif pada tulisan “PT Jaya Teknik Indonesia” mencitrakan kejelasan, modernitas, serta profesionalitas di bidang teknik yang menuntut presisi. Slogan “Kualitas dan Keandalan”, yang diintegrasikan dalam komposisi logo, semakin menegaskan komitmen perusahaan terhadap mutu dan kinerja prima—sebuah pendekatan yang umum ditemui pada logo korporasi di sektor teknologi dan jasa profesional .

Bagian grafis pada logo kemungkinan menggabungkan simbol roda gigi untuk merepresentasikan aspek mekanikal serta garis atau petir listrik yang mewakili segmen elektrikal dan inovasi. Simbol roda gigi memberi kesan kesinambungan operasional dan ketelitian, sementara elemen listrik menyiratkan kecepatan, energi, dan semangat inovatif. Kombinasi ini menegaskan dualitas keahlian teknis perusahaan—menggabungkan kestabilan proses dengan cepatnya perkembangan teknologi listrik dalam satu kesatuan logo yang harmonis.

Warna biru dan abu-abu yang dominan mencerminkan nilai-nilai trust, stabilitas, dan profesionalisme. Biru sering digunakan oleh merek teknologi

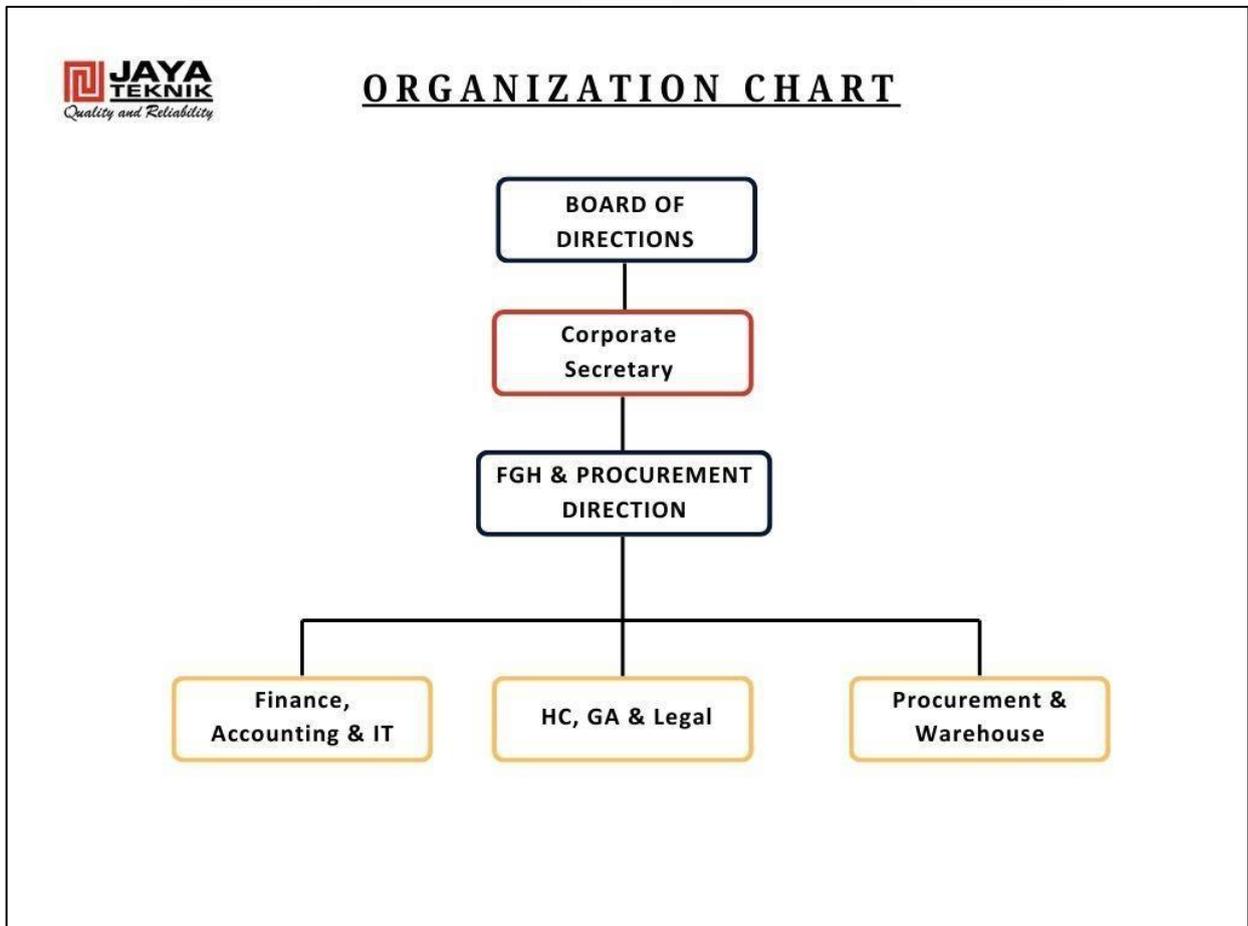
dan keuangan sebagai simbol keamanan dan kredibilitas, sedangkan abu-abu memberi nuansa netral, dewasa, dan elegan—keduanya menyatu untuk menggambarkan perusahaan yang bisa dipercaya dan tetap relevan secara modern . Melalui desain emblematis dan kombinasi elemen visual yang strategis, logo ini menyampaikan pesan kuat bahwa PT Jaya Teknik Indonesia tumbuh dengan landasan integritas teknis serta komitmen kuat terhadap kualitas dan keandalan.

2.1.1 Visi Misi

Visi dari perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia adalah menjadi perusahaan terkemuka yang mengintegrasikan perdagangan, layanan operasi dan pemeliharaan di bidang mekanikal elektrikal. Sedangkan untuk Misi dari perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia yaitu sebagai berikut:

1. Memberikan layanan terpadu dan pemeliharaan terbaik untuk mencapai kepuasan pelanggan tertinggi.
2. Meningkatkan kerja sama strategis dan mitra bisnis kelas dunia untuk mencapai pertumbuhan perusahaan.
3. Mengembangkan peluang bisnis baru melalui inovasi dan teknologi baru.
4. Membangun lingkungan kerja yang sehat bagi para pekerja sehingga mereka dapat tumbuh bersama untuk memenuhi nilai dan budaya Jaya.

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2. 3 Struktur Organisasi

Pada gambar 2.3, menunjukkan struktur organisasi dari PT Jaya Teknik Indonesia yang merupakan kerangka kerja untuk menggambarkan pembagian tugas, tanggung jawab, dan hubungan kerja di dalam suatu perusahaan. PT Jaya Teknik Indonesia memiliki struktur organisasi fungsional yang dirancang untuk memastikan efektivitas, efisiensi, dan koordinasi antar unit kerja. Gambar 2.2 menjelaskan secara rinci struktur organisasi perusahaan berdasarkan dengan bagan organisasi terbaru. Berikut merupakan penjelasan dari struktur organisasi secara terperinci:

1. Board of Directions

Board of Directions (BOD) merupakan jabatan tertinggi dalam struktur organisasi yang mempunyai peran dan pengambilan keputusan tertinggi pada perusahaan. Dewan direksi juga memiliki beberapa tanggung jawab sebagai berikut:

- 1) Menentukan arah dan kebijakan strategis perusahaan
- 2) Melakukan pengawasan terhadap jalannya organisasi
- 3) Memberikan persetujuan terhadap keputusan-keputusan penting pada perusahaan

2. Corporate Secretary

Posisi ini memiliki kedudukan dibawah BOD. Fungsing yaitu sebagai penghubung antar manajemen dan pemegang saham, serta memastikan kepatuhan perusahaan terhadap regulasi dan tata kelola perusahaan yang baik.

3. FGH & Procurement Direction

Unit ini memiliki tanggung jawab terhadap fungsi-fungsi pendukung utama dalam perusahaan. Posisi ini juga meliputi keuangan, sumber daya manusia, pengadaan, dan teknologi informasi.

4. Finance, Accounting & IT

PT Jaya Teknik indonesia memiliki divisi IT yang berkaitan langsung dengan dua divisi lainnya yaitu, Finance dan Accounting. Divisi ini memiliki tugas dan tanggung jawabnya masing-masing yaitu:

- 1) Finance: Memiliki tanggung jawab atas pengelolaan keuangan perusahaan dengan lingkup, perencanaan anggaran, pengeluaran, dan pengawasa kas pada perusahaan.

- 2) **Accounting:** Tugas dari divisi ini yaitu menyusun laporan keuangan dengan cara melakukan pencatatan transaksi dan memastikan akuntabilitas keuangan perusahaan sesuai dengan standar yang berlaku.
- 3) **IT:** Divisi Teknologi Informasi ini memiliki peran yang penting pada perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia. Divisi ini mendukung langsung efisiensi proses bisnis pada perusahaan. Tugas utama yang dilakukan oleh divisi IT yaitu memastikan bahwa seluruh sistem informasi yang digunakan perusahaan berjalan dengan optimal dan sesuai dengan kebutuhan operasional. Selain itu, divisi ini juga bertanggung jawab untuk melakukan pemeliharaan dan pembaruan sistem yang digunakan oleh seluruh unit kerja. Divisi IT yang memiliki peran sebagai *System Support* mengelola infrastruktur teknologi dan memastikan kelancaran penggunaan sistem teknologi yang digunakan perusahaan. Salah satu sistem utama yang digunakan adalah Odoo yang membantu dalam pengelolaan berbagai aspek bisnis, seperti marketing, project, dan sumber daya manusia.

5. HC, GA & Legal

Divisi ini mempunyai fokus pada pengelolaan sumber daya manusia dan aspek legal PT Jaya Teknik Indonesia. Divisi ini terbagi menjadi tiga yang memiliki tugas dan tanggung jawabnya masing-masing yaitu:

- 1) **Human Capital (HC):** Bertanggung jawab dalam pengelolaan tenaga kerja dengan lingkup, rekrutmen, pelatihan, manajemen kinerja, dan pengembangan SDM atau karyawan pada perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia.

- 2) **General Affairs (GA):** Mempunyai tanggung jawab mengenai urusan umum dan administrasi kantor seperti, fasilitas kerja, kendaraan untuk kebutuhan operasional, dan kebutuhan untuk logistik lainnya.
- 3) **Legal:** Menangani segala aspek hukum dan perizinan perusahaan, seperti penyusunan kontrak kerja, litigasi, dan kepatuhan hukum perusahaan.

6. Procurement dan Warehouse

Divisi ini mempunyai tanggung jawab untuk menangani proses pengadaan dan pengelolaan gudang dengan detail pekerjaan berikut ini:

- 1) **Procurement:** Mengatur dan mengendalikan proses pembelian barang dan jasa yang dibutuhkan oleh operasional perusahaan PT Jaya Teknik Indonesia.
- 2) **Warehouse:** Memiliki tugas untuk mengelola penyimpanan dan distribusi dari stock barang secara efisien dan aman untuk mendukung kebutuhan operasional.