

BAB II

GAMBARAN UMUM/PERUSAHAAN/ORGANISASI

2.1 Tentang PT Jakarta Propertindo (Perseroda)



Gambar 2. 1 Logo PT Jakarta Propertindo (Perseroda)
Sumber: PT Jakarta Propertindo, 2021

PT Jakarta Propertindo (Perseroda), atau yang lebih dikenal dengan Jakpro, merupakan Badan Usaha Milik Daerah (BUMD) milik Pemerintah Provinsi DKI Jakarta yang bergerak di sektor properti, infrastruktur, utilitas, serta teknologi informasi dan komunikasi (ICT). Perusahaan ini awalnya berdiri pada tahun 1960 sebagai Badan Pengelola Lingkungan Pluit (BPL), kemudian mengalami beberapa perubahan hingga resmi menjadi PT Jakarta Propertindo pada 15 Desember 2000 (Hamonangan & Hermawan, 2020).

Sebagai perusahaan yang memiliki peran strategis dalam pembangunan Jakarta, Jakpro tidak hanya berfokus pada pengelolaan aset properti, tetapi juga aktif dalam penyediaan infrastruktur serta layanan utilitas yang mendukung kehidupan masyarakat kota. Dalam perkembangannya, perusahaan ini membagi fokus usahanya ke dalam tiga sektor utama, yaitu properti, infrastruktur, dan utilitas, dengan tujuan meningkatkan efisiensi serta mempercepat pencapaian target pembangunan (Hamonangan & Hermawan, 2020). Selain itu, Jakpro juga berkomitmen untuk mengembangkan proyek yang inovatif, berkelanjutan, dan ramah lingkungan sebagai upaya menjadikan Jakarta kota yang layak.

Di sisi lain, Jakpro juga menempatkan transparansi dan komunikasi sebagai elemen penting dalam operasionalnya. Hal ini terlihat dari upayanya dalam membangun komunikasi yang baik dengan pemangku kepentingan, termasuk masyarakat dan pelaku industri kreatif, guna memastikan bahwa setiap proyek yang dijalankan dapat memberikan manfaat yang optimal (Rengkuan & Parlindungan, 2022). Namun, meskipun telah menunjukkan komitmen terhadap transparansi, Jakpro masih memiliki ruang untuk meningkatkan keterbukaan informasi, terutama dalam aspek tata kelola perusahaan, sebagaimana yang tercermin dalam sistem penilaian ACGS (Hamonangan & Hermawan, 2020).

Secara keseluruhan, Jakpro terus berupaya menjadi perusahaan yang tidak hanya berorientasi pada profit, tetapi juga memberikan kontribusi nyata bagi pembangunan dan kesejahteraan masyarakat Jakarta. Melalui proyek-proyek yang kompetitif serta inovatif, perusahaan ini berusaha untuk menjawab tantangan urbanisasi dan menjadikan Jakarta sebagai kota yang modern, maju, dan berdaya saing di tingkat global.

2.2 Visi Misi PT Jakarta Propertindo (Perseroda)

Visi:

Menjadi Perusahaan unggul untuk menjadikan Jakarta lebih baik

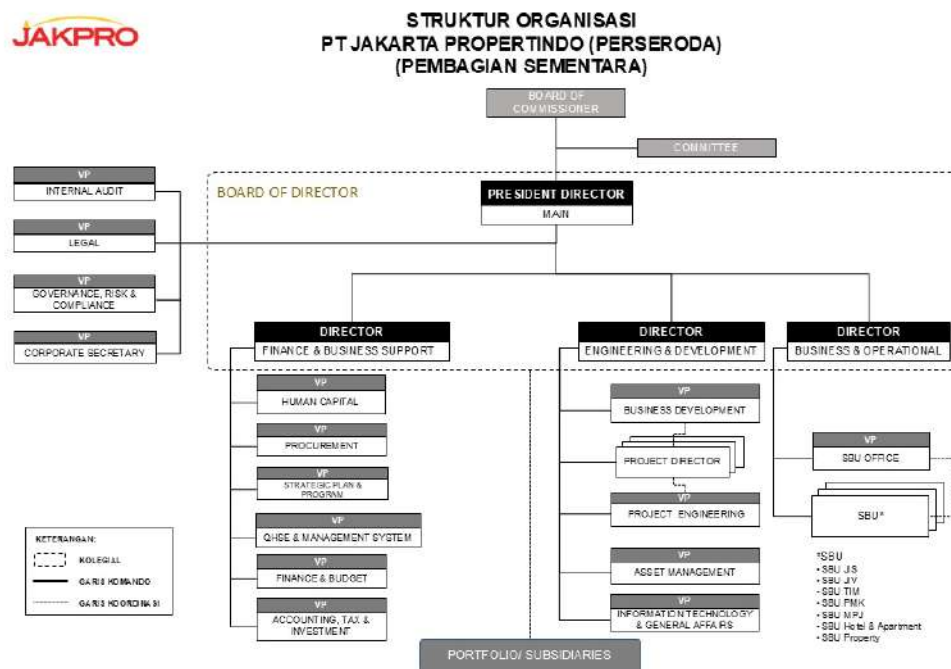
Misi:

Synergizing Potentials: Mengkoordinasikan dan menyinergikan seluruh potensi organisasi korporasi serta menyelaraskan dengan visi dan misi Pemerintah Provinsi DKI Jakarta.

Excellent Corporate Culture: Menumbuhkan budaya korporat yang unggul dan menerapkannya sebagai perilaku organisasi (*way of life*).

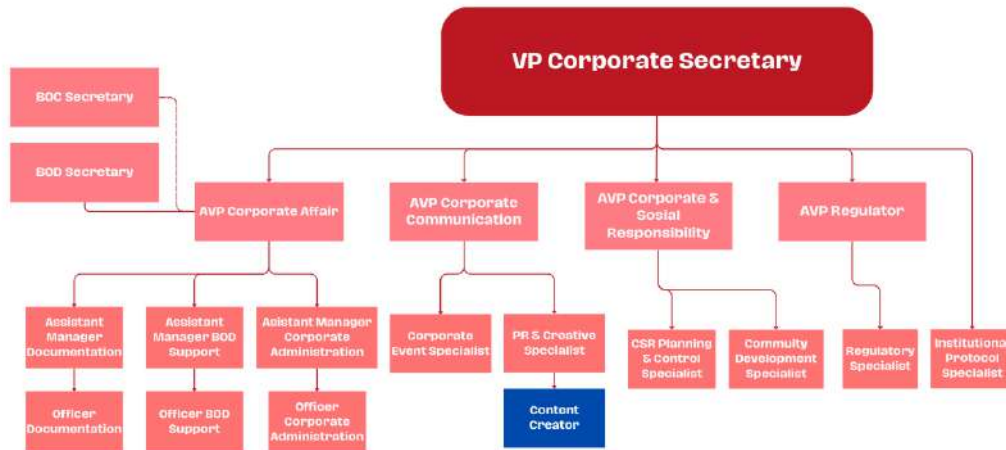
Enhancing Corporate Value: Meningkatkan nilai perusahaan melalui produk properti dan infrastruktur yang inovatif, berdaya saing tinggi, dan berwawasan lingkungan dalam rangka memenuhi kepuasan stakeholder.

2.3 Struktur Organisasi PT Jakarta Propertindo (Perseroda)



Gambar 2. 2 Struktur Organisasi PT Jakarta Propertindo (Perseroda)
Sumber: *Human Capital* PT Jakarta Propertindo (Perseroda), 2025

2.3.1 Ruang Lingkup Corporate Secretary Jakpro



Gambar 2. 3 Ruang Lingkup divisi *Corporate Secretary*
Sumber: Olahan Penulis, 2025

Divisi *Corporate Secretary* di PT Jakarta Propertindo (Persero) memiliki peran penting dalam memastikan tata kelola perusahaan yang baik serta menjaga komunikasi dengan pemangku kepentingan. Divisi ini bertanggung jawab dalam menciptakan lingkungan bisnis yang transparan dan akuntabel, membangun kepercayaan publik, serta memastikan perusahaan mematuhi peraturan yang berlaku. Selain itu, *Corporate Secretary* juga mengelola komunikasi internal dan eksternal, termasuk hubungan dengan media dan pemegang saham, agar informasi perusahaan tersampaikan secara akurat dan konsisten.

Divisi ini dipimpin oleh Yeni Widayanti, yang menjabat sebagai *Vice President Corporate Secretary*. *Corporate Secretary* juga menjadi penghubung antara perusahaan dengan regulator, pemegang saham, serta mitra bisnis lainnya. Dalam menjalankan fungsinya, divisi ini bekerja sama dengan berbagai unit kerja untuk memastikan seluruh kebijakan dan praktik perusahaan sesuai dengan prinsip *Good*

Corporate Governance (GCG). Selain itu, mereka juga bertanggung jawab dalam penyusunan laporan perusahaan, pengelolaan dokumen legal, serta penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS). Divisi ini beroperasi di kantor pusat PT Jakarta Propertindo yang berlokasi di Gedung Thamrin City, Jakarta Pusat.

Salah satu unit kerja yang berada di bawah koordinasi Divisi *Corporate Secretary* adalah *Corporate Communication*, yang berperan dalam mengelola citra dan reputasi perusahaan melalui strategi komunikasi yang terintegrasi. Selama masa pelaksanaan magang, kegiatan yang dilakukan berada dalam lingkup kerja unit ini, khususnya dalam pengelolaan konten untuk media sosial perusahaan. Dalam pelaksanaannya, komunikasi kerja di dalam unit ini berlangsung secara terstruktur dan melibatkan beberapa posisi dengan tanggung jawab yang saling terkait.