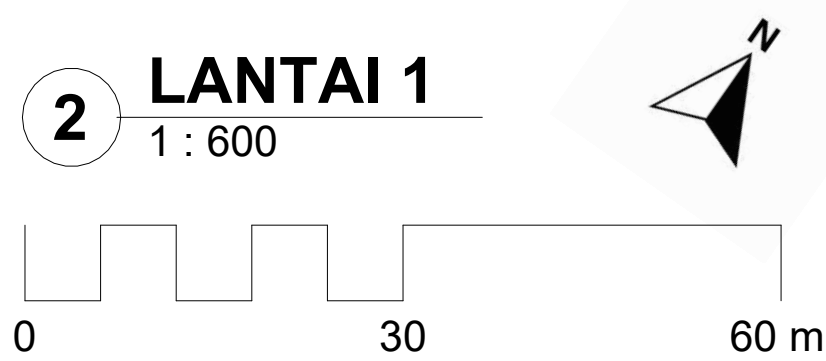
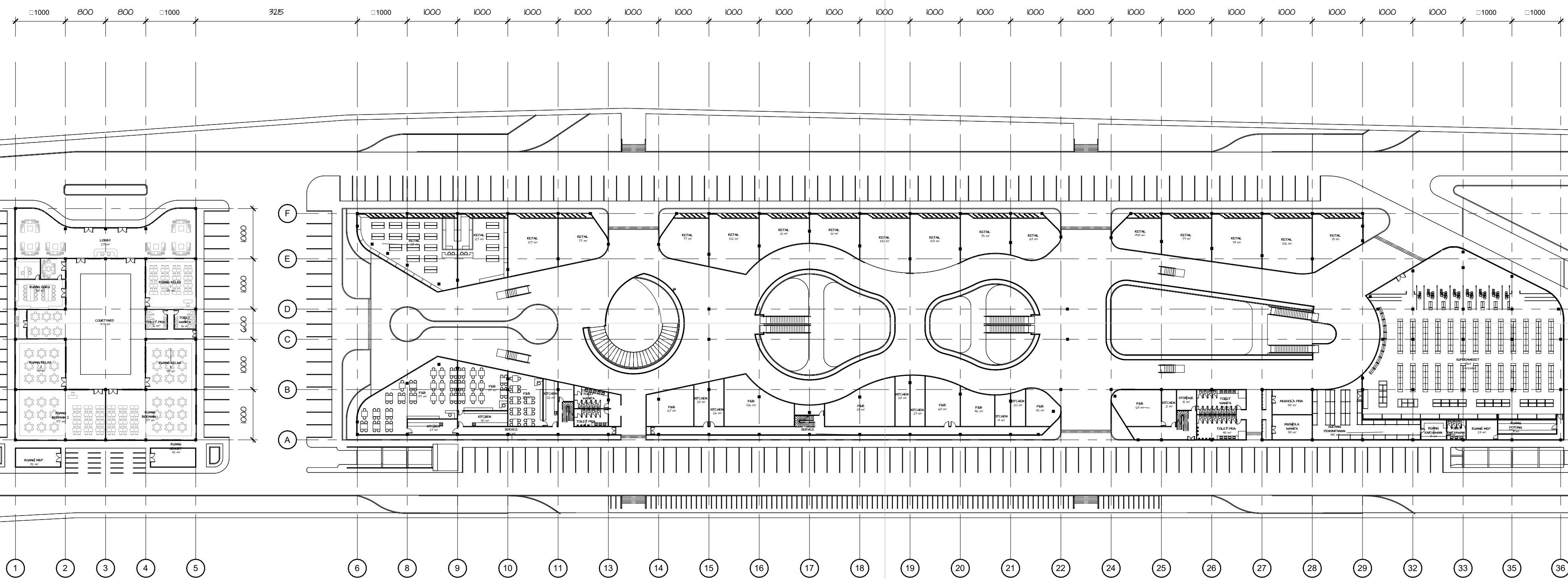
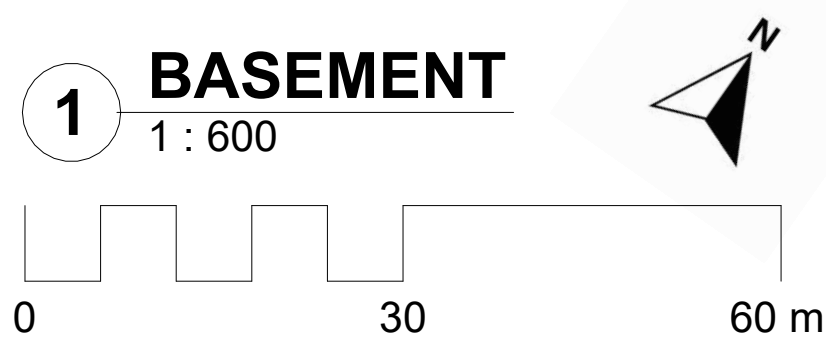
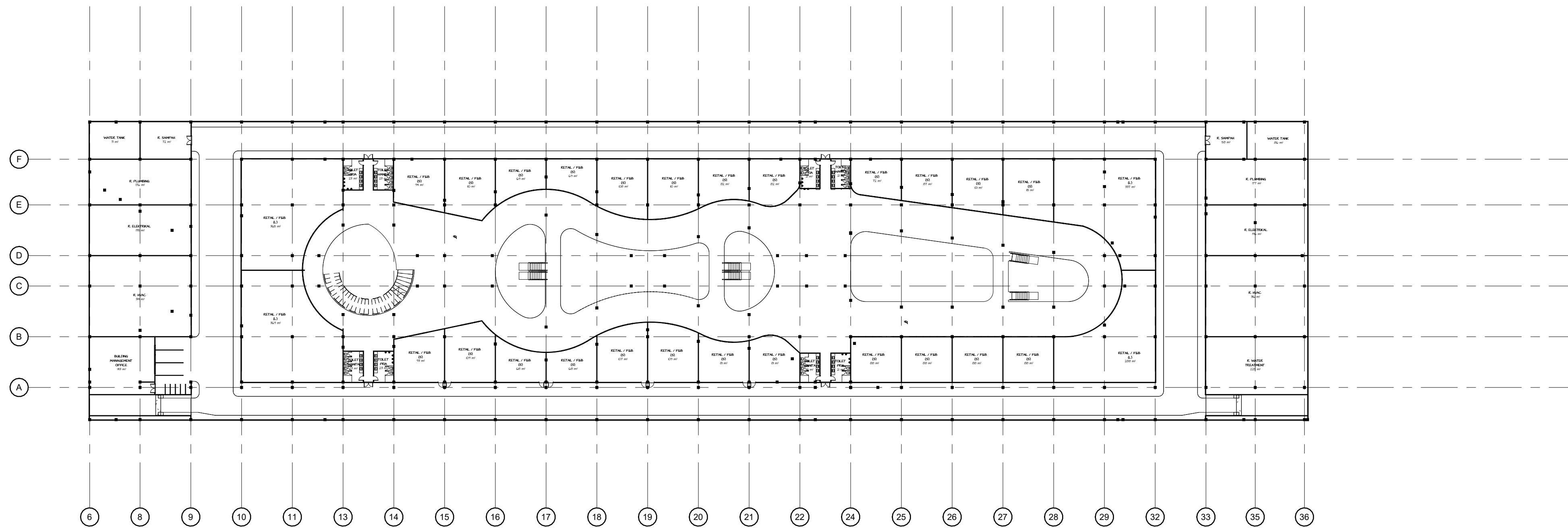
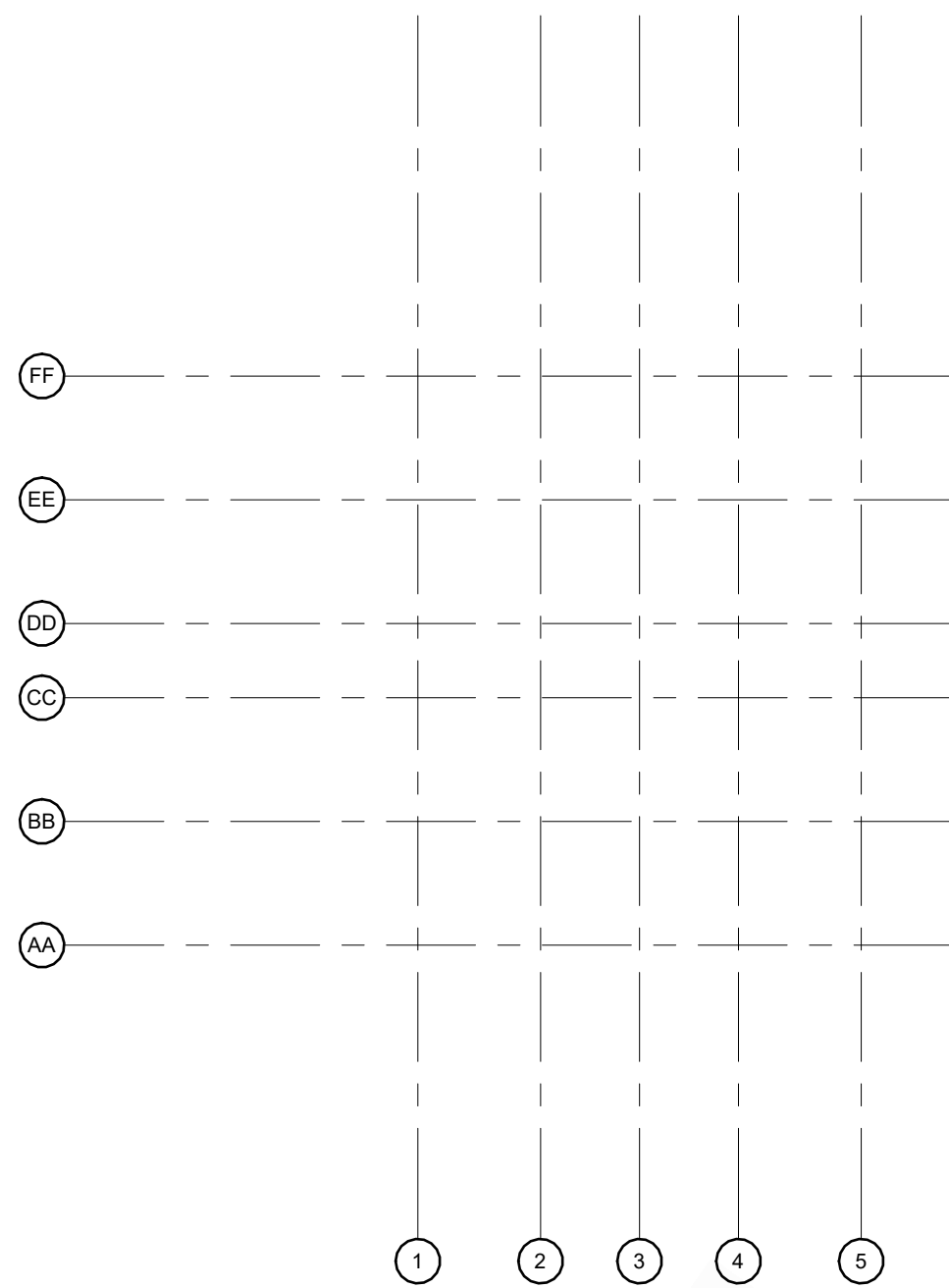




PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
BLOCK PLAN	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
1 : 2000	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
1	13



PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
SITE PLAN	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
1 : 1000	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
<div>UMN UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA</div> <div>arsitektur umn</div>	
FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
2	13



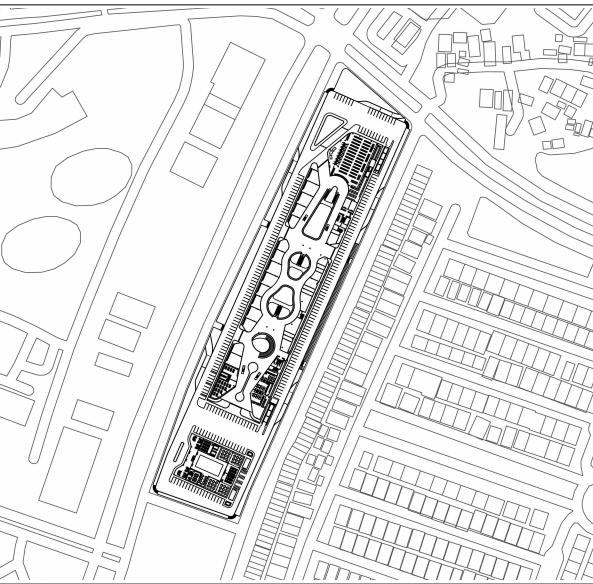
PROYEK

BEZ PLAZA
URBAN LIFESTYLE PAVILION

NAMA

RYAN HARLYN
(00000055295)

KEYPLAN



JUDUL GAMBAR

DENAH BASEMENT &
LANTAI I

LOKASI

Jl. Gading Serpong Boulevard,
Curug Sangereng, Kec. Kp.
Dua, Kabupaten Tangerang,
Banten 15810

SKALA

1 : 600

MATA KULIAH

FINAL PROJECT

TAHUN AJARAN
2024 / 2025
SEMESTER 8



FAKULTAS SENI & DESAIN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

DOSEN PENGAMPU

Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.
Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.

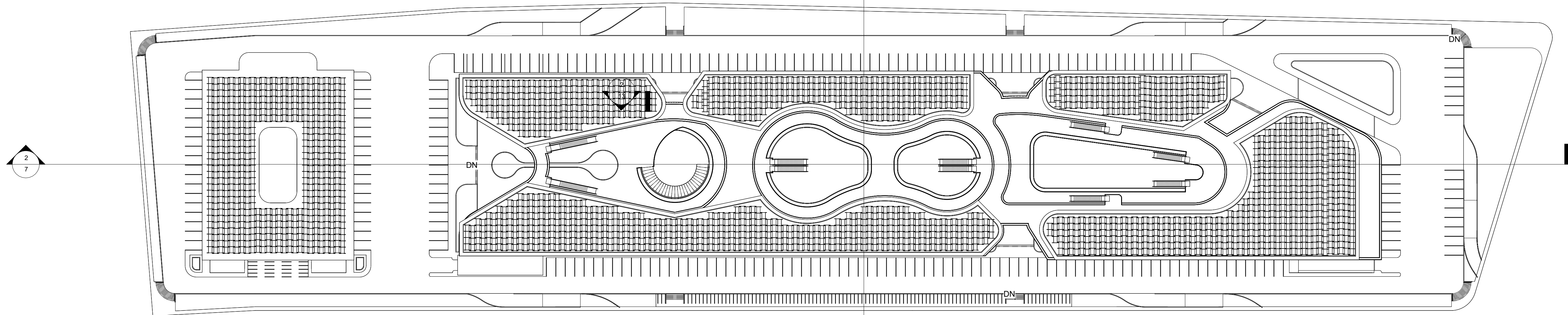
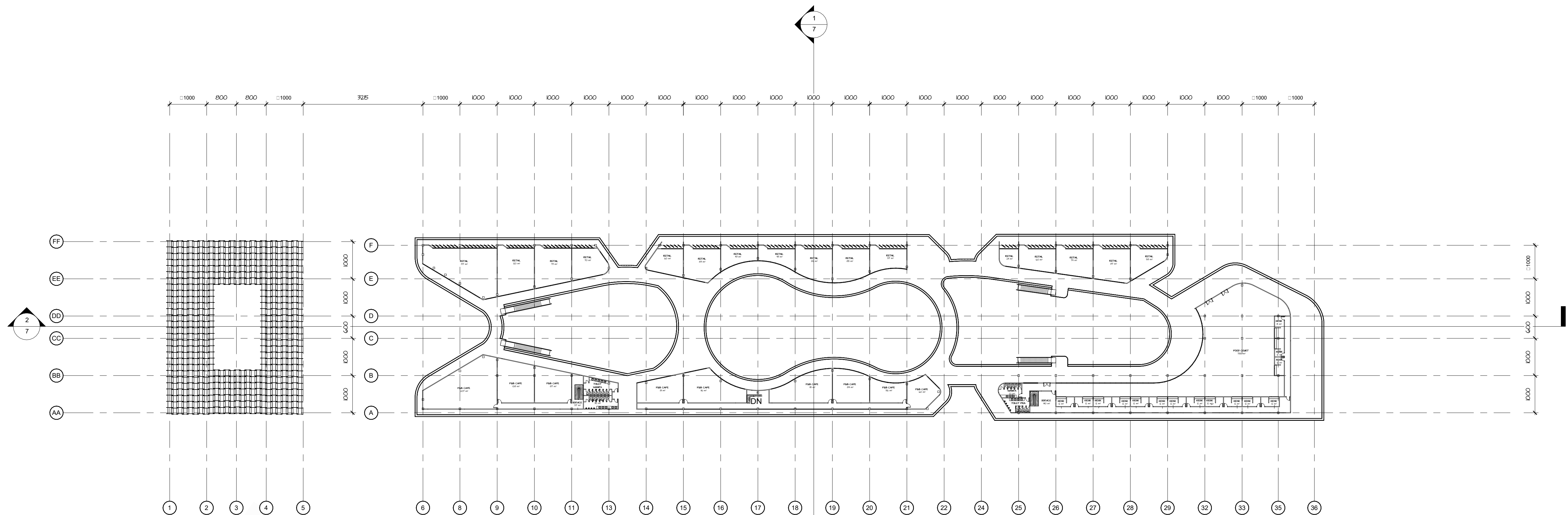
PARAF

NO. GAMBAR

3

JUMLAH GAMBAR

13



PROYEK

BEZ PLAZA
URBAN LIFESTYLE PAVILION

NAMA

RYAN HARLYN
(00000055295)

KEYPLAN



JUDUL GAMBAR

DENAH LANTAI 2 &
TAMPAK ATAS

LOKASI

Jl. Gading Serpong Boulevard,
Curug Sangereng, Kec. Kp.
Dua, Kabupaten Tangerang,
Banten 15810

SKALA

1 : 600

MATA KULIAH

FINAL PROJECT

TAHUN AJARAN
2024 / 2025
SEMESTER 8



FAKULTAS SENI & DESAIN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

DOSEN PENGAMPU

Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.
Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.

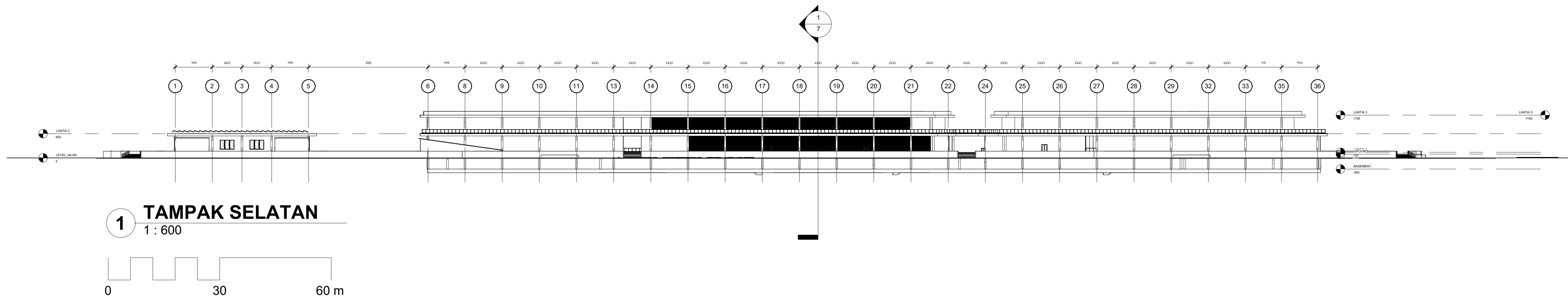
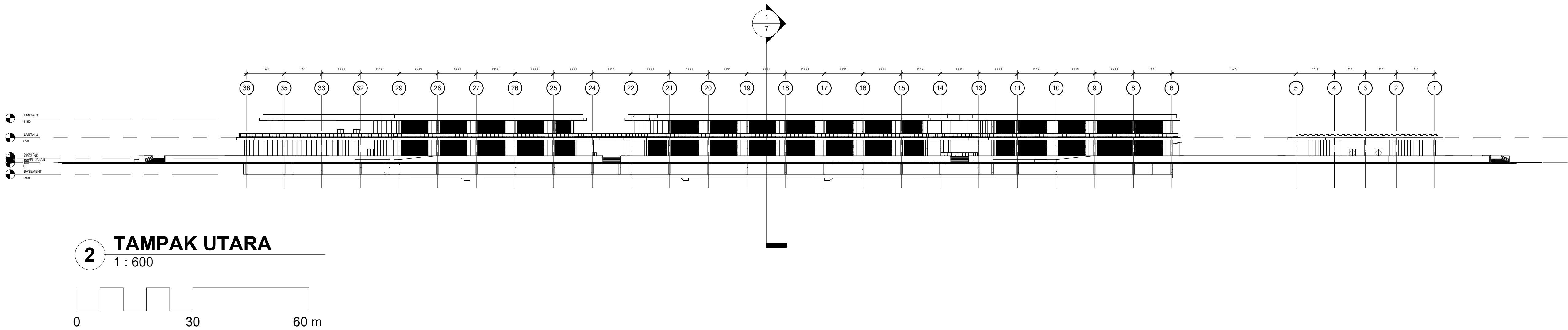
PARAF

NO. GAMBAR

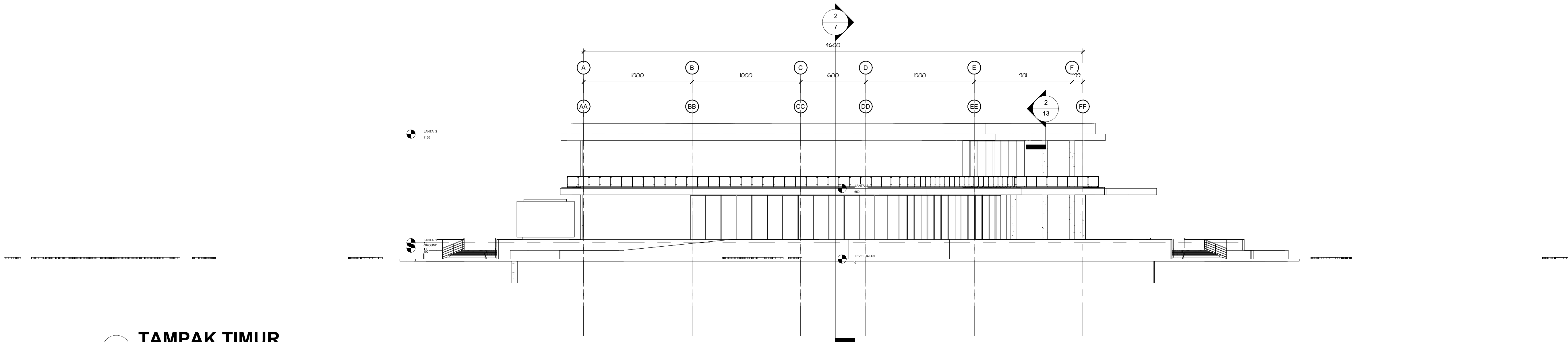
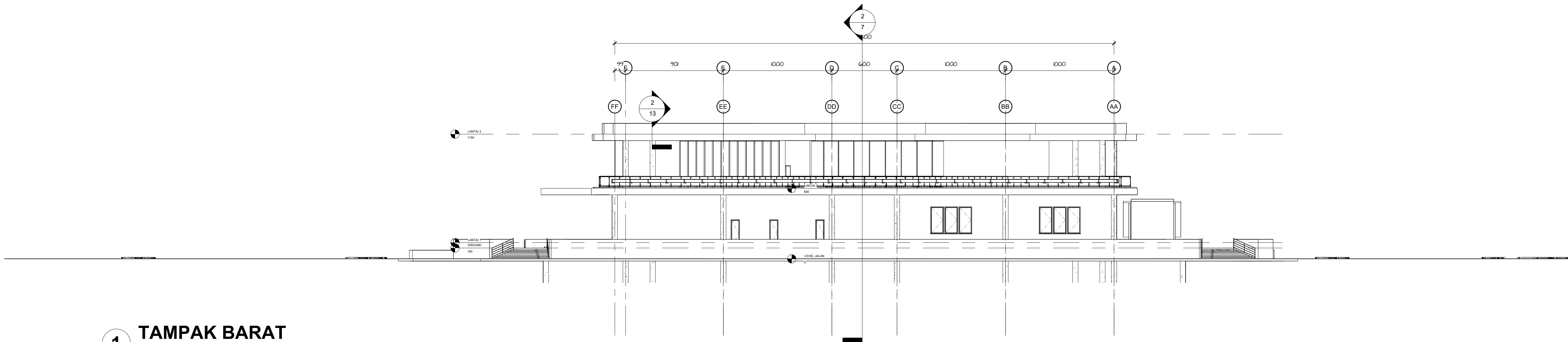
4

JUMLAH GAMBAR

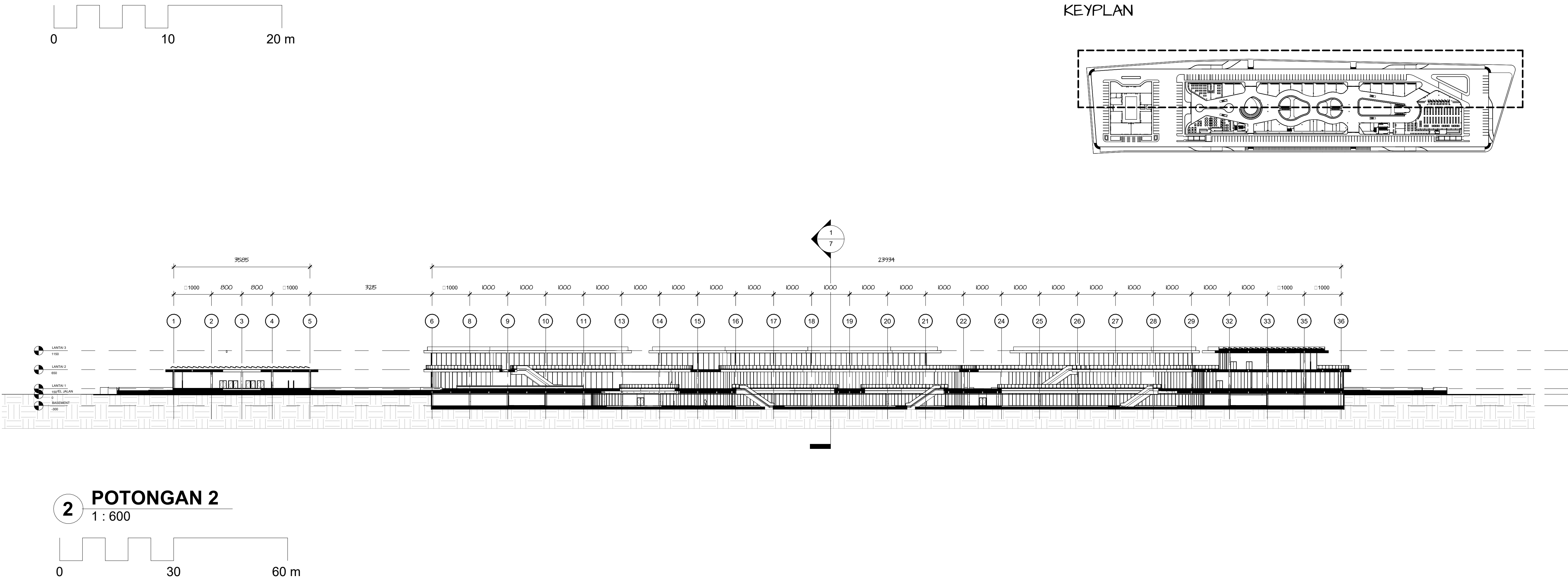
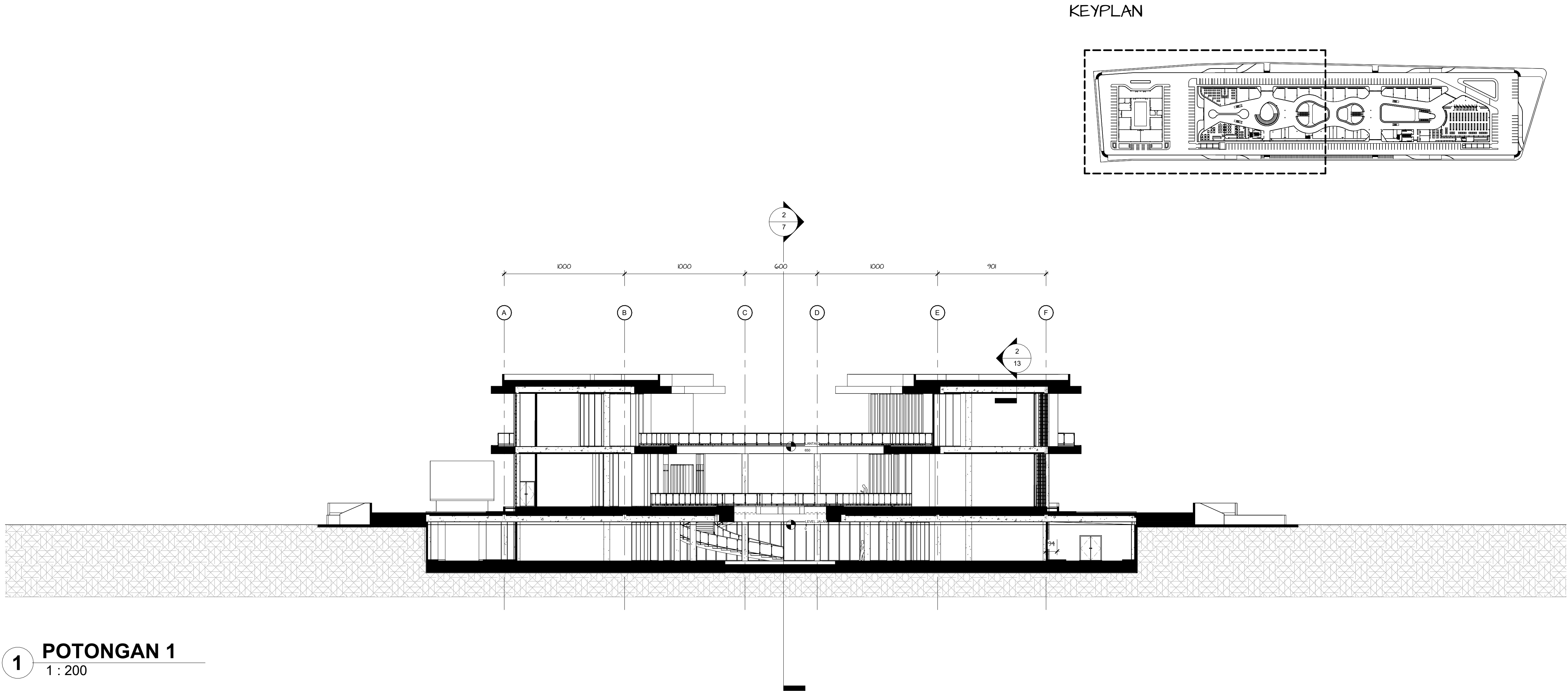
13



PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
TAMPAK DEPAN & BELAKANG	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
1 : 600	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
5	13

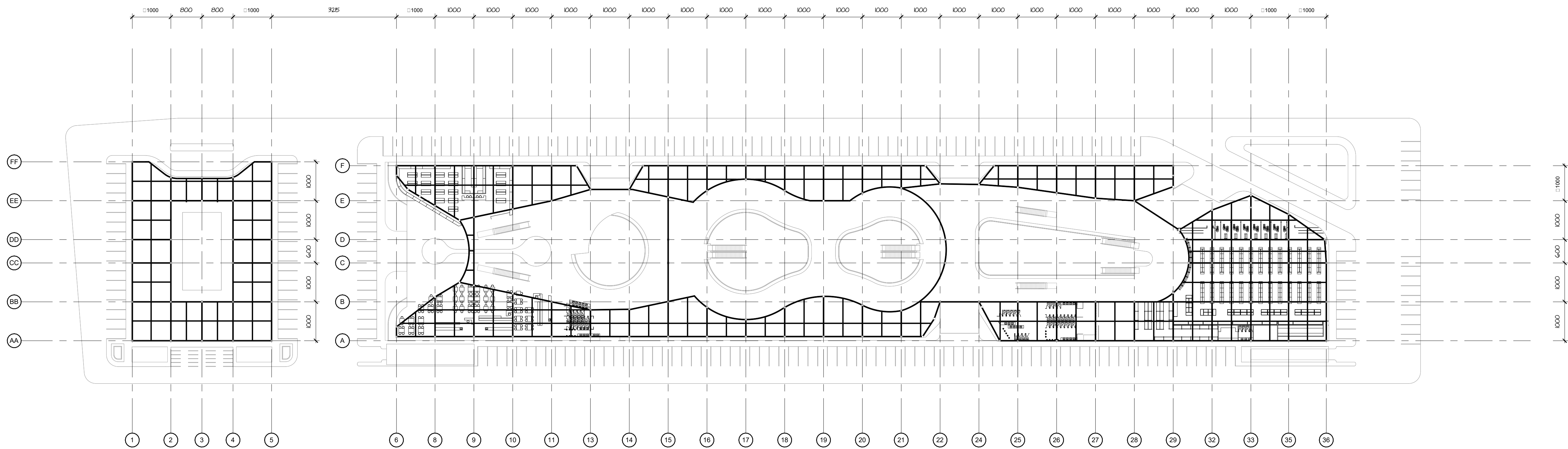


PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
TAMPAK SAMPING	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
1 : 200	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN A-JARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
6	13

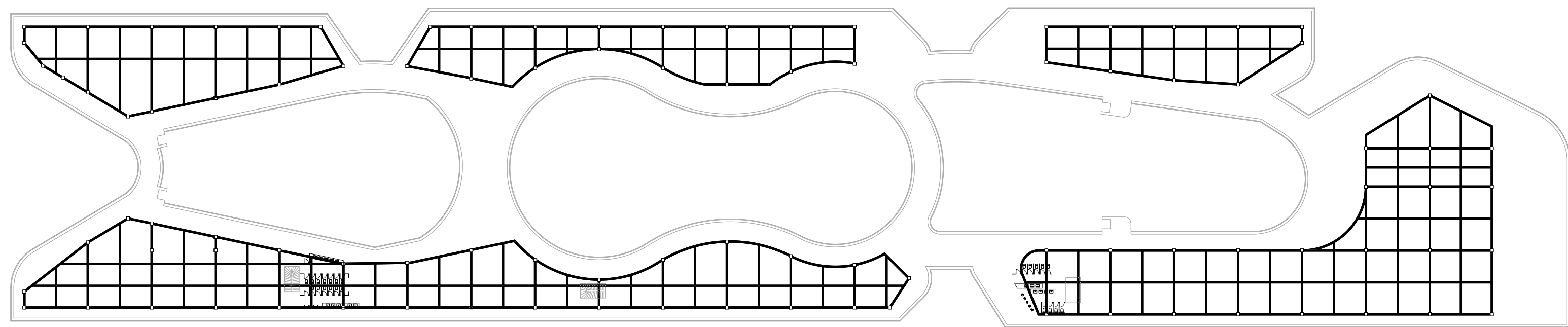


PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
POTONGAN	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
As indicated	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
7	13

1 LANTAI 1 - STRUKTUR
1 : 600



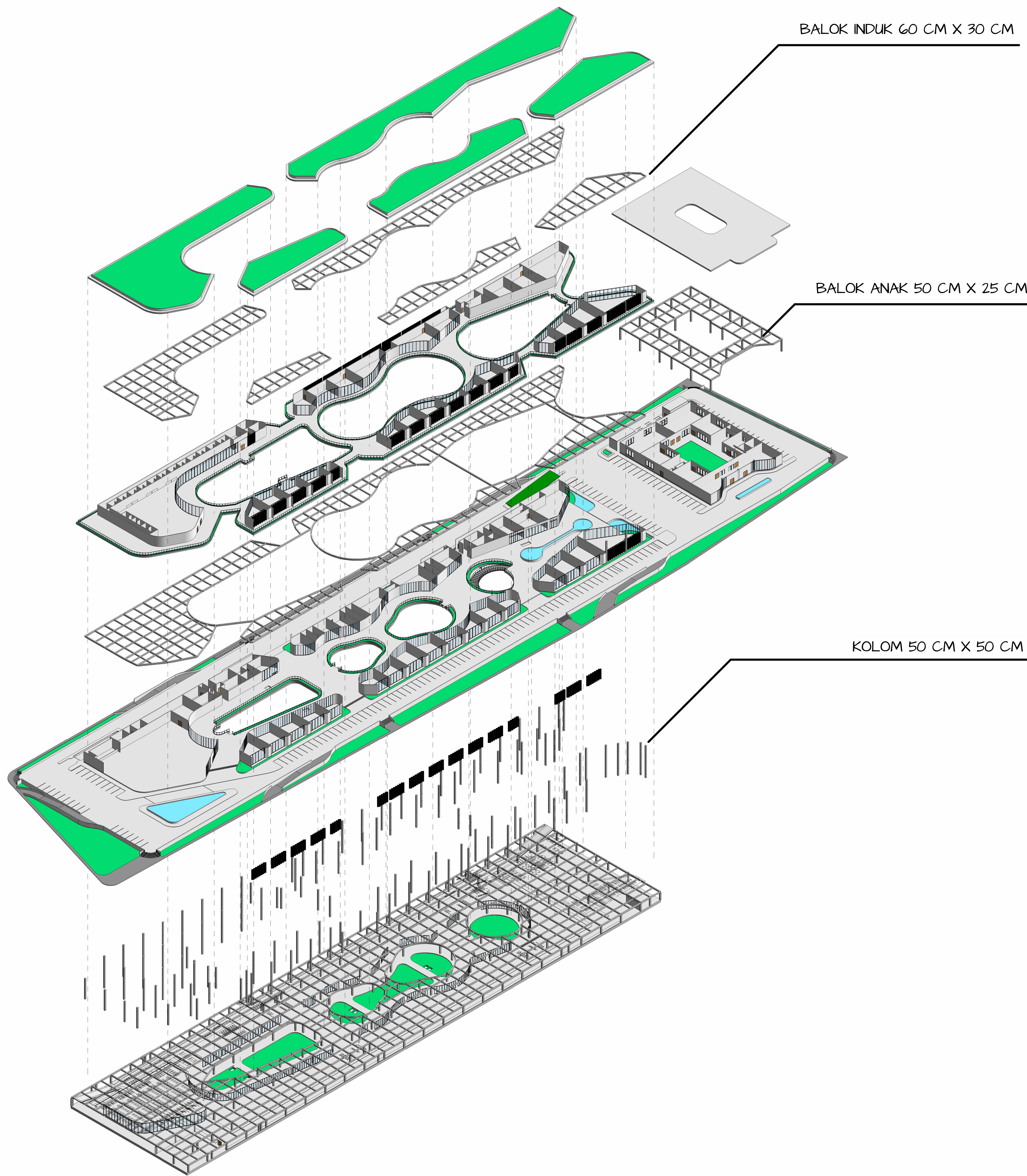
2 LANTAI 2 - STRUKTUR
1 : 600



3 LANTAI 3 - STRUKTUR
1 : 600

- KETERANGAN
- KOLOM UK. 50CM X 50CM
 - BALOK INDUK UK. 60CM X 30CM
 - BALOK ANAK UK. 50CM X 25CM

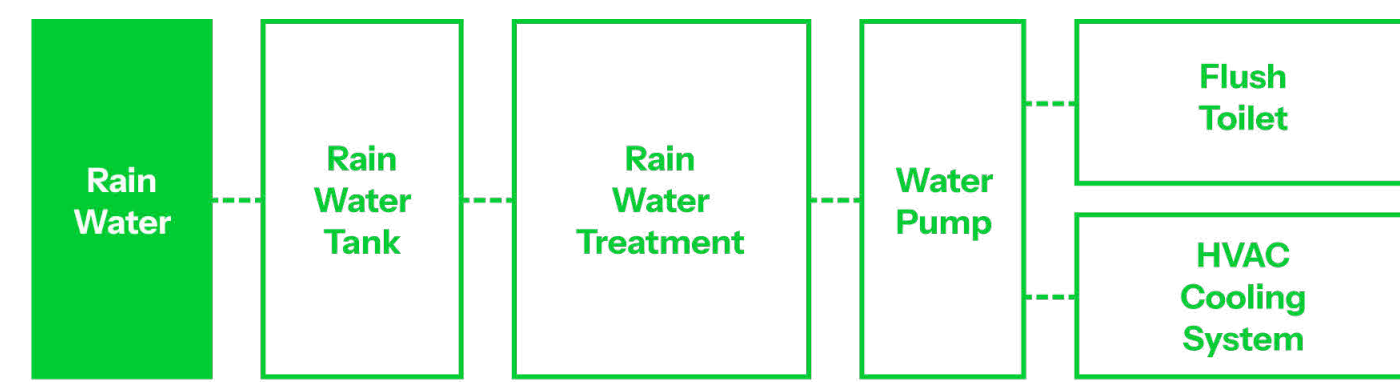
PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
DENAH STRUKTUR KOLOM BALOK	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Kp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
1 : 600	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
9	13



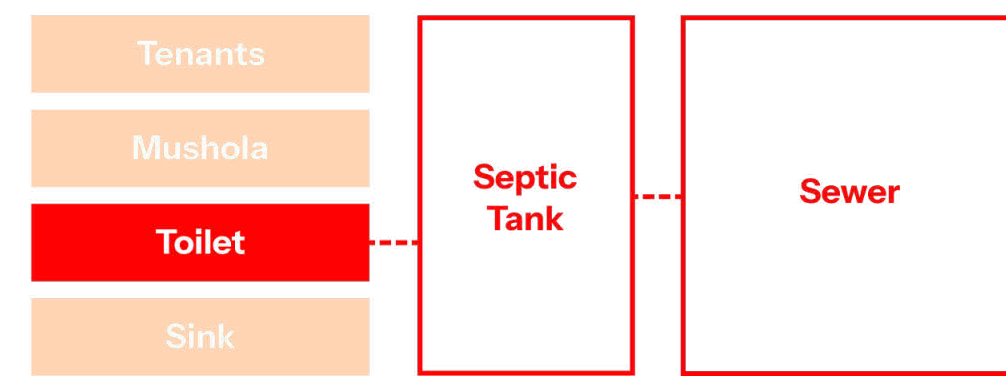
1 SISTEM STRUKTUR

PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
SISTEM STRUKTUR EXPLODED	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
 FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
10	13

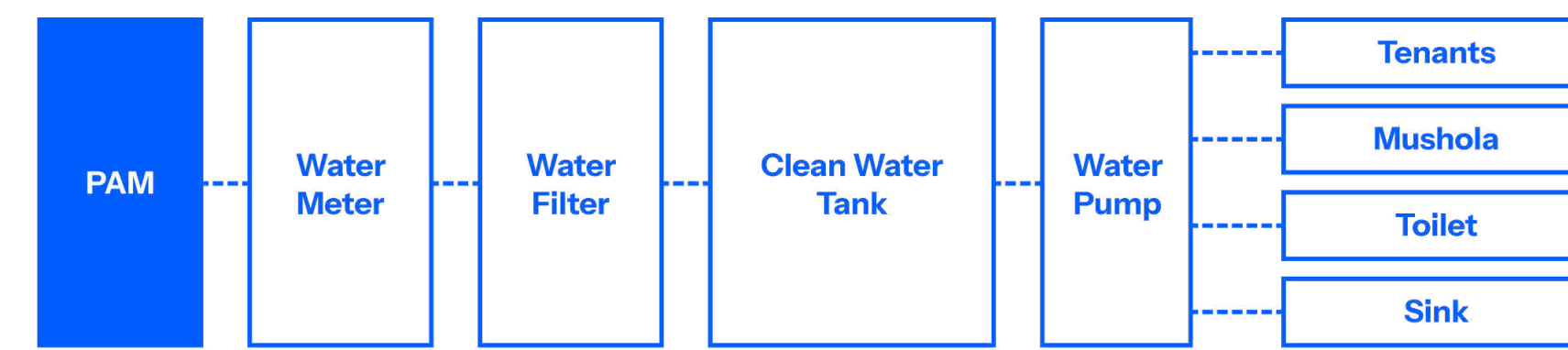
RAIN
WATER
SYSTEM



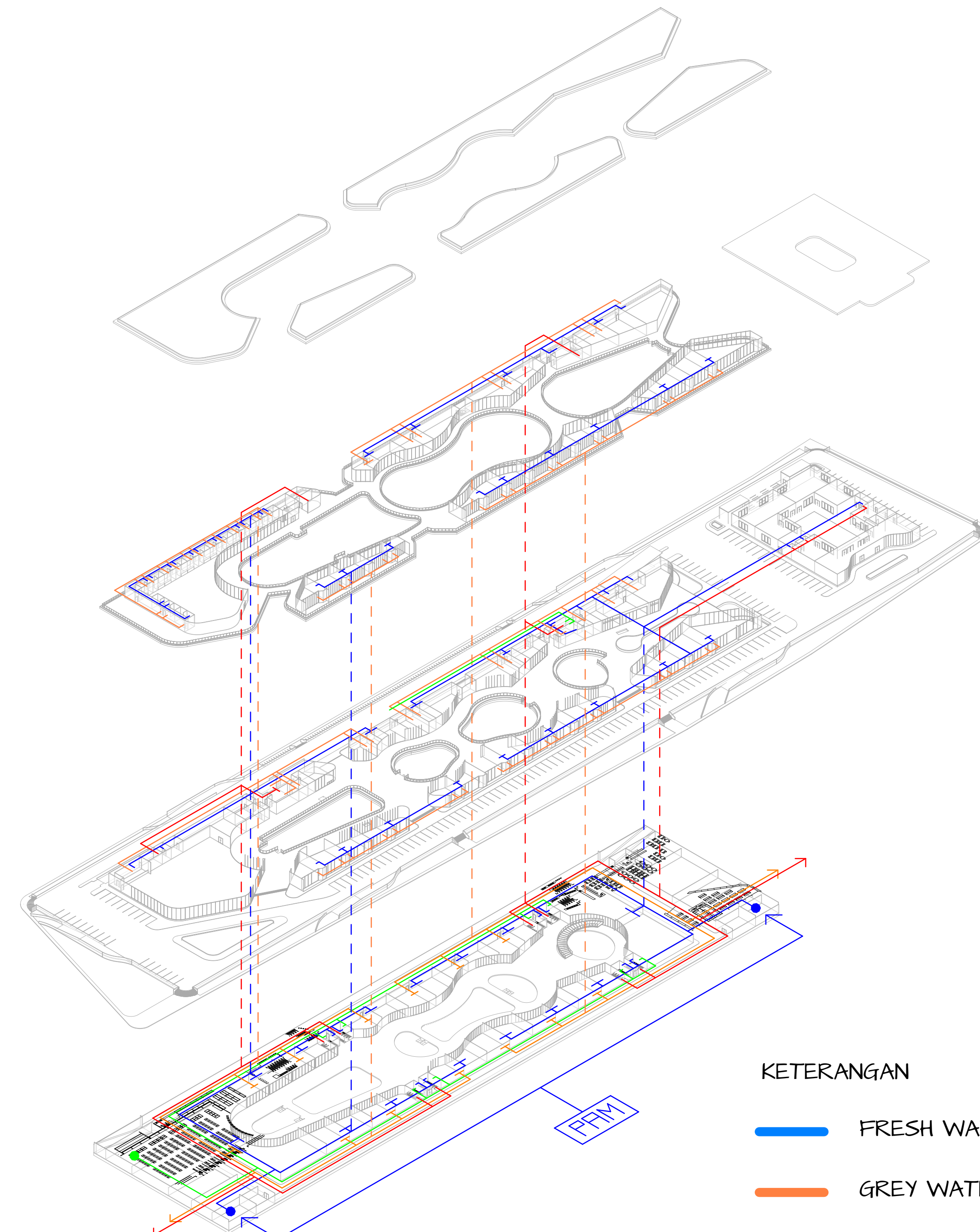
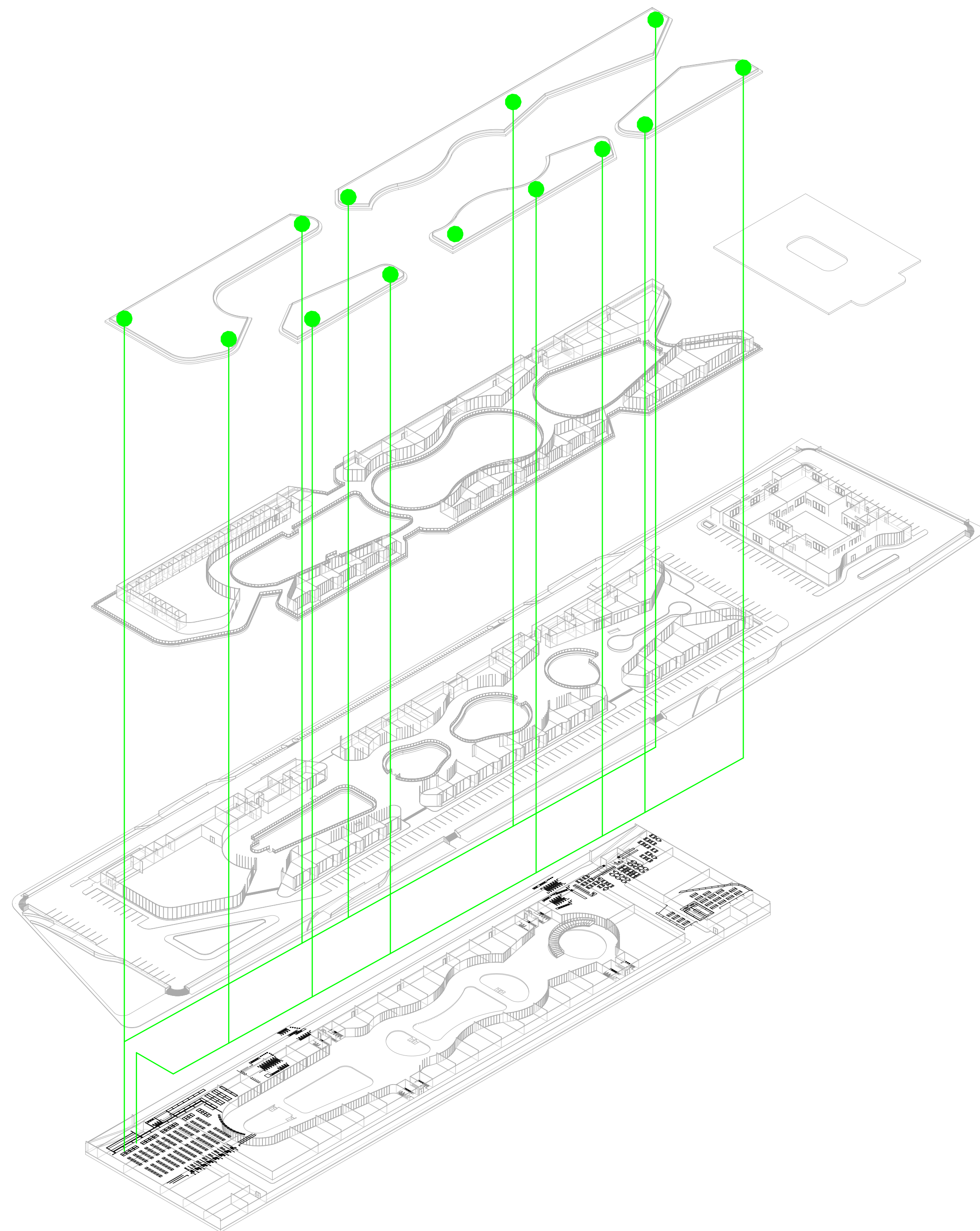
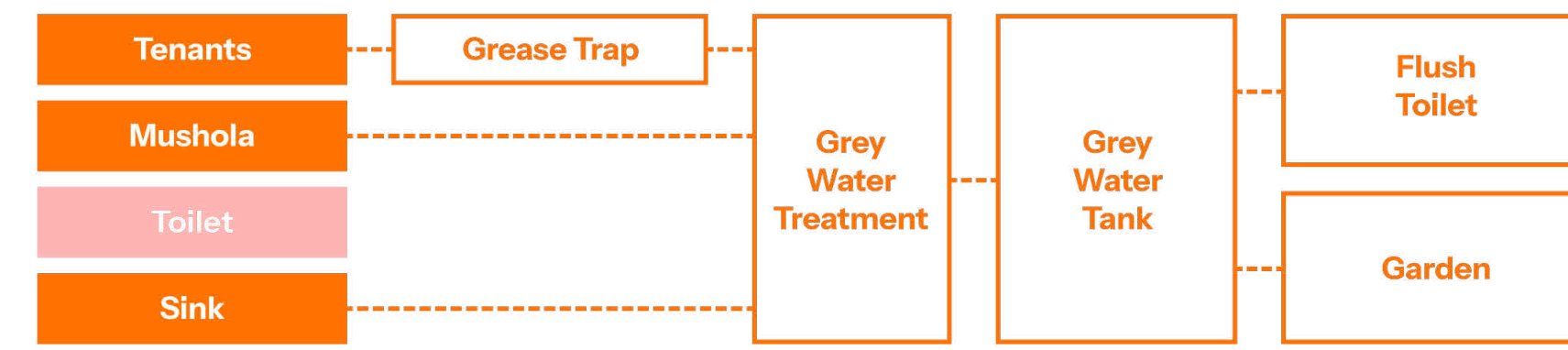
BLACK
WATER
SYSTEM



CLEAN
WATER
SYSTEM



GREY
WATER
SYSTEM

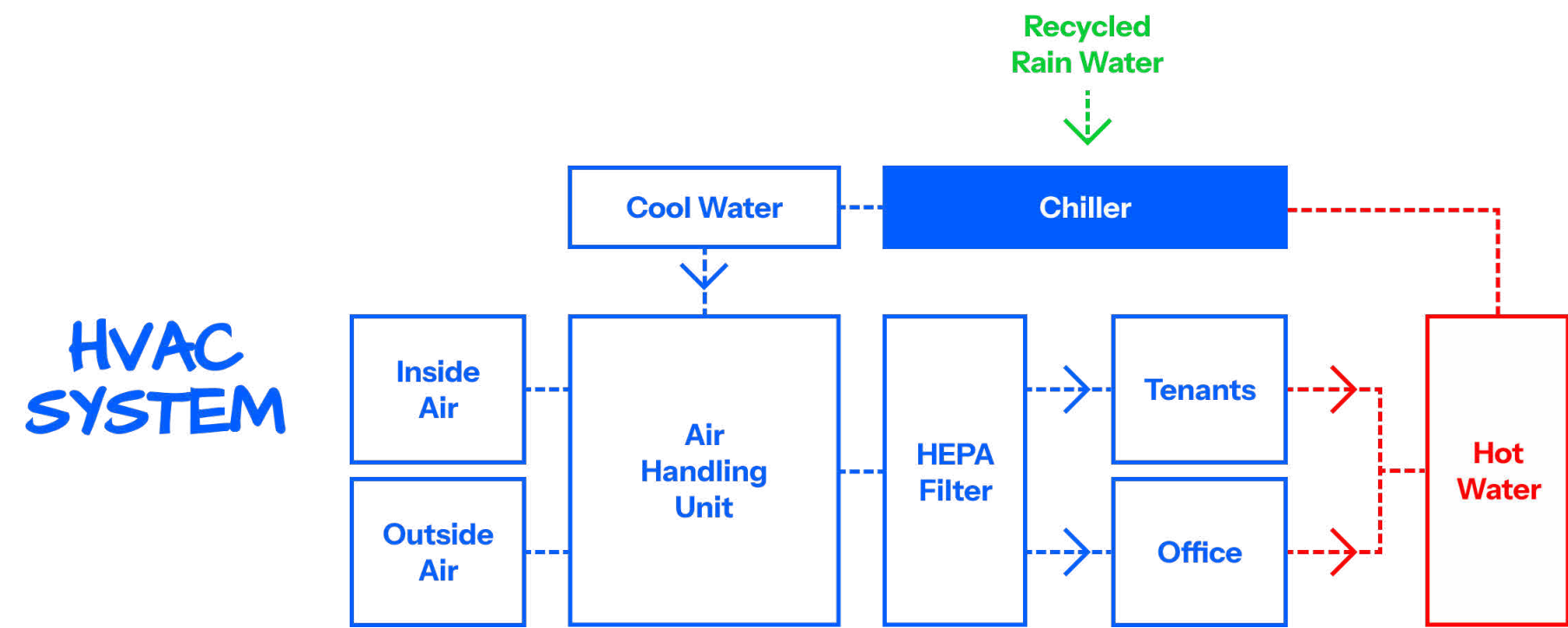


- KETERANGAN
- FRESH WATER
 - GREY WATER
 - BLACK WATER
 - RECYCLED RAINWATER

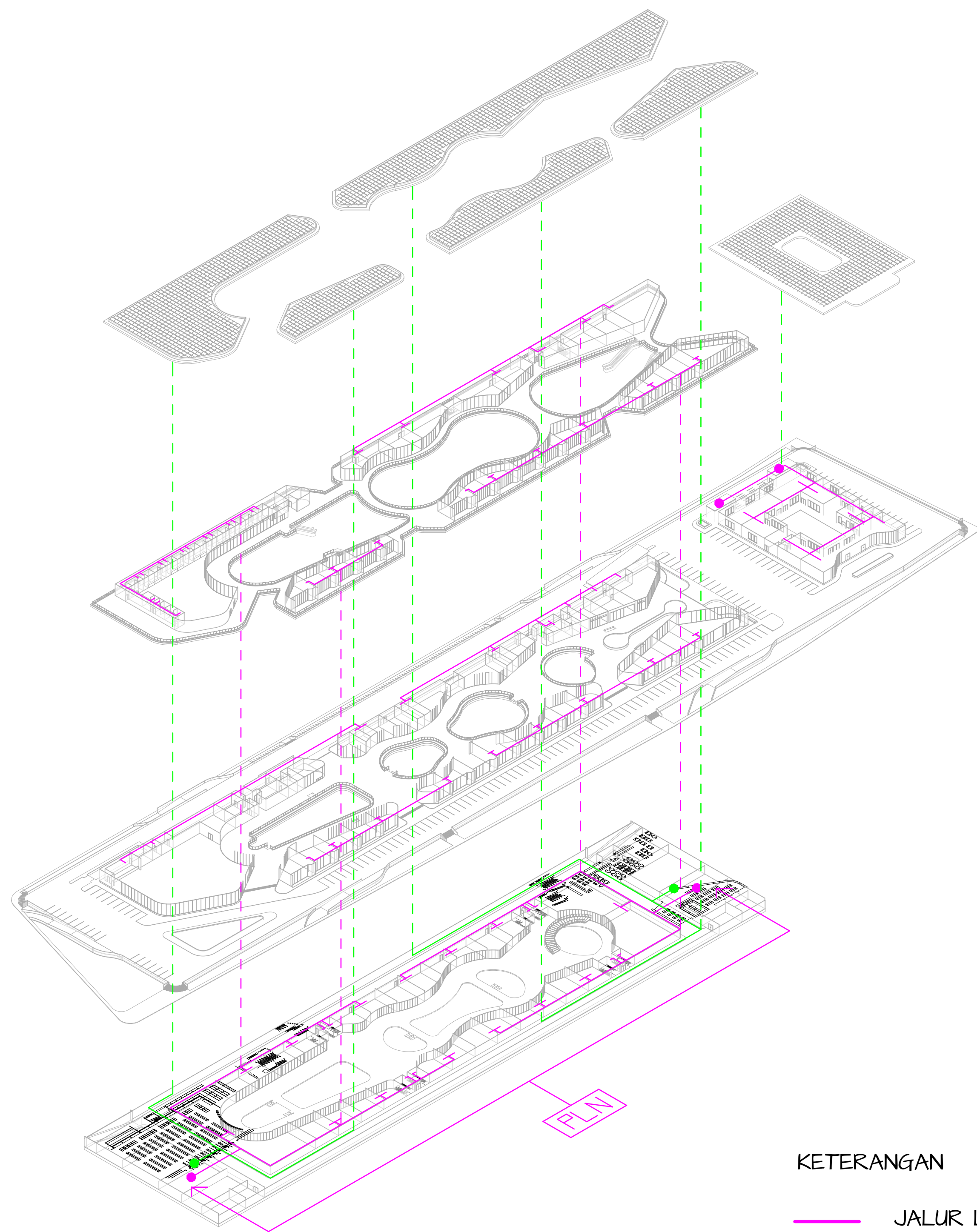
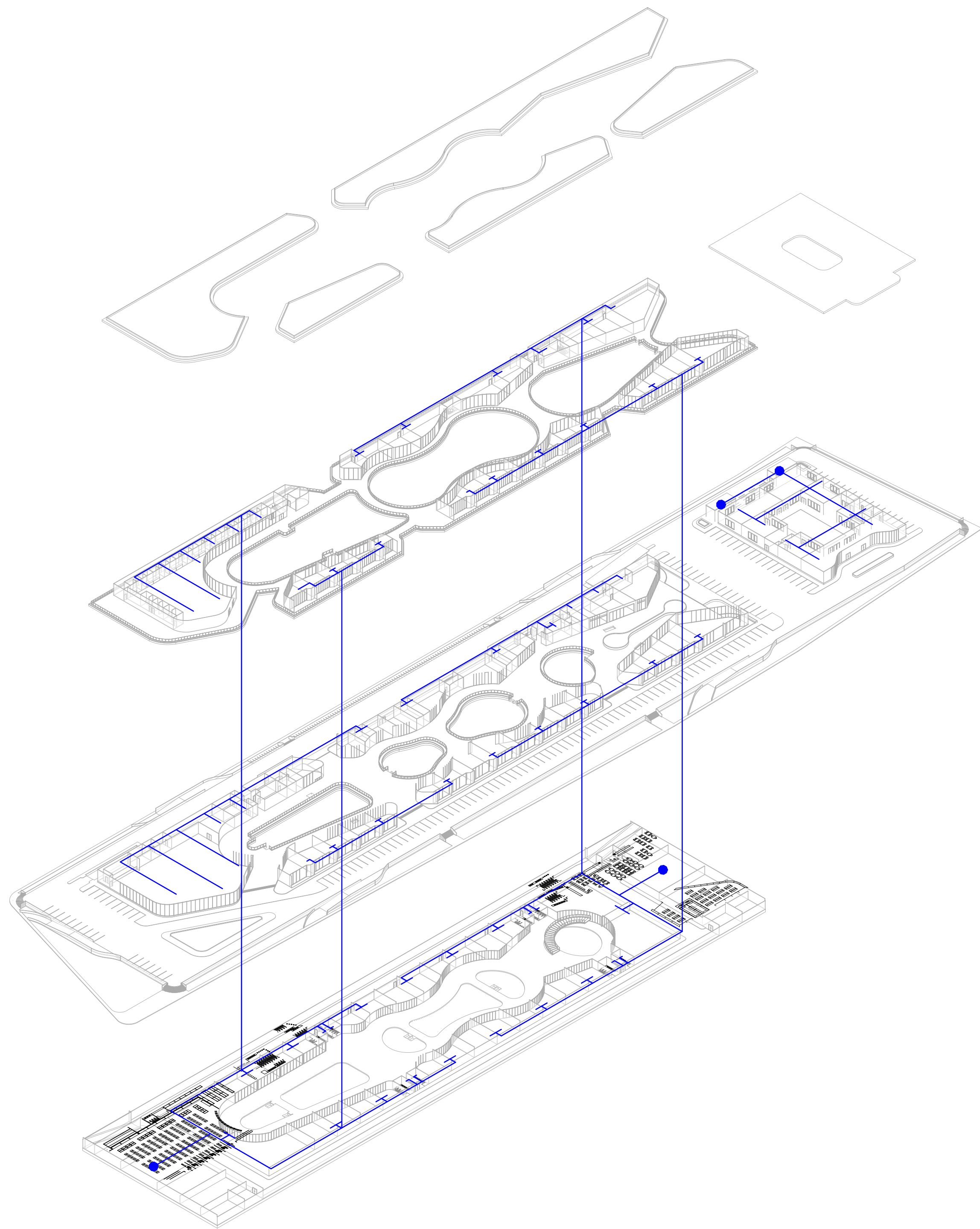
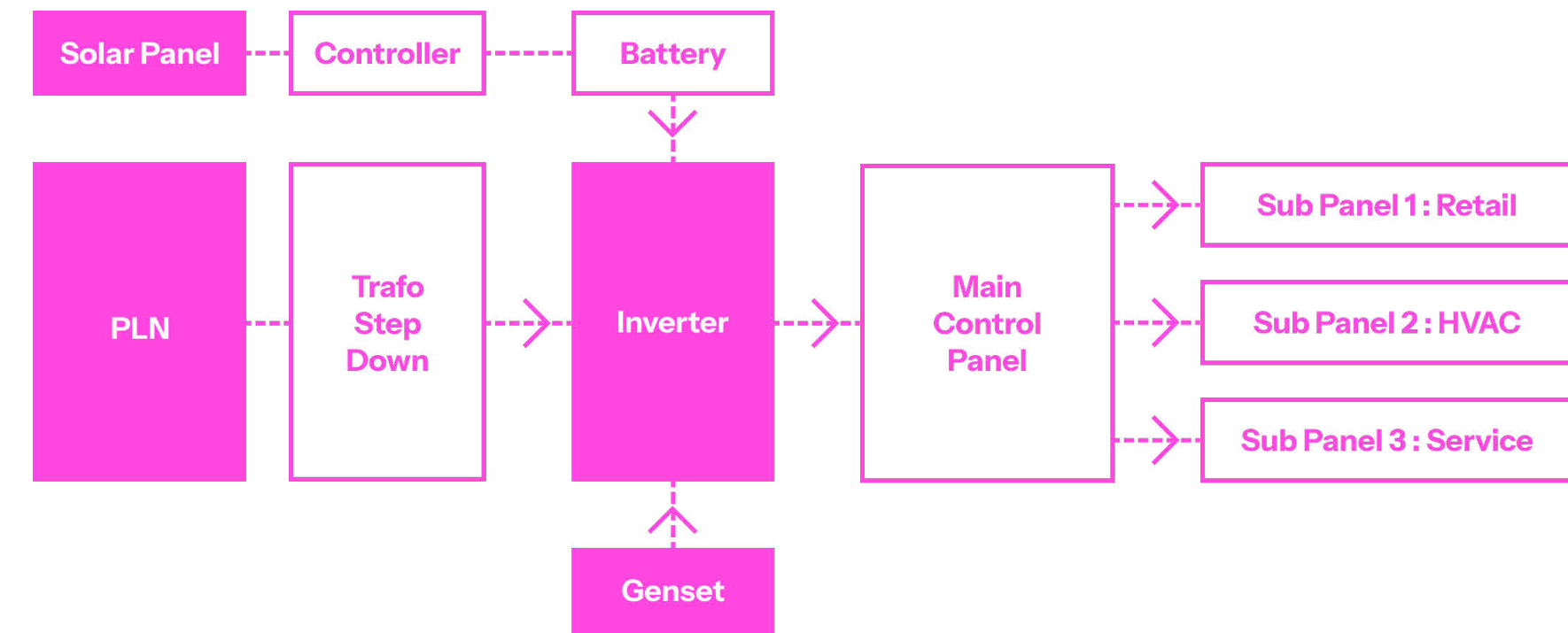
1 SISTEM UTILITAS AIR HUJAN

2 SISTEM UTILITAS AIR

PROYEK	
BEZ PLAZA URBAN LIFESTYLE PAVILION	
NAMA	
RYAN HARLYN (00000055295)	
KEYPLAN	
JUDUL GAMBAR	
SISTEM UTILITAS AIR	
LOKASI	
Jl. Gading Serpong Boulevard, Curug Sangereng, Kec. Klp. Dua, Kabupaten Tangerang, Banten 15810	
SKALA	
MATA KULIAH	
FINAL PROJECT	
TAHUN AJARAN 2024 / 2025 SEMESTER 8	
FAKULTAS SENI & DESAIN PROGRAM STUDI ARSITEKTUR	
DOSEN PENGAMPU	
Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars. Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.	
PARAF	
NO. GAMBAR	JUMLAH GAMBAR
II	13



ELECTRICAL SYSTEM



1 SISTEM UTILITAS HVAC

2 SISTEM UTILITAS LISTRIK

KETERANGAN

- JALUR LISTRIK
- JALUR HVAC
- JALUR LISTRIK SOLAR PANEL

PROYEK

BEZ PLAZA
URBAN LIFESTYLE PAVILION

NAMA

RYAN HARLYN
(00000055295)

KEYPLAN



JUDUL GAMBAR

SISTEM UTILITAS HVAC
& LISTRIK

LOKASI

Jl. Gading Serpong Boulevard,
Curug Sangereng, Kec. Kp.
Dua, Kabupaten Tangerang,
Banten 15810

SKALA

MATA KULIAH

FINAL PROJECT

TAHUN AJARAN
2024 / 2025
SEMESTER 8



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

ars
arsitektur
umn

FAKULTAS SENI & DESAIN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

DOSEN PENGAMPU

Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.
Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.

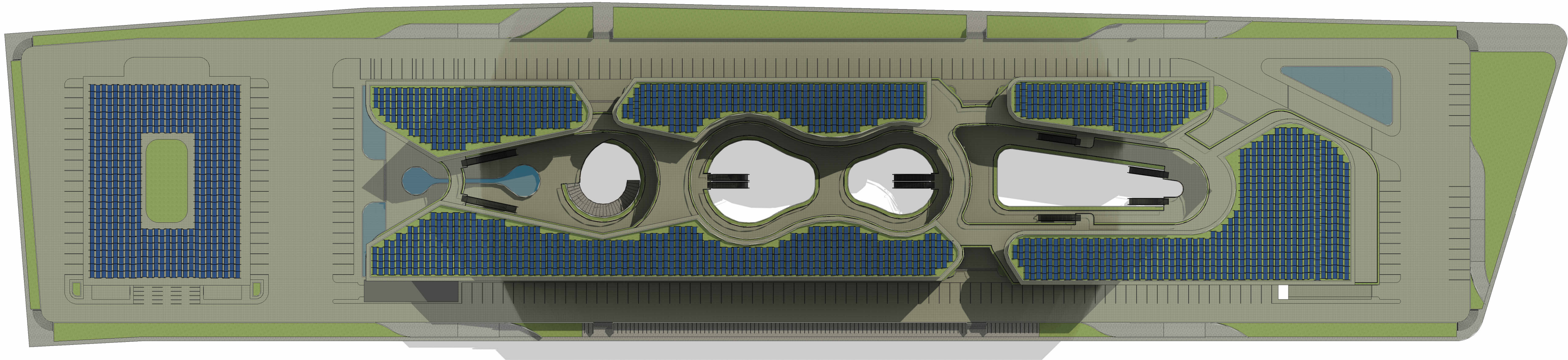
PARAF

NO. GAMBAR

12

JUMLAH GAMBAR

13



1 SUSTAINABILITY

1 : 600

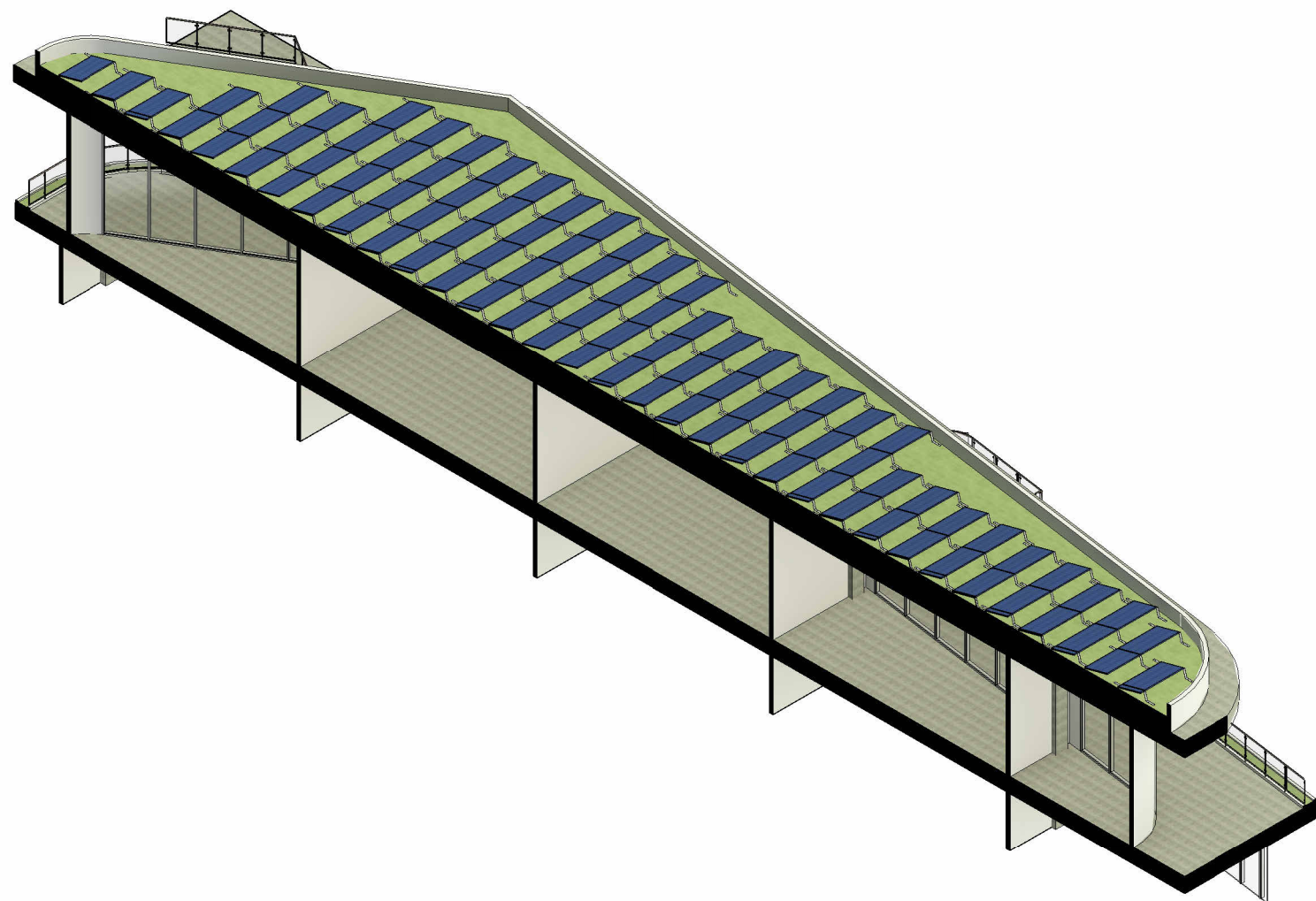


Green Roof di BEZ Plaza ini terdapat 2541 unit panel surya yang diasumsikan menggunakan solar panel yang paling efisien saat ini yaitu Aiko Neostar 2P yang memiliki kapasitas sebesar 450-470Watt per panel dan efisiensi panel sekitar 24%.

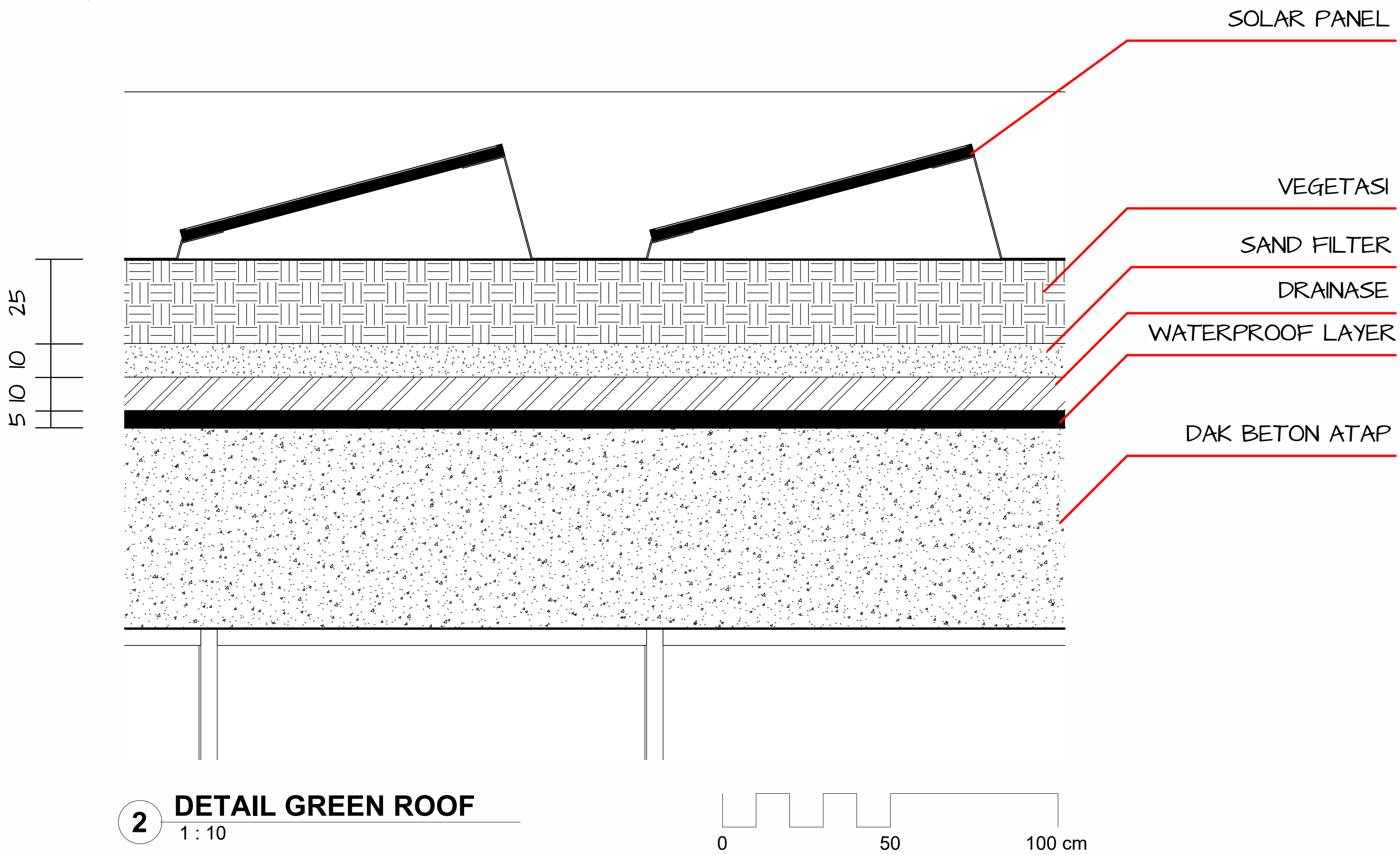
Total kapasitas terpasang dari seluruh panel adalah : $2541 \text{ panel} \times 450 \text{ W} = 1143.450 \text{ W} = 1143 \text{ KWp}$

BEZ Plaza yang terletak di Tangerang memiliki rata-rata intensitas matahari efektif sekitar 4,2 jam per hari (*Peak Sun Hours*), berdasarkan data dari Global Solar Atlas. Namun dalam praktiknya, tidak seluruh energi matahari dapat dikonversi secara optimal karena adanya faktor-faktor teknis seperti kehilangan daya pada inverter, kabel, suhu tinggi, dan kondisi pemasangan. Oleh karena itu, dalam perhitungan ini digunakan pendekatan efisiensi sistem sebesar 85% untuk memperhitungkan semua kerugian tersebut.

Estimasi produksi energi listrik harian adalah sebagai berikut: $1143 \text{ KWp} \times 4,2 \text{ jam/hari} \times 85\% = 4.088 \text{ KWH} / \text{HARI}$



3 POTONGAN PERSPEKTIF GREEN ROOF



2 DETAIL GREEN ROOF

1 : 10

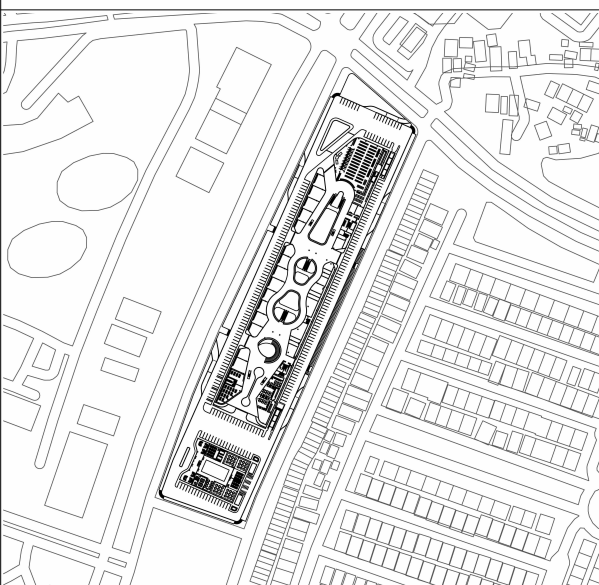
PROYEK

BEZ PLAZA
URBAN LIFESTYLE PAVILION

NAMA

RYAN HARLYN
(00000055295)

KEYPLAN



JUDUL GAMBAR

SUSTAINABILITAS

LOKASI

Jl. Gading Serpong Boulevard,
Curug Sangereng, Kec. Klp.
Dua, Kabupaten Tangerang,
Banten 15810

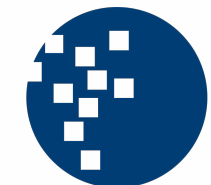
SKALA

As indicated

MATA KULIAH

FINAL PROJECT

TAHUN AJARAN
2024 / 2025
SEMESTER 8



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA



FAKULTAS SENI & DESAIN
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

DOSEN PENGAMPU

Michelle Faustine Gunawan, S.Ars., M.Ars.
Theodorus Cahyo Wicaksono, S.T., M.Ars.

PARAF

NO. GAMBAR

13

JUMLAH GAMBAR

13