



Tren industri properti saat ini juga menunjukkan perubahan kebutuhan pasar, di mana masyarakat semakin tertarik pada tempat tinggal yang menggabungkan konsep ramah lingkungan, teknologi pintar (*smart home*), dan lokasi strategis yang mendukung mobilitas tinggi. *Vasanta Group*, dengan fokus pada pengembangan area terpadu yang modern dan inovatif, berada di posisi yang baik untuk memanfaatkan trend ini. Sebagai salah satu pengembang terkemuka, *Vasanta Group* telah menunjukkan komitmen untuk memberikan proyek proyek berkualitas tinggi yang tidak hanya memenuhi kebutuhan pasar tetapi juga memberikan nilai tambahan bagi masyarakat dan lingkungan sekitar.

Departemen *Finance Accounting and Tax* di *Vasanta Group* memiliki peran yang sangat penting dalam mendukung keberlanjutan dan pertumbuhan perusahaan, terutama dalam industri *real estate* yang memerlukan pengelolaan keuangan yang rumit dan strategis. Sebagai perusahaan pengembang properti dengan banyak proyek besar, *Vasanta Group* mengandalkan departemen *Finance Accounting and Tax* untuk memastikan stabilitas finansial dan pengelolaan sumber daya secara efisien. Departemen ini bertanggung jawab untuk perencanaan, analisis, dan pengelolaan aspek keuangan perusahaan, termasuk mengatur aliran kas, menyusun laporan keuangan, serta memastikan untuk mematuhi aturan keuangan yang ada.

Salah satu tugas utama departemen *Finance Accounting and Tax* adalah membuat perkiraan keuangan untuk mendukung keputusan strategis perusahaan. Dalam bisnis *real estate*, yang melibatkan investasi besar dan resiko tinggi, perkiraan keuangan menjadi alat penting untuk menilai kelayakan proyek proyek jangka panjang seperti pembangunan daerah terpadu, perumahan, dan fasilitas komersial. Selain itu, departemen ini juga berperan penting dalam pengelolaan anggaran, pengendalian biaya, serta analisis keuangan untuk memastikan efisiensi operasional perusahaan.

Secara keseluruhan, departemen *Finance Accounting and Tax* tidak hanya berfungsi sebagai pengelola keuangan tetapi juga sebagai pilar penting yang

mendukung visi *Vasanta Group* untuk menjadi salah satu pengembang properti terkemuka di Indonesia. Dengan perannya yang mencakup pengelolaan investasi, pengendalian risiko keuangan, dan pengoptimalan sumber daya, departemen ini menjadi bagian penting dalam memastikan keberhasilan operasional dan pertumbuhan jangka panjang perusahaan.

## **1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang**

Selain prospek industrinya, *Vasanta Group* juga menyediakan lingkungan kerja yang aktif dan profesional, di mana mahasiswa bisa belajar langsung dari ahli di bidangnya dan membangun jaringan profesional yang tepat. Melakukan kerja magang di *Vasanta Group* merupakan kesempatan yang sangat baik untuk mengembangkan keterampilan profesional, terutama dalam bidang *Finance Accounting and Tax*. Khususnya, magang ini bertujuan untuk memenuhi syarat akademik sebagai bagian dari program Magang MBKM (Merdeka Belajar Kampus Merdeka) yang diperlukan untuk lulus di Universitas Multimedia Nusantara. Program ini dirancang agar mahasiswa dapat menyelesaikan total 640 jam kerja yang terhubung dengan mata kuliah terkait, sehingga menciptakan kombinasi antara teori akademis dan praktik di lapangan.

Tujuan utama dari kerja magang ini mencakup beberapa hal penting. Pertama, mahasiswa diharapkan dapat memahami cara membuat proyeksi keuangan untuk *Vasanta Group*. Kedua, kerja magang ini bertujuan untuk meningkatkan pemahaman mahasiswa tentang analisis dan pengelolaan keuangan yang terkait dengan industri *real estate*. Mahasiswa juga diberi kesempatan untuk mendukung proyek bisnis perusahaan.

Dengan program magang ini, mahasiswa tidak hanya mendapatkan wawasan praktis tentang dunia kerja, tetapi juga turut berkontribusi pada pencapaian tujuan perusahaan. Dengan terlibat langsung dalam pengelolaan keuangan yang memerlukan ketelitian, mahasiswa dapat mengembangkan keterampilan teknis dan profesional yang penting untuk menghadapi tantangan di industri *real estate* yang terus berkembang. Ini juga membuka peluang bagi

mahasiswa untuk membangun jaringan profesional yang berharga dalam lingkungan kerja nyata.

### **1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang**

Waktu pelaksanaan kerja magang di perusahaan seperti *Vasanta Group* berkisar antara 1 hingga 6 bulan, disesuaikan pada kesepakatan antara mahasiswa dan pihak perusahaan, serta mahasiswa diharapkan dapat menyelesaikan total jam kerja yang ditentukan selama periode pelaksanaan kerja magang, untuk mendapatkan pengalaman yang menyeluruh dalam berbagai aspek pekerjaan di bidang *real estate*.

Proses kerja magang dimulai dengan pendaftaran dan seleksi, di mana mahasiswa mendaftar melalui platform dan kemudian menjalani proses seleksi berdasarkan kriteria yang telah ditetapkan. Setelah diterima, mahasiswa dan perusahaan akan menandatangani perjanjian kerja sama yang mencakup hak dan kewajiban masing masing pihak. Selanjutnya, mahasiswa mengikuti sesi orientasi untuk memahami budaya kerja di *Vasanta Group* serta tugas dan tanggung jawab yang akan dilakukan. Selama periode magang, mahasiswa melaksanakan tugas yang diberikan oleh pembimbing lapangan, seperti merekonsiliasi data keuangan dan penyusunan laporan. Mahasiswa juga akan dibimbing oleh dosen pembimbing untuk memastikan pengalaman magang sesuai dengan tujuan akademis. Di akhir masa magang, mahasiswa diwajibkan untuk membuat laporan kegiatan yang mendokumentasikan pengalaman dan pembelajaran. Proses ini bertujuan untuk memberikan pemahaman mendalam tentang industri *real estate* serta keterampilan praktis yang diperlukan untuk masuk ke dunia kerja setelah lulus.