



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk menggubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

**PENGARUH JUMLAH WAJIB PAJAK, LUAS
LAHAN, JUMLAH BANGUNAN, DAN LAJU
INFLASI TERHADAP PENERIMAAN
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
(PBB)**

Studi Empiris pada Kecamatan-Kecamatan di Kota Tangerang

Periode 2010 s.d. 2013

SKRIPSI



Diajukan guna Memenuhi Persyaratan Memperoleh

Gelar Sarjana Ekonomi (S.E.)

Afriyanah

11130210102

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG**

2015

***THE EFFECT OF TOTAL TAXPAYERS, LAND
AREA, TOTAL OF BUILDINGS, AND
INFLATION RATE OF REVENUE
PROPERTY TAX***
*Empirical Studies on the Sub-District in the city of Tangerang
period 2010-2013*

THESIS



*In partial Fulfillment of the requirement for Bachelor Degree
in economics major of Accounting*

Afriyanah

11130210102

***ACCOUNTING PROGRAM
FACULTY OF ECONOMICS
MULTIMEDIA NUSANTARA UNIVERSITY
TANGERANG
2015***

LEMBAR PENGESAHAN

PENGARUH JUMLAH WAJIB PAJAK, LUAS LAHAN, JUMLAH BANGUNAN, DAN LAJU INFLASI TERHADAP PENERIMAAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN (PBB)

Studi Empiris pada Kecamatan-Kecamatan di Kota Tangerang
Periode 2010 s.d. 2013

Oleh

Afriyanah

Telah diujikan pada hari Rabu, tanggal 11 Februari 2015,
dan dinyatakan lulus dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang

Penguji

Rosita Suryaningsih, S.E., M.M

Suhajar Wiyoto, Ak., M.M., C.P.A

Pembimbing

Dr. Waluyo, M.Sc., Ak

Mengetahui:

Ketua Program Studi Akuntansi

Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., C.A

Lembar Pernyataan Tidak Melakukan Plagiat Dalam Penyusunan Skripsi

Dengan ini saya menyatakan bahwa skripsi ini adalah karya ilmiah saya sendiri, bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain atau lembaga lain, dan semua karya ilmiah orang lain atau lembaga lain yang dirujuk dalam skripsi ini telah disebutkan sumber kutipannya serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan atau penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan **TIDAK LULUS** untuk mata kuliah Skripsi yang telah saya tempuh.

Tangerang, 11 Februari 2015

Afriyanah

UMMN

HALAMAN PERSEMBAHAN



Di dunia ini tidak ada yang tidak mungkin

Bagi mereka yang mempunyai tekad dan kemauan

Karena kesuksesan diawali dengan tekad dan kemauan

Sehingga akan tumbuh keyakinan dan semangat untuk merealisasinya.

*Get up, show up,
and Never Give Up*

UMMN

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menguji pengaruh jumlah wajib pajak, luas lahan, jumlah bangunan, dan laju inflasi terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Dalam penelitian ini, jumlah wajib pajak, luas lahan, jumlah bangunan, dan laju inflasi, diukur dengan banyaknya jumlah wajib pajak berdasarkan Surat Tanda Terima Setoran, luas lahan dan jumlah bangunan yang menjadi objek PBB berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, dan laju inflasi berdasarkan Indeks Harga Konsumen kelompok pengeluaran.

Objek dalam penelitian ini adalah penerimaan setiap Kecamatan di Kota Tangerang yang berasal dari PBB pada tahun 2010 sampai tahun 2013. Sampel dipilih dengan menggunakan semua anggota populasi sebagai sampel dan data sekunder yang digunakan dalam penelitian ini dianalisa dengan menggunakan metode regresi linier berganda. Secara total terdapat 13 Kecamatan di Kota Tangerang yang ditetapkan oleh peneliti.

Hasil penelitian ini adalah jumlah wajib pajak, luas lahan, dan jumlah bangunan memiliki pengaruh signifikan terhadap penerimaan PBB secara individual, sementara laju inflasi tidak, dan jumlah wajib pajak, luas lahan, jumlah bangunan, dan laju inflasi memiliki pengaruh signifikan terhadap penerimaan PBB secara simultan.

Kata kunci: Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), jumlah wajib pajak, luas lahan, jumlah bangunan, dan laju inflasi.

UMMN

ABSTRACT

The purpose of this study was to examine the effect of the total taxpayers, land area, the total of buildings, and inflation rate for land and building tax revenues (UN). In this study, the total taxpayers, land area, total buildings, and inflation rate, measured by the number of taxpayers based Receipt Deposit, land area and the number of buildings that became the object of the United Nations based on the Income Tax Payable, and the rate of inflation based on the index Consumer Price expenditure groups.

The object of this research is the acceptance of each district in the city of Tangerang, which comes from the United Nations in 2010 to 2013. The sample was selected using all members of the population as a sample and secondary data used in this study were analyzed using multiple linear regression method. In total there are 13 districts in the city of Tangerang set by the researchers.

The result of this study is the total of taxpayers, land area, and the total of buildings have a significant influence on the acceptance of individual UN, while the inflation rate is not, and the total of taxpayers, land area, the total of buildings, and the inflation rate has an influence on the UN acceptance simultaneously.

Keywords: Land and Building Tax (PBB) revenues, total taxpayers, land area, total of buildings, and inflation rate.

U M M N

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan rahmat-Nya yang melimpah penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “Pengaruh Jumlah Wajib Pajak, Luas Lahan, Jumlah Bangunan, dan Laju Inflasi Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)” dengan baik pada batas waktu yang telah ditentukan. Tujuan dari penyusunan skripsi ini adalah sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi (S.E.) di Universitas Multimedia Nusantara.

Skripsi ini diharapkan dapat menambah pengetahuan masyarakat mengenai pengaruh jumlah wajib pajak, luas lahan, jumlah bangunan, dan tingkat inflasi, baik secara simultan maupun parsial terhadap penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB). Dalam penelitian ini jumlah wajib pajak diukur dengan banyaknya wajib pajak PBB yang telah membayarkan PBB berdasarkan Surat Tanda Terima Setoran, luas lahan diukur dengan jumlah luas lahan yang menjadi objek PBB berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, jumlah bangunan diukur dengan banyaknya bangunan yang menjadi objek PBB berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terutang, dan laju inflasi diukur dengan Indeks Harga Konsumen (IHK) kelompok pengeluaran.

Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan, bimbingan dan pengarahan yang diberikan berbagai pihak, sehingga melalui kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., C.P.A., C.A selaku ketua Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara.
2. Dr. Waluyo, M.Sc., Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
3. Para dosen dan senior di Universitas Multimedia Nusantara yang telah membimbing dan memberikan banyak pelajaran terkait ilmu akuntansi, manajemen, dan perpajakan selama masa perkuliahan di Universitas Multimedia Nusantara.
4. Orang tua, saudara, serta keluarga besar penulis yang selalu memberikan dukungan baik secara materi maupun non-materi sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Oky Cahyadi yang selalu mendukung dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Sahabat di kampus; Dessy Angelia Huang, Irene Setiawan, Imas Siti Sadih, Jessitania Ryanto, Lavenia Herawan, Natalie Marbun, yang telah memberikan dukungan dan semangat kepada penulis.
7. Pihak-pihak lain di kampus dan di luar kampus, yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah membantu dan mendukung penulis dalam menyelesaikan skripsi.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan yang disebabkan oleh keterbatasan penulis. Untuk itu, dengan segala kerendahan hati penulis selalu siap menerima kritikan dan saran yang sifatnya membangun bagi diri penulis.

Akhir kata, kepada semua pihak yang telah membantu terwujudnya skripsi ini, semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu melimpahkan berkat dan karunia-Nya. Amin.

Tangerang, 11 Februari 2015

Afriyanah

UMMN

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN	
LEMBAR PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	
HALAMAN PERSEMBAHAN	
ABSTRAK.....	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Batasan Masalah	16
1.3 Rumusan Masalah.....	16
1.4 Tujuan Penelitian.....	17
1.5 Manfaat Penelitian.....	18
1.6 Sistematika Penulisan.....	19
BAB II TELAAH LITERATUR.....	21

2.1	Peran dan Fungsi Pemerintah Daerah.....	21
2.2	Penerimaan Pemerintah.....	25
2.3	Sumber-Sumber Pendapatan Daerah	27
2.4	Pengertian dan Fungsi Pajak	28
2.5	Pengertian dan Peran Pajak Daerah	33
2.6	Penerimaan yang Berasal dari Pajak Daerah.....	34
2.7	Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	36
2.8	Objek dan Subjek Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	37
2.9	Dasar Pengenaan, Tarif, dan Cara Menghitung Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	40
2.10	Pendataan, Pendaftaran, dan Pelaporan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)..	43
2.11	Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	45
2.12	Jumlah Wajib Pajak.....	46
2.13	Pengaruh Jumlah Wajib Pajak Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB)	48
2.14	Luas Lahan.....	49
2.15	Pengaruh Luas Lahan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	51
2.16	Jumlah Bangunan.....	52

2.17 Pengaruh Jumlah Bangunan Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	56
2.18 Laju Inflasi	56
2.19 Pengaruh Laju Inflasi Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	59
2.20 Pengaruh Jumlah Wajib Pajak, Luas Lahan, Jumlah Bangunan, dan Laju Inflasi Terhadap Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan (PBB).....	60
2.21 Model Penelitian	61
BAB III METODE PENELITIAN	62
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	62
3.2 Metode Penelitian	62
3.3 Variabel Penelitian	63
3.3.1 Variabel Dependen	63
3.3.2 Variabel Independen.....	64
3.3.2.1 Jumlah Wajib Pajak.....	64
3.3.2.2 Luas Lahan	64
3.3.2.3 Jumlah Bangunan	65
3.3.2.4 Laju Inflasi	65
3.4 Teknik Pengumpulan Data	66

3.5	Teknik Pengambilan Sampel	67
3.6	Teknik Analisis Data	67
3.6.1	Statistik Deskriptif	68
3.6.2	Uji Kualitas Data	68
3.6.3	Uji Asumsi Klasik	69
3.6.3.1	Uji Multikolonieritas	69
3.6.3.2	Uji Autokorelasi	70
3.6.3.3	Uji Heteroskedastisitas	71
3.6.4	Uji Hipotesis	72
3.6.4.1	Uji Koefisien Determinasi (R^2)	73
3.6.4.2	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	74
3.6.4.3	Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)	75
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN		76
4.1	Objek Penelitian	76
4.2	Analisis dan Pembahasan	77
4.2.1	Statistik Deskriptif	77
4.2.2	Uji Kualitas Data	80
4.2.3	Uji Asumsi Klasik	81

4.2.3.1 Uji Multikolonieritas	82
4.2.3.2 Uji Autokorelasi	82
4.2.3.3 Uji Heteroskedastisitas	83
4.2.4 Uji Hipotesis	85
4.2.4.1 Uji Koefisien Determinasi (R^2)	85
4.2.4.2 Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	86
4.2.4.3 Uji Signifikan Parameter Individual (Uji Statistik t)....	88
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	95
5.1 Simpulan.....	95
5.2 Keterbatasan	98
5.3 Saran.....	99
DAFTAR PUSTAKA	100
DAFTAR LAMPIRAN.....	104
LAMPIRAN	
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Daftar Target dan Realisasi PBB APBD Tahun 2010-2013 (4 tahun) ..	5
Tabel 4.1	Rincian Pengambilan Sampel Penelitian.....	76
Tabel 4.2	Hasil Uji Statistik Deskriptif	78
Tabel 4.3	Hasil Uji Normalitas	81
Tabel 4.4	Hasil Uji Multikolonieritas.....	82
Tabel 4.5	Hasil Uji Autokorelasi.....	83
Tabel 4.6	Hasil Uji Koefisien Determinasi	85
Tabel 4.7	Hasil Uji Statistik F.....	87
Tabel 4.8	Hasil Uji Statistik t.....	88

UMMN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Model Penelitian.....	61
Gambar 4.1	Hasil Uji Heteroskedastisitas	84



UMMN