

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Sejarah Singkat Perusahaan

PT Bumi Serpong Damai Tbk memulai pengembangan BSD City pada 1984 sebagai proyek kota mandiri terbesar di Indonesia [6]. Perusahaan resmi tercatat di Bursa Efek Indonesia pada 2018 dengan kode saham BSDE, serta terus memperluas portofolio properti residensial, komersial, dan kawasan bisnis terpadu [7].

Perusahaan terus memperkuat posisinya sebagai pengembang terdepan di tanah air dengan menghadirkan konsep inovatif serta mutu terbaik. Kiprah Perusahaan telah menjangkau berbagai wilayah strategis di Indonesia melalui beragam proyek yang dikembangkan di sejumlah kota besar. Dalam upaya menciptakan pengalaman tinggal yang istimewa, Perusahaan menghadirkan hunian berkualitas tinggi yang menyatukan unsur kenyamanan, kemewahan, dan fasilitas komersial. Komitmen Perusahaan tercermin dalam penyediaan pilihan properti terbaik bagi seluruh segmen konsumen, dengan memperhatikan desain arsitektur, material bangunan unggulan, serta lokasi yang strategis. Selain itu, Perusahaan juga menjamin proses akuisisi properti yang lancar dan memuaskan, mulai dari penawaran awal hingga proses serah terima.

Perusahaan resmi tercatat di Bursa Efek Indonesia pada tahun 2018 dengan kode saham BSDE. Sebelumnya, pada tahun 2010, Perusahaan melaksanakan aksi korporasi berupa *rights issue* pertama, yang hasilnya digunakan untuk mengakuisisi PT Duta Pertiwi Tbk (kode saham: DUTI), PT Sinar Mas Teladan, serta PT Sinar Mas Wisesa.

2.1.1 Visi Misi

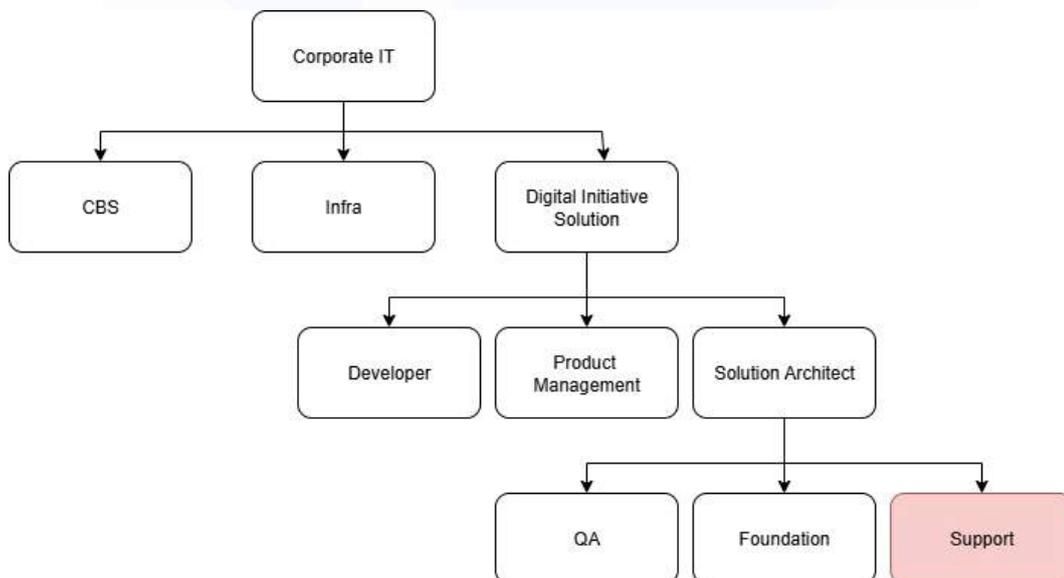
1. Visi

To be a developer of a prominent, self-sufficient city by developing a comfortable and dynamic city with healthy environment. (Menjadi pengembang kota yang menonjol dan mandiri dengan mengembangkan kota yang nyaman dan dinamis dengan lingkungan yang sehat)

2. Misi

*Learn about our vision, mission, and commitment to **excellence in real estate development**, innovation, and community growth. Pelajari tentang visi, misi, dan komitmen kami terhadap keunggulan dalam pengembangan properti, inovasi, dan pertumbuhan komunitas.*

2.2 Struktur Organisasi Perusahaan



Gambar 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan

Organisasi Corporate IT BSD City terdiri atas unit CBS, Infrastructure, Digital Initiative Solution, Developer, Product Management, Solution Architect, QA, Foundation, dan Support. Setiap unit berkoordinasi untuk memastikan keberlangsungan layanan digital perusahaan dan menjaga citra merek perusahaan sebagai pengembang properti terkemuka [8].

1. Corporate IT

Corporate IT merupakan unit utama yang membawahi beberapa divisi penting

2. CBS

Divisi ini bertanggung jawab terhadap sistem inti yang mendukung proses bisnis perusahaan.

3. Infra

Infra bertanggung jawab atas pengelolaan dan pemeliharaan infrastruktur teknologi informasi, seperti jaringan, server, dan sistem pendukung lainnya.

4. Digital Intative Solution

Divisi ini fokus pada pengembangan solusi digital dan inisiatif transformasi digital perusahaan.

5. Developer

Developer berperan dalam membangun dan mengembangkan aplikasi serta solusi digital yang mendukung strategi Perusahaan.

6. Product Management

Bertugas mengelola seluruh siklus hidup produk digital, mulai dari perencanaan, pengembangan, hingga peluncuran.

7. Solution Architect

Bertanggung jawab dalam perancangan arsitektur teknis solusi digital agar dapat berjalan secara efisien dan terintegrasi.

8. QA

Bertugas untuk melakukan pengujian dan memastikan kualitas dari solusi digital yang dikembangkan sebelum diterapkan.

9. Foundation

Fokus pada pengembangan dan pemeliharaan elemen-elemen teknis dasar seperti framework, tools, atau platform yang digunakan dalam pengembangan aplikasi.

10. Support

Fokus pada pengembangan dan pemeliharaan elemen-elemen teknis dasar seperti framework, tools, atau platform yang digunakan dalam pengembangan aplikasi.

