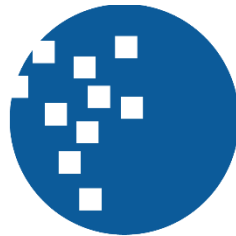


**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023)



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

Stephanie Angelina Syarif

00000056730

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023)



PROPOSAL SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Stephanie Angelina Syarif

00000056730

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

i

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Stephanie Angelina Syarif

Nomor Induk Mahasiswa : **00000056730**

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023)

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 28 Juli 2025



(Stephanie Angelina Syarif)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP STRUKTUR MODAL

Oleh

Nama : Stephanie Angelina Syarif

NIM : 00000056730

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Bisnis

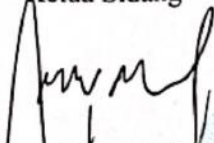
Telah diujikan pada hari Rabu, 30 Juli 2025

Pukul 14.00 s.d 17.30 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

Penguji



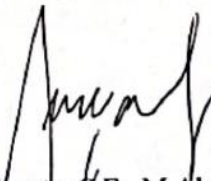
Rosita Suryahingsih, S.E., M.M.
0304057802/023864

Pembimbing



Harsono Yoewono, S.E., Ak., CA., M.Ak., ACPA
0323027804/071219

Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Stephanie Angelina Syarif

NIM : 00000056730

Program Studi : Akuntansi

Jenjang : S1

Judul Karya Ilmiah :

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 30 Juli 2025



(Stephanie Angelina Syarif)

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, dan Kepemilikan Institusional Terhadap Struktur Modal (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021-2023)” dengan baik untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar S1 Sarjana Akuntansi (S. Ak.) di Universitas Multimedia Nusantara. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan dan dukungan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Tuhan Yesus Kristus atas berkat kasih karunia, anugerah, dan kekuatan bagi penulis dari awal hingga akhir penyusunan skripsi.
2. Dr. Ir. Andre Andoko, M. Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
3. Prof. Dr. Florentina Kurniasari T., S. Sos., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.
4. Bapak Stefanus Ariyanto S.E., M.Ak., CPSAK., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara.
5. Bapak Harsono Yoewono, S.E., Ak., CA., M.Ak., ACPA selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan saran selama proses penyusunan skripsi.
6. Seluruh dosen akuntansi yang telah berbagi pengetahuan selama perkuliahan
7. Orang tua yang telah memberikan dukungan dan membangun semangat penulis.
8. Adik dan saudara sepupu yang selalu menghibur penulis.
9. Teman-teman seperjuangan, Joselyn, Jeselyn, Alleyda, Andre, Gabriella yang telah menemani, mendukung, dan membantu selama proses penyusunan skripsi.

10. Teman-teman kantor Kompas Gramedia yang telah memberikan semangat dan dukungan selama proses penyusunan skripsi.
11. Y yang telah memberikan semangat, motivasi, dan menghibur selama proses penyusunan skripsi.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini jauh dari kata sempurna karena masih memiliki banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis terbuka untuk segala bentuk kritik dan juga saran yang membangun dari seluruh pihak demi hasil yang lebih baik lagi. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca

Tangerang, 29 Juli 2025



(Stephanie Angelina Syarif)



PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL TERHADAP
STRUKTUR MODAL

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties & Real Estate* yang Terdaftar
di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023)

(Stephanie Angelina Syarif)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris terkait pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan kepemilikan institusional terhadap struktur modal. Struktur modal merupakan proporsi pembiayaan perusahaan yang bersumber dari utang dan ekuitas. Struktur modal penting untuk diteliti agar perusahaan dapat menentukan sumber pendanaannya dengan mempertimbangkan dampaknya bagi perusahaan. Objek penelitian pada penelitian ini adalah seluruh perusahaan sektor *properties & real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021-2023. Sampel penelitian pada penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan menggunakan data sekunder, yaitu laporan keuangan. Penelitian ini diuji dengan metode regresi linear berganda. Hasil penelitian ini adalah (1) profitabilitas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, (2) likuiditas berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal, dan (3) kepemilikan institusional berpengaruh negatif signifikan terhadap struktur modal. Profitabilitas, likuiditas dan kepemilikan institusional berpengaruh secara simultan terhadap struktur modal.

Kata kunci: Struktur modal, profitabilitas, likuiditas, kepemilikan institusional

*THE EFFECT OF PROFITABILITY, LIQUIDITY, AND
INSTITUTIONAL OWNERSHIP ON
CAPITAL STRUCTURE*

*(Empirical Study on Properties & Real Estate Sector Companies Listed on the
Indonesia Stock Exchange in 2021-2023)*

(Stephanie Angelina Syarif)

ABSTRACT

This study aims to obtain empirical evidence regarding the influence of profitability, liquidity, and institutional ownership on capital structure. Capital structure is the proportion of a company's financing sourced from debt and equity. Capital structure is important to examine so that companies can determine their funding sources by considering their impact on the company. The research objects in this study were all properties & real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2021-2023 period. The research sample used a purposive sampling method and utilized secondary data, namely financial reports. This study was tested using multiple linear regression methods. The results of this study are: (1) profitability has a significant negative effect on capital structure, (2) liquidity has a significant negative effect on capital structure, and (3) institutional ownership has a significant negative effect on capital structure. Profitability, liquidity, and institutional ownership simultaneously influence capital structure.

Keywords: Capital structure, profitability, liquidity, institutional ownership

DAFTAR ISI

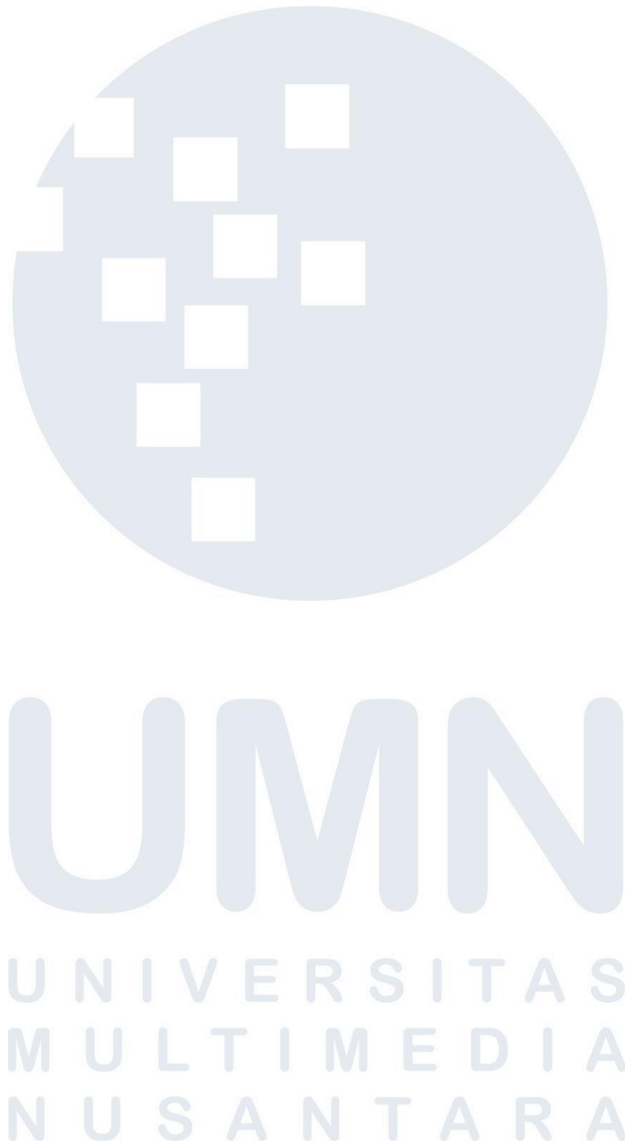
HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR RUMUS	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	15
1.3 Rumusan Masalah	15
1.4 Tujuan Penelitian	15
1.5 Manfaat Penelitian	16
1.6 Sistematika Penulisan	16
BAB II LANDASAN TEORI	19
2.1 Signalling Theory	19
2.2 Laporan Keuangan	19
2.3 Struktur modal	25
2.4 Profitabilitas	34
2.5 Likuiditas	42
2.6 Kepemilikan Institusional	49
2.7 Kerangka Pemikiran	56
BAB III METODE PENELITIAN	57
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	57
3.2 Metode Penelitian	57
3.3 Variabel Penelitian	58

3.3.1	Variabel Dependen.....	58
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	60
3.5	Teknik Pengambilan Sampel.....	61
3.6	Teknik Analisis Data	61
3.6.1	Statistik Deskriptif.....	62
3.6.2	Uji Normalitas	62
3.6.3	Uji Asumsi Klasik	63
3.6.4	Uji Hipotesis	65
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	70
4.1	Objek Penelitian	70
4.2	Analisis dan Pembahasan	71
4.2.1	Statistik Deskriptif.....	71
4.2.2	Uji Normalitas	73
4.2.3	Uji Asumsi Klasik	74
4.2.4	Uji Hipotesis	77
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	82
5.1	Simpulan.....	82
DAFTAR PUSTAKA		86
DAFTAR LAMPIRAN		93



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Komposisi Penggunaan Dana Internal Sebagai Pembiayaan Properti	4
Gambar 1. 2 Nilai DER Perusahaan Sektor Properti	6
Gambar 4. 1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	76



DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Pengambilan Keputusan Ada Tidaknya Korelasi	64
Tabel 3. 2 Pedoman Interpretasi Koefisien Korelasi	66
Tabel 4. 1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	70
Tabel 4. 2 Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	72
Tabel 4. 3 Hasil Uji Kolmogorov-Smirnov	74
Tabel 4. 4 Tabel Uji Multikolonieritas.....	75
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	75
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Korelasi (R) dan Koefisien Determinasi (R^2)	77
Tabel 4. 7 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	78
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Parameter Individual (Uji Statistik t)	79



DAFTAR RUMUS

Rumus Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>) (2. 1)	29
Rumus Profitabilitas (<i>Return on Assets</i>) (2. 2)	38
Rumus Likuiditas (<i>Current Ratio</i>) (2. 3).....	45
Rumus Kepemilikan Institusional (2. 4)	52
Rumus Struktur Modal (<i>Debt to Equity Ratio</i>) (3. 1)	59
Rumus Profitabilitas (<i>Return on Assets</i>) (3. 2)	59
Rumus Likuiditas (<i>Current Ratio</i>) (3. 3).....	59
Rumus Kepemilikan Institusional (3. 4)	60



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	94
Lampiran 2 Perhitungan Variabel Struktur modal (DAR).....	95
Lampiran 3 Perhitungan Variabel Profitabilitas (ROA)	96
Lampiran 4 Perhitungan Variabel Likuiditas (CR).....	97
Lampiran 5 Perhitungan Variabel Kepemilikan Institusional (KI).....	98
Lampiran 6 Perhitungan Seluruh Variabel.....	99
Lampiran 7 Hasil Pengujian SPSS.....	100
Lampiran 8 Tabel Durbin Watson.....	104
Lampiran 9 Tabel F Signifikansi.....	105
Lampiran 10 Formulir Bimbingan Skripsi.....	106
Lampiran 11 Hasil Turnitin.....	106

