

**PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR
CITUIS DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS
SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR
BERKELANJUTAN**



SKRIPSI

Coreellia Rachel Favian Hidayat

00000056842

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SENI DAN DESAIN
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

**PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR
CITUIS DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS
SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR
BERKELANJUTAN**



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Arsitektur

Coreellia Rachel Favian Hidayat

00000056842

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS SENI DAN DESAIN

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Coreellia Rachel Favian Hidayat

Nomor Induk Mahasiswa : 00000056842

Program studi : Arsitektur

Penelitian dengan judul:

PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR CITUIS DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR BERKELANJUTAN

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan skripsi maupun dalam penulisan laporan skripsi, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah AR800 tugas akhir yang telah saya tempuh.

Tangerang, 18 Juni 2025



Coreellia Rachel Favian Hidayat

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

**PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR CITUIS DENGAN
PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR
BERKELANJUTAN**

Oleh

Nama : Corellia Rachel Favian Hidayat
NIM : 00000056842
Program Studi : Arsitektur
Fakultas : Seni dan Desain

Telah diujikan pada hari Kamis, 19 Juni 2025

Pukul 10.00 s.d 10.45 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Penguji

Ar. Suwito Kartono Citra, S.T., MAUD.
0314017705/L00694

Ketua Sidang

Yosephine Sitanggang, S.Ars., M.Ars.
0308039301/054462

Pembimbing

Ar. Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc.
0318048901/L00830

Ketua Program Studi Arsitektur

Hedista Rani Pratata, S.Ars, M.Ars.
0304029302/074886

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Corellia Rachel Favian Hidayat
NIM : 00000056842
Program Studi : Arsitektur
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : Perancangan Kawasan Ekonomi Pesisir
Cituis Dengan Pendekatan Efektivitas Sirkulasi Dan Pariwisata Pesisir
Berkelanjutan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (**pilih salah satu**):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 18 Juni 2025



Corellia Rachel Favian Hidayat

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmatnya sehingga penulis dapat menyusun Skripsi mengenai “Perancangan Kawasan Ekonomi Pesisir Cituis Dengan Pendekatan Efektivitas Sirkulasi Dan Pariwisata Pesisir Berkelanjutan” dengan sebaik-baiknya.

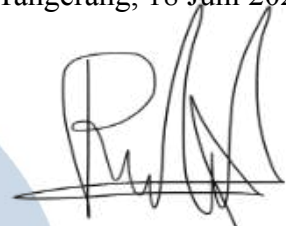
Pada kesempatan ini, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada seluruh dosen pembimbing dan kepada seluruh pihak yang terlibat dalam proses pembuatan laporan penelitian ini. Meski penulis telah menyusun laporan ini dengan maksimal, tidak menutup kemungkinan masih banyak kekurangan. Oleh karena itu sangat diharapkan kritik dan saran dari pembaca sekalian. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. Andrey Andoko, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Muhammad Cahya Mulya Daulay, S. Sn., M. Ds., selaku Dekan Fakultas Universitas Multimedia Nusantara.
3. Hedista Rani Pranata, S.Ars, M.Ars., selaku Ketua Program Studi Universitas Multimedia Nusantara.
4. Ar. Apriani Kurnia Sarashayu, S.T., M.Sc., sebagai Pembimbing pertama yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya Laporan Penelitian ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan Laporan Penelitian ini.
6. Pasangan saya, Kevin Nathanael yang bukan hanya memberikan dukungan dalam hal ilmu dan moral, namun juga menjadi sosok rumah yang selalu hadir baik dalam suka maupun duka
7. Teman-teman Arsitektur seperjuangan saya, Laura, Jessica, Nisrina, Silvia, Vania, Caroline, Annie atas dukungan ilmu dan moral yang diberikan selama proses perkuliahan
8. Teman-teman kantor saya di RAD+ar atas dukungan dan bekal ilmu dan motivasi selama saya bekerja sembari melakukan tahapan tugas akhir.

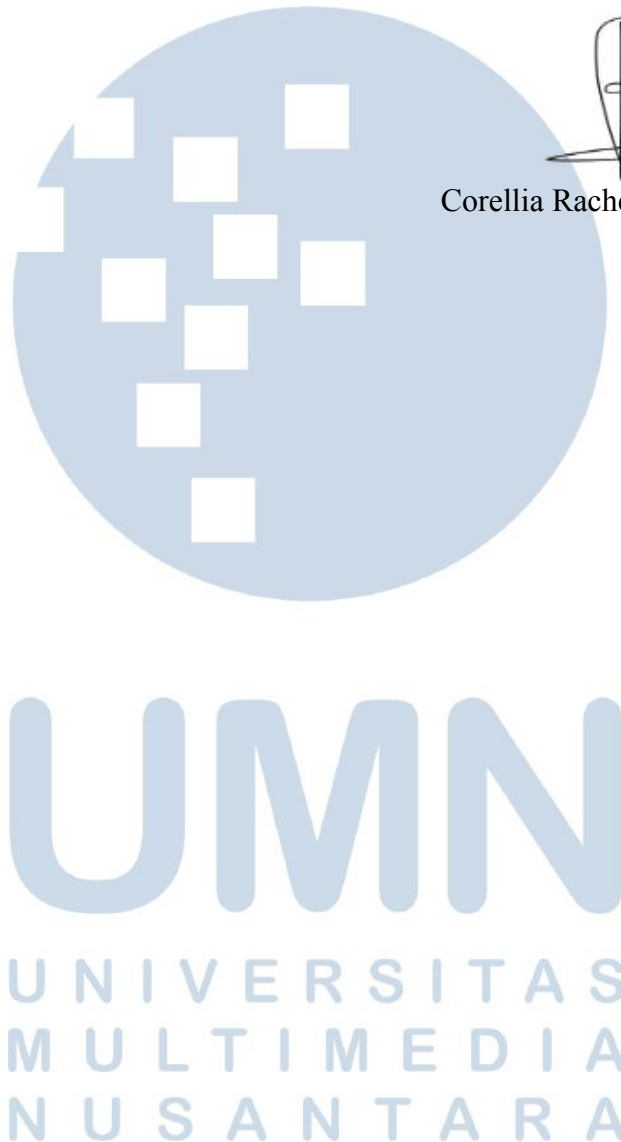
9. Warga Kawasan Pesisir Cituis yang turut berpartisipasi sebagai narasumber

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat dan memberikan wawasan kepada pembaca pada umumnya.

Tangerang, 18 Juni 2025



Corellia Rachel Favian Hidayat



PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR CITUIS DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR BERKELANJUTAN

Corellia Rachel Favian Hidayat

ABSTRAK

Kawasan pesisir Cituis di Kabupaten Tangerang merupakan salah satu simpul ekonomi maritim yang mengalami pertumbuhan pesat namun menghadapi permasalahan serius terkait efektivitas sirkulasi ruang ekonomi. Tumpang tindih aktivitas perikanan, transportasi laut, dan wisata menyebabkan konflik spasial yang menghambat produktivitas serta keberlanjutan kawasan. Berdasarkan hasil wawancara terhadap 65 pelaku ekonomi lokal dan observasi langsung, ditemukan bahwa permasalahan utama berupa jalur sirkulasi yang tidak terdefinisi, dimensi jalan yang sempit, dan kurangnya sistem navigasi spasial. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk merancang ulang sistem sirkulasi kawasan pesisir Cituis melalui pendekatan spasial berbasis efektivitas sirkulasi dan prinsip pariwisata pesisir berkelanjutan. Konsep *The Maritime Pulse* menjadi landasan perancangan yang menyatukan ritme pergerakan ekonomi lokal dan wisatawan melalui integrasi akses darat dan laut, serta optimalisasi pola pergerakan aktor ekonomi secara sistematis. Strategi perancangan difokuskan pada tiga zona utama: redesain pasar ikan sebagai simpul distribusi, *redevelopment* pelabuhan sebagai penghubung wisata kepulauan, dan peremajaan hunian sebagai penunjang keberlanjutan sosial. Hasil rancangan tidak hanya menjawab kebutuhan spasial fungsional, tetapi juga membuka potensi diversifikasi ekonomi pesisir yang inklusif dan adaptif terhadap konteks lokal. Melalui pendekatan ini, kawasan Cituis diharapkan mampu bertransformasi menjadi pusat ekonomi pesisir yang produktif, terstruktur, dan berkelanjutan.

Kata kunci: Efektivitas Sirkulasi, Ekonomi Maritim, Kawasan Pesisir, Pariwisata Berkelanjutan, *The Maritime Pulse*.

CITUIS COASTAL ECONOMIC AREA DESIGN WITH CIRCULATION EFFECTIVENESS AND SUSTAINABLE COASTAL TOURISM APPROACH

Corellia Rachel Favian Hidayat

ABSTRACT

The coastal area of Cituis in Tangerang Regency is one of the maritime economic nodes experiencing rapid growth, yet it faces serious challenges related to the effectiveness of spatial economic circulation. The overlap of fishing, marine transportation, and tourism activities has led to spatial conflicts that hinder both productivity and the sustainability of the area. Based on interviews with 65 local economic actors and direct field observations, the main issues identified include undefined circulation routes, narrow road dimensions, and the lack of a spatial navigation system. This study aims to redesign the circulation system of the Cituis coastal area through a spatial approach based on circulation effectiveness and the principles of sustainable coastal tourism. The concept of The Maritime Pulse serves as the design foundation, harmonizing the movement rhythm of local economies and tourists through the integration of land and sea access, as well as the systematic optimization of economic actors' movement patterns. The design strategy focuses on three main zones: the redesign of the fish market as a distribution hub, the redevelopment of the port as a gateway to island tourism, and the revitalization of residential areas to support social sustainability. The design outcomes not only address functional spatial needs but also open opportunities for inclusive and adaptive coastal economic diversification in line with the local context. Through this approach, the Cituis area is expected to transform into a productive, well-structured, and sustainable coastal economic center.

Kata kunci: *Coastal Areas, Effectiveness of Circulation, Maritime Economy, Sustainable Tourism, The Maritime Pulse.*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK.....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Batasan Perancangan.....	12
1.4 Tujuan Perancangan.....	13
BAB II KAJIAN LITERATUR PADA PERANCANGAN KAWASAN PESISIR CITUIS BERBASIS EKONOMI MARITIM DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI & PARIWISATA PESISIR BERKELANJUTAN..	15
2.1 Kajian Objek Perancangan.....	15
2.1.1 Kajian Tipologi Kontekstual Kawasan.....	15
2.1.2 Kajian Tipologi Rancangan.....	17
2.2 Pengertian Perancangan Kawasan Ekonomi Pesisir Cituis dengan Pendekatan Efektivitas Sirkulasi dan Pariwisata Pesisir Berkelanjutan.....	24
2.2.1 Definisi Pesisir.....	24
2.2.2 Ruang Ekonomi Masyarakat Pesisir.....	25
2.2.3 Definisi Sirkulasi Dalam Konteks Ruang Ekonomi.....	27
2.2.3.1 Definisi Sirkulasi.....	27
2.2.3.2 Sirkulasi pada Ruang Luar.....	27
2.2.3.3 Klasifikasi Jenis Sirkulasi Berdasarkan Fungsinya.....	28
2.2.3.4 Klasifikasi Jenis Sirkulasi Berdasarkan Tujuan Pergerakan....	29
2.2.3 Efektivitas Sirkulasi.....	30
2.2.3.1 Efektivitas Sirkulasi pada Ruang Ekonomi.....	31
2.2.4 Sustainable Coastal Tourism Sebagai Langkah Pengembangan Potensi Ekonomi Maritim Pesisir Cituis.....	40
2.2.5 Kajian Konsep “The Maritime Pulse” Sebagai Langkah Penyelesaian	

Perancangan.....	43
2.3 Kajian Preseden dan Relevansinya Terhadap Perancangan.....	50
2.3.1 Sydney Fish Market - 3XN.....	50
2.3.2 Angsila Oyster Scaffolding Pavilion.....	55
2.3.3 Korelasi Antar Kedua Preseden.....	58
BAB III METODE PENELITIAN DAN PERANCANGAN.....	60
3.1 Analisis Tapak dan SWOT.....	60
3.1.1 Observasi Lapangan.....	60
3.1.2 Cultural Mapping.....	61
3.1.3 Analisis potensi dan permasalahan (SWOT).....	61
3.3 Penentuan Fokus Perancangan & Pendekatan Desain.....	62
3.4 Studi Program Ruang.....	63
3.5 Pengembangan Skematik Perancangan.....	64
3.6 Hasil Akhir Desain.....	65
BAB IV HASIL ANALISIS & PERANCANGAN KAWASAN PESISIR CITUIS BERBASIS EKONOMI MARITIM DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR BERKELANJUTAN.....	67
4.1 Informasi Umum Tapak Pesisir Cituis.....	67
4.2 Analisis Kawasan Ekonomi Maritim di Pesisir Cituis.....	67
4.2.1 Analisis Makro Pesisir Cituis.....	68
4.2.2 Analisis Meso Pesisir Cituis.....	73
4.2.3 Analisis Mikro Pesisir Cituis.....	84
4.2.4 Analisis Efektivitas Sirkulasi pada Ruang Ekonomi Pesisir Cituis..	89
4.2.4.1 Efektivitas Sirkulasi - Dimensi Sirkulasi.....	89
4.2.4.2 Efektivitas Sirkulasi : Kejelasan Orientasi.....	90
4.2.4.3 Efektivitas Sirkulasi : Penerapan Elemen Sirkulasi (Wayfinding).....	92
4.2.4.4 Hasil Analisis Efektivitas Sirkulasi pada Ruang Ekonomi Pesisir Cituis.....	93
4.3 Analisis SWOT dan Isu Perancangan.....	95
4.4 Analisis Program Ruang.....	98
4.4.1 Penjelasan Program Ruang pada Kawasan.....	98
4.4.2 Penjelasan Program Ruang pada Tipologi Rancangan.....	102
4.4.2.1 Penjelasan Program Ruang Fish Market.....	103
4.4.2.2 Penjelasan Program Ruang Tourism Port.....	110
4.4.2.3 Penjelasan Program Ruang Housings.....	112
4.4.2.4 Penjelasan Program Ruang Community Center.....	117
4.5 Penerapan Konsep dan Teori Dalam Desain.....	118
4.5.1 Penerapan Konsep The Maritime Pulse pada Desain.....	118

4.5.1.1 Penerapan terminologi Redefining the Circulation System dalam desain.....	118
4.5.1.2 Penerapan terminologi Extend Movement into Economic Opportunities dalam desain.....	122
4.5.2 Penerapan Teori Efektivitas Sirkulasi dalam Rancangan.....	125
4.5.2.1 Penerapan Teori Efektivitas Sirkulasi - Kejelasan Orientasi.....	125
4.5.2.2 Penerapan Teori Efektivitas Sirkulasi - Wayfinding.....	134
4.5.2.3 Penerapan Teori Efektivitas Sirkulasi - Dimensi Sirkulasi.....	137
BAB V HASIL PERANCANGAN KAWASAN EKONOMI PESISIR CITUIS DENGAN PENDEKATAN EFEKTIVITAS SIRKULASI DAN PARIWISATA PESISIR BERKELANJUTAN.....	141
5.1 Deskripsi Sintesis Desain.....	141
5.2 Hasil Akhir Perancangan.....	142
5.2.1 Pengolahan dan Pengembangan Site Plan.....	142
5.2.2 Form Finding.....	151
5.2.2.1 Form Finding Hunian.....	151
5.2.3 Penjabaran Tata Letak Ruang.....	155
5.2.3.1 Penjabaran Tata Letak Ruang Pasar Ikan.....	155
5.2.3.2 Penjabaran Tata Letak Ruang Hunian.....	162
5.2.3.3 Penjabaran Tata Letak Ruang Community Hall.....	167
5.2.3.4 Penjabaran Tata Letak Ruang Tourism Port.....	169
5.2.5 Penerapan Sistem Struktur / Konstruksi dan Material.....	178
5.2.5.1 Penerapan Sistem Struktur / Konstruksi dan Material pada Pasar Ikan.....	179
5.2.5.2 Penerapan Sistem Struktur / Konstruksi dan Material pada Souvenir Market & Tourism Port.....	182
5.2.6.1 Sistem Utilitas Air Bersih.....	185
5.2.6.2 Sistem Utilitas Air Kotor.....	186
5.2.6.3 Sistem Utilitas Air Hujan.....	188
5.2.6.4 Sistem Utilitas Pengolahan Limbah Padat.....	189
BAB VI Kesimpulan dan Saran.....	191
6.1 Kesimpulan.....	191
DAFTAR PUSTAKA.....	193
LAMPIRAN.....	196

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Klasifikasi Jenis Sirkulasi Berdasarkan Tujuan Pergerakan: Ekonomi.....	30
Tabel 4.1 : Tabel Rangkap mengenai Kesimpulan Efektivitas Sirkulasi pada Pesisir Cituis.....	93



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1: Lokasi dan Dinamika Pesisir Cituis.....	2
Gambar 1.2: Berbagai tipologi ekonomi pesisir yang dikultivasi oleh Cituis....	3
Gambar 1.3: Tumpang Tindih Aktivitas Ekonomi Masyarakat Pesisir Cituis.....	5
Gambar 1.4: Penumpukan aktivitas pada Ruang Ekonomi Masyarakat Pesisir Cituis.....	6
Gambar 1.5: Olahan data wawancara terhadap 65 aktor ekonomi di kawasan pesisir Cituis.....	7
Gambar 1.6: Konsep Perancangan.....	8
Gambar 1.7: Penerapan Teori pada Konsep Perancangan.....	10
Gambar 1.9: Batasan Wilayah Perancangan.....	12
Gambar 2.1 : Dimensi Lebar Minimal Sirkulasi Secara Universal.....	31
Gambar 2.2 : Dimensi Lebar Minimal Sirkulasi Manusia Pada Ruang Ekonomi.	32
Gambar 2.3 : Dimensi Lebar Minimal Sirkulasi pada kendaraan.....	33
Gambar 2.4 : Pencapaian Sirkulasi.....	35
Gambar 2.5 : Teori & Parameter Sustainable Coastal & Marine Tourism.....	40
Gambar 2.6: The Maritime Pulse sebagai konsep penyelesaian perancangan.....	43
Gambar 2.7: Relevansi dari Terminologi Konsep terhadap Kajian Teori.....	44
Gambar 2.8: Benang Merah (Terminologi Pertama).....	46
Gambar 2.9: Benang Merah (Terminologi Kedua).....	48
Gambar 2.10: Preseden : Sydney Fish Market.....	52
Gambar 2.11: Preseden - Sydney Fish Market.....	53
Gambar 2.12: Preseden - Sydney Fish Market.....	54
Gambar 2.13: Preseden - Angsylvia Oyster Scaffolding Pavilion.....	56
Gambar 2.14: Preseden - Angsylvia Oyster Scaffolding Pavilion.....	57
Gambar 3.1: Kerangka Pemikiran Pendekatan Desain.....	62
Gambar 4.1: Site Inventory Pesisir Cituis.....	68
Gambar 4.2: Site Inventory Pesisir Cituis.....	69
Gambar 4.3: Site Inventory Pesisir Cituis.....	70
Gambar 4.4: Jaringan Perekonomian Pesisir Cituis - Jangkauan Ekonomi Transportasi Maritim.....	71
Gambar 4.5: Jaringan Perekonomian Pesisir Cituis - Jangkauan Ekonomi Perikanan Pesisir Cituis.....	72
Gambar 4.6: Klasifikasi Aktor Ekonomi Maritim Pesisir Cituis.....	73
Gambar 4.7: Hubungan Antara Aktor Ekonomi & Aktivitas Ekonomi di Pesisir Cituis.....	75
Gambar 4.8: Jenis Aktivitas pada Ruang Ekonomi Pesisir Cituis - Necessary Activities.....	76

Gambar 4.9: Jenis Aktivitas pada Ruang Ekonomi Pesisir Cituis - Optional Activities.....	77
Gambar 4.10: Jenis Aktivitas pada Ruang Ekonomi Pesisir Cituis - Social Activities.....	78
Gambar 4.11: Pattern Aktivitas Aktor Ekonomi di kawasan Pesisir Cituis.....	79
Gambar 4.12: Runtutan Aktivitas Aktor Ekonomi : Nelayan.....	80
Gambar 4.13: Runtutan Aktivitas Aktor Ekonomi : Penjual & Pemroses Ikan....	81
Gambar 4.14: Runtutan Aktivitas Aktor Ekonomi : Wisatawan.....	83
Gambar 4.15: Jenis-jenis Ruang Ekonomi di Pesisir Cituis - Pasar Ikan & Tempat Pelelangan Ikan.....	84
Gambar 4.16: Jenis-jenis Ruang Ekonomi di Pesisir Cituis - Economic Plaza....	85
Gambar 4.17: Jenis-jenis Ruang Ekonomi di Pesisir Cituis - Pelabuhan Rawasaban.....	86
Gambar 4.18: Jenis-jenis Ruang Ekonomi di Pesisir Cituis - Pelabuhan Rawasaban.....	87
Gambar 4.19: Jenis-jenis Ruang Ekonomi di Pesisir Cituis - Housing.....	88
Gambar 4.20: Analisis Efektivitas Sirkulasi Kawasan Eksisting - Dimensi Sirkulasi.....	89
Gambar 4.21: Analisis Efektivitas Sirkulasi Kawasan Eksisting - Kejelasan Orientasi.....	90
Gambar 4.22: Analisis Efektivitas Sirkulasi Kawasan Eksisting - Wayfinding...	92
Gambar 4.23 : Diagram SWOT Perancangan.....	95
Gambar 4.24 : Diagram Isu Perancangan.....	97
Gambar 4.25 : Diagram Proposal Program Ruang Kawasan.....	98
Gambar 4.26 : Diagram Target Ekspansi Kawasan.....	101
Gambar 4.26 : Programming rancangan.....	104
Gambar 4.27: Programming rancangan.....	105
Gambar 4.28: Programming rancangan.....	107
Gambar 4.29: Programming rancangan.....	108
Gambar 4.30: Programming rancangan.....	110
Gambar 4.32: Programming rancangan.....	111
Gambar 4.33: Programming rancangan.....	113
Gambar 4.34: Programming rancangan.....	115
Gambar 4.35: Programming rancangan.....	117
Gambar 4.36: Programming rancangan.....	118
Gambar 4.37: Programming rancangan.....	120
Gambar 4.38: Programming rancangan.....	121
Gambar 4.39: Programming rancangan.....	122
Gambar 4.40: Programming rancangan.....	123

Gambar 4.41: Programming rancangan.....	124
Gambar 4.42: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	126
Gambar 4.43: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	127
Gambar 4.44: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	128
Gambar 4.45: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	130
Gambar 4.46: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	132
Gambar 4.47: Penerapan teori kejelasan orientasi pada rancangan.....	133
Gambar 4.47: Penerapan teori wayfinding pada rancangan.....	135
Gambar 4.48: Penerapan teori wayfinding pada rancangan.....	136
Gambar 4.49: Penerapan teori dimensi sirkulasi pada rancangan - Segmen pasar ikan.....	138
Gambar 4.50: Penerapan teori dimensi sirkulasi pada rancangan - Segmen hunian	139
Gambar 5.1: Pengembangan Site Plan.....	142
Gambar 5.2: Site Plan Segment - Housings & Community Center.....	144
Gambar 5.3 : Urban section A' - housings.....	145
Gambar 5.4 : Urban section B' - Community Center.....	146
Gambar 5.5 : Site Plan Segment - Fish Market & Tourism Port.....	148
Gambar 5.6 : Site Plan Segment - Fish Market & Tourism Port.....	149
Gambar 5.7 : Form Finding - Hunian.....	151
Gambar 5.8 : Rendered Image.....	152
Gambar 5.9 : Form Finding - Pasar Ikan.....	153
Gambar 5.10: Rendered Image - Pasar Ikan.....	154
Gambar 5.11: Program Ruang Pasar Ikan.....	155
Gambar 5.12: Render area pasar ikan ecer.....	157
Gambar 5.13: Render area persiapan ikan & area pelelangan ikan.....	157
Gambar 5.14: Sightseeing Bridge.....	158
Gambar 5.16: Alur Sirkulasi Pengguna Pasar Ikan.....	159
Gambar 5.18: Program Hunian.....	162
Gambar 5.19: Denah Hunian tipologi Shophouses.....	163
Gambar 5.20: Program Hunian tipologi Fishermen's House - Family Type.....	164
Gambar 5.21: Program Hunian Tipologi Fishermen's House - Community Housing.....	165
Gambar 5.22: Render Hunian.....	166
Gambar 5.23: Program Community Hall.....	167
Gambar 5.24: Rendered image Community Center.....	168
Gambar 5.25: Penyusunan modul tourism port.....	169
Gambar 5.26: Penyusunan modul tourism port.....	170

Gambar 5.27: Render Module Tourism Port - Souvenir alley.....	171
Gambar 5.28: Render Module Tourism Port - Boat Waiting Area.....	171
Gambar 5.29: Program Sustainability.....	172
Gambar 5.30: Program Sustainability - Invest in Local Resources & Boost Employment, Diversify Economics.....	173
Gambar 5.31: Program Sustainability - Invest in Local Resources & Boost Employment, Diversify Economics.....	174
Gambar 5.32: Program Sustainability - Invest in Wastewater Infrastructure & Avoid Circulation Clashing.....	175
Gambar 5.33: Program Sustainability - Community Participation.....	176
Gambar 5.34: Program Sustainability - Nature - based solution.....	177
Gambar 5.6: Program Sustainability - Going Beyond the Priorities.....	178
Gambar 5.35: Program Struktur.....	179
Gambar 5.36: Potongan Prinsip Pasar Ikan.....	181
Gambar 5.37: Struktur tourism port - souvenir alley.....	182
Gambar 5.38: Program Utilitas Air Bersih.....	185
Gambar 5.39: Program utilitas.....	186
Gambar 5.40: Program utilitas.....	188
Gambar 5.41: Program utilitas.....	189



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran A: Turnitin Index.....	196
Lampiran B: Counseling Form.....	197
Lampiran C: Alur Pergerakan Manusia Berdasarkan Sampling pada Zona 1.....	198
Lampiran D: Alur Pergerakan Manusia Berdasarkan Sampling pada Zona 2.....	199
Lampiran E: Alur Pergerakan Kendaraan Berdasarkan Sampling pada Zona 1.....	200
Lampiran F: Alur Pergerakan Kendaraan Berdasarkan Sampling pada Zona 2.....	201
Lampiran G: Jawaban Responden Akan Pertanyaan 1.....	202
Lampiran I: Jawaban Responden Akan Pertanyaan 3.....	206
Lampiran J: Jawaban Responden Akan Pertanyaan 4.....	208
Lampiran K: Jawaban Responden Akan Pertanyaan 5.....	210

