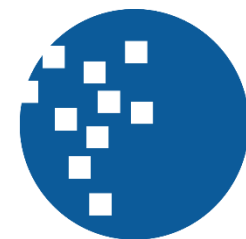


**PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *CASH HOLDING***

(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 - 2023)



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

SKRIPSI

NUR MAHMUDAH PUTRI AGUSTINA

00000063988

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

**PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *CASH HOLDING***

(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 - 2023)



Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Akuntansi (S.Ak.)

NUR MAHMUDAH PUTRI AGUSTINA

00000063988

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Nur Mahmudah Putri Agustina

Nomor Induk Mahasiswa : 00000063988

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *CASH HOLDING*

(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2021 - 2023)

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 16 Juni 2025



(Nur Mahmudah Putri Agustina)

HALAMAN PERSETUJUAN

Skripsi dengan judul
PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *CASH HOLDING*

(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2021 - 2023)

Oleh

Nama : Nur Mahmudah Putri Agustina
NIM 00000063988
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan
Sidang Ujian Skripsi
Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 16 Juni 2025

Dosen Pembimbing



Dra. Ratnawati Kurnia, S.Ak., M.Si., CPA., CA.
0327106501/L00614

Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS TERHADAP *CASH*
HOLDING

(Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di
Bursa Efek Indonesia Periode 2021 - 2023)

Oleh

Nama : Nur Mahmudah Putri Agustina
NIM : 00000063988
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Rabu, 25 Juni 2025
Pukul 08.00 s.d 10.00 dan dinyatakan
LULUS
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang



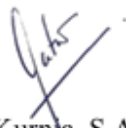
Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

Penguji



Harsono Yoewono, SE. Ak., CA, M.Ak. ACPA
0323027804/071219

Pembimbing



Dra. Ratnawati Kurnia, S.Ak., M.Si., CPA., CA.
0327106501/L00614

Ketua Program Studi Akuntansi



Stefanus Ariyanto, S.E., M.Ak., CPSAK., CA.
0413086903/058417

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Nur Mahmudah Putri Agustina
NIM : 00000063988
Program Studi : Akuntansi
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : Pengaruh *Cash Conversion Cycle, Net Working Capital, Profitabilitas, Leverage, Dan Likuiditas Terhadap Cash Holding* (Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2020 - 2023)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 16 Juni 2025



(Nur Mahmudah Putri Agustina)

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) yang berjudul: “Pengaruh *Cash Conversion Cycle*, *Net Working Capital*, Profitabilitas, *Leverage*, dan Likuiditas Terhadap *Cash Holding* (Studi Empiris pada Perusahaan *Properties and Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2021 – 2023” dengan baik dan sesuai dengan waktu yang ditentukan. Penyusunan tugas akhir (skripsi) ini merupakan salah satu syarat untuk mencapai gelar S1 Sarjana Akuntansi (S.Ak.) di Universitas Multimedia Nusantara.

Tugas akhir ini dibuat dengan tujuan untuk menerapkan pengetahuan yang telah diperoleh selama masa perkuliahan dalam bentuk karya ilmiah yang dapat memberikan manfaat secara akademis maupun praktis. Penyusunan skripsi ini tentunya tidak lepas dari bantuan, dukungan, dan bimbingan dari berbagai pihak yang telah berperan hingga selesainya tugas akhir ini. Oleh karena itu, dengan tulus penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa atas berkat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir (skripsi) dengan baik.
2. Ayah, Ibu, Adik-Adik, dan kerabat penulis yang selalu mendoakan, memberikan semangat, serta memberikan dukungan material maupun moral selama proses penyusunan tugas akhir ini.
3. Ibu Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA., sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan arahan, saran, bimbingan, dan motivasi selama proses penyusunan tugas akhir.
4. Bapak Stefanus Ariyanto S.E., M.Ak., CPSAK., CA selaku Ketua Program Studi Akuntansi Universitas Multimedia Nusantara, yang telah memberikan pengarahan dan persetujuan sampai dengan penyelesaian tugas akhir.
5. Segenap dosen Universitas Multimedia Nusantara khususnya dosen Akuntansi yang telah membagikan ilmu dan pengalaman berharga selama masa studi.
6. Sahabat-sahabat penulis yang selalu mendukung, memotivasi, dan memberi semangat penulis hingga penyelesaian tugas akhir skripsi: Alleyda Ibrahim,

Casey Alvina Marva, Devi Wulandari, Franky Milano, Gabriel Brian Lawe, Natanael Feris, dan Nicholas Candra (sahabat cimas&coka).

7. Jeselyn dan Bryan selaku teman seperbimbingan dan seluruh teman-teman Universitas Multimedia Nusantara, khususnya prodi Akuntansi angkatan 2021 yang telah memberikan dukungan, masukan dan kritikan, serta memberikan semangat untuk menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.
8. Seluruh teman-teman kantor di Kompas Gramedia Group yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.

Dalam menyusun tugas akhir ini, penulis telah berusaha memberikan yang terbaik, namun penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, dengan lapang hati penulis menerima kritik dan saran yang membangun dari berbagai pihak agar penulis dapat memperbaiki kesalahan. Penulis memohon maaf atas segala kesalahan dan kekurangan yang dilakukan oleh penulis. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca sebagai sumber informasi yang dapat menambah wawasan bagi pembaca. Penulis juga ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan bimbingan, dukungan, dan kontribusi dalam penyelesaian tugas akhir ini, baik secara langsung maupun tidak langsung.

Tangerang, 16 Juni 2025



(Nur Mahmudah Putri Agustina)

**PENGARUH *CASH CONVERSION CYCLE*, *NET WORKING CAPITAL*,
PROFITABILITAS, *LEVERAGE*, DAN LIKUIDITAS
TERHADAP *CASH HOLDING***

Nur Mahmudah Putri Agustina

ABSTRAK

Cash holding memiliki peran penting bagi perusahaan untuk mengetahui pentingnya optimalisasi *management* kas bagi perusahaan dan faktor-faktor yang memengaruhinya karena kas yang memadai memungkinkan perusahaan menjalankan ekspansi, menjaga stabilitas keuangan, membayar kewajiban tepat waktu, serta meningkatkan kepercayaan investor dan kreditor. Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *cash conversion cycle*, *net working capital*, profitabilitas, *leverage*, dan likuiditas terhadap *cash holding*.

Objek penelitian ini adalah perusahaan *properties and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2023. Sample penelitian ini menggunakan metode *purposive sampling* dan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan yang kemudian diuji menggunakan metode regresi linier berganda. Sampel pada penelitian ini sebanyak 26 perusahaan dalam 3 tahun dengan total 78 observasi.

Secara simultan, *cash conversion cycle*, *net working capital*, profitabilitas, *leverage*, dan likuiditas berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) profitabilitas berpengaruh positif signifikan terhadap *cash holding*, (2) *leverage* berpengaruh positif signifikan terhadap *cash holding* (3) *cash conversion cycle* tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*, (4) *net working capital* tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*, dan (5) likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap *cash holding*. Perusahaan perlu mengoptimalkan pemanfaatan aset untuk meningkatkan laba melalui penjualan properti yang efisien. Laba yang tinggi mendorong kenaikan ekuitas dan arus kas, sehingga berdampak pada peningkatan *cash holding* perusahaan.

Kata kunci: *cash conversion cycle*, *cash holding*, *leverage*, likuiditas, *net working capital*, profitabilitas.

THE EFFECT OF CASH CONVERSION CYCLE, NET WORKING CAPITAL, PROFITABILITY, LEVERAGE, AND LIQUIDITY ON CASH HOLDING

Nur Mahmudah Putri Agustina

ABSTRACT

Cash holding plays an important role for companies in understanding the importance of optimizing cash management and the factors that influence it, because sufficient cash enables companies to carry out expansion, maintain financial stability, pay obligations on time, and increase the trust of investors and creditors. This research aims to obtain empirical evidence regarding the effect of cash conversion cycle, net working capital, profitability, leverage, and liquidity towards cash holding.

The object of this research is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2021–2023. The sample of this research was selected using the purposive sampling method, and secondary data in the form of financial statements were used, which were then tested using multiple linear regression. The sample in this research consists of 26 companies over 3 years, with a total of 78 observations.

Cash conversion cycle, net working capital, profitability, leverage, and liquidity have a simultaneous significant effect towards cash holding. The results of this research show that: (1) profitability has a positive significant effect towards cash holding, (2) leverage has a positive significant effect towards cash holding, (3) cash conversion cycle has no significant effect toward cash holding, (4) net working capital has no significant effect toward cash holding, and (5) liquidity has no significant effect toward cash holding. Companies need to optimize asset utilization to increase profits through efficient property sales. Higher profits lead to increased equity and cash inflows, ultimately resulting in higher corporate cash holdings.

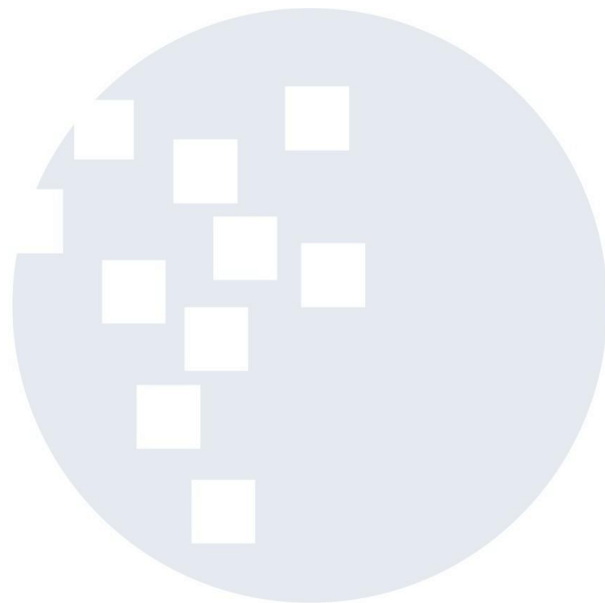
Keywords: *cash conversion cycle, cash holding, leverage, liquidity, net working capital, profitability*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	2
HALAMAN PERSETUJUAN	3
HALAMAN PENGESAHAN	4
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	5
KATA PENGANTAR.....	6
ABSTRAK	8
ABSTRACT	9
DAFTAR ISI.....	10
DAFTAR TABEL	13
DAFTAR GAMBAR.....	14
DAFTAR RUMUS	15
DAFTAR LAMPIRAN	16
BAB I PENDAHULUAN.....	17
1.1 Latar Belakang	17
1.2 Batasan Masalah.....	40
1.3 Rumusan Masalah	41
1.4 Tujuan Penelitian	41
1.5 Manfaat Penelitian	41
1.6 Sistematika Penulisan	42
BAB II LANDASAN TEORI	44
2.1 Teori Keagenan (<i>Agency Theory</i>)	44
2.2 Laporan Keuangan	46
2.3 <i>Cash Holding</i>	50
2.4 <i>Cash Conversion Cycle</i>	58
2.5 <i>Net Working Capital</i>	76
2.6 Profitabilitas	81
2.7 <i>Leverage</i>	88
2.8 Likuiditas	93
2.9 Kerangka Pemikiran.....	99
BAB III METODE PENELITIAN	100
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	100

3.2	Metode Penelitian.....	100
3.3	Variabel Penelitian.....	101
3.3.1	Variabel Dependen.....	101
3.3.2	Variabel Independen	102
3.3.2.1	<i>Cash Conversion Cycle</i>	102
3.3.2.2	<i>Net Working Capital</i>	104
3.3.2.3	Profitabilitas	105
3.3.2.4	<i>Leverage</i>	105
3.3.2.5	Likuiditas	106
3.4	Teknik Pengumpulan Data.....	106
3.5	Teknik Pengambilan Sampel.....	107
3.6	Teknik Analisis Data.....	108
3.6.1	Statistik Deskriptif	108
3.6.2	Uji Normalitas	108
3.6.3	Uji Asumsi Klasik.....	109
3.7	Uji Hipotesis	111
3.7.1	Uji Koefisien Korelasi (R)	111
3.7.2	Uji Koefisien Determinasi (<i>Adjusted R²</i>).....	112
3.7.3	Analisis Regresi Linear Berganda.....	113
3.7.4	Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	113
3.7.5	Uji Signifikansi Individual (Uji Statistik t).....	114
BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....		116
4.1	Objek Penelitian	116
4.2	Analisis dan Pembahasan.....	118
4.2.1	Statistik Deskriptif	118
4.2.2	Uji Normalitas.....	120
4.2.3	Uji Asumsi Klasik.....	121
4.2.4	Uji Hipotesis	124
BAB V SIMPULAN DAN SARAN		143
5.1	Simpulan	143
5.2	Keterbatasan.....	145
5.3	Saran.....	146
5.4	Implikasi.....	146

DAFTAR PUSTAKA.....	148
LAMPIRAN.....	156



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

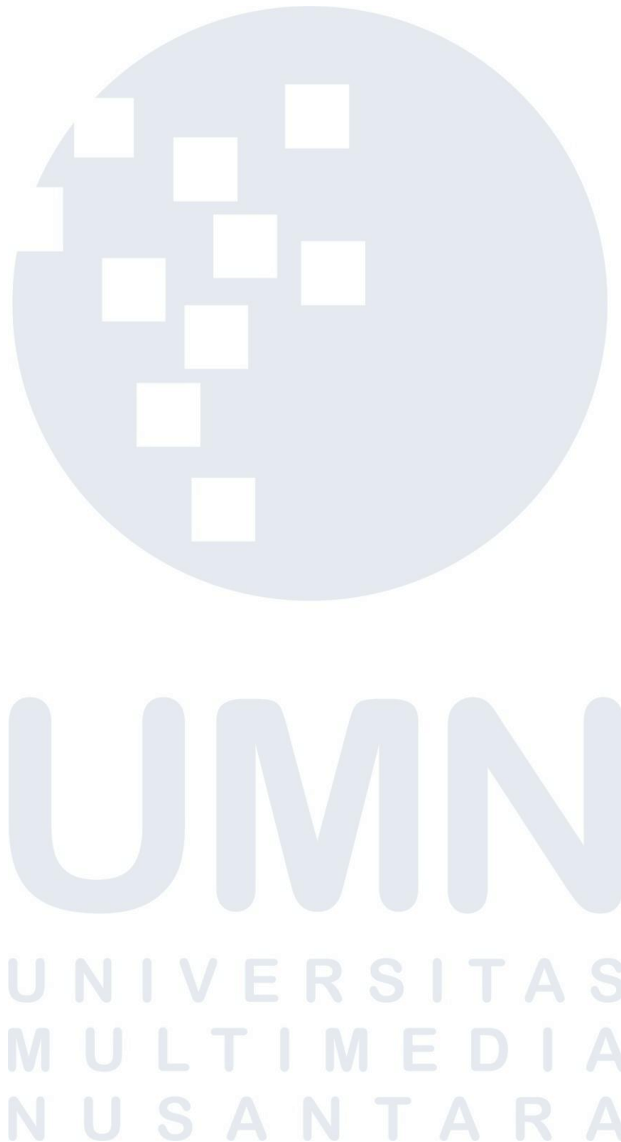
DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Rata-rata <i>Cash Holding</i> Industri <i>Properties&Real Estate</i>	25
Tabel 3. 1 Interpretasi Koefisien Korelasi (R)	112
Tabel 4. 1 Kriteria Sampel	116
Tabel 4. 2 Hasil Statistik Deskriptif	118
Tabel 4. 3 Hasil Uji Normalitas	121
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolonieritas	122
Tabel 4. 5 Hasil Uji Autokorelasi	123
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Korelasi (R) dan Koefisien Determinasi (adjusted R^2)	125
Tabel 4. 7 Hasil Uji Signifikansi Simultan (Uji Statistik F)	126
Tabel 4. 8 Hasil Uji Signifikansi Individual (Uji Statistik t)	128



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Perusahaan <i>Properties and Real Estate</i> 2018-2023.....	18
Gambar 1. 2 Pertumbuhan Tahunan Penjualan Rumah (% yoy)	19
Gambar 2. 1 <i>Aging Schedule</i> Piutang.....	70
Gambar 2. 2 Kerangka Pemikiran.....	99



DAFTAR RUMUS

Rumus 2. 1 Rumus <i>Cash Holding</i>	53
Rumus 2. 2 Rumus <i>Cash Conversion Cycle</i>	59
Rumus 2. 3 Rumus <i>Inventory Turnover</i>	60
Rumus 2. 4 Rumus <i>Inventory Turnover</i>	62
Rumus 2. 5 Rumus <i>Percent Completeness</i>	66
Rumus 2. 6 Rumus <i>Account Payable Turnover</i>	71
Rumus 2. 7 Rumus <i>Net Working Capital</i>	77
Rumus 2. 8 Rumus <i>Return on Asset</i>	82
Rumus 2. 9 Rumus Rata Rata Total Aset.....	86
Rumus 2. 10 Rumus <i>Debt to Asset Ratio</i>	90
Rumus 2. 11 Rumus <i>Current Ratio</i>	95
Rumus 3. 1 Rumus <i>Cash Holding</i>	101
Rumus 3. 2 Rumus <i>Cash Conversion Cycle</i>	102
Rumus 3. 3 Rumus <i>Inventory Turnover</i>	103
Rumus 3. 4 Rumus <i>Account Receivable Turnover</i>	103
Rumus 3. 5 Rumus <i>Account Payable Turnover</i>	104
Rumus 3. 6 Rumus <i>Net Working Capital</i>	104
Rumus 3. 7 Rumus <i>Return on Asset</i>	105
Rumus 3. 8 Rumus Rata - Rata Total Aset	105
Rumus 3. 9 Rumus <i>Debt to Asset Ratio</i>	106
Rumus 3. 10 Rumus <i>Current Ratio</i>	106



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Sampel Penelitian	158
Lampiran 1. 2 Perhitungan Variabel <i>Cash Holding (CH)</i>	160
Lampiran 1. 3 Perhitungan <i>Days Inventory</i>	161
Lampiran 1. 4 Perhitungan <i>Days Receivable</i>	163
Lampiran 1. 5 Perhitungan <i>Days Payable</i>	165
Lampiran 1. 6 Perhitungan <i>Cash Conversion Cycle (CCC)</i>	168
Lampiran 1. 7 Perhitungan <i>Net Working Capital</i>	170
Lampiran 1. 8 Perhitungan Profitabilitas (<i>ROA</i>).....	172
Lampiran 1. 9 Perhitungan <i>Leverage (DAR)</i>	174
Lampiran 1. 10 Perhitungan Likuiditas (<i>CR</i>).....	176
Lampiran 1. 11 Perhitungan Seluruh Variabel.....	178
Lampiran 1. 12 Hasil Pengujian SPSS.....	180
Lampiran 1. 13 Tabel F Signifikansi.....	185
Lampiran 1. 14 Formulir Bimbingan Skripsi.....	187

