

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Datar, S., & Rajan, M. (2021). *Horngren's Cost Accounting, Global Edition, 17th Edition* (17 Edition). Pearson.
- Ghozali, I. (2021). *Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26* (10th ed.). Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Kieso, D., Weygandt, J., & Warfield, T. (2020). *Intermediate Accounting: IFRS Edition, 4th Edition*.
- Riyanto, S., & Hatmawan. Aglis. (2020). *Metode Riset Penelitian Kuantitatif Penelitian Di Bidang Manajemen, Teknik, Pendidikan Dan Eksperimen*. Pendidikan Deepublish.
- Robinson, T. R., Broihahn, M. A., & Henry, E. (2020). *International Financial Statement Analysis* (4th ed.).
- Ross, S. A., Westerfield, R., & Jordan, B. (2022). *Fundamentals of Corporate Finance* (13th ed.). McGraw Hill Higher Education.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2020). *Research Methods For Business A Skill Building Approach*. Wiley.
- Weygandt, J., Kimmel, P., & Kieso, D. (2022). *Financial Accounting with International Financial Reporting Standards, 5th Edition*. Wiley.

Jurnal

- Abbas, D. S., Eksandy, A., & Mulyadi. (2020). Pengaruh Growth Opportunity, Net Working Capital, Cash Conversion Cycle, Investment Opportunity Set Dan Leverage Terhadap Cash Holding. *Jurnal Ekonomi Akuntansi*, 16(1), 44–58.
- Alexander, N., & Palupi, A. (2020). Pengaruh Corporate Social Responsibility Reporting Terhadap Manajemen Laba. *Jurnal Bisnis Dan Akuntansi*, 22(1), 105–112.
- Alicia, R., Putra, J., Fortuna, W., Felin, & Purba, M. I. (2020). Pengaruh Growth Opportunity , Leverage Dan Firm Size Terhadap Cash Holding. *Owner: Riset Dan Jurnal Akuntansi*, 4, 322–329. <https://doi.org/10.33395/Owner.V4i2.219>
- Amalia, D. (2021). Pengaruh Likuiditas, Leverage Dan Intensitas Aset Terhadap Agresivitas Pajak. *Krisna: Kumpulan Riset Akuntansi*, 12(2), 232–240.

- Angelia. (2020). Pengaruh Profitability Dan Leverage Terhadap Cash Holding Dengan Tax Planning Sebagai Variabel Intervening. *Jurnal Magister Akuntansi Trisaksi*, 7. <https://doi.org/10.25105/jmat.v7i2.7414>
- Ardiles, D. E., & Febriansyah, E. (2024). Pengaruh Leverage, Debt Maturity, Kebijakan Dividen Dan Cash Holdings Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan:(Studi Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bei Tahun 2019-2020). *Jurnal Akuntansi, Keuangan, Perpajakan Dan Tata Kelola Perusahaan*, 1(3), 194–212.
- Astuti, N., Ristiyana, R., & Nuraini, L. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding. *Ekonomi Bisnis*, 26(1), 243–252.
- Camelia, R., & Akbar, F. S. (2024). Pengaruh Cash Flow Dan Profitabilitas Terhadap Cash Holding Perusahaan Property Dan Real Estate. *Al-Buhuts*, 20(1), 622–637.
- Carlin, E., & Purwaningsih, E. (2022). Pengaruh struktur aset, profitabilitas, biaya agensi dan pertumbuhan perusahaan terhadap kebijakan hutang. *JlIP-Jurnal Ilmiah Ilmu Pendidikan*, 5(8), 3121–3133.
- Cherie, K., Joya, H., & Lee, J. V. (2023). Analisis Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018–2021. *Akua: Jurnal Akuntansi Dan Keuangan*, 2(3), 177–183.
- Cindy, N., Chelsya, & Fernanda, V. (2023). Economics And Digital Business Review Pengaruh Firm Size , Leverage Dan Capital Expenditure. *Jurnal Akuntansi*, 4(2), 350–363. <https://doi.org/10.37531/ecotal.v4i2.621>
- Damayanti, T. D. T., & Syahwildan, M. M. (2023). Pengaruh Net Working Capital Dan Growth Opportunity Terhadap Cash Holding. *Ikraith-Ekonomika*, 6(1), 98–107.
- Darmawan, K., & Nugroho, V. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Firm Size, Leverage, Dan Net Working Capital Terhadap Cash Holding. *Jurnal Ekonomi*, 26(11), 564–580.
- Dewi, I. P., & Effriyanti, E. (2022). *The Effect Of Sales Growth, Cash Conversion Cycle, And Capital Expenditure On Cash Holding. Jiafe (Jurnal Ilmiah Akuntansi Fakultas Ekonomi)*, 8(1), 153–164.
- Eforis, C., & Lijaya, S. M. (2021). Faktor-Faktor Yang Berpengaruh Terhadap Perubahan Laba. *Ultimaccounting Jurnal Ilmu Akuntansi*, 13(1), 109–124.
- Elnathan, Z., & Susanto, L. (2020). Pengaruh Leverage, Firm Size, Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Cash Holding. *Pengaruh Leverage, Firm Size, Likuiditas Dan Profitabilitas Terhadap Cash Holding*.

- Fransiska, D., Arifin, M. A., & Putra, A. E. (2021). Laporan Sumber Modal Dan Penggunaan Modal Kerja Pada Perusahaan Handjaya Mandala Sampoerna Tbk Di Bursa Efek Indonesia (Bei). *Jurnal Media Akuntansi (Mediasi)*, 4(1), 1–11.
- Gozali, L., & Harjanto, K. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Ukuran Perusahaan, Kepemilikan Institusional Dan Solvabilitas Terhadap Audit Delay (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2015-2018). *Ultimaccounting Jurnal Ilmu Akuntansi*, 12(2), 214–230.
- Hanaputra, I., & Nugroho, V. (2021). Cash Holding: Leverage, Liquidity, Net Working Capital, Capital Expenditure, And Profitability. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 3(1), 119–128.
- Hanifah, H., & Saekhu, M. R. (2022). Pengaruh Current Ratio, Return On Equity Dan Earning Per Share Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Indeks Lq45 Sektor Mining & Finance Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Studia Akuntansi Dan Bisnis (The Indonesian Journal Of Business & Accounting)*, 10(1).
- He, V., & Louw, F. (2022). Analisis Pengaruh Profitability, Net Working Capital, Liquidity Dan Firm Size Terhadap Cash Holding. *Proceeding National Seminar On Accounting Ukmc*, 1(1).
- Herdianti, N. F., Pristiana, U., & Rahmiyati, N. (2024). Pengaruh Kinerja Keuangan, Firm Size, Csr, Dengan Intervening Risiko Keuangan Terhadap Nilai Perusahaan Tekstil Dan Garmen. *Indonesian Journal Of Innovation Multidisipliner Research*, 2(3), 326–341.
- Inten, D. A. R. (2020). Pengaruh Perputaran Persediaan Dan Perputaran Hutang Terhadap Solvabilitas. *Jurnal Akuntansi Dan Bisnis Krisnadwipayana*, 7(2).
- Isabella, M. K., & Salim, S. (2022). Pengaruh *Growth Opportunity*, *Net Working Capital*, *Cash Conversion Cycle* Terhadap *Cash Holding*. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 4(4), 1809–1817.
- Kaurina, A. Y. (2022). Analisis Pengaruh Growth Opportunity, Net Working Capital, Cash Conversion Cycle Dan Leverage Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Lq45 Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Fin-Acc (Finance Accounting)*, 7(6), 812–822.
- Maulinda, W., & Hermi. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas, Dan Leverage Terhadap Nilai Perusahaan Dengan Corporate Social Responsibility Sebagai Variabel Pemoderasi. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 1923–1932.
- Mawarti, H., Chomsatu, Y., & Siddi, P. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Tirtayasa Ekonomika*, 15(2), 342.
<https://doi.org/10.35448/jte.v15i2.6933>

- Maxentia, J., Tarigan, M. U., & Verawati. (2022). Pengaruh Leverage, Profitability, Growth Opportunity Dan Liquidity Terhadap Cash Holding. *Jurnal Ekonomi*, 27(03), 338–357.
- Mouline, B., & Sadok, H. (2021). Corporate Cash Holdings And Agency Conflicts: Evidence From Moroccan Developing Market. *Universal Journal Of Accounting And Finance*, 9(1), 24–32.
- Nainggolan, K. N., & Saragih, A. E. (2020). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Cash Holding Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan*, 23–46.
- Oktafiana, A. N., & Hidayat, S. (2022). Pengaruh Growth Opportunity, Leverage, Firm Size Dan Profitabilitas Terhadap Cash Holding (Studi Pada Perusahaan Sektor Barang Dan Konsumsi Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020). *Jurnal Rekognisi Akuntansi*, 6(1), 1–15.
- Patira, M. A. (2023). Analisis Pengaruh Growth Opportunity, Net Working Capital, Liquidity, Dan Profitability Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Subsektor Makanan Dan Minuman Di Bursa Efek Indonesia. *Fin-Acc (Finance Accounting)*, 8(4), 641–653.
- Purba, I. R., & Mahendra, A. (2022). Pengaruh Working Capital Turnover (Wct), Current Ratio (Cr), Debt To Equity Ratio (Der), Dan Return On Asset (Roa) Terhadap Nilai Perusahaan Pada Perusahaan Properti Dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2017-2020. *Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan*, 61–76.
- Putri, A. S., & Miftah, D. (2021). Pengaruh Intellectual Capital, Leverage, Profitabilitas, Dan Likuiditas Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Kajian Akuntansi Dan Bisnis Terkini*.
- Putri, E. K. (2022). Analisis Pengaruh Cash Conversion Cycle, Investment Opportunity Set, Cash Flow, Dan Liquidity Terhadap Cash Holding Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi Di Bursa Efek Indonesia. *Fin-Acc (Finance Accounting)*, 7(1), 142–151.
- Putri, M. P., & Siswanti, T. (2022). Jima Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi Vol. 2, No. 1, Januari 2022. *Jima Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi*, 2(1), 1–10. <https://jom.universitassuryadarma.ac.id/index.php/jima/article/view/64/67>
- Putri, N. E., & Azzahra, F. (2021). Pengaruh Manajemen Laba Dan Asimetri Informasi Terhadap Cost Of Equity Pada Perusahaan Consumer Goods. *Ikraith-Ekonomika*, 4(3), 37–46.

- Putri, R. A. A., & Suhendah, R. (2021). Pengaruh Firm Size, Leverage, Profitability, Dan Net Working Capital Terhadap Cash Holding. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 3(3), 1158–1166.
- Rahman, R. H. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Cash Flow, Likuiditas Dan Net Working Capital Terhadap Cash Holding Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderating Pada Perusahaan Real Estate Dan Properti Di Indonesia. *Jurnal Ekonomi Kiat*, 32(1).
- Romel, W., & Ekadjaja, A. (2023). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Firm Size, Dan Net Working Capital Terhadap Cash Holding. *Jurnal Ekonomi*, 28(01), 42–59. <https://doi.org/10.24912/Je.V28i1.1336>
- Rompas, Y. P. D., Tulung, J., & Untu, V. N. (2024). Pengaruh Current Ratio (Cr) Dan Return On Asset (Roa) Terhadap Harga Saham Pada Perusahaan Food And Beverage (Studi Kasus Pada Perusahaan Dengan Laverage Atau Der Yang Tinggi Periode 2018-2022). *Jurnal Riset Ekonomi, Bisnis Dan Akuntansi*, 12(03), 213–221.
- Sa'adah, N. S., Ismawanto, T. I., & Apriani, E. S. (2022). Analisis Laporan Keuangan Berdasarkan Rasio Likuiditas, Rasio Solvabilitas Dan Rasio Rentabilitas Pt Bank Perkreditan Rakyat Ronabasa Tahun 2018-2021. *JMAP: Jurnal Tugas Akhir Mahasiswa Akuntansi Poltekba*, 4(1), 63–70.
- Sari, I. S., & Pradita, N. (2021). Pengaruh profitabilitas, growth, likuiditas, risiko bisnis dan kepemilikan manajerial terhadap kebijakan hutang pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek indonesia tahun 2017-2020. *Jurnal Ilmiah Edunomika*, 6(1), 222–235.
- Sari, V. P., & Hastuti, R. T. (2020). Pengaruh Net Working Capital, Leverage, Growth Opportunity, Dan Profitability Terhadap Cash Holding. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 2. <https://doi.org/10.24912/jpa.v2i4.9333>
- Sean, S., & Nugroho, V. (2022). Faktor Yang Mempengaruhi Cash Holding Pada Perusahaan Manufaktur BEI Tahun 2017-2019. *Jurnal Paradigma Akuntansi*, 4(3), 1205–1214.
- Sembiring, S., Sinaga, R. V., & Lase, B. (2022). Pengaruh leverage, likuiditas dan profitabilitas terhadap kebijakan dividen perusahaan property dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017-2019. *Jurnal Riset Akuntansi & Keuangan*, 141–155.
- Siregar, I. G., Pambudi, J. E., & Septiana, H. V. (2022). Pengaruh Net Working Capital, Cash conversion cycle, Leverage dan Cash Flow Terhadap Cash Holding (Pada Perusahaan Industri Dasar dan Kimia Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Periode 2016-2020). *ASSET: Jurnal Akuntansi Dan Bisnis*, 5(1).

- Wijaya, H., Mauren, & Cahyadi, H. (2020). Factors Influencing Income Smoothing Practices With Firm Size Moderation. *Jurnal Akuntansi*, XXIV.
- Yuliansyah, F. A. (2024). Pengaruh Pertumbuhan Penjualan, Pengeluaran Modal, Cash Conversion Cycle, Investment Opportunity Set, Leverage Dan Board Size Terhadap Cash Holding (Studi Empiris Pada Perusahaan Pertambangan Sub Sektor Batu Bara Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tah. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Dan Bisnis*, 1(2).
- Yunitasari, N. A., & Agustiniingsih, W. (2022). Pengaruh profitabilitas, kepemilikan manajerial dan leverage terhadap income smoothing. *Fair Value: Jurnal Ilmiah Akuntansi Dan Keuangan*, 4(10), 4718–4725.

Website, Peraturan

- IDX Industrial Classification Perusahaan*. (n.d.). IDX Go Public. Retrieved November 17, 2023, from https://gopublic.idx.co.id/media/1401/daftar-sektor_web-go-public_id.pdf
- Alexander, H., & Bahfein, S. (2021). *Tahun 2022, Ciputra Bareng Sentul City Lansir Proyek Ratusan Hektar*. <https://www.kompas.com/properti/read/2021/12/02/144109221/tahun-2022-ciputra-bareng-sentul-city-lansir-proyek-ratusan-hektar>
- Bank Indonesia. (2025). *Laporan Survei Harga Properti Residensial di Pasar Primer*. <https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/default.aspx?kategori=survei+harga+properti+residensial+di+pasar+primer&periode=>
- Budhiman, I. (2020). *Apindo Soroti Masalah Arus Kas Pengembang Properti*. *Ekonomi Bisnis*. <https://ekonomi.bisnis.com/read/20200402/47/1221433/apindo-soroti-masalah-arus-kas-pengembang-properti>
- Bursa Efek Indonesia. (2025a). *Laporan Keuangan dan Tahunan*. <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/laporan-keuangan-dan-tahunan/>
- Bursa Efek Indonesia. (2025b). *Laporan Statistik (IDX Yearly Statistics)*. <https://www.idx.co.id/id/data-pasar/laporan-statistik/statistik>
- Cakti, A. (2022). *PUPR: Daya serap pekerja industri properti 2021 capai 19 juta orang*. <https://www.antaranews.com/berita/2751953/pupr-daya-serap-pekerja-industri-properti-2021-capai-19-juta-orang>

- Citradi, T. (2020). *Lampu Kuning Emiten Properti Kala Pandemi, Tahan Berapa Lama?* <https://www.cnbcindonesia.com/market/20200720124206-17-173958/lampu-kuning-emiten-properti-kala-pandemi-tahan-berapa-lama>
- Countries in the world by population (2025)*. (2025). Worldmeter. <https://www.worldometers.info/world-population/population-by-country/>
- Dahono, Y. (2023). *Prospek Properti Tahun 2023 Diprediksi Cerah, Pengembang Optimistis*. <https://www.liputan6.com/regional/read/5349828/prospek-properti-tahun-2023-diprediksi-cerah-pengembang-optimistis>
- Dampak Tingginya Suku Bunga Pada Pasar Properti 2022. (2024). *Aesia*. <https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/dampak-tingginya-suku-bunga-pada-pasar-properti-141.html#>
- Grahadyarini, B. L. (2020). *Properti Terimpit Covid-19*. <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2020/05/11/properti-terimpit-covid-19>
- Grahadyarini, B. L. (2023). *Pelemahan Pasar Properti Global Perlu Diwaspadai*. <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2023/06/20/pelemahan-pasar-properti-global-perlu-diwaspadai>
- History Dividend CTRA*. (2025). Investing.Com. <https://id.investing.com/equities/ciputra-develo-dividends>
- Nugroho, D. W. (2021). *Ikhtiar Dongkrak Sektor Properti dengan Perpanjangan Insentif PPN*. <https://www.kompas.id/baca/ekonomi/2021/08/09/ikhtiar-dongkrak-sektor-properti-dengan-perpanjangan-insentif-ppn>
- Pelemahan Ekonomi Dunia Berdampak pada Sektor Properti. (2023). *Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia*. <https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/5440/pelemahan-ekonomi-dunia-berdampak-pada-sektor-properti-pemerintah-siapkan-insentif-ppn-dtp-ditanggung-pemerintah-dan-bantuan-biaya-administrasi-bagi-mbr-masyarakat-berpenghasilan-rendah>
- Perbongso, A. (2021). *Insentif Pemerintah untuk Sektor Properti saat Pandemi . Pefindo*. <https://www.pefindo.com/article/government-incentives-in-property-sector-during-pandemic>
- PMK No. 6/PMK.010/2022*. (2022). <https://peraturan.bpk.go.id/Details/214735/pmk-no-6pmk0102022>
- PMK Nomor 120 Tahun 2023*. (2023). <https://peraturan.bpk.go.id/Details/272806/pmk-no-120-tahun-2023>

- Sari, A. R. (2023). *Suku Bunga Naik Jadi 6 Persen, Cicilan KPR Kapan Ikutan Naik?* <https://www.tempo.co/ekonomi/suku-bunga-naik-jadi-6-persen-cicilan-kpr-kapan-ikutan-naik--128842>
- Soenarso, S. A. (2023). *Laba Ciputra Development (CTRA) Tumbuh 7,51% pada 2022.* <https://investasi.kontan.co.id/news/laba-ciputra-development-ctra-tumbuh-751-pada-2022-ini-penjelasan-manajemen>
- Tonce, D. D. (2024). *Pacu Peluncuran Produk Baru, Ciputra (CTRA) Siapkan Capex Rp2 Triliun.* <https://market.bisnis.com/read/20240619/192/1775399/pacu-peluncuran-produk-baru-ciputra-ctra-siapkan-capex-rp2-triliun>
- Wire, P. (2022). *Industri properti di Indonesia alami peningkatan selama 2022.* <https://www.antaranews.com/berita/3259825/industri-properti-di-indonesia-alami-peningkatan-selama-2022>
- Zahra, M. T. (2023). *Peran Sektor Properti Dalam Menggerakkan Perekonomian di Indonesia.* <https://kfmap.asia/blog/peran-sektor-properti-dalam-menggerakkan-perekonomian-di-indonesia/2585>

