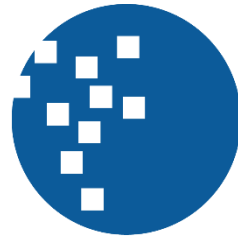


**PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN:
STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)**



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN MBKM

Wayyigrey
00000059179

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

**PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN:
STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)**



LAPORAN MBKM

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana Manajemen

Wayyigrey

00000059179

**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Wayyigrey

Nomor Induk Mahasiswa : 00000059179

Program studi : Manajemen

Laporan MBKM Penelitian dengan judul:

PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN: STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari karya ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/ penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan MBKM, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan MBKM yang telah saya tempuh.

Tangerang, 18 November 2025



Wayyigrey

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan MBKM dengan judul

**PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN:
STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)**

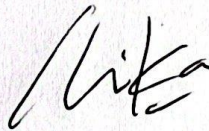
Oleh

Nama : Wayyigrey
NIM : 00000059179
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Ujian Laporan MBKM Universitas Multimedia Nusantara

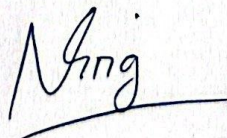
Tangerang, 18 November 2025

Pembimbing



Nosica Rizkalla, S.E.,M.Sc
NIDN: 0320089001

Ketua Program Studi Manajemen



Purnamaningsih, S.E.,M.S.M
NIDN: 0323047801

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan MBKM dengan judul

**PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN
KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN:
STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)**

Oleh

Nama : Wayyigrey
NIM : 00000059179
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Kamis , 4 December 2025

Pukul 15.00 s/d 16.00 dan dinyatakan

LULUS

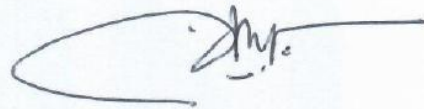
Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing



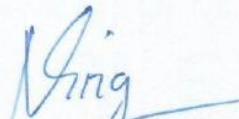
Nosica Rizkalla, S.E.,M.Sc
NIDN: 0320089001

Penguji



Dr. Yosef Budi Susanto, M.M.
NIDN: 0301056103

Ketua Program Studi Manajemen



Purnamaningsih, S.E.,M.S.M
NIDN: 0323047801

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Wayyigrey
Nomor Induk Mahasiswa : 00000059179
Program Studi : Manajemen
Jenjang : S1
Jenis Karya : Laporan Kerja Magang MBKM Track 1
Judul Karya Ilmiah : PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI
DAN PELAPORAN KEUANGAN PADA
PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN:
STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☒ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 20 November 2025


(Wayyigrey)

KATA PENGANTAR

Puji Syukur atas selesainya penulisan karya ilmiah ini dengan judul: **PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN: STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)** dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Starta 1 Jurusan Manajemen Pada Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara. Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan tugas akhir ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

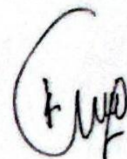
1. Bapak Ir. Andrey Andoko, M.Sc.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Dr. Prio Utomo, S.T., MPC., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.
3. Purnamaningsih, SE., M.S.M selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Multimedia Nusantara.
4. Nosica Rizkalla, S.E.,M.Sc, sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Michael Sugiarto, sebagai Pembimbing Lapangan yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi atas terselesainya laporan MBKM Penelitian.
6. Kepada PT Tiga Titik Terang (Beeliv) yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan kegiatan magang dan memperoleh pengalaman langsung di dunia kerja.
7. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini..

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat bagi berbagai pihak. Bagi penulis, semoga laporan ini menjadi pengalaman berharga dalam menerapkan ilmu

yang telah diperoleh selama perkuliahan pada dunia kerja nyata, khususnya dalam bidang manajemen keuangan. Bagi perusahaan PT Tiga Titik Terang (Beeliv), semoga laporan ini dapat menjadi bahan masukan untuk semakin meningkatkan efektivitas sistem pencatatan dan pelaporan keuangan.

Selain itu, penulis berharap laporan ini dapat menjadi referensi tambahan bagi mahasiswa Universitas Multimedia Nusantara, khususnya di Program Studi Manajemen, dalam memahami implementasi manajemen keuangan di dunia usaha, terutama pada sektor properti dan co-living. Akhirnya, penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari sempurna, sehingga segala kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan demi penyempurnaan karya di masa mendatang.

Tangerang, 18 November 2025



Wayyigrey

PENERAPAN SISTEM PENCATATAN TRANSAKSI DAN PELAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN PENGELOLA KOS MODERN: STUDI KASUS PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)

Wayyigrey

ABSTRAK

Kegiatan magang merupakan salah satu bentuk pembelajaran berbasis pengalaman yang memberikan kesempatan bagi mahasiswa untuk memahami praktik kerja secara langsung di dunia profesional. Penulis melaksanakan magang di PT Tiga Titik Terang (Beeliv), sebuah perusahaan pengelola kos modern (co-living) yang menerapkan sistem pencatatan transaksi dan pelaporan keuangan secara terstruktur. Pemilihan Beeliv sebagai tempat magang didasarkan pada relevansi perusahaan dengan bidang manajemen keuangan serta peluang untuk mempelajari praktik akuntansi pada industri properti sewaan yang sedang berkembang. Selama periode magang, penulis terlibat dalam berbagai kegiatan keuangan seperti pencatatan pemasukan dan pengeluaran harian, verifikasi bukti transaksi, input data ke Google Sheets, penyusunan rekap pendapatan per kamar, hingga pembuatan laporan keuangan bulanan yang menjadi dasar pembagian hasil (revenue sharing). Dalam pelaksanaannya, penulis menghadapi beberapa kendala seperti keterlambatan penerimaan bukti transaksi, ketidaksesuaian data antar divisi, serta penumpukan pekerjaan pada akhir periode pelaporan. Melalui koordinasi intensif dengan tim operasional, penggunaan template otomatis, serta rekonsiliasi data secara berkala, kendala tersebut dapat diatasi dengan baik. Kegiatan magang ini memberikan pengalaman berharga dalam menerapkan teori manajemen keuangan, khususnya pencatatan transaksi berbasis double entry dan analisis rasio keuangan, serta meningkatkan kemampuan teknis, ketelitian, dan profesionalisme penulis di bidang keuangan perusahaan.

Kata kunci: pencatatan transaksi, pelaporan keuangan, co-living, double entry, manajemen keuangan.

IMPLEMENTATION OF TRANSACTION RECORDING AND FINANCIAL REPORTING SYSTEM IN MODERN BOARDING HOUSE MANAGEMENT COMPANIES: A CASE STUDY OF PT TIGA TITIK TERANG (BEELIV)

Wayyigrey

ABSTRACT (English)

The internship program serves as an experiential learning process that enables students to gain practical exposure to professional work environments. The author completed an internship at PT Tiga Titik Terang (Beeliv), a modern boarding house (co-living) management company that applies a structured system of transaction recording and financial reporting. Beeliv was selected due to its strong relevance to financial management studies and its implementation of accounting practices within the rapidly growing rental property sector. During the internship, the author performed various financial tasks, including recording daily revenues and expenses, verifying transaction receipts, inputting financial data into Google Sheets, preparing room-based revenue reports, and assisting in the preparation of monthly financial statements used for revenue sharing calculations. Several challenges were encountered, such as delayed submission of receipts, data inconsistencies between divisions, and workload accumulation at the end of the reporting cycle. These issues were resolved through improved communication, the use of automated templates, and regular reconciliation procedures. This internship provided valuable experience in applying financial management theories—particularly double-entry bookkeeping and financial ratio analysis—and strengthened the author's technical skills, accuracy, and professionalism in corporate financial operations.

Keywords: transaction recording, financial reporting, co-living management, double-entry bookkeeping, financial analysis.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	Error! Bookmark not defined.
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	viii
ABSTRACT (English).....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Magang.....	4
1.3. Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang	5
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN.....	7
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan	7
2.1.1 Visi Misi.....	10
2.2 Struktur Organisasi Perusahaan	11
BAB III PELAKSANAAN KERJA MAGANG	13
3.1 Kedudukan dan Koordinasi.....	14
3.2 Tugas dan Uraian Kerja Magang	14
3.2.1 Tugas Kerja Magang	14
3.2.2 Uraian Kerja Magang.....	16
3.2.3 Kontribusi yang Diberikan kepada Perusahaan	30
3.3 Kendala yang Ditemukan	33
3.4 Solusi atas Kendala yang Ditemukan.....	35
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN.....	38

4.1	Simpulan	38
4.2	Saran.....	39
4.2.1	Bagi Pemegang Selanjutnya.....	41
DAFTAR PUSTAKA		42
LAMPIRAN.....		43



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Waktu Pelaksanaan Magang Perusahaan.....	10
Tabel 3. 1 Tugas Kerja Magang.....	14
Tabel 3. 2 Range Harga Sewa Kos.....	24



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Household di Indonesia.....	1
Gambar 2. 1 Logo Perusahaan	7
Gambar 2. 2 Katalog Kos Beeliv	8
Gambar 2. 3 Tipe Kamar Kos Beeliv	9
Gambar 2. 4 Struktur Organisasi Perusahaan	11
Gambar 3. 1 Alur Koordinasi.....	13
Gambar 3. 2 Nota transaksi.....	16
Gambar 3. 3 Tabel Google Sheets penghuni kos	19
Gambar 3. 4 Bukti Verifikasi Transaksi	20
Gambar 3. 5 Rekap Pendapatan Kos.....	23
Gambar 3. 6 Laporan Keuangan	26
Gambar 3. 7 Persentase Kontribusi Pendapatan Unit Beeliv	28
Gambar 3. 8 Koordinasi Dengan Tim.....	29

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Pengantar MBKM 01	42
Lampiran 2 Kartu MBKM 02	43
Lampiran 3 Daily Task MBKM 03	44
Lampiran 4 Lembar Verifikasi Laporan MBKM 04.....	54
Lampiran 5 Surat Penerimaan MBKM 05 (LoA)	55
Lampiran 6 Hasil Turnitin.....	56
Lampiran 7 Hasil Karya Tugas	60

