

**RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI
MINUMAN FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN
KESEIMBANGAN KAFEIN**



LAPORAN

PROFESSIONAL SKILL ENHANCEMENT PROGRAM

Umbu Hendry Kabubu Tarap

00000093238

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

**RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI
MINUMAN FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN
KESEIMBANGAN KAFEIN**



UMN

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

LAPORAN

PROFESSIONAL SKILL ENHANCEMENT PROGRAM

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh

Gelar Sarjana (S.)

Umbu Hendry Kabubu Tarap

00000093238

PROGRAM STUDI MANAJEMEN

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Umbu Hendry Kabubu Tarap

Nomor Induk Mahasiswa : 00000093238

Program Studi : Manajemen

Laporan MBKM Kewirausahaan dengan judul:

RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI MINUMAN FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN KESEIMBANGAN KAFEIN

merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan Prostep yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan Prostep, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk laporan Prostep yang telah saya tempuh.

Tangerang, 8 Desember 2025



Umbu Hendry Kabubu Tarap

ii

RISET DAN PENGEMBANGAN, Umbu Hendry Kabubu Tarap, Universitas Multimedia Nusantara

CS Dipindai dengan CamScanner

ii

RISET DAN PENGEMBANGAN, Umbu Hendry Kabubu Tarap, Universitas Multimedia Nusantara

HALAMAN PERSETUJUAN

HALAMAN PERSETUJUAN

Laporan dengan judul

**RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI MINUMAN
FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN KESEIMBANGAN KAFEIN**

Oleh

Nama : Umbu Hendry Kabubu Tarap
NIM : 00000093238
Program Studi : Manajemen
Fakultas : Bisnis

Telah disetujui untuk diajukan pada
Sidang Laporan Prostep Program Studi Manajemen
Universitas Multimedia Nusantara

Tangerang, 8 Desember 2025

Pembimbing

Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M.
0307027602

Ketua Program Studi Manajemen

Purnamaningsih, S.E., M.S.M., CBO.
0323047801

iii

RISET DAN PENGEMBANGAN, Umbu Hendry Kabubu Tarap, Universitas Multimedia
Nusantara

HALAMAN PENGESAHAN

HALAMAN PENGESAHAN

Laporan Prostep dengan judul

**RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI MINUMAN
FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN KESEIMBANGAN KAFEIN**

Oleh

Nama : Umbu Hendry Kabubu Tarap

NIM : 00000093238

Program Studi : Manajemen

Fakultas : Bisnis

Telah diujikan pada hari Sabtu, 13 Desember 2025

Pukul 08.00 s.d 17.00 dan dinyatakan

LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Pembimbing

Penguji

Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M.
0307027602

Bobby Arinto, S.E., M.M.
0323057005

Ketua Program Studi Manajemen

Purnamaningsih, S.E., M.S.M., CBO.
0323047801

iv

RISET DAN PENGEMBANGAN, Umbu Hendry Kabubu Tarap, Universitas Multimedia
Nusantara

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Umbu Hendry Kabubu Tarap
Nomor Induk Mahasiswa : 00000093238
Program Studi : Manajemen
Jenjang : Sarjana (S1)
Jenis Karya : Laporan Professional Skill Enhancement Program (Prostep)
Judul Karya Ilmiah : RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA
SEBAGAI MINUMAN FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN KESEIMBANGAN
KAFEIN

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia :

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 8 Desember 2025



(Umbu Hendry Kabubu Tarap)

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/ HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk diunggah ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN

MULTIMEDIA
NUSANTARA

RISET DAN PENGEMBANGAN ARTISAN TEA SEBAGAI MINUMAN FUNGSIONAL BERBASIS BUDAYA DAN KESEIMBANGAN KAFEIN

Umbu Hendry Kabubu Tarap

ABSTRAK

Tuntutan produktivitas di era modern mendorong tingginya konsumsi kafein, di mana kopi menjadi sumber utama. Namun, kadar kafein kopi yang tinggi (74–96 mg) kerap menimbulkan efek samping pada konsumen sensitif, seperti palpitasi, tremor, dan gangguan lambung. Laporan ini merancang bisnis Teamari, sebuah artisan tea yang diformulasikan sebagai minuman fungsional berbasis keseimbangan kafein. Produk ini memanfaatkan sinergi alami antara kafein dosis moderat (± 27 mg) dan L-theanine dari daun teh asli Indonesia untuk menghasilkan alert calmness, yaitu fokus stabil tanpa gejala overstimulasi. Selain manfaat fungsional, inovasi rasa dan narasi budaya Nusantara menjadi nilai tambah yang memperkuat diferensiasi produk. Berdasarkan validasi pasar dan analisis kelayakan finansial, skenario realistis menunjukkan nilai Net Present Value (NPV) sebesar Rp46.088.051 dan Internal Rate of Return (IRR) sebesar 226%, sehingga model bisnis ini dinilai layak dan relevan untuk dikembangkan dalam industri minuman kesehatan.

Kata kunci: *Artisan Tea*, *L-theanine*, Keseimbangan Kafein, Minuman Fungsional, Kelayakan Bisnis

RESEARCH AND DEVELOPMENT OF ARTISAN TEA AS A FUNCTIONAL BEVERAGE BASED ON CULTURAL HERITAGE AND CAFFEINE BALANCE

Umbu Hendry Kabubu Tarap

ABSTRACT (English)

The productivity demands of the modern era have increased caffeine consumption, with coffee serving as the primary source. However, the high caffeine content in coffee (74–96 mg on average) often triggers adverse effects in sensitive consumers, such as palpitations, tremors, and gastric irritation. This report presents the development of Teamari, an artisan tea formulated as a functional beverage based on balanced caffeine intake. The product leverages the natural synergy between moderate-dose caffeine (± 27 mg) and L-theanine from Indonesian tea leaves to produce alert calmness, a state of stable focus without overstimulation. In addition to its functional benefits, the product offers cultural value through flavor innovations and Nusantara-inspired storytelling on the packaging. Based on market validation and financial feasibility analysis, the realistic scenario yields a Net Present Value (NPV) of Rp46,088,051 and an Internal Rate of Return (IRR) of 226%, indicating that the business model is feasible and relevant within the health-beverage industry.

Keywords: *Balanced caffeine, L-theanine, alert calmness, artisan tea, Indonesian tea, functional beverage, market validation, financial feasibility.*

KATA PENGANTAR

Mengucapkan terima kasih

1. Bapak Ir. Andrey Andoko, M.Sc, Ph.D, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Dr. Prio Utomo, S.T., M.P.C., selaku Dekan Fakultas Bisnis Universitas Multimedia Nusantara.
3. Ibu Purnamaningsih, S.E., M.S.M., C.B.O. selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Multimedia Nusantara.
4. Dr. Febri Nila Chrisanty S.E., M.M, sebagai Pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan bimbingan, arahan dan motivasi atas terselesainya tesis ini.
5. Keluarga yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan MBKM ini.

Semoga karya ilmiah ini dapat memberikan manfaat yang signifikan, baik bagi pengembangan ilmu pengetahuan di bidang Manajemen dan Kewirausahaan, maupun sebagai kontribusi nyata dalam menghadirkan solusi bagi permasalahan konsumsi kafein di kalangan masyarakat urban.

Tangerang, 8 Desember 2025



Umu Hendry Kabubu Tarap

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	v
<i>ABSTRACT (English)</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan	8
1.2.1. Maksud	8
1.2.2. Tujuan	9
1.3. Prosedur dan Deskripsi Waktu	9
1.3.1. Prosedur Kegiatan	9
1.3.2. Deskripsi Waktu (Linimasa)	11
1.4. Manfaat	13
1.4.1. Manfaat Teoritis	13
1.4.2. Manfaat Praktis	14
BAB II PELAKSANAAN PROFESSIONAL SKILL ENHANCEMENT PROGRAM	15
2.1. Tahapan Pekerjaan	15
2.2. Uraian Pelaksanaan Kerja Chief Executive Officer	18
2.3. Kendala yang Ditemukan	20
2.4. Solusi atas Kendala yang Ditemukan	21

BAB III PERENCANAAN BISNIS JANGKA PENDEK	23
3.1. Deskripsi Perusahaan	23
3.1.1. Sejarah Singkat	23
3.1.2. Visi	24
3.1.3. Misi	24
3.1.4. Logo	25
3.1.5. Value	27
3.1.6. Tagline	28
3.2. Struktur organisasi Perusahaan	29
3.2.1 Prosedur Operasional Standar (SOP)	29
3.3. Analisis Kelayakan Usaha	35
3.3.1. Analisis SWOT	35
3.3.2. Competitor Analysis	37
3.4. Produksi	39
3.5. Strategi Pemasaran	42
3.5.1. Segmentation, Targeting & Positioning	42
3.5.2. TAM, SAM & SOM	44
3.5.3. <i>Target Audience</i>	46
3.5.4. <i>Target Market</i>	47
3.5.5. Alasan Pemilihan Pasar yang Dituju	48
3.5.6. <i>Pricing Strategy</i>	50
3.5.7. <i>Brand Storytelling</i>	52
3.5.8. Implikasi IMC	54
3.5.9. <i>Content Planning</i>	55
3.6. Strategi Keuangan	57
3.6.1. Strategi Penetapan Harga	57
3.6.2. Strategi Efisiensi Biaya	59
3.6.3. Skenario Capaian Finansial	60
3.6.4. Break-Even Analysis	69
BAB IV SIMPULAN DAN SARAN	73
4.1. Simpulan	73
4.2. Saran	74

DAFTAR PUSTAKA	75
LAMPIRAN	78



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Deskripsi Waktu Kegiatan	11
Tabel 2.1 Detail Pekerjaan yang Dilakukan Selama Prostep	15
Tabel 2.2 Prosedur Operational Standar.....	29
Tabel 2.3 Standar Operasional Prosedur Marketing	32
Tabel 2.4 Standar Operasional Prosedur Finance	34
Tabel 3.1 Analisis SWOT.....	35
Tabel 3.2 Competitor Analysis	37
Tabel 3.3 Varian Produk Teamar	51
Tabel 3.4 Content Planning Teamari.....	55
Tabel 3.5 Target Penjualan Skenario Capaian Optimis	61
Tabel 3.6 Total Cost Skenario Capaian Optimis	61
Tabel 3.7 Analisis Keuangan Skenario Capaian Optimis	62
Tabel 3.8 Target Penjualan Skenario Capaian Realistis.....	64
Tabel 3.9 Total Cost Skenario Capaian Realistis.....	64
Tabel 3.10 Analisis Keuangan Skenario Capaian Realistis.....	65
Tabel 3.11 Target Penjualan Skenario Capaian Pesimis	66
Tabel 3.12 Total Cost Skenario Capaian Pesimis	67
Tabel 3.13 Analisis Keuangan Skenario Capaian Pesimis	67
Tabel 3.14 Total Cost	69
Tabel 3.15 Arus Kas.....	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kandungan Kafein dari 86 Sampel Minuman yang Disiapkan di Rumah	2
Gambar 1.2 Kandungan Kafein dalam Berbagai Minuman Kopi Standar	3
Gambar 1.3 Kandungan Kafein dalam Berbagai Jenis Teh Standar	3
Gambar 1.4 Perkembangan Volume dan Nilai Ekspor Teh, 2019–2023	Error!
Bookmark not defined.	
Gambar 1.5 Perkembangan Luas Areal Perkebunan Teh Menurut Status Pengusahaan (ha), 2019–2023.....	5
Gambar 1.6 Perkembangan Volume dan Nilai Ekspor Teh, 2019–2023	5
Gambar 3.1 Design Logo Teamari.....	25
Gambar 3.2 Struktur Organisasi Perusahaan	29

DAFTAR LAMPIRAN

A.	Lampiran A Surat Pengantar MBKM Kewirausahaan (MBKM 01)	78
B.	Lampiran B Kartu MBKM Kewirausahaan (MBKM 02)	79
C.	Lampiran C Lembar Verifikasi Laporan MBKM Kewirausahaan (MBKM 04).....	80
D.	Lampiran D pengecekan hasil Turnitin	81
E.	Lampiran E Dokumentasi Kegiatan	82