

**PENGEMBANGAN DAN OPTIMALISASI WEBSITE
REMAX DI PT VANZ INOVATIF TEKNOLOGI**



LAPORAN CAREER ACCELERATION PROGRAM

**ABI ANDREA NURPASHA
00000079207**

**PROGRAM STUDI INFORMATIKA
FAKULTAS TEKNIK DAN INFORMATIKA
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2026**

**PENGEMBANGAN DAN OPTIMALISASI WEBSITE
REMAX DI PT VANZ INOVATIF TEKNOLOGI**



LAPORAN CAREER ACCELERATION PROGRAM

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
Gelar Sarjana Komputer (S.Kom.)

**ABI ANDREA NURPASHA
00000079207**

UMN

UNIVERSITAS

MULTIMEDIA

NUSANTARA

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2026

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Abi Andrea Nurpasha

Nomor Induk Mahasiswa : 00000079207

Program Studi : Informatika

menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Laporan saya yang berjudul:

PENGEMBANGAN DAN OPTIMALISASI WEBSITE REMAX DI PT VANZ
INOVATIF TEKNOLOGI

merupakan hasil karya saya sendiri, bukan merupakan hasil plagiat, dan tidak pula dituliskan oleh orang lain. Semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya cantumkan dan nyatakan dengan benar pada bagian daftar pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan penyimpangan dan penyalahgunaan dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan, saya bersedia menerima konsekuensi untuk dinyatakan **TIDAK LULUS**. Saya juga bersedia menanggung segala konsekuensi hukum yang berkaitan dengan tindak plagiarisme ini sebagai kesalahan saya pribadi dan bukan tanggung jawab Universitas Multimedia Nusantara.

Tangerang, 19 Desember 2025



(Abi Andrea Nurpasha)

HALAMAN PERNYATAAN PENGGUNAAN BANTUAN KECERDASAN ARTIFISIAL (AI)

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Lengkap : Abi Andrea Nurpasha
NIM : 00000079207
Program Studi : Informatika
Judul Laporan : Pengembangan dan Optimalisasi Website Remax
di PT Vanz Inovatif Teknologi

Dengan ini saya menyatakan secara jujur menggunakan bantuan Kecerdasan Artifisial (AI) dalam pengerjaan Tugas/Laporan/Project/Tugas Akhir*(pilih salah satu) sebagai berikut (beri tanda centang yang sesuai):

- ☐ Menggunakan AI sebagaimana diizinkan untuk membantu dalam menghasilkan ide-ide utama saja
- ☐ Menggunakan AI sebagaimana diizinkan untuk membantu menghasilkan teks pertama saja
- ☒ Menggunakan AI untuk menyempurnakan sintaksis dan tata bahasa untuk pengumpulan tugas
- ☐ Karena tidak diizinkan: Tidak menggunakan bantuan AI dengan cara apa pun dalam pembuatan tugas

Saya juga menyatakan bahwa:

- (1) Menyerahkan secara lengkap dan jujur penggunaan perangkat AI yang diperlukan dalam tugas melalui Formulir Penggunaan Perangkat Kecerdasan Artifisial (AI)
- (2) Mengakui telah menggunakan bantuan AI dalam tugas saya baik dalam bentuk kata, paraphrase, penyertaan ide atau fakta penting yang disarankan oleh AI dan saya telah menyantumkan dalam sitasi serta referensi
- (3) Terlepas dari pernyataan di atas, tugas ini sepenuhnya merupakan karya saya sendiri

Tangerang, 19 Desember 2025



(Abi Andrea Nurpasha)

HALAMAN PERNYATAAN KEABSAHAN PERUSAHAAN

Nama : Abi Andrea Nurpasha
NIM : 00000079207
Program Studi : Informatika
Fakultas : Teknik dan Informatika

menyatakan bahwa saya melaksanakan kegiatan di:

Nama Perusahaan/Organisasi : PT Vanz Inovatif Teknologi
Alamat : Tokopedia Care Center (Ciputra International),
Lantai 17 Unit 2 & 5, Jalan Lingkar Luar Barat No. 101, Kelurahan Rawa Buaya,
Kecamatan Cengkareng, Jakarta Barat, DKI Jakarta 11740
Email Perusahaan/Organisasi : contactus@qbit.co.id

1. Perusahaan/Organisasi tempat saya melakukan kegiatan dapat di validasi keberadaannya.
2. Jika dikemudian hari, terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan data yang tidak valid di perusahaan/organisasi tempat saya melakukan kegiatan, maka:
 - a. Saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.
 - b. Saya bersedia menerima semua sanksi yang berlaku sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang berlaku di Universitas Multimedia Nusantara.

Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan digunakan sebagaimana mestinya.

Tangerang, 19 Desember 2025

Mengetahui



PT. VANZ INOVATIF TEKNOLOGI

(Devi Purwandari)

Menyatakan



(Abi Andrea Nurpasha)

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Abi Andrea Nurpasha
NIM : 00000079207
Program Studi : Informatika
Jenjang : S1
Judul Karya Ilmiah : Pengembangan dan Optimalisasi Website
Remax di PT Vanz Inovatif Teknologi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia (**pilih salah satu**):

- ☐ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk memublikasikan hasil laporan saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh civitas academica UMN/ publik. Saya menyatakan bahwa laporan yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia memublikasikan hasil laporan ini ke dalam repositori Knowledge Center karena ada data yang bersifat konfidensial.
- ☒ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☒ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara.
 - ☐ Embargo publikasi laporan dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 19 Desember 2025

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

(Abi Andrea Nurpasha)

KATA PENGANTAR

Puji syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, sehingga laporan magang ini dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi dan meraih gelar Sarjana Informatika di Universitas Multimedia Nusantara.

Ucapan terima kasih yang tulus disampaikan kepada berbagai pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan selama proses magang serta penyusunan laporan magang ini, di antaranya:

1. Bapak Dr. Ir. Andrey Andoko, M.Sc., selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Bapak Dr. Eng. Niki Prastomo, S.T., M.Sc., selaku Dekan Fakultas Teknik dan Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
3. Bapak Arya Wicaksana, S.Kom., M.Eng.Sc., OCA, selaku Ketua Program Studi Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
4. Bapak Dennis Gunawan, S.Kom., M.Sc., selaku Sekretaris Program Studi Informatika Universitas Multimedia Nusantara.
5. Bapak Vincentius Kurniawan, S.Kom., M.Eng.Sc., selaku Pembimbing Magang yang telah banyak meluangkan waktu untuk memberikan arahan, bimbingan, serta masukan yang sangat berarti selama masa magang.
6. Ibu Devi Purwandari, selaku Supervisor Magang yang telah memberikan dukungan yang membangun sepanjang proses magang berlangsung.
7. Rekan-rekan kerja di tempat magang yang telah memberikan kerja sama yang baik, semangat, serta bantuan dalam menyelesaikan berbagai tugas dan pengembangan yang berkaitan dengan laporan magang ini.
8. Orang Tua, kakak dan seluruh keluarga yang senantiasa memberikan doa serta dukungan moral dan material, yang menjadi sumber inspirasi dan semangat terbesar dalam menyelesaikan studi ini.
9. Sahabat dan rekan-rekan sejak awal perkuliahan hingga saat ini yang selalu memberikan dukungan, berbagi pengalaman, dan informasi yang bermanfaat.

10. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, namun telah memberikan kontribusi baik secara langsung maupun tidak langsung dalam proses penyusunan laporan magang ini.

Diharapkan laporan magang ini dapat menjadi referensi yang bermanfaat bagi pembaca, khususnya dalam bidang pengembangan *website*, serta memberikan kontribusi positif bagi perkembangan ilmu pengetahuan maupun praktik profesional di masa mendatang.

Menyadari bahwa laporan magang ini masih memiliki keterbatasan dan ruang untuk perbaikan, masukan serta saran yang membangun sangat diharapkan demi peningkatan kualitas di kemudian hari. Semoga karya ini dapat memberikan wawasan yang berguna sekaligus menjadi landasan awal bagi penelitian dan pengembangan lebih lanjut di bidang terkait.

Tangerang, 19 Desember 2025



Abi Andrea Nurpasha



PENGEMBANGAN DAN OPTIMALISASI WEBSITE REMAX DI PT VANZ INOVATIF TEKNOLOGI

Abi Andrea Nurpasha

ABSTRAK

Perkembangan teknologi informasi mendorong industri properti memanfaatkan platform digital sebagai sarana pemasaran yang lebih efektif dan efisien. *Website* Remax sebagai platform agen properti perlu dikembangkan dan dioptimalkan agar mampu memenuhi kebutuhan pengguna serta permintaan klien yang terus berkembang. Untuk itu, dilakukan pengembangan melalui perbaikan fitur, penyesuaian antarmuka, dan peningkatan sistem *backend* dengan menerapkan teknologi *Next.js* pada sisi *website*, *React* pada *Content Management System* (CMS), serta *NestJS* dengan *PostgreSQL* pada *backend*. Pengembangan yang dilakukan mencakup optimalisasi pada beberapa fitur utama, pembaruan tampilan *Dashboard*, serta pengembangan *API Endpoint* untuk mendukung integrasi data baru. Implementasi perbaikan telah diterapkan sesuai permintaan klien dan sistem sudah berjalan pada lingkungan produksi, meskipun pengembangan masih berlangsung secara berkelanjutan mengingat ditemukannya sejumlah *bug* serta adanya perubahan kebutuhan dari klien.

Kata kunci: *API endpoint*, *Next.js*, optimalisasi sistem, pengembangan web, platform properti



DEVELOPMENT AND OPTIMIZATION OF THE REMAX WEBSITE AT PT VANZ INOVATIF TEKNOLOGI

Abi Andrea Nurpasha

ABSTRACT

The development of information technology has driven the property industry to utilize digital platforms as a more effective and efficient marketing medium. The Remax website as a property agent platform needs to be developed and optimized to meet evolving user needs and client requests. Therefore, development was carried out through feature improvements, interface adjustments, and backend system enhancements by implementing Next.js technology on the website side, React on the Content Management System (CMS), and NestJS with PostgreSQL on the backend. The development includes optimization of several main features, Dashboard interface updates, and API Endpoint development to support new data integration. Implementation of improvements has been applied according to client requests and the system is currently running in a production environment, although development continues iteratively due to the discovery of several bugs and changes in client requirements.

Keywords: *API endpoint, Next.js, property platform, system optimization, web development*



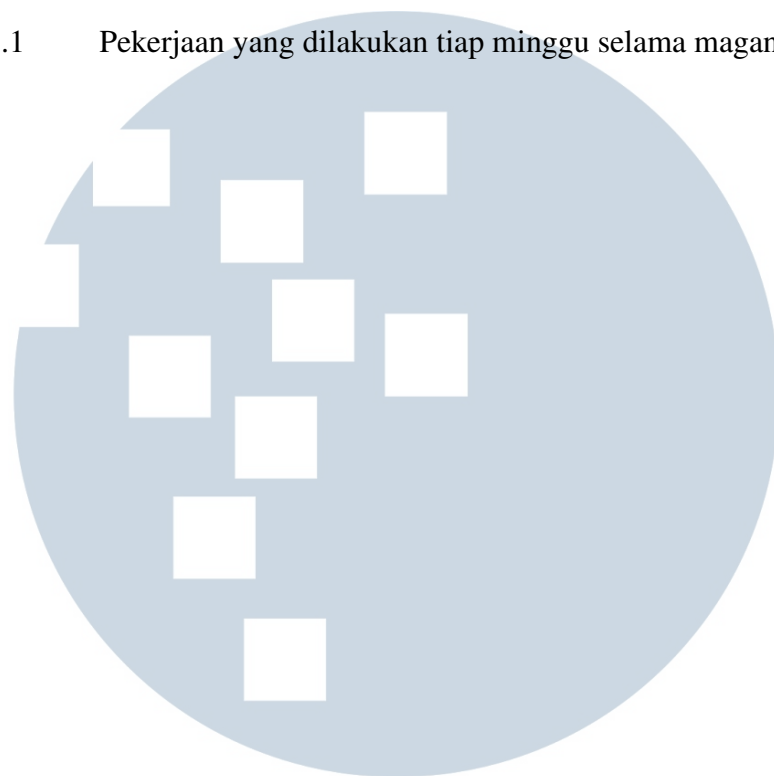
DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	ii
PERNYATAAN PENGGUNAAN BANTUAN KECERDASAN ARTIFISIAL (AI)	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEABSAHAN PERUSAHAAN	iv
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	v
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Magang	2
1.3 Waktu dan Prosedur Pelaksanaan Kerja Magang	2
BAB 2 GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	4
2.1 Sejarah Singkat Perusahaan	4
2.2 Visi dan Misi Perusahaan	5
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan	5
BAB 3 PELAKSANAAN KERJA MAGANG	7
3.1 Kedudukan dan Koordinasi	7
3.2 Tugas yang Dilakukan	8
3.3 Uraian Pelaksanaan Magang	15
3.3.1 User Requirements	16
3.3.2 Versi Awal Aplikasi	18
3.3.3 Perancangan Aplikasi Akhir	23
3.3.4 Implementasi Aplikasi Akhir	39
3.4 Spesifikasi Sistem	52
3.5 Kendala dan Solusi yang Ditemukan	53
BAB 4 SIMPULAN DAN SARAN	55
4.1 Simpulan	55
4.2 Saran	55
DAFTAR PUSTAKA	56

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Pekerjaan yang dilakukan tiap minggu selama magang . . .	9
-----------	--	---

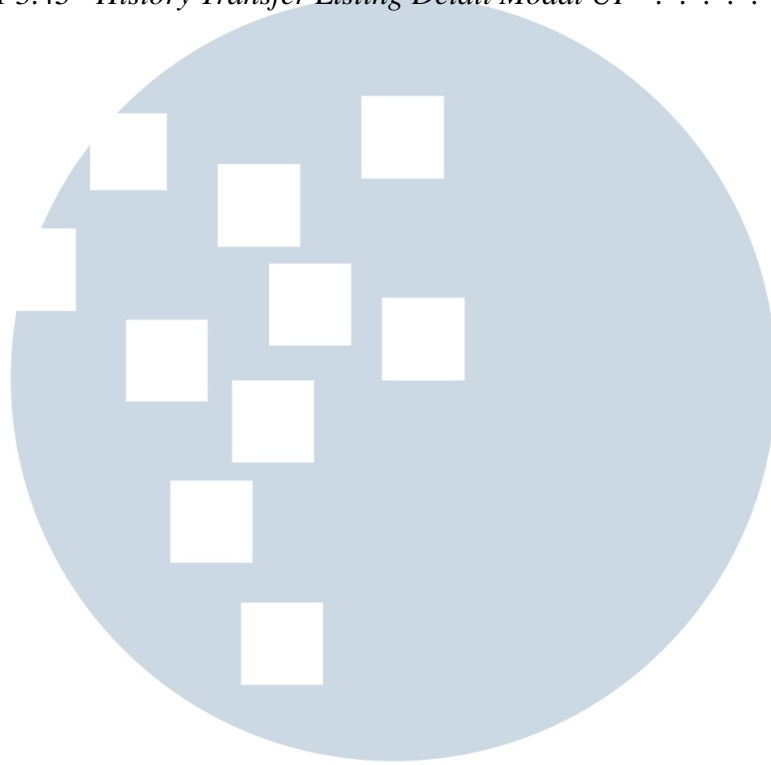


UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Logo PT Vanz Inovatif Teknologi	4
Gambar 2.2	Struktur organisasi perusahaan PT Vanz Inovatif Teknologi	5
Gambar 3.1	Diagram Kedudukan dan Koordinasi	8
Gambar 3.2	<i>Statistic Information Old UI</i>	19
Gambar 3.3	<i>Recent Closed Transaction Old UI</i>	19
Gambar 3.4	<i>Exchange Board Old UI</i>	20
Gambar 3.5	<i>Exchange Board MyPosting Tab Old UI</i>	20
Gambar 3.6	<i>Exchange Board Create Edit Modal Old UI</i>	21
Gambar 3.7	<i>Primary Project Old UI</i>	21
Gambar 3.8	<i>E-Magazine Old UI</i>	22
Gambar 3.9	<i>Document Center Old UI</i>	22
Gambar 3.10	Flowchart Perhitungan Statistik	24
Gambar 3.11	Flowchart Halaman Event and Training	25
Gambar 3.12	Flowchart API Events - PUT UploadFlyer Endpoint	26
Gambar 3.13	Flowchart Halaman GroupOfCity	27
Gambar 3.14	Flowchart API GroupOfCity - GET FindAll Endpoint	28
Gambar 3.15	Flowchart API GroupOfCity - GET FindOne Endpoint	29
Gambar 3.16	Flowchart API GroupOfCity - POST Create Endpoint	30
Gambar 3.17	Flowchart API GroupOfCity - PATCH Update Endpoint	31
Gambar 3.18	Flowchart API GroupOfCity - DELETE Endpoint	32
Gambar 3.19	Flowchart Halaman Detail Listing Website	33
Gambar 3.20	Flowchart Tab Potential Buyers CMS	34
Gambar 3.21	Flowchart API ListingPotentialCustomer - GET FindAll Endpoint	35
Gambar 3.22	Flowchart API ListingPotentialCustomer - GET FindOne Endpoint	36
Gambar 3.23	Flowchart API ListingPotentialCustomer - PUT Upsert Endpoint	37
Gambar 3.24	Flowchart Halaman HistoryTransferListing	38
Gambar 3.25	Flowchart API HistoryTransferListing - GET findByAgent Endpoint	39
Gambar 3.26	<i>Statistic Information Adjusted UI</i>	40
Gambar 3.27	<i>Recent Closed Transaction Adjusted UI</i>	41
Gambar 3.28	<i>Exchange Board Adjusted UI</i>	42
Gambar 3.29	<i>Exchange Board MyPosting Tab Adjusted UI</i>	43
Gambar 3.30	<i>Exchange Board Create Edit Modal Adjusted UI</i>	44
Gambar 3.31	<i>Exchange Board Detail Modal UI</i>	45
Gambar 3.32	<i>Primary Project Adjusted UI</i>	45
Gambar 3.33	<i>E-Magazine Adjusted UI</i>	46
Gambar 3.34	<i>Document Center Adjusted UI</i>	46
Gambar 3.35	<i>Flyer - Event Main Page</i>	47
Gambar 3.36	<i>Flyer - Event Create Page</i>	47
Gambar 3.37	<i>Flyer - Event Detail Page</i>	48
Gambar 3.38	<i>Group of City Page UI</i>	48
Gambar 3.39	<i>Group of City Create Edit Modal UI</i>	49
Gambar 3.40	<i>Group of City Detail Modal UI</i>	50
Gambar 3.41	<i>Group of City Delete Modal UI</i>	50
Gambar 3.42	<i>Potential Buyers KPR Views Tab UI</i>	51

Gambar 3.43	<i>Potential Buyers Contact via WhatsApp Tab UI</i>	51
Gambar 3.44	<i>History Transfer Listing Tab UI</i>	52
Gambar 3.45	<i>History Transfer Listing Detail Modal UI</i>	52



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	PRO-STEP 01 Cover Letter	58
Lampiran 2	PRO-STEP 02 Internship Card	59
Lampiran 3	PRO-STEP 03 Daily Task	60
Lampiran 4	PRO-STEP 04 Verification Form	92
Lampiran 5	PRO-STEP 05 Letter of Acceptance	93
Lampiran 6	Form Bimbingan	94
Lampiran 7	Turnitin	97
Lampiran 8	Formulir Penggunaan Perangkat Kecerdasan Artifisial (AI) . .	101
Lampiran 9	Semua hasil karya tugas yang dilakukan selama kerja PRO-STEP	102

