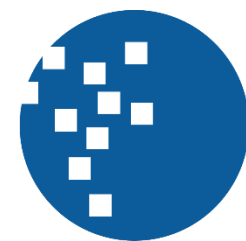


**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM*
SIZE, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN
TERHADAP PROFITABILITAS**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* Tahun 2021-
2024)



UMN
UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

Skripsi

Dava Ichsan Rizky

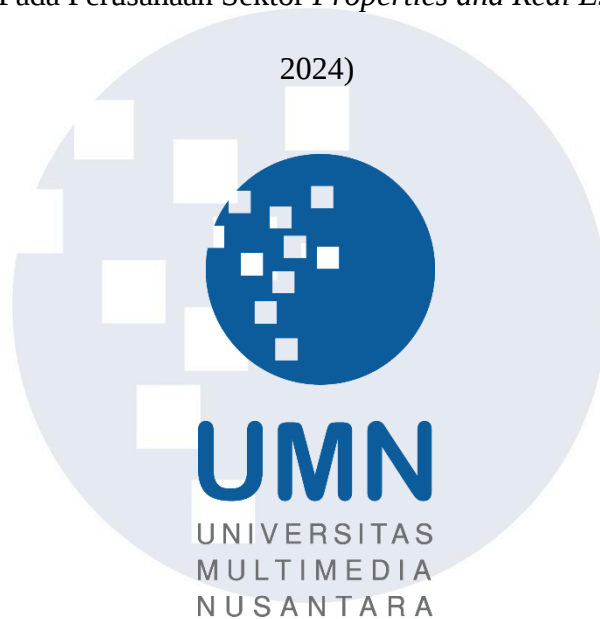
00000059627

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS BISNIS
UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA
TANGERANG
2025**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM*
SIZE, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN
TERHADAP PROFITABILITAS**

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* Tahun 2021-

2024)



Skripsi

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi

Dava Ichsan Rizky

00000059627

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

FAKULTAS BISNIS

UNIVERSITAS MULTIMEDIA NUSANTARA

TANGERANG

2025

i

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT

Dengan ini saya,

Nama : Dava Ichsan Rizky

Nomor Induk Mahasiswa : 00000059627

Program Studi : Akuntansi

Skripsi dengan judul:

PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM SIZE*, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* Tahun 2021-2024)

Merupakan hasil karya saya sendiri bukan plagiat dari laporan karya tulis ilmiah yang ditulis oleh orang lain, dan semua sumber, baik yang dikutip maupun dirujuk, telah saya nyatakan dengan benar serta dicantumkan di Daftar Pustaka.

Jika di kemudian hari terbukti ditemukan kecurangan/penyimpangan, baik dalam pelaksanaan maupun dalam penulisan laporan karya tulis ilmiah, saya bersedia menerima konsekuensi dinyatakan TIDAK LULUS untuk mata kuliah yang telah saya tempuh.

Tangerang, 23 Desember 2025



(Dava Ichsan Rizky)

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi dengan judul

PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM SIZE*, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN
TERHADAP PROFITABILITAS

(Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* Tahun 2021-2024)

Oleh

Nama : Dava Ichsan Rizky
NIM : 00000059627
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Bisnis

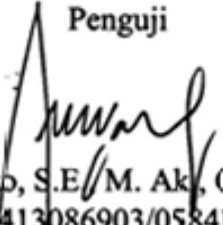
Telah diujikan pada hari Jumat, 9 Januari 2026
Pukul 13.00 s.d 15.00 dan dinyatakan
LULUS

Dengan susunan penguji sebagai berikut.

Ketua Sidang


Rosita Suryaningsih, S.E., M.M.
0304057802/023864

Penguji


Stefanus Ariyanto, S.E./M. Ak, CPSAK., Ak., CA
0413086903/058417

Pembimbing


Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA,
0327106501/L00614

Ketua Program Studi Akuntansi


Stefanus Ariyanto, S.E., M. Ak., CPSAK., Ak., CA
0413086903/058417

HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dava Ichsan Rizky

NIM : 00000059627

Program Studi : Akuntansi

Jenjang : D3/S1/S2* (pilih salah satu)

Judul Karya Ilmiah : PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM SIZE*, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN TERHADAP PROFITABILITAS (Studi Empiris Pada Perusahaan Sektor *Properties and Real Estate* Tahun 2021-2024)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya bersedia* (pilih salah satu):

- ☒ Saya bersedia memberikan izin sepenuhnya kepada Universitas Multimedia Nusantara untuk mempublikasikan hasil karya ilmiah saya ke dalam repositori Knowledge Center sehingga dapat diakses oleh Sivitas Akademika UMN/Publik. Saya menyatakan bahwa karya ilmiah yang saya buat tidak mengandung data yang bersifat konfidensial.
- ☐ Saya tidak bersedia mempublikasikan hasil karya ilmiah ini ke dalam repositori Knowledge Center, dikarenakan: dalam proses pengajuan publikasi ke jurnal/konferensi nasional/internasional (dibuktikan dengan *letter of acceptance*) **.
- ☐ Lainnya, pilih salah satu:
 - ☐ Hanya dapat diakses secara internal Universitas Multimedia Nusantara
 - ☐ Embargo publikasi karya ilmiah dalam kurun waktu 3 tahun.

Tangerang, 23 Desember 2025



(Dava Ichsan Rizky)

* Pilih salah satu

** Jika tidak bisa membuktikan LoA jurnal/HKI, saya bersedia mengizinkan penuh karya ilmiah saya untuk dipublikasikan ke KC UMN dan menjadi hak institusi UMN.

KATA PENGANTAR

(Kata Pengantar dapat dikembangkan dan harus meliputi ucapan rasa syukur, tujuan pembuatan tugas akhir, ucapan terima kasih, dan harapan pada hasil Tugas Akhir ini.)

Mengucapkan terima kasih

1. Dr. Andrey Andoko, selaku Rektor Universitas Multimedia Nusantara.
2. Prof. Dr. Florentina Kurniasari T., S. Sos., M.B.A, selaku Dekan Fakultas, Universitas Multimedia Nusantara.
3. Bapak Stefanus Ariyanto, S.E., M. Ak., CPSAK., Ak., CA, selaku Ketua Program Studi Akuntansi, Universitas Multimedia Nusantara.
4. Ibu Dra. Ratnawati Kurnia, Ak., M.Si., CPA., CA, selaku Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi sehingga terselesainya tugas akhir ini.
5. Keluarga saya yang telah memberikan bantuan dukungan material dan moral, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.
6. Seluruh teman-teman kuliah di Universitas Multimedia Nusantara yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah memberikan dukungan, semangat, dan motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi.

Semoga karya ilmiah ini dapat bermanfaat, baik sebagai sumber informasi maupun sumber inspirasi dan dapat menambah ilmu serta wawasan bagi pembaca. Akhir kata kepada semua pihak yang telah berkontribusi dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih, semoga Tuhan Yang Maha Esa selalu melimpahkan rahmat dan karunia-Nya.

Tangerang, 23 Desember 2025



(Dava Ichsan Rizky)

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO*, *FIRM*
SIZE, DAN PERPUTARAN PERSEDIAAN
TERHADAP PROFITABILITAS**

Dava Ichsan Rizky

ABSTRAK

Profitabilitas (ROA) memiliki peran penting bagi perusahaan karena menjadi salah satu indikator utama kesehatan keuangan perusahaan dan keberlangsungan usaha karena profitabilitas yang tinggi memungkinkan perusahaan untuk membagikan dividen yang lebih tinggi kepada pemegang saham, menginvestasikan kembali dana ke dalam pengembangan proyek baru atau akuisisi lahan strategis untuk pengembangan di masa depan. Penelitian ini bertujuan untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *debt to equity ratio*, *firm size*, dan perputaran persediaan terhadap profitabilitas.

Objek penelitian ini adalah Perusahaan *propertes and real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2021–2024. Sample penelitian ini menggunakan metode purposive sampling dan menggunakan data sekunder berupa laporan keuangan yang kemudian diuji menggunakan metode regresi linier berganda. Sampel pada penelitian ini sebanyak 22 perusahaan dalam 4 tahun dengan total 88 observasi.

Secara Simultan, *debt to equity ratio*, *firm size*, dan perputaran persediaan berpengaruh signifikan terhadap profitabilitas. Hasil penelitian menunjukkan bahwa: (1) *debt to equity ratio* berpengaruh negatif signifikan terhadap profitabilitas. (2) *firm size* berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas. (3) perputaran persediaan berpengaruh positif tidak signifikan terhadap profitabilitas. Perusahaan perlu melakukan pengoptimalan asset untuk meningkatkan pendapatan. Laba yang tinggi dan diiringi oleh penggunaan asset yang optimal berdampak pada peningkatan profitabilitas perusahaan

Kata kunci: profitabilitas, *debt to equity ratio*, *firm size*, perputaran persediaan.

**THE EFFECT OF DEBT TO EQUITY RATIO, FIRM
SIZE, AND INVENTORY TURNOVER
ON PROFITABILITY**

Dava Ichsan Rizky

ABSTRACT (English)

Profitability (ROA) plays an important role for companies as it is a key indicator of financial health and business sustainability. High profitability allows companies to distribute higher dividends to shareholders, reinvest funds in new project development, or acquire strategic land for future development. This research aims to obtain empirical evidence regarding the effect of the debt to equity ratio, firm size, and inventory turnover on profitability.

The subjects of this research is property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the period 2021–2024. The sample of this research was selected using the purposive sampling method and secondary data in the form of financial reports, which were then tested using multiple linear regression. The sample in this research consist of 22 companies over 4 years, with a total of 88 observations.

Debt to equity ratio, firm size, and inventory turnover have a simultaneous significant effect on profitability. The results showed that: (1) debt to equity ratio had a significant negative effect on profitability. (2) firm size had a significant positive effect on profitability. (3) inventory turnover had a positive but not significant effect on profitability. Companies need to optimize their assets utilization to increase revenue. High profits accompanied by optimal use of assets have an impact on increasing company profitability. .

Keywords: *debt to equity ratio, firm size, inventory turnover, profitability*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN TIDAK PLAGIAT	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT (English)	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR RUMUS	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Batasan Masalah	17
1.3 Rumusan Masalah	18
1.4 Tujuan Penelitian	18
1.5 Manfaat Penelitian	18
1.6 Sistematika Penulisan	19
BAB II LANDASAN TEORI	20
2.1 Teori Sinyal	20
2.2 Laporan Keuangan	22
2.3 Profitabilitas	26
2.4 Debt to Equity Ratio (DER)	36
2.5 Firm Size	44
2.6 Perputaran Persediaan	51
2.7 Pengaruh Debt to Equity Ratio, Firm Size, dan Perputaran Persediaan Secara Simultan terhadap Profitabilitas	56
2.8 Model Penelitian	57
BAB III METODE PENELITIAN	58
3.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	58
3.2 Metode Penelitian	58

3.3	Variabel Penelitian	58
3.3.1	Variabel Dependen	59
3.3.2	Variabel Independen	60
3.4	Teknik Pengumpulan Data	62
3.5	Teknik Pengambilan Sampel.....	62
3.6	Teknik Analisis Data	63
3.6.1	Uji Statistik Deskriptif.....	63
3.6.2	Uji Normalitas	64
3.6.3	Uji Asumsi Klasik.....	65
3.7	Uji Hipotesis	68
BAB IV	ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN.....	72
4.1	Objek Penelitian	72
4.2	Analisis dan Pembahasan	73
4.2.1	Uji Statistik Deskriptif.....	73
4.2.2	Uji Normalitas	75
4.2.3	Uji Asumsi Klasik.....	76
4.2.4	Uji Hipotesis.....	78
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN	85
5.1	Simpulan.....	85
5.2	Keterbatasan.....	86
5.3	Saran.....	86
5.4	Implikasi.....	86
DAFTAR PUSTAKA		88
LAMPIRAN.....		99

UNIVERSITAS
MULTIMEDIA
NUSANTARA

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Rata-rata <i>Profit for the Period Sector</i>	9
Tabel 3.1 Uji Durbin Watson	67
Tabel 3.2 Interpretasi Hubungan Korelasi (R)	69
Tabel 4.1 Rincian Pengambilan Sampel Penelitian	72
Tabel 4.2 Hasil Analisis Statistik Deskriptif	74
Tabel 4.3 Hasil Uji Normalitas	76
Tabel 4.4 Hasil Uji Multikolonieritas	76
Tabel 4.5 Hasil Uji Durbin Watson	77
Tabel 4.6 Hasil Uji Koefisien Korelasi	79
Tabel 4.7 Hasil Uji Statistik F	80
Tabel 4.8 Hasil Uji Statistik t	81



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peningkatan Jumlah Penduduk Indonesia	1
Gambar 1.2 Persentase Kepemilikan Rumah Tempat Tinggal Sendiri	2
Gambar 1.3 Peningkatan Jumlah Perusahaan Properti di BEI	3
Gambar 1.4 Pertumbuhan Tahunan Penjualan Rumah	4
Gambar 2.1 Model Penelitian	57
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas	78



DAFTAR RUMUS

Rumus 2.1 Rumus <i>Return on Assets</i>	28
Rumus 2.2 Rumus <i>Average Total Assets</i>	29
Rumus 2.3 Rumus <i>Debt to Equity Ratio</i>	39
Rumus 2.4 Rumus <i>Firm Size</i>	47
Rumus 2.5 Rumus <i>Inventory Turnover</i>	53
Rumus 2.6 Rumus <i>Average Inventory</i>	54
Rumus 3.1 Rumus <i>Return on Assets</i>	59
Rumus 3.2 Rumus <i>Average Total Assets</i>	59
Rumus 3.3 Rumus <i>Debt to Equity Ratio</i>	60
Rumus 3.4 Rumus <i>Firm Size</i>	61
Rumus 3.5 Rumus <i>Inventory Turnover</i>	61
Rumus 3.6 Rumus <i>Average Inventory</i>	61



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Sampel Penelitian	100
Lampiran 2 Perhitungan Profitabilitas (<i>ROA</i>).....	101
Lampiran 3 Perhitungan <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i>	102
Lampiran 4 Perhitungan <i>Firm Size (SIZE)</i>	103
Lampiran 5 Perhitungan Perputaran Persediaan (<i>ITO</i>)	104
Lampiran 6 Perhitungan Seluruh Variabel.....	105
Lampiran 7 Hasil Pengujian SPSS.....	106
Lampiran 8 Tabel DW	110
Lampiran 9 Tabel F Signifikansi ($\alpha = 0,05$).....	111
Lampiran 10 Hasil Turnitin.....	112
Lampiran 11 Formulir Bimbingan	117

