

DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Ghozali, I. (2021). Aplikasi Analisis Multivariate dengan Program IBM SPSS 26. Badan Penerbit Universitas Diponegoro.
- Ghozali, I. (2020). 25 Teori Besar Ilmu Manajemen, Akuntansi Dan Bisnis. Yoga Pratama.
- Kieso, D., Weygandt, J., & Warfield, T. (2020). Intermediate Accounting: IFRS Edition, 4th Edition.
- Sekaran, U., & Bougie, R. (2020). Research Methods for Business.
- Smart, S. B., & Zutter, C. J. (2020). Fundamentals of Investing (14 ed.). Pearson Education Limited.
- Weygandt, J., Kimmel, P., & Kieso, D. (2022). Financial Accounting with International Financial Reporting Standards, 5th Edition. Wiley.

Jurnal

- Alfahruqi, F., Indrabudiman, A., & Handayani, W. S. (2022). Pengaruh Leverage, Likuiditas, Size, dan Aktivitas Perusahaan Terhadap Profitabilitas. Journal of Accounting Science and Technology, 2(1), 1–94.
- Andrea, W., Dewi, F., Gunardy, L., Yapinka, M. A., Wijaya, A., Wulandari, B., ... Area, U. M. (2024). FACTORS AFFECTING PROFITABILITY IN CONSUMPTION GOODS INDUSTRY BUSINESS SECTOR COMPANIES LISTED ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE FAKTOR-FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PROFITABILITAS PADA TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA, 7, 4265–4277.
- Aristiani, et al. (2021). Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER), Debt to Asset Ratio (DAR), dan Inventory Turnover terhadap Profitabilitas pada Perusahaan Otomotif yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. Volume 2, Nomor 2.

- As'ari, A. G. P., & Pertiwi, T. K. (2021). RASIO FUNDAMENTAL TERHADAP PERTUMBUHAN LABA: VARIABEL MODERASI UKURAN PERUSAHAAN (Fundamental ratio on income growth: Variables of company size moderation). *Journal of Information System, Applied, Management, Accounting and Research*, 5(1), 261. <https://doi.org/10.52362/jisamar.v5i1.382>
- Askiah, A., Musa, M. I., & Nurman. (2022). Pengaruh Liabilitas Ekuitas dan Ukuran Perusahaan terhadap Profitabilitas (Studi Pada Perusahaan Perbankan Yang Terdaftar di BEI 2018-2021). *Economics and Digital Business Review*, 3(2), 213–224.
- Aurelya, R. T., & Syofyan, E. (2023). Pengaruh Pengungkapan Sustainability Report dan Intensitas Modal terhadap Profitabilitas: Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2016-2020. 5(1), 56–70.
- Budhijana, R. B. (2022). PENGARUH GOOD CORPORATE GOVERNANCE, CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KINERJA KEUANGAN BEBERAPA BUMN SEBELUM COVID 19. *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, 7(9), 1–23.
- Chandra, A., Wijaya, F., Angelia., & Hayati, K. (2020). Pengaruh Debt to Equity Ratio, Total Assets Turnover, Firm Size, dan Current Ratio terhadap Return on Assets (The Effects of the Debt to Equity Ratio, Total Assets Turnover, Firm Size, and Current Ratio on Return on Assets). *Jurnal Akuntansi, Keuangan, dan Manajemen (Jakman)*. Vol 2, No 1.
- Damayanti, N. D., & Kusumaningtias, R. (2020). PENGARUH CORPORATE GOVERNANCE TERHADAP FINANCIAL DISTRESS PADA SEKTOR PERUSAHAAN JASA INFRASTRUKTUR, UTILITAS DAN TRANSPORTASI DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2015-2017. *AKUNESA: Jurnal Akuntansi Unesa*, 8(3), 1–9.

- Diana, L., & Osesoga, M. S. (2020). Pengaruh likuiditas, solvabilitas, manajemen aset, dan ukuran perusahaan terhadap kinerja keuangan. *Jurnal Akuntansi Kontemporer*, 12(1), 20–34. <https://doi.org/10.33508/jako.v12i1.2282>
- Dina, A. S., & Wahyuningtyas, E. T. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Leverage, Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Lq45 Pada Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2020. *Accounting and Management Journal*, 6(1), 36–49. <https://doi.org/10.33086/amj.v6i1.2821>
- Efriyenty, D. (2020). Pengaruh Hutang Jangka Pendek Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas Pada Pt Widjaya Djaya Indah Di Kota Batam. *Jurnal Akuntansi Bareleng*, 5(1), 12–21. <https://doi.org/10.33884/jab.v5i1.2700>
- Felsiana, B., Sri, A., & Prastyatini, S. L. Y. (2022). Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Risiko Financial Distress Pada Perusahaan Manufaktur. *Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 13(2), 87–105.
- Fernando, J. (2024). Rasio Perputaran Persediaan: Apa Artinya, Cara Kerjanya, dan Formulasnya. Investopedia. <https://www.investopedia.com/terms/i/inventoryturnover.asp>
- Frisca Napitupulu, E., Ginting, R. A., Monika, R. M., Nadeak, Y., & Darnawati Sitorus, F. (2020). Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang dan Leverage (DER) Terhadap Profitabilitas (ROA) Pada Perusahaan Pertambangan yang Terdaftar di BEI 2016-2018. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 2(1), 132–138.
- Hidayat, U., Ikhsan, S., Risnaningsih, I., & Pratomo, T. A. (2021). Implementasi Manajemen Aset Tetap pada Koperasi Fungsional dalam Upaya Optimalisasi Pemanfaatan Aset Tetap. *Jurnal Ilmiah Multi Disiplin Indonesia*, 1(2), 247–262.

- Herliana, Dessi. (2021). Pengaruh Current Ratio dan Debt to Equity Ratio terhadap Return on Asset pada Perusahaan Pertambangan Subsektor Batubara yang Terdaftar di BEI Tahun 2016-2018. Vol. 1, No. 1.
- Imanuel, L. F., & Suryaningsih, R. (2022). Determinant of Firm's Value: Empirical Evidence from Top 100 Listed Companies in Indonesia. *GATR Accounting and Finance Review*, 7(2), 88–96. [https://doi.org/10.35609/afr.2022.7.2\(2\)](https://doi.org/10.35609/afr.2022.7.2(2))
- Janiman. (2021). Pengaruh Dividend Payout Ratio dan Debt To Equity Ratio Terhadap Price Earnings Ratio. *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*, 6(2), 837–852.
- Jumantari, I. G. P. A., Endiana, I. D. M. E., & Pramesti, I. G. A. (2022). Pengaruh ukuran perusahaan , likuiditas , leverage , dan struktur modal terhadap kinerja keuangan pada perusahaan manufaktur yang terdaftar di bursa efek Indonesia tahun 2018-2020. *JURNAL KARMA: Karya Riset Mahasiswa Akuntansi*, 2(1), 2407–2415.
- Kusoy, N. A. (2020). Pengaruh Profitabilitas, Leverage dan Ratio Aktivitas Terhadap Pertumbuhan Laba. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 9(5), 1–20. <https://doi.org/10.31605/mandar.v6i1.3368>
- Laksono, B. S., & Rahayu, Y. (2021). Pengaruh Profitabilitas, Keputusan Investasi, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(1), 1–17.
- Lerrick, Y. F. (2021). Pengaruh Financial Distress, Ukuran Perusahaan Dan Pertumbuhan Penjualan Terhadap Utang Dagang Pada Perusahaan Manufaktur Di Bursa Efek Indonesia. *Ekopem: Jurnal Ekonomi Pembangunan*, 6(1), 22–28. <https://doi.org/10.32938/jep.v6i1.1089>
- Lie, M. J., & Osesoga, M. S. (2020). Analisa Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Dividend Payout Ratio (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur yang terdaftar di BEI 2015-2017). *ULTIMA Accounting: Jurnal Ilmu Akuntansi*, 12(1), 1–20. <https://doi.org/10.31937/akuntansi.v12i1.1509>

- Mardji, T. M. (2022). Determinan Nilai Perusahaan. *Jurnal Akuntansi*, 11(2), 122-137. <https://doi.org/10.46806/ja.v11i2.892>
- Maulana, B. D., & Rahayu, Y. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Likuiditas, Dan Leverage Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 11(11), 1–14. <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/4921>
- Mentari, B., & Idayati, F. (2021). Pengaruh Kepemilikan Manajerial, Profitabilitas, Dan Kebijakan Hutang Terhadap Nilai Perusahaan. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(2), 1-20. <http://jurnalmahasiswa.stiesia.ac.id/index.php/jira/article/view/3793>
- Mukaromah, D. U., & Suwanti, T. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Likuiditas Dan Struktur Aset Terhadap Struktur Modal Dengan Ukuran Perusahaan Sebagai Variabel Moderating. *Jurnal Ilmiah Mahasiswa Akuntansi Universitas Pendidikan Ganesha*, 13(1), 222–232.
- Muttaqi, M. G. S., & Agustina, R. (2022). Faktor-Faktor yang Mempengaruhi Nilai Perusahaan (Studi pada Perusahaan Pertambangan Batubara Listing di BEI 2017-2020). *JFAS : Journal of Finance and Accounting Studies*, 4(3), 158-166. <https://doi.org/10.33752/jfas.v4i3.5564>
- Nasir, M. J. A. (2020). PENGARUH LEVERAGE, PERTUMBUHAN PENJUALAN, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS. *Buletin Ekonomi*, 18(2), 261–286.
- Natanael, N., & Mayangsari, S. (2022). PENGARUH NIM, BOPO, CAR DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP PROFITABILITAS PERUSAHAAN SEKTOR PERBANKAN. *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 1091–1102.
- Novia. (2020). Analisis Pengaruh Gross Profit Margin, Current Ratio, Debt to Equity Ratio terhadap Perubahan Laba Pada Subsektor Makanan dan

- Minuman Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal FinAcc*, 5(7), 1093–1103.
- Nugraha, B. A., & Riharjo, I. B. (2022). Pengaruh Struktur Modal, Pertumbuhan Laba, Ukuran Perusahaan Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 1–24.
- Paryanti, & Mahardhika, A. S. (2020). Kebijakan Hutang Dengan Pendekatan Agency Theory Pada Perusahaan Property dan Real Estate. *Inovasi*, 16(2), 327–338.
- Poerwati, T., Nurhayati, I., & Kartika, A. (2023). FAKTOR PENENTU NILAI PERUSAHAAN: STUDI EMPIRIS PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR SEKTOR INDUSTRI BARANG KONSUMSI YANG TERDAFTAR DI BEI. *Jurnal Ilmu Manajemen Dan Akuntansi Terapan (JIMAT)*, 4(1).
- Prastya, A. H., & Jalil, F. Y. (2020). PENGARUH FREE CASH FLOW, LEVERAGE, PROFITABILITAS, LIKUIDITAS DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN. *CURRENT: Jurnal Kajian Akuntansi Dan Bisnis Terkini*, 1(1), 133–147.
- Putri, W. R. A., & Riduwan, A. (2021). Pengaruh Rasio Likuiditas, Leverage dan Aktivitas terhadap Pertumbuhan Laba. *Jurnal Ilmu Dan Riset Akuntansi*, 10(9), 1–23.
- Rahima, A., & Simon, F. (2023). Pengaruh Cash Holding, Profitabilitas, Kompensasi Bonus, dan Ukuran Perusahaan terhadap Perataan Laba. *Ekonomi, Keuangan, Investasi Dan Syariah (EKUITAS)*, 5(2), 405. <https://doi.org/10.47065/ekuitas.v5i2.4516>
- Rahman, M. A. (2020). Pengaruh Struktur Modal dan Pertumbuhan Aset Terhadap Kinerja Keuangan Perusahaan Yang Terdaftar Dalam Jakarta Islamic Index (JII). *Akurasi: Jurnal Studi Akuntansi Dan Keuangan*, 3(1), 55–68. <https://doi.org/10.29303/akurasi.v3i1.25>

- Rahmawati, F., Sari, Y. K. E., & Sopian, D. (2021). Pengaruh Biaya Operasional Terhadap Laba Bersih (Studi Kasus pada Perum Jasa Tirta II Jatiluhur Purwakarta Periode 2012-2019). *Jurnal Bisnis*, 9(1), 75–85. https://stiebperdanamandiri.ac.id/media/Jurnal/2021/8-2021-yuliana_dede_fera.pdf
- Rambe, Ihsan., Arif, M., Tupti, Z. (2021). Pengaruh Current Ratio, Debt Equity Ratio, dan Total Asset Turnover terhadap Return on Asset yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia. *Jurnal Riset Akuntansi dan Bisnis*. Vol. 21, No. 2.
- Rantika, D., Mursidah, Yunina, & Zulkifli. (2022). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Pertumbuhan Penjualan, dan Likuiditas Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar BEI Tahun 2018-2020. *JURNAL AKUNTANSI MALIKUSSALEH*, 1(1). <https://doi.org/10.29103/jam.v1i1.6603>
- Sejati, F. R., Pertiwi, D., & Jamaluddin, S. A. (2021). Profitabilitas , Ukuran Perusahaan , Arus Kas Bebas Dan Likuiditas Terhadap Kebijakan Dividen Pada Perusahaan Sub Sektor Perdagangan Besar (Grosir) Di Bursa Efek Indonesia. *Accounting Journal Universitas Yapis Papua (Accju)*, 3(1), 23-36.
- Setio, D. L. (2021). Pengaruh Return on Assets, Debt to Equity Ratio, Current Ratio, dan Earning Per Share terhadap Return Saham pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi di Bursa Efek Indonesia. *BISMA (Bisnis Manajemen)*, 6(7), 1569–1579.
- Tamara, M. T., Astuti, S., & Sutoyo. (2022). Pengaruh Good Corporate Governance, Profitabilitas Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Manajemen Laba Pada Perusahaan Sektor Property And Real Estate. *Kompartemen: Jurnal Ilmiah Akuntansi*, 20(2), 329-340. <http://jurnalnasional.ump.ac.id/index.php/kompartemen/>
- Tirtanata, P., & Yanti, L. D. (2021). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Perputaran Modal Kerja dan Leverage Terhadap Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek

- Indonesia Periode 2017-2019. ECo-Fin, 3(1), 172–188.
<https://doi.org/10.32877/ef.v3i1.399>
- Tjhoa, E. (2020). PENGARUH FREE CASH FLOW, PERTUMBUHAN PERUSAHAAN, RETURN ON ASSETS, CASH RATIO, DEBT TO EQUITY RATIO DAN FIRM SIZE TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (Studi Empiris pada Perusahaan Sektor Industri Barang Konsumsi yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2015. *Ultimaccounting : Jurnal Ilmu Akuntansi*, 12(1), 44–67.
<https://doi.org/10.31937/akuntansi.v12i1.1570>
- Vidyasari, S. A. M. R., Mendra, N. P. Y., & Saitri, P. W. (2021). Perputaran Modal Kerja terhadap Profitabilitas. *Jurnal Kharisma*, 3(1), 94–105.
<https://doi.org/10.30762/wadiah.v4i1.3077>
- Widuri, T., & Muttaqien, Z. (2022). Faktor Yang Mempengaruhi Kebijakan Hutang Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Pengolahan Logam dan Sejenisnya yang Terdaftar di BEI Tahun 2018-2021. *SEIKO : Journal of Management & Business*, 4(3), 238–247.
<https://doi.org/10.37531/sejaman.v4i3.3212>
- Wilasmi, N. K. S., Kepramareni, P., & Ardianti, P. N. H. (2020). Pengaruh Ukuran Perusahaan, Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Dan Perputaran Persediaan Terhadap Profitabilitas. *Jurnal Kharisma*, 2(2), 96–115.
- Wiliasari, A. P., & Harjanto, K. (2022). Factors Affecting Earnings Growth in Manufacturing Companies Listed in Idx. *Ultimaccounting Jurnal Ilmu Akuntansi*, 14(1), 103–123. <https://doi.org/10.31937/akuntansi.v14i1.2623>
- Yanti, I. P. F., Usdeldi, U., & Muthmainnah, M. (2023). Pengaruh Perputaran Kas, Perputaran Piutang, Perputaran Persediaan Dan Ukuran Perusahaan Terhadap Return on Asset Pada Perusahaan Di Jakarta Islamic Index. *Jurnal Ilmiah Manajemen, Bisnis Dan Kewirausahaan*, 3(3), 391–409.
<https://doi.org/10.55606/jurimbik.v3i3.607>

- Yudiawan, I. N., Kepramareni, P., & Pradnyawati, S. O. (2022). PENGARUH KOMISARIS INDEPENDEN, KOMITE AUDIT, KEPEMILIKAN INSTITUSIONAL, LEVERAGE DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP INTEGRITAS LAPORAN KEUANGAN PADA PERUSAHAAN MANUFAKTUR YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020. JURNAL KHARISMA, 4(3).
- Yulianto, A., & Hermawan, A. (2021). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Profitabilitas Pada Perusahaan Manufaktur Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia. Accounting Research Unit (ARU Journal), 2(1), 1–15. <https://doi.org/10.55601/jwem.v3i2.207>
- Yusuf, D., Mahbub, A. R., & Supriyadi, S. (2022). Sistem Informasi Inventaris Menggunakan Algoritma Haversine di Dinas Pemadam Kebakaran Kota Bekasi Nuansa Informatika, 16(1), 172–177. <https://doi.org/10.25134/nuansa.v16i1.5431>

Website, Peraturan

- Badan Pusat Statistik. (2025). Persentase Rumah Tangga Menurut Provinsi dan Status Kepemilikan. Retrieved from <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/ODQ5IzI=/persentase-rumah-tangga-menurut-provinsi-dan-status-kepemilikan-bangunan-tempat-tinggal-yang-ditempati-milik-sendiri.html>
- Badan Pusat Statistik. (2024). *Jumlah Penduduk Pertengahan Tahun (Ribu Jiwa)*, <https://www.bps.go.id/id/statistics-table/2/MTk3NSMy/jumlah-penduduk-pertengahan-tahun--ribu-jiwa-.html>
- Bank Indonesia. (2025). Laporan Survei Harga Properti Residensial di Pasar Primer. https://www.bi.go.id/id/publikasi/laporan/Pages/SHPR_Tw_IV_2024.aspx
- Bursa Efek Indonesia. (2025a). Laporan Keuangan dan Tahunan. <https://www.idx.co.id/id/perusahaan-tercatat/laporan-keuangan-dan-tahunan/>

Bursa Efek Indonesia. (2025b). Laporan Statistik (IDX Yearly Statistics).
<https://www.idx.co.id/id/data-pasar/laporan-statistik/statistik>

Countries in the world by population (2025). (2025). Worldmeter.
<https://www.worldometers.info/world-population/population-by-country/>

Dahono, Y. (2023). *Prospek Properti Tahun 2023 Diprediksi Cerah, Pengembang Optimistis*.
<https://www.liputan6.com/regional/read/5349828/prospek-%09properti-tahun-2023-diprediksi-cerah-pengembang-optimistis>

Fadli, A., & Alexander, H. (2021). Pahami Syarat dan Ketentuan PPN Rumah yang Ditanggung Pemerintah. Retrieved from
<https://www.kompas.com/properti/read/2021/03/03/073000721/pahami-syarat-dan-ketentuan-ppn-rumah-yang-ditanggung-pemerintah-?page=all>

JRPT. (2024). JRPT Annual Sustainability Report. Retrieved from
<https://www.jayaproperty.com/investor>

Otoritas Jasa Keuangan. (2020). *POJK Nomor 43/POJK.04/2020 Pasal 1*.

Kementerian Koordinator Bidang Perekonomian Republik Indonesia. (2023). *Pelemahan Ekonomi Dunia Berdampak pada Sektor Properti*.
<https://www.ekon.go.id/publikasi/detail/5440/pelemahan-ekonomi-duniaberdampak-pada-sektor-properti-pemerintah-siapkan-insentif-ppn-dtpditanggung-pemerintah-dan-bantuan-biaya-administrasi-bagi-mbr-masyarakat-berpenghasilan-rendah>

Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan. (2025). Ikatan Akuntan Indonesia.

PMK Nomor 120 Tahun 2023. (2023).
<https://peraturan.bpk.go.id/Details/272806/pmk-no-120-tahun-2023>

Prasetyo, M. (2023). Tren sektor properti Indonesia diprediksi turun naik pada 2024. Retrieved from <https://www.antaranews.com/berita/3782625/tren-sektor-properti-indonesia>
Irawati. (2025). Survei BI: Penjualan Properti Residensial

Anjlok, Suku Bunga KPR Jadi Hambatan. Retrieved from https://infobanknews.com/survei-bi-penjualan-properti-residensial-anjlok-suku-bunga-kpr-jadi-hambatan/?utm_source=chatgpt.com

Rabu, B. (2023). *Gandeng Grup Taman Safari, Jaya Real Property Bikin Aviary Park*. <https://www.neraca.co.id/article/176995/gandeng-grup-taman-safari-jaya-real-property-bikin-aviary-park>

Rahman, R (2020). Konsultan: Pemberlakuan PSBB bukan kondisi ideal bagi sektor properti. Retrieved from https://www.antaranews.com/berita/1732074/konsultan-pemberlakuan-psbb-bukan-kondisi-ideal-bagi-sektor-properti#google_vignette

Yonatan, A. (2024). *Jabodetabek Jadi Lokasi Favorit Rumah Gen Z*. <https://data.goodstats.id/statistic/jabodetabek-jadi-lokasi-favorit-rumah-gen-z-nWtE9>

